

凡例

第一種低層住居専用地域

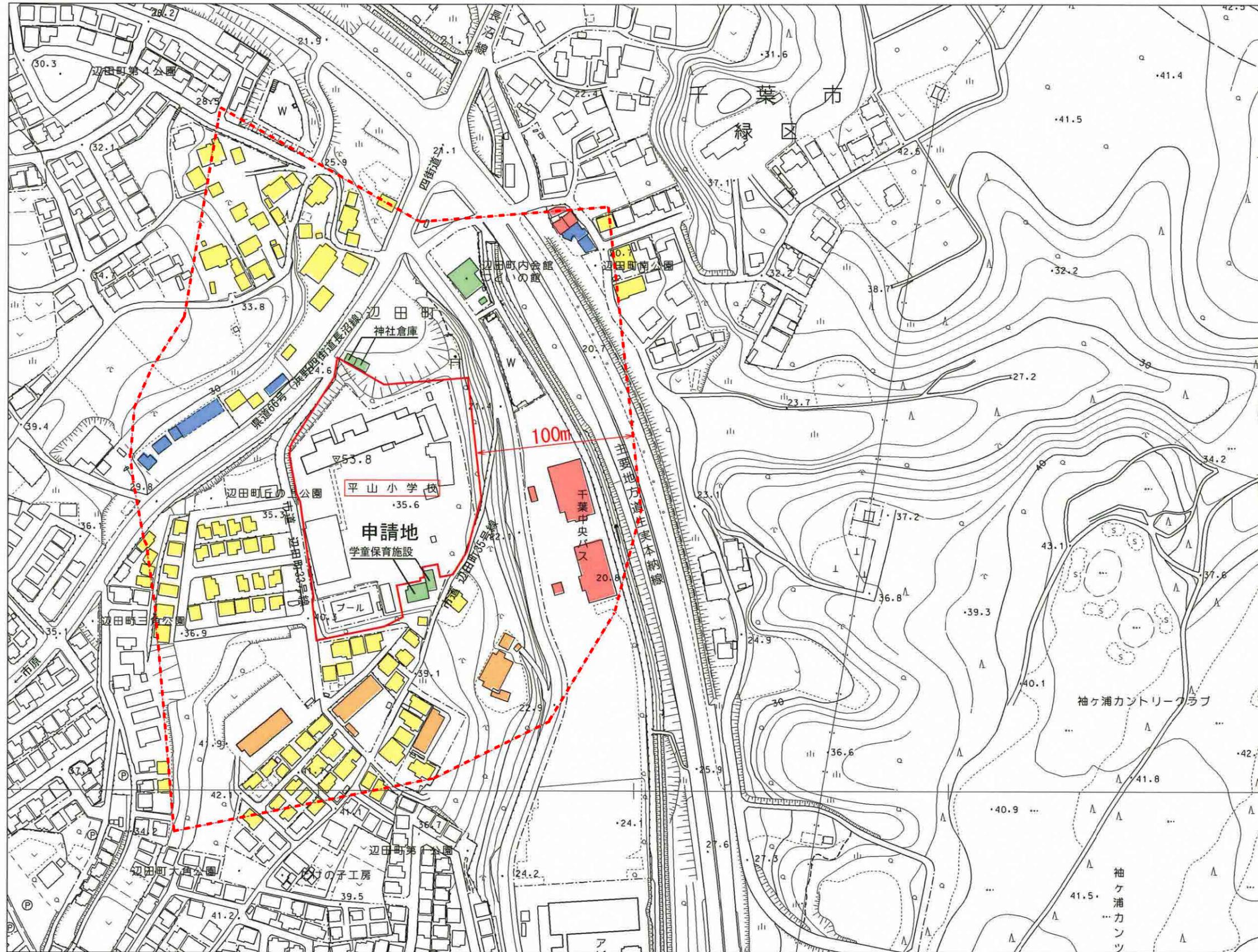


容積率
建蔽率

令和4年度第5回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

土地利用状況図



凡例

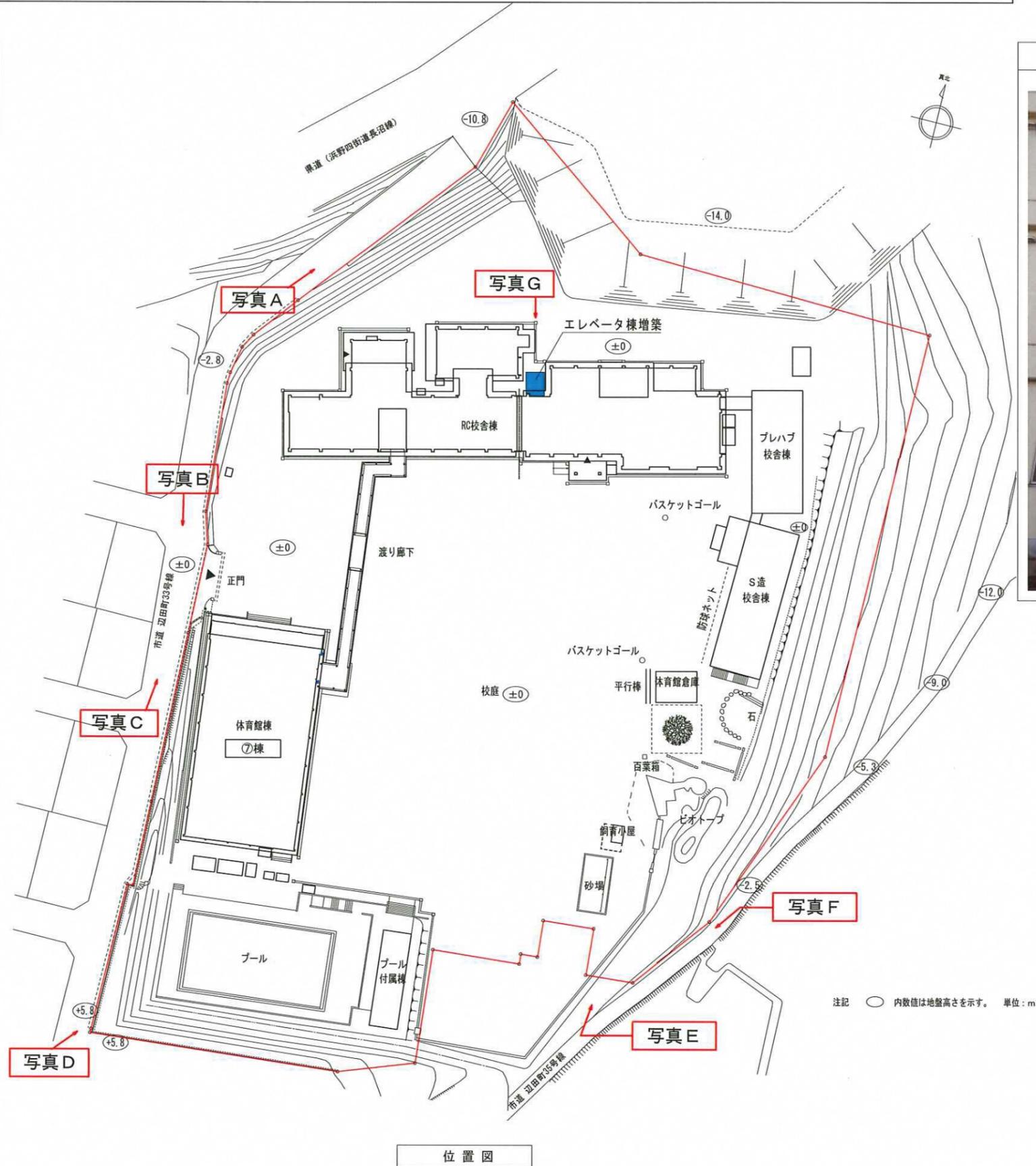
住宅:	黄色
共同住宅:	オレンジ
商業系建物:	赤
工業系建物:	青
その他:	緑



