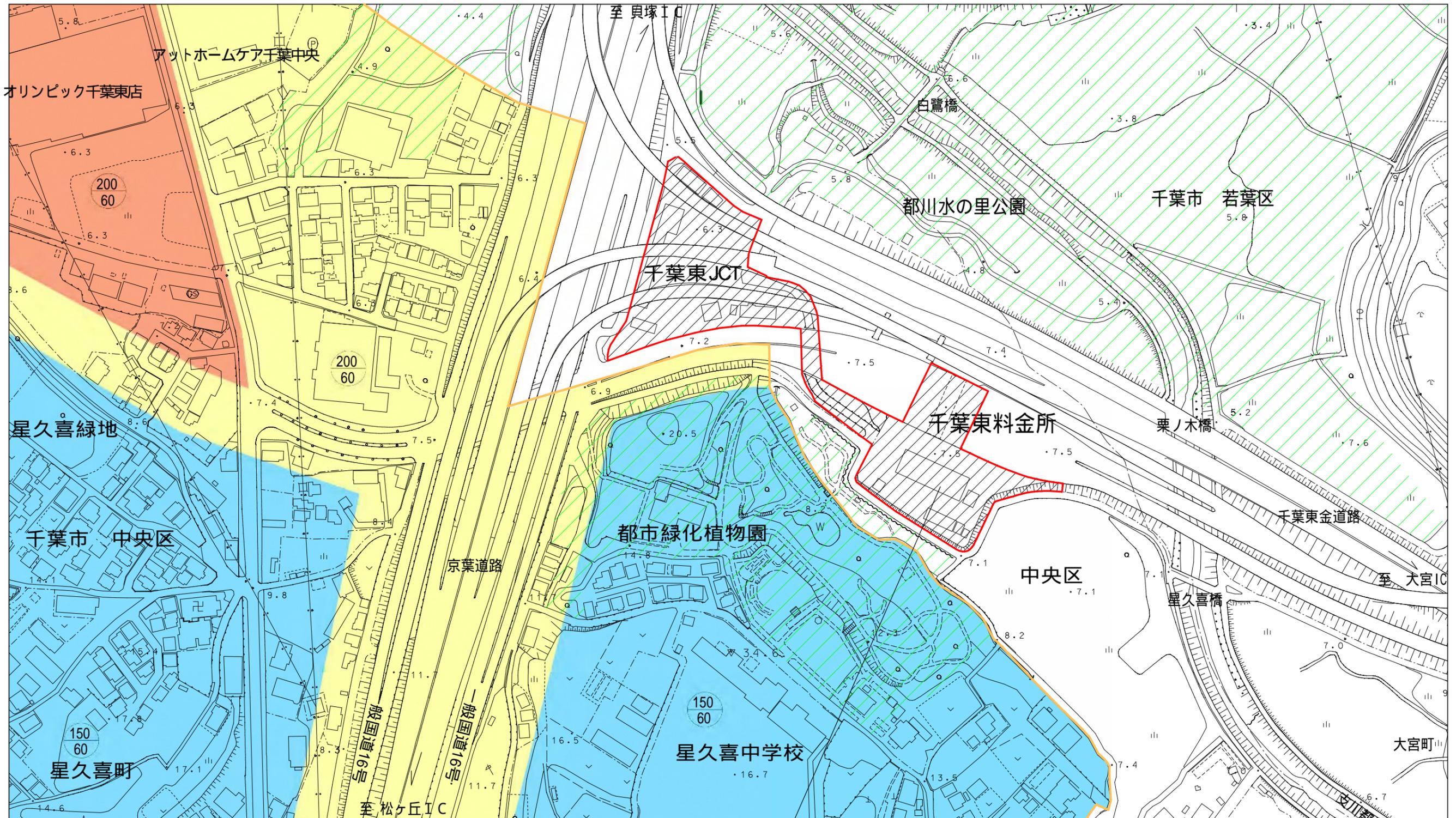




申請地
千葉市中央区星久喜町 73-2の一部 ほか23筆

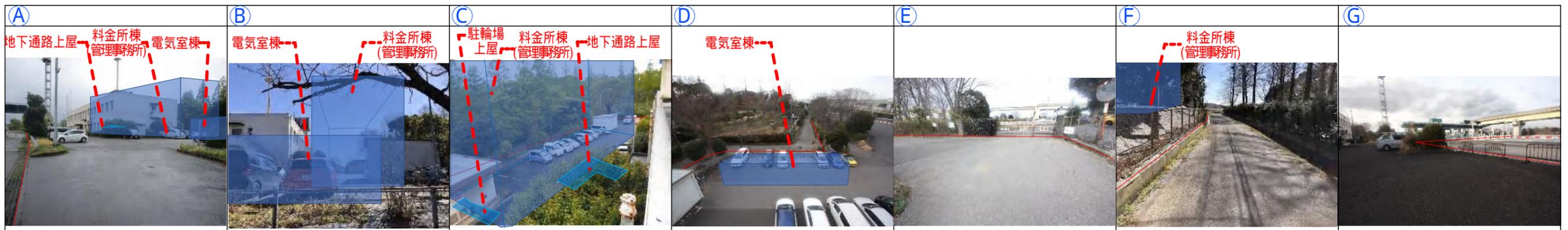
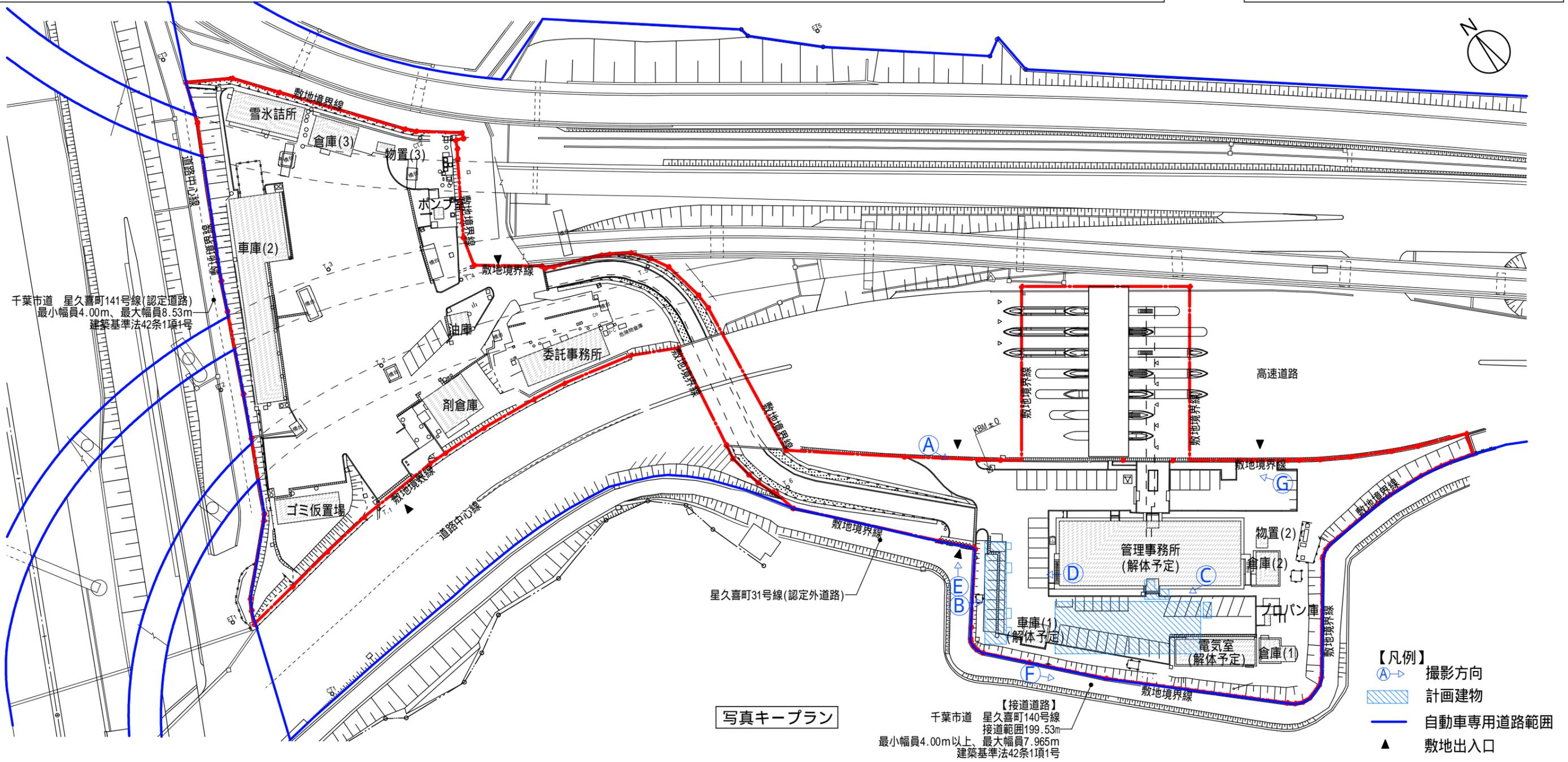