令和4年度第5回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

現況写真



令和4年度第5回千葉市建築審査会 議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

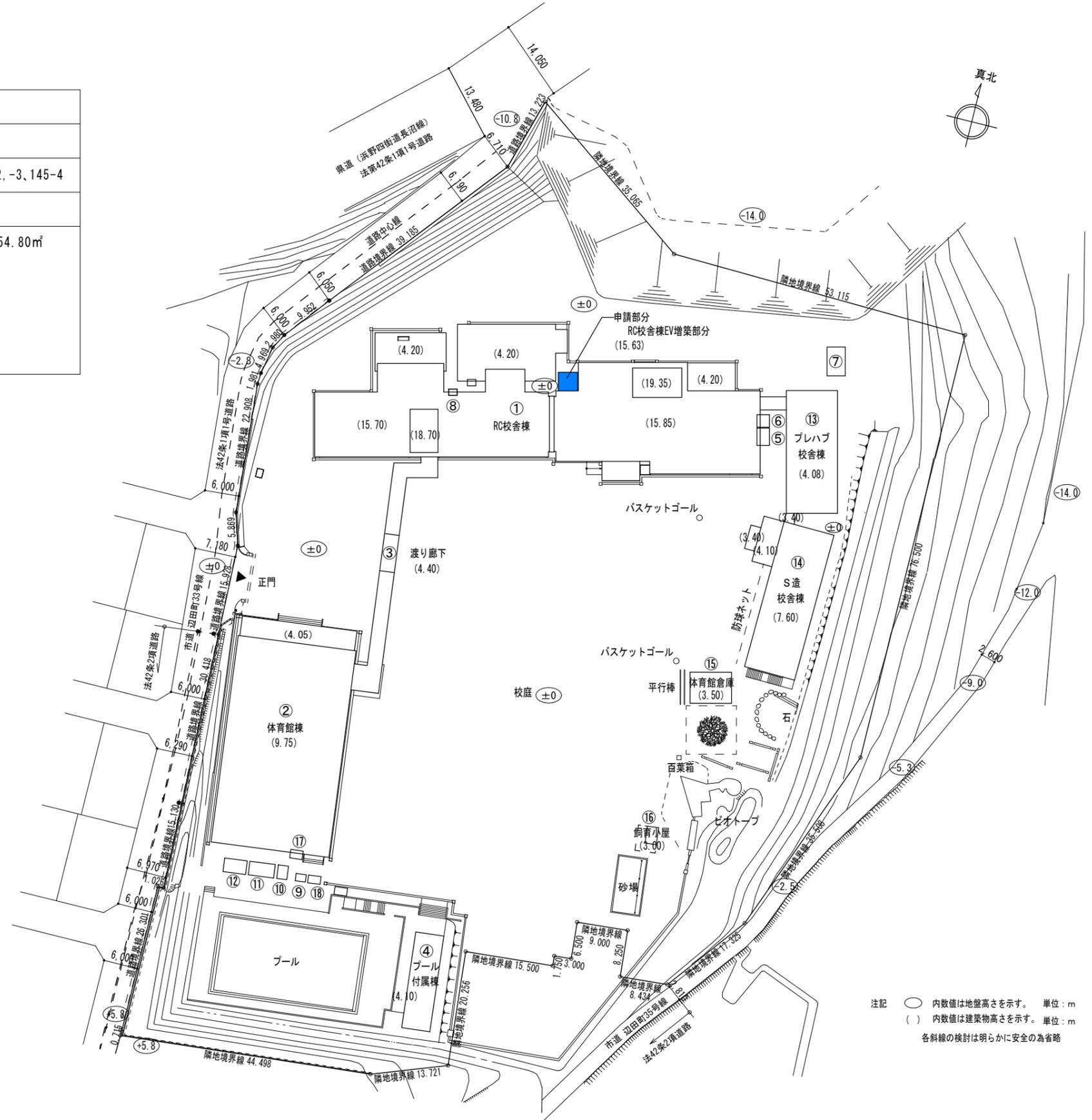
配置図・建築計画概要

エレベータ設置他工事概要	
施設名称	千葉市立平山小学校
敷地番地	千葉市緑区辺田町138-2の一部、138-3、140-3の一部、141-1、-3、142-1、-2、-3、145-4
施設用途	小学校
工事項目	エレベータ棟 増築 鉄骨造4階建て 建築面積 13.70㎡ 延べ面積 54.80㎡ 最高高さ 15.63m <ul style="list-style-type: none"> RC校舎棟北側に昇降機の新設を行う。 昇降機出入口にあたる廊下外壁面の改修。 増築棟周囲の外構改修 上記改修に伴う給排水設備、電気設備は別途設備工事

棟番号	棟名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	最高高さ
①	RC校舎棟	1,177.99㎡	3,921.79㎡	RC造	4	15.850m
②	体育館棟	719.80㎡	719.80㎡	S造	2	9.750m
③	渡り廊下	108.60㎡	0.00㎡	S造	1	4.400m
④	プール付属屋	86.30㎡	86.30㎡	S造	1	4.100m
⑤	倉庫	6.77㎡	6.77㎡	S造	1	2.050m
⑥	倉庫	4.83㎡	4.83㎡	S造	1	2.080m
⑦	受水槽	16.20㎡	16.20㎡	S造	1	3.400m
⑧	倉庫	3.00㎡	3.00㎡	S造	1	2.560m
⑨	倉庫	2.46㎡	2.46㎡	S造	1	2.040m
⑩	倉庫	4.47㎡	4.47㎡	S造	1	2.100m
⑪	受水槽	11.37㎡	11.37㎡	S造	1	2.820m
⑫	倉庫	10.44㎡	10.44㎡	S造	1	2.040m
⑬	プレハブ校舎棟	201.70㎡	194.40㎡	S造	1	4.080m
⑭	S造校舎棟	292.41㎡	495.41㎡	S造	2	7.600m
⑮	体育館倉庫	39.75㎡	39.75㎡	S造	1	3.500m
⑯	飼育小屋	6.00㎡	6.00㎡	S造	1	3.000m
⑰	倉庫	3.30㎡	3.30㎡	S造	1	2.200m
⑱	防災備蓄倉庫	3.03㎡	3.03㎡	S造	1	2.175m
18棟	合計	2,698.42㎡	5,529.32㎡			

棟番号	棟名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	最高高さ
①	RC校舎棟EV増築部分	13.70㎡	54.80㎡	S造	4	15.630m

全体面積
 敷地面積：15,551.05㎡
 建築面積：2,712.12㎡ 建ぺい率：17.45%
 延べ面積：5,584.12㎡
 容積対象延べ面積：5,543.45㎡ 容積率：35.65%