令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

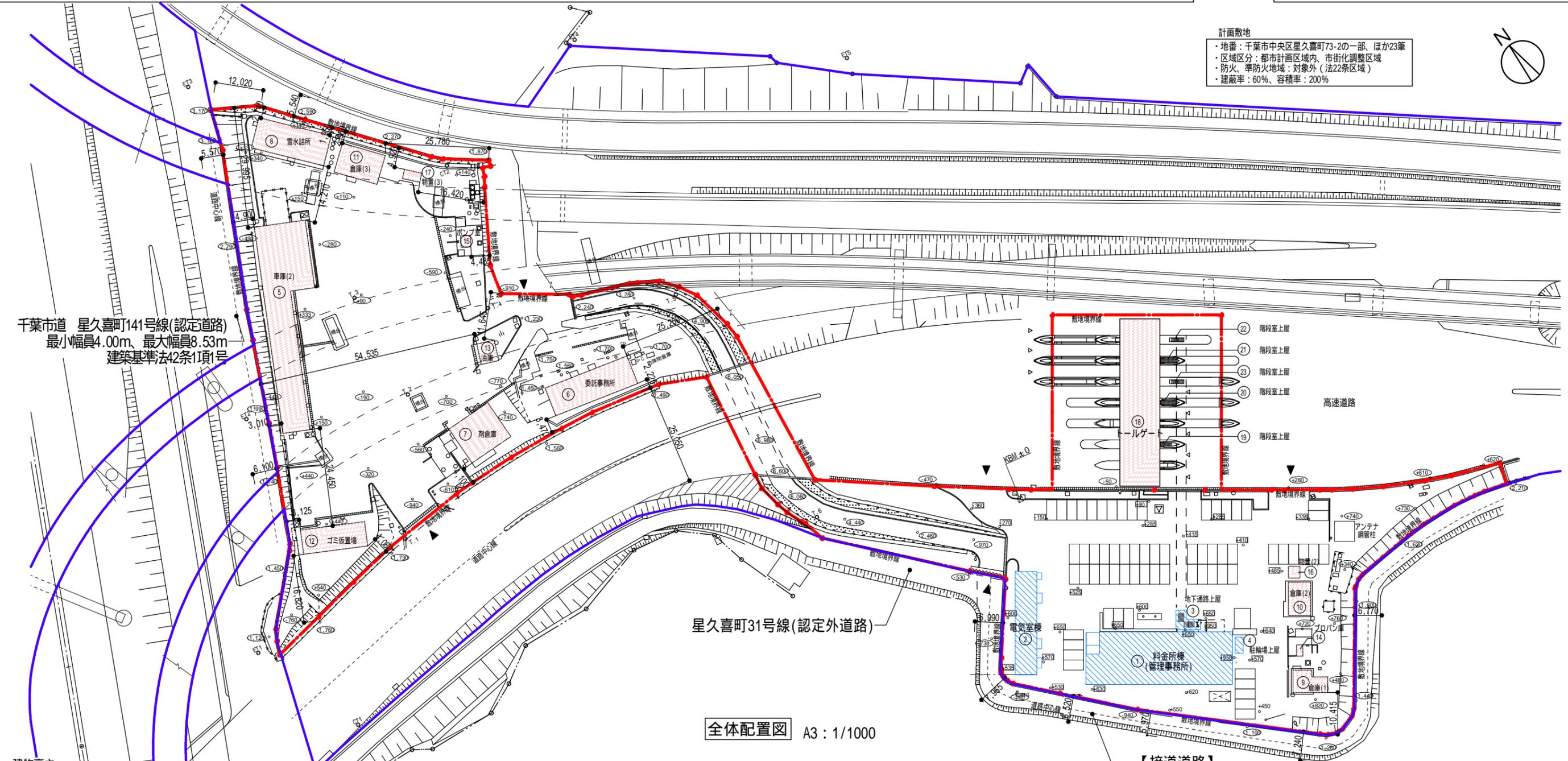
現況写真



令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

全体配置図



番号	建物名	最高高さ	軒の高さ
①	料金所棟 (管理事務所)	12.900	11.960
②	電気室棟	4.650	4.100
③	地下通路上屋	2.940	2.670
④	駐輪場上屋	2.138	2.075
⑤	車庫(2)	5.560	5.200
⑥	委託事務室	3.555	3.350
⑦	剤倉庫	10.900	10.300
⑧	雪氷詰所	5.750	5.220
⑨	倉庫(1)	3.305	3.000

番号	建物名	最高高さ	軒の高さ
⑩	倉庫(2)	3.875	3.525
⑪	倉庫(3)	4.000	3.700
⑫	ゴミ仮置場	2.080	1.870
⑬	油庫	3.350	2.900
⑭	プロパン庫	2.150	2.055
⑮	ポンプ室	2.550	2.250
⑯	物置(2)	2.900	2.800
⑰	物置(3)	2.360	2.220
⑱	階段室上屋	1.900	1.900

番号	建物名	最高高さ	軒の高さ
⑳	階段室上屋	1.900	1.900
㉑	階段室上屋	1.900	1.900
㉒	階段室上屋	2.340	2.340
㉓	階段室上屋	2.340	2.340

(m)

【凡例】

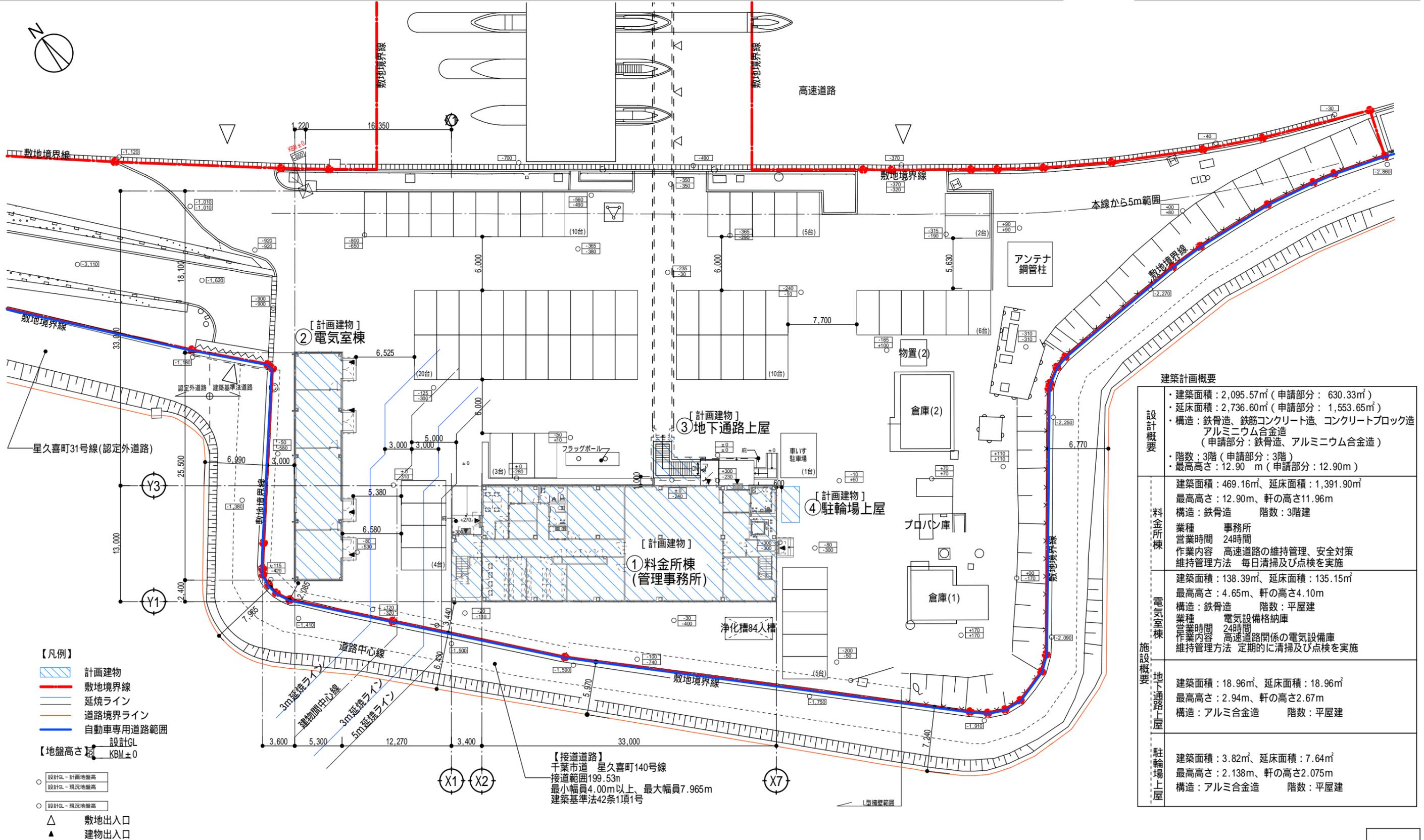
- 許可申請建物
- 既存建築物
- 敷地境界線
- 延焼ライン
- 道路境界ライン
- KBM±0からの現況地盤高さ
- KBM±0からの計画地盤高さ
- 自動車専用道路範囲
- 敷地出入口