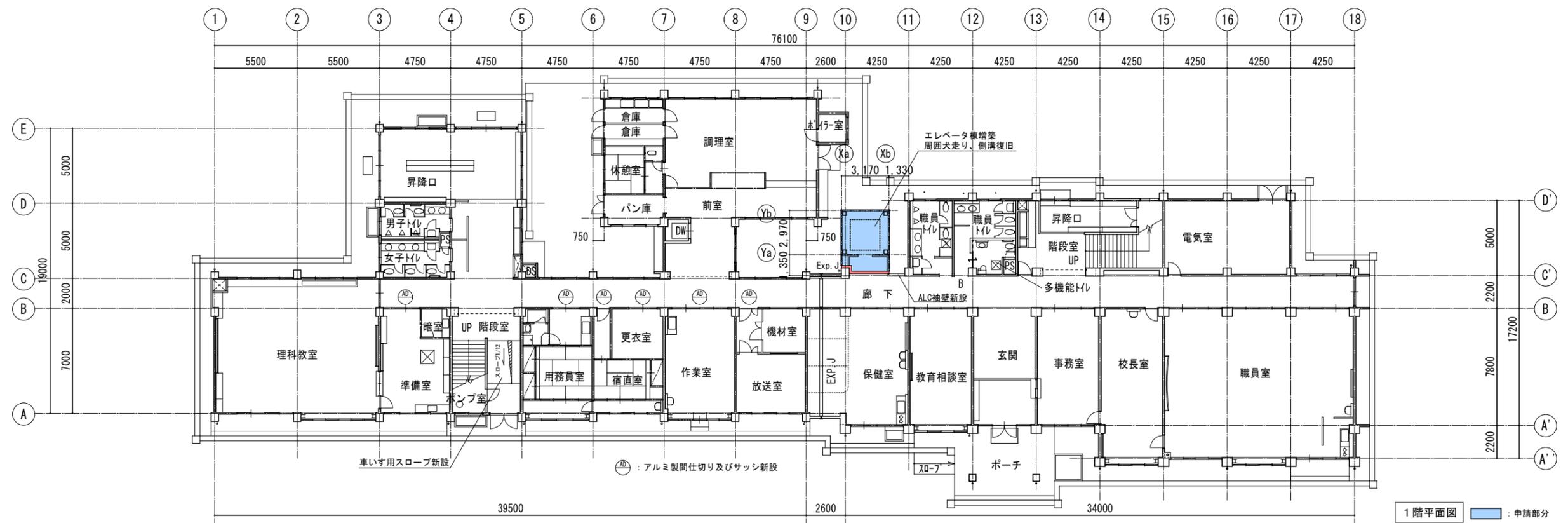
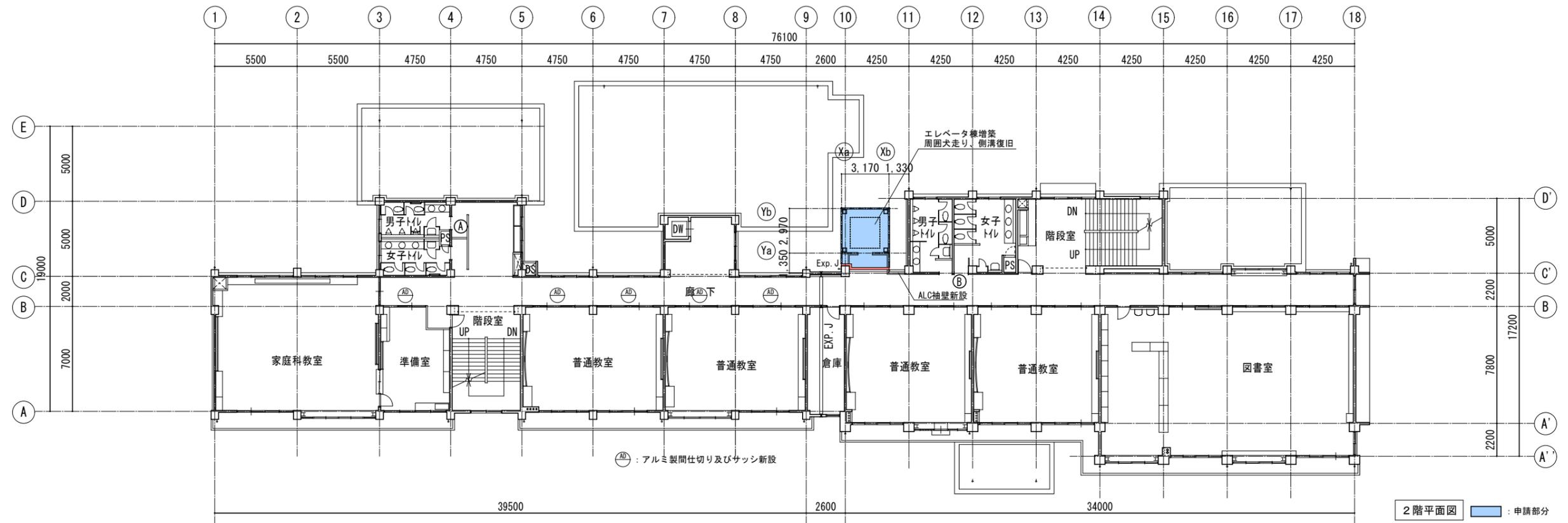


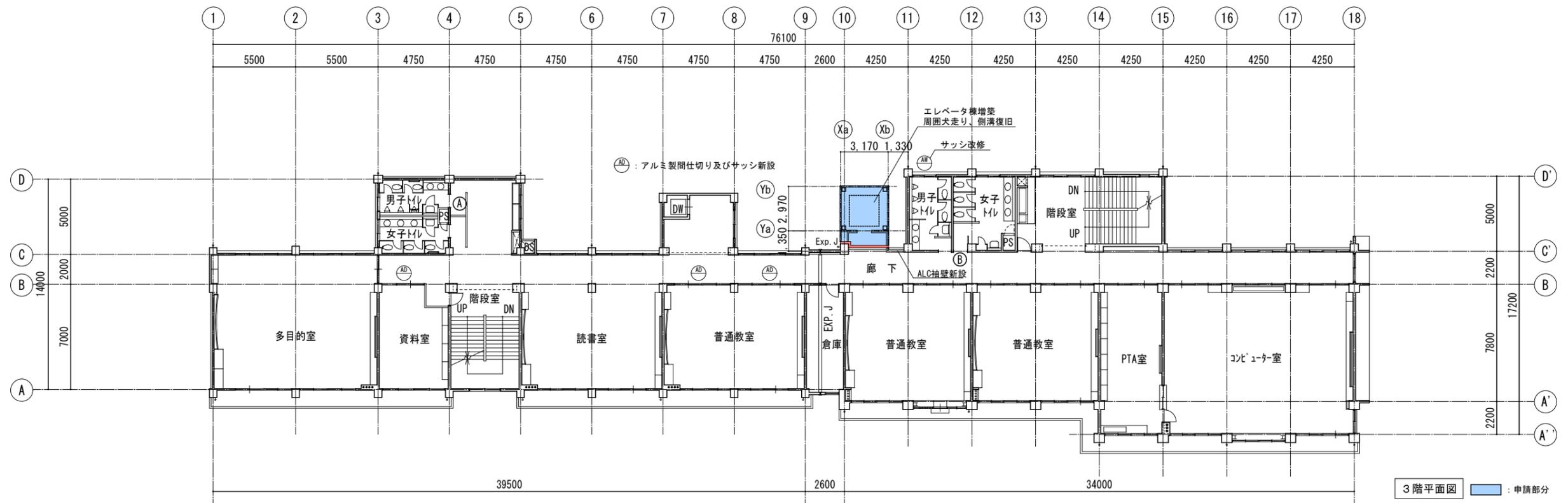