【接道道路】
千葉市道 星久喜町140号線
接道範囲199.53m
最小幅員4.00m以上、最大幅員7.965m
建築基準法42条1項1号

令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

詳細配置図

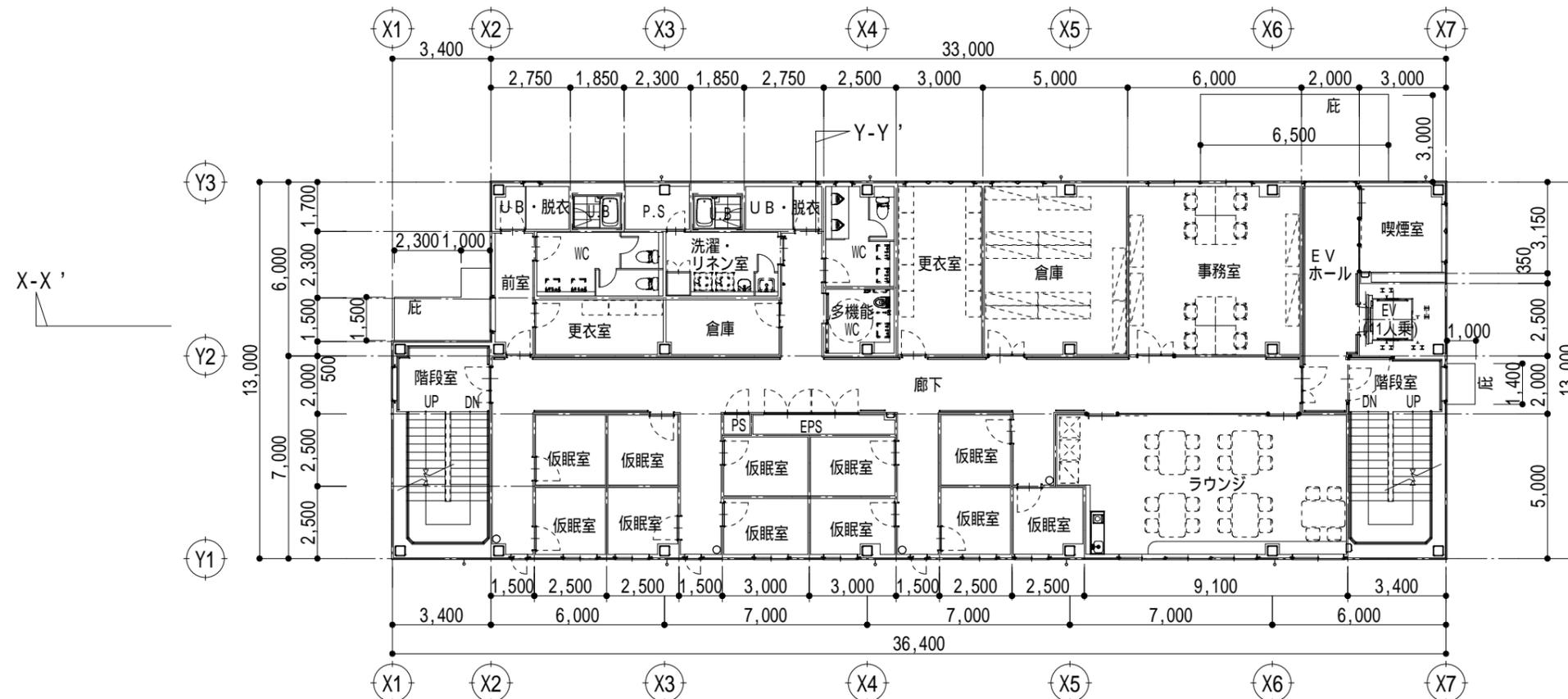
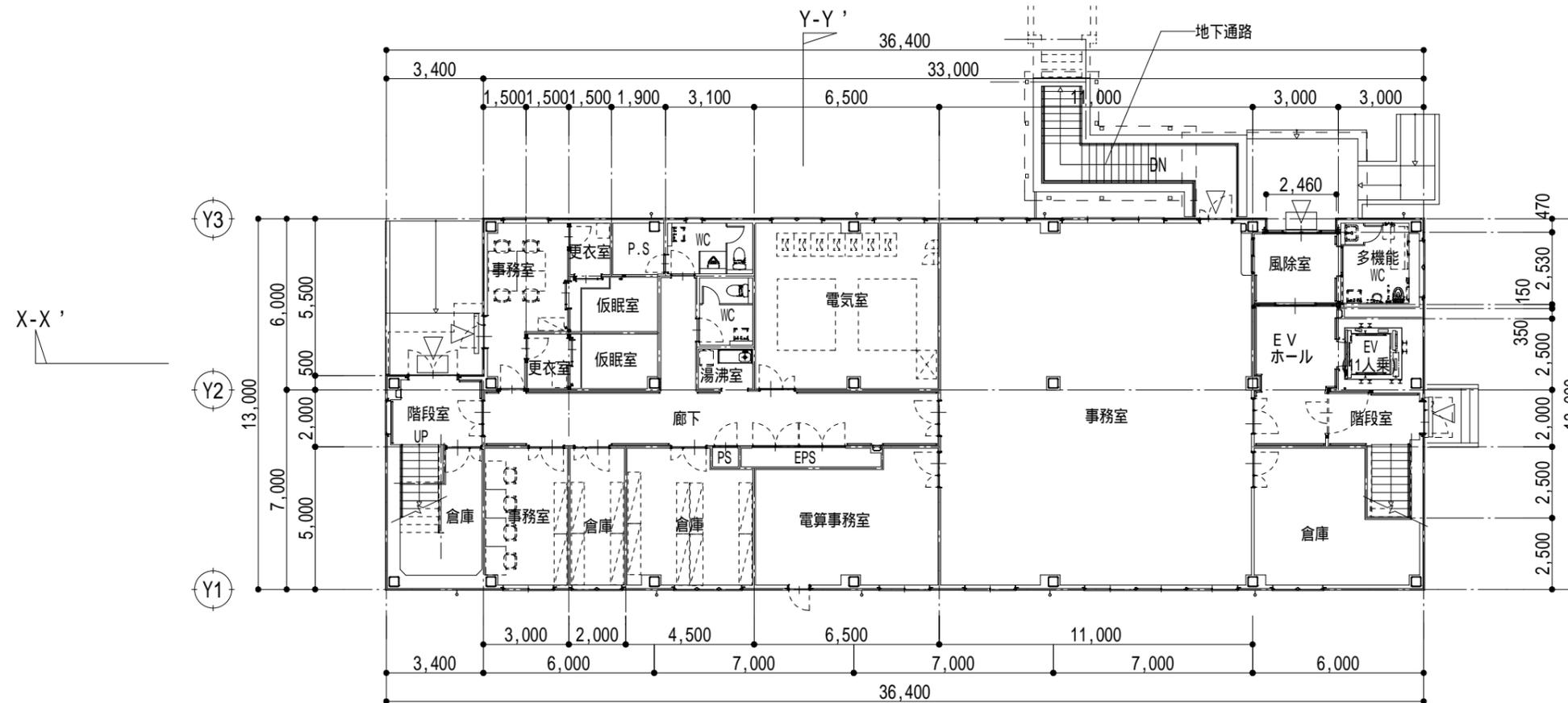


建築計画概要	
設計概要	<ul style="list-style-type: none"> ・建築面積：2,095.57㎡（申請部分：630.33㎡） ・延床面積：2,736.60㎡（申請部分：1,553.65㎡） ・構造：鉄骨造、鉄筋コンクリート造、コンクリートブロック造 アルミニウム合金造（申請部分：鉄骨造、アルミニウム合金造） ・階数：3階（申請部分：3階） ・最高高さ：12.90 m（申請部分：12.90m）
	<ul style="list-style-type: none"> 建築面積：469.16㎡、延床面積：1,391.90㎡ 最高高さ：12.90m、軒の高さ11.96m 構造：鉄骨造 階数：3階建 業種 事務所 営業時間 24時間 作業内容 高速道路の維持管理、安全対策 維持管理方法 毎日清掃及び点検を実施
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> 建築面積：138.39㎡、延床面積：135.15㎡ 最高高さ：4.65m、軒の高さ4.10m 構造：鉄骨造 階数：平屋建 業種 電気設備格納庫 営業時間 24時間 作業内容 高速道路関係の電気設備庫 維持管理方法 定期的に清掃及び点検を実施
	<ul style="list-style-type: none"> 建築面積：18.96㎡、延床面積：18.96㎡ 最高高さ：2.94m、軒の高さ2.67m 構造：アルミ合金造 階数：平屋建
	<ul style="list-style-type: none"> 建築面積：3.82㎡、延床面積：7.64㎡ 最高高さ：2.138m、軒の高さ2.075m 構造：アルミ合金造 階数：平屋建

令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

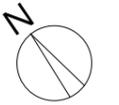
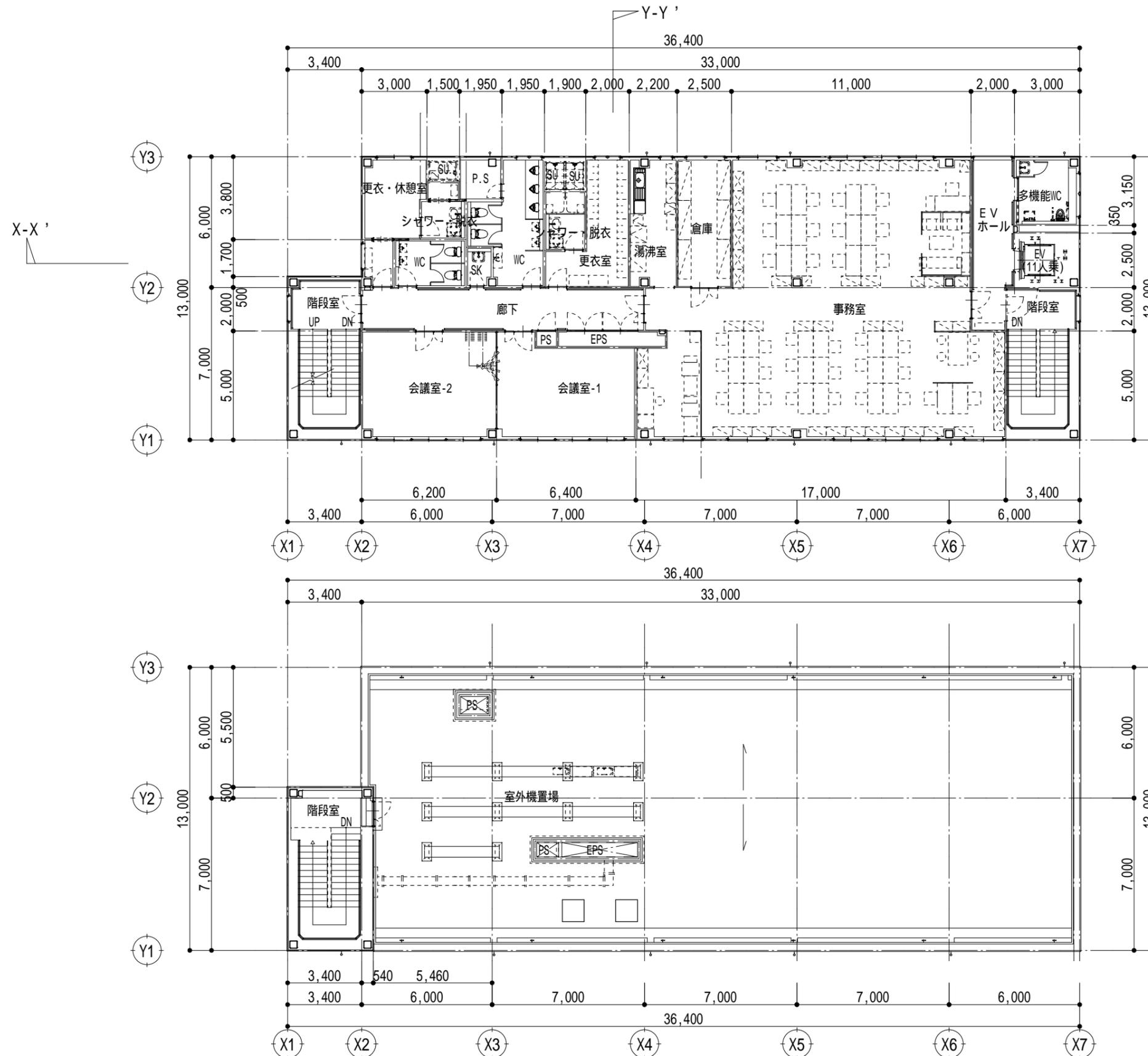
料金所棟(管理事務所)
1・2階平面図