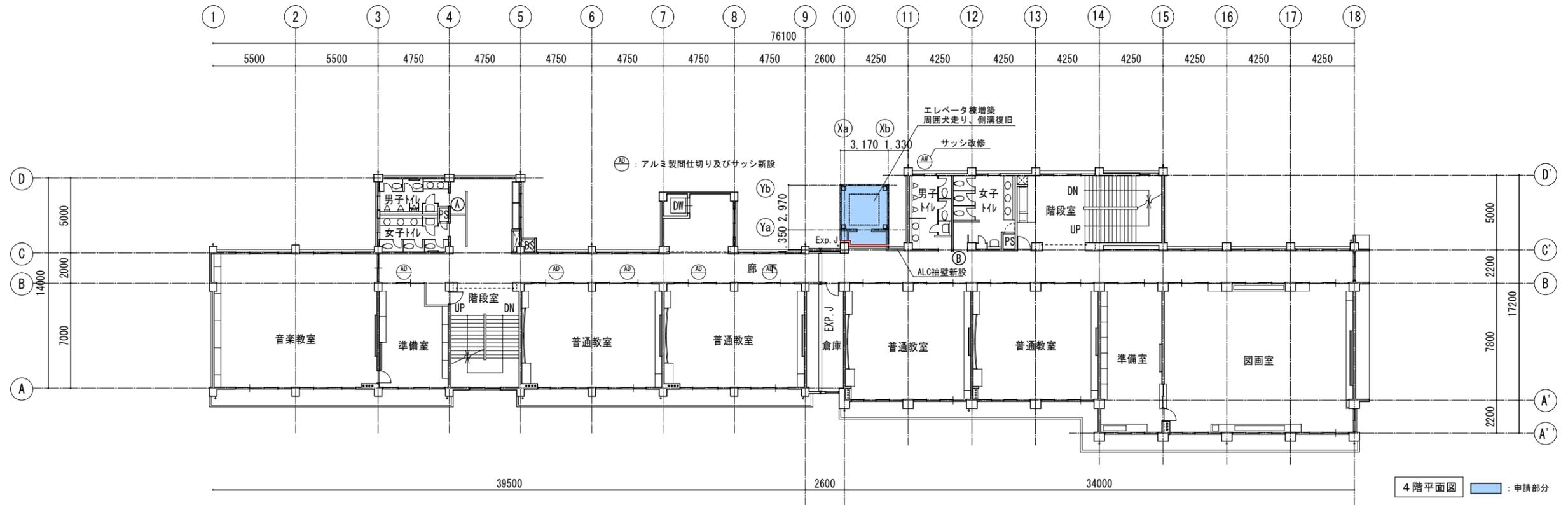
注記
 ○ 内数値は地盤高さを示す。単位：m
 () 内数値は建築物高さを示す。単位：m
 各斜線の検討は明らかに安全の為省略