令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

料金所棟(管理事務所)
3階・屋上階平面図



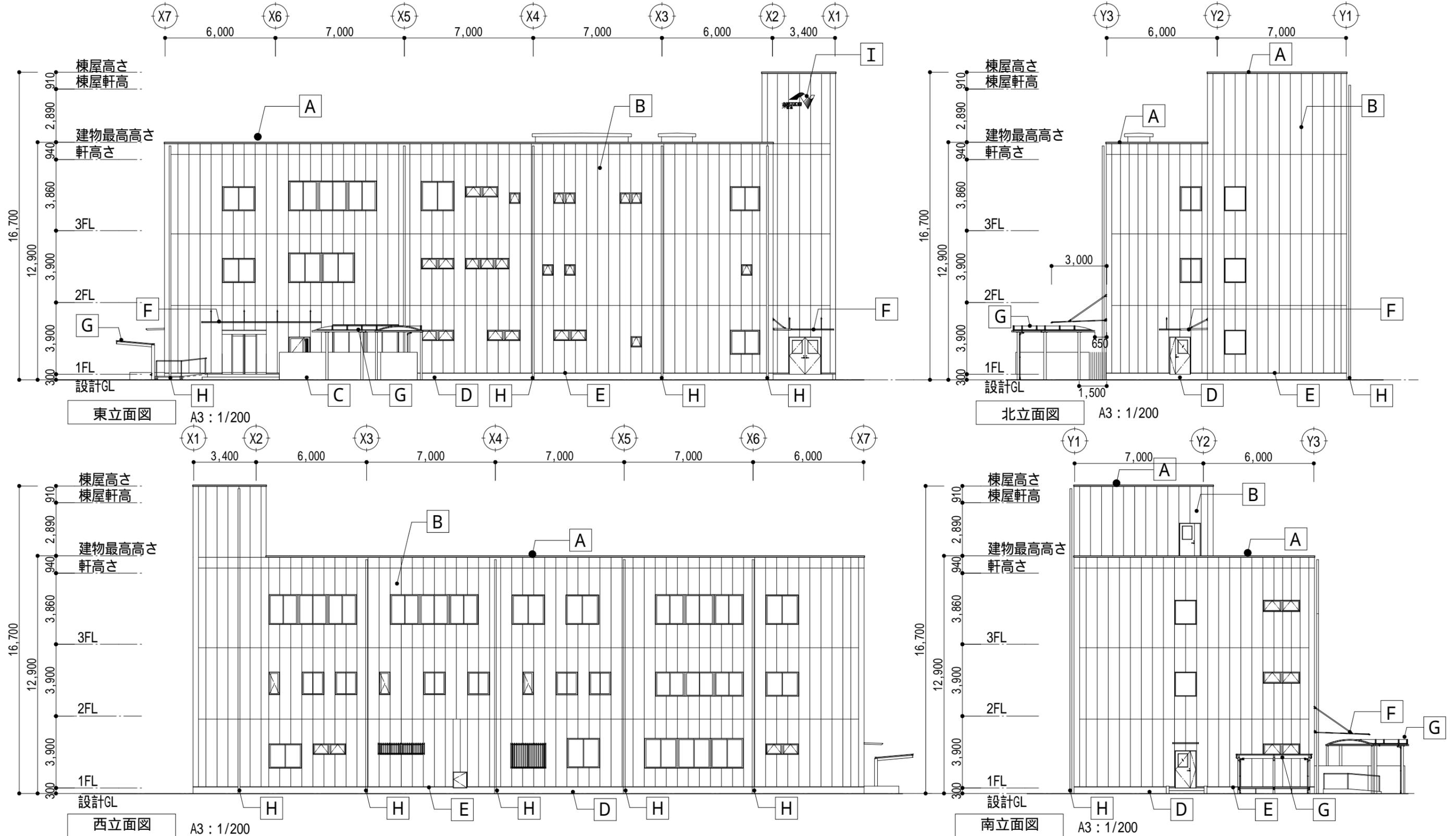
3階平面図 A3 : 1/200

屋上階平面図 A3 : 1/200

令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

料金所棟(管理事務所) 立面図

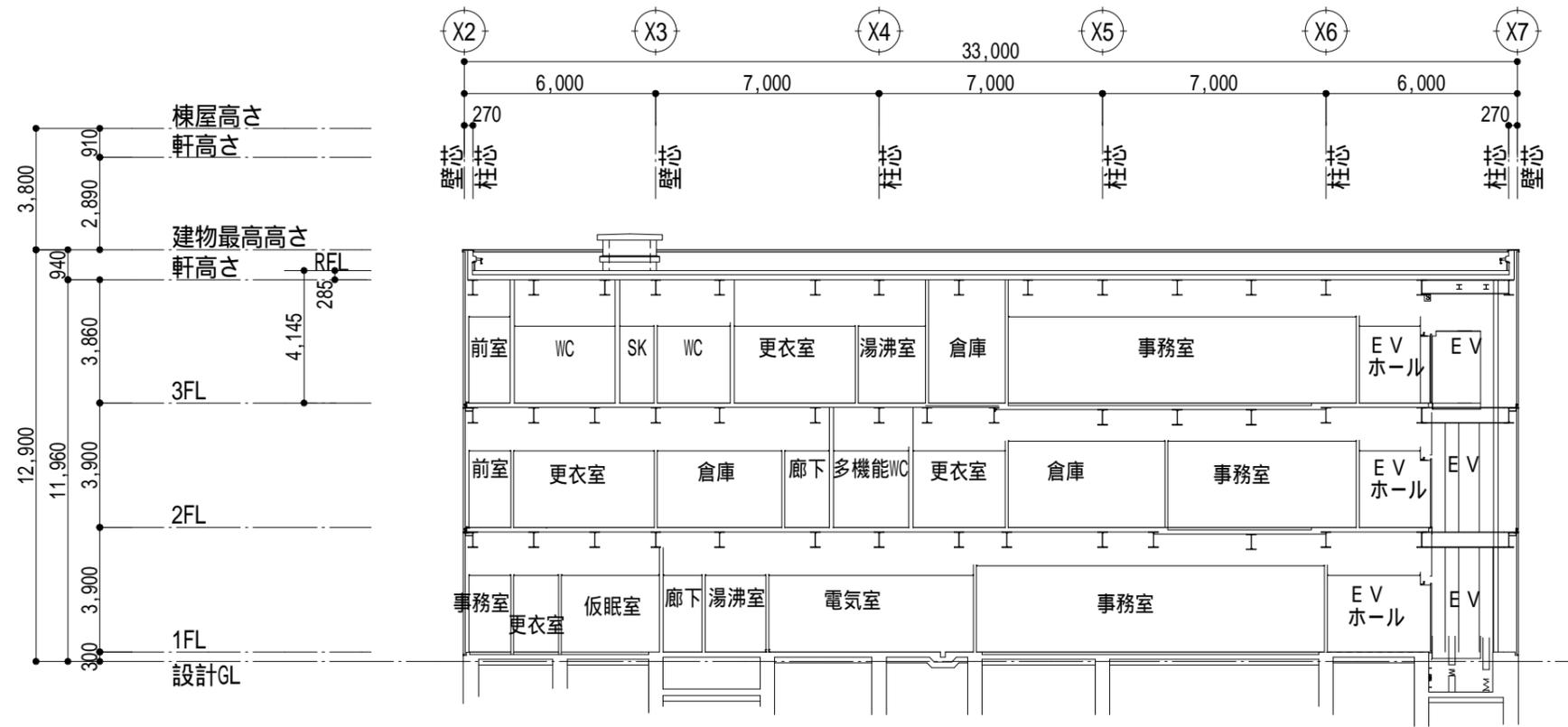