令和4年度第5回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

1・2階平面図

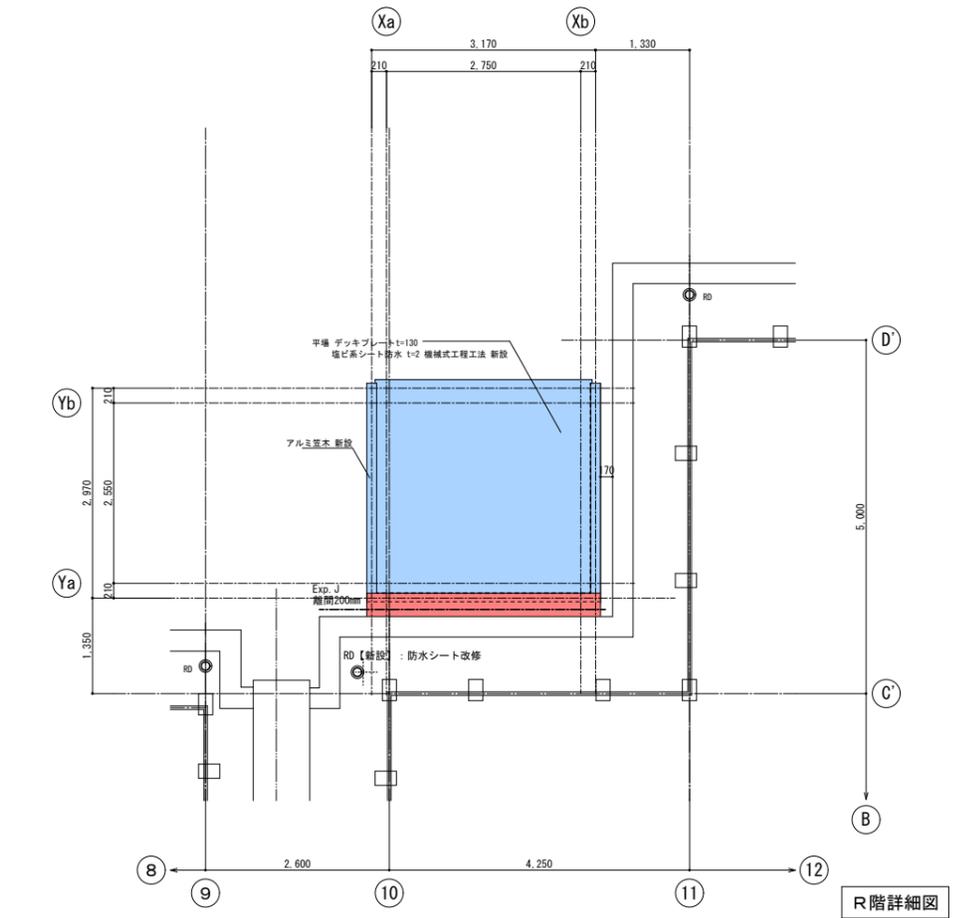
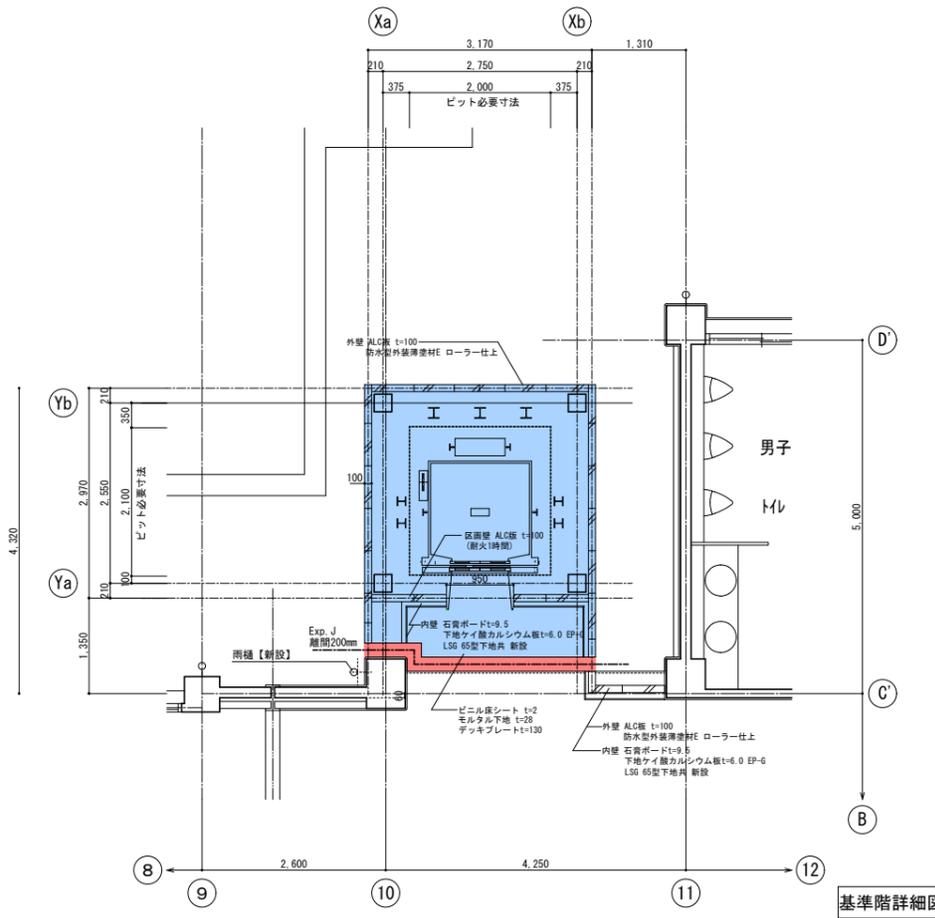
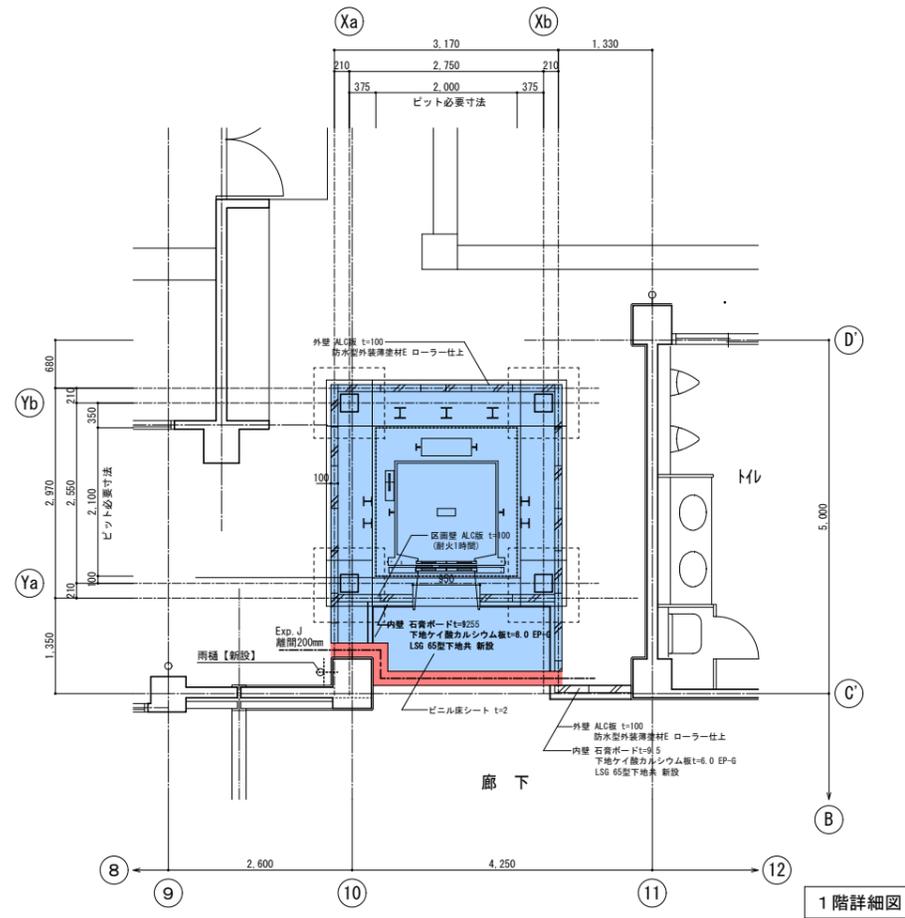




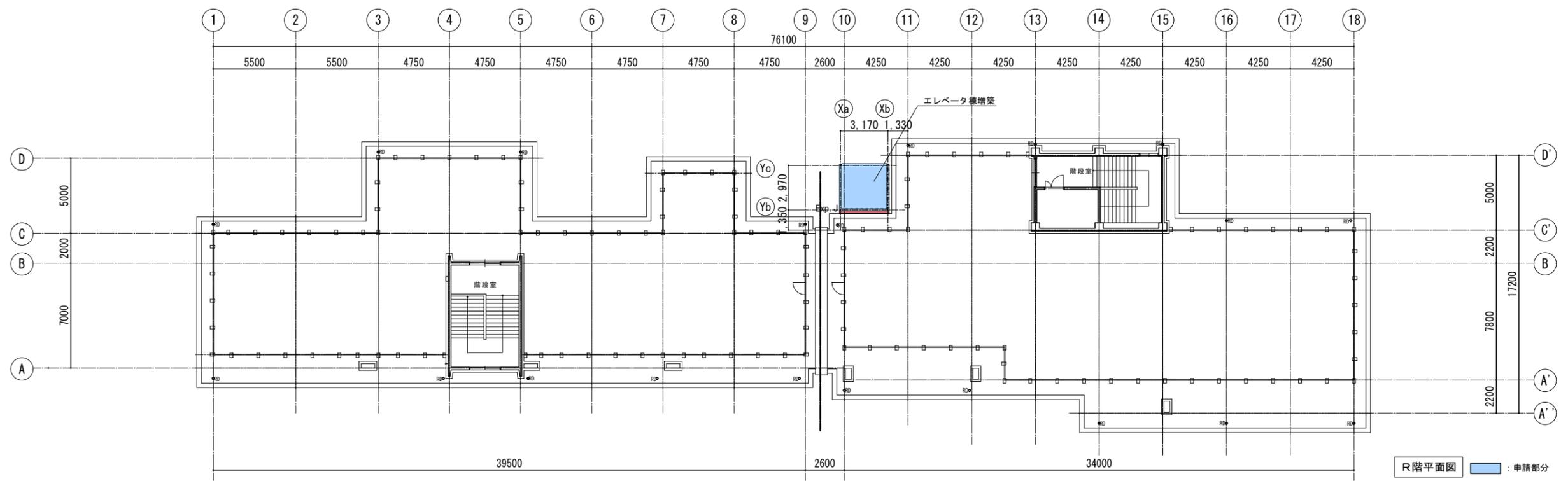
令和4年度第5回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

平面詳細図 R階平面図



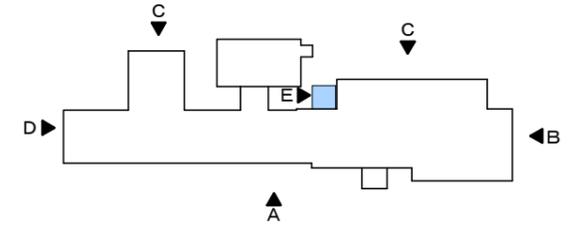
■ : 申請部分



令和4年度第5回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

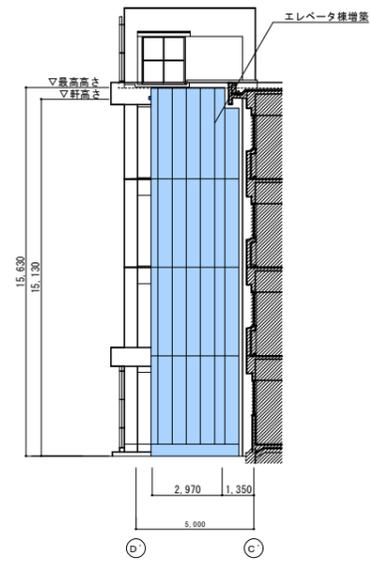
立面図



キープラン



北面(C面)立面図 S1:100



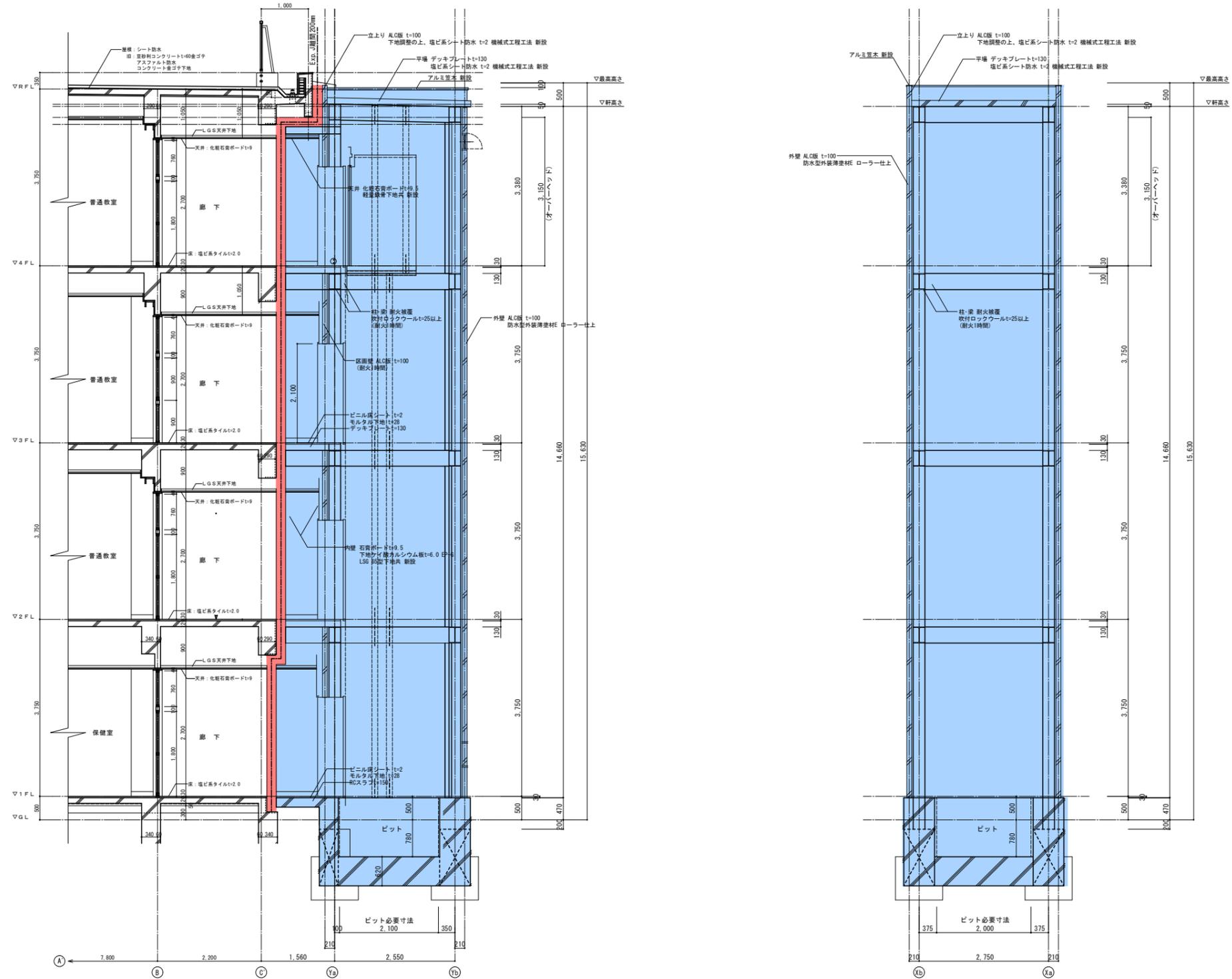
西面(E面)立面図 S1:100

 : 申請部分

令和4年度第5回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

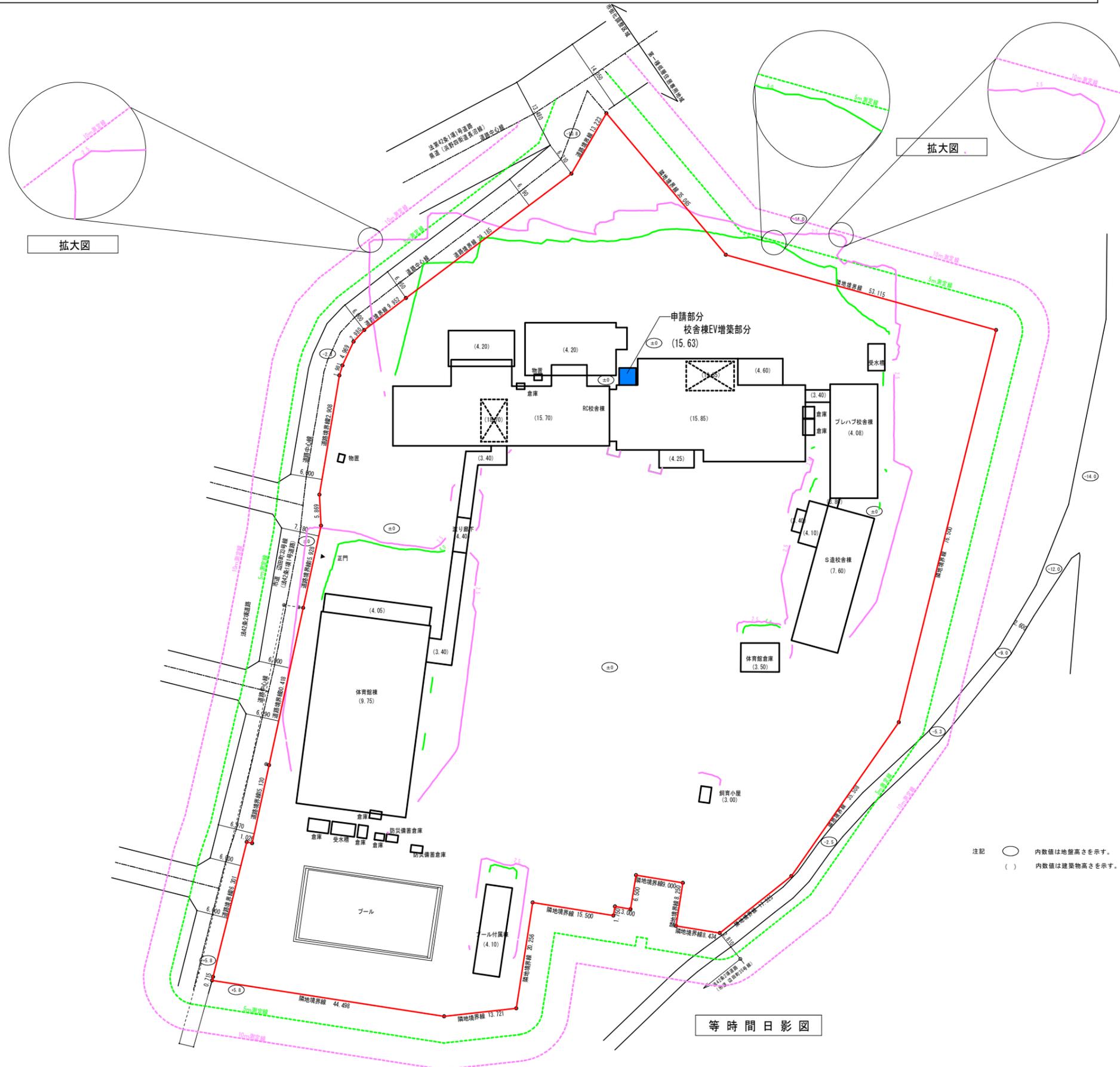
断面図



申請部分

令和4年度第5回千葉市建築審査会
 議案第1号 千葉市立平山小学校エレベータ設置工事

等時間日影図



緯度	北緯 36° 0' 0"
経度	東緯 140° 07' 0"
平均地盤面	GL ±0m
測定水平面	平均地盤面から1.5m
計算日時	冬至
日影規制時間	8時～16時
規制値	5m測定線において4時間
	10m測定線において2.5時間

注記 ○ 内数値は地盤高さを示す。 単位：m
 () 内数値は建築物高さを示す。 単位：m

等時間日影図