凡例	A	アルミ笠木既製品 w=350(A-1種)	E	アルミ水切既成品(A-1種)	I	サイン
	B	押出成形セメント板 t=60(1時間耐火)、工場塗装品	F	アルミ庇既製品		
	C	コンクリート打放(B種)、フッ素樹脂クリア塗装	G	アルミ合金造、ポリカーボネート屋根		
	D	コンクリート打放(B種)仕上	H	カラー塩ビ壁紙 100		

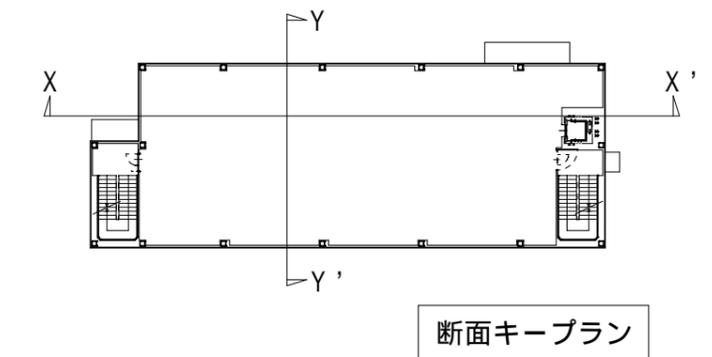
令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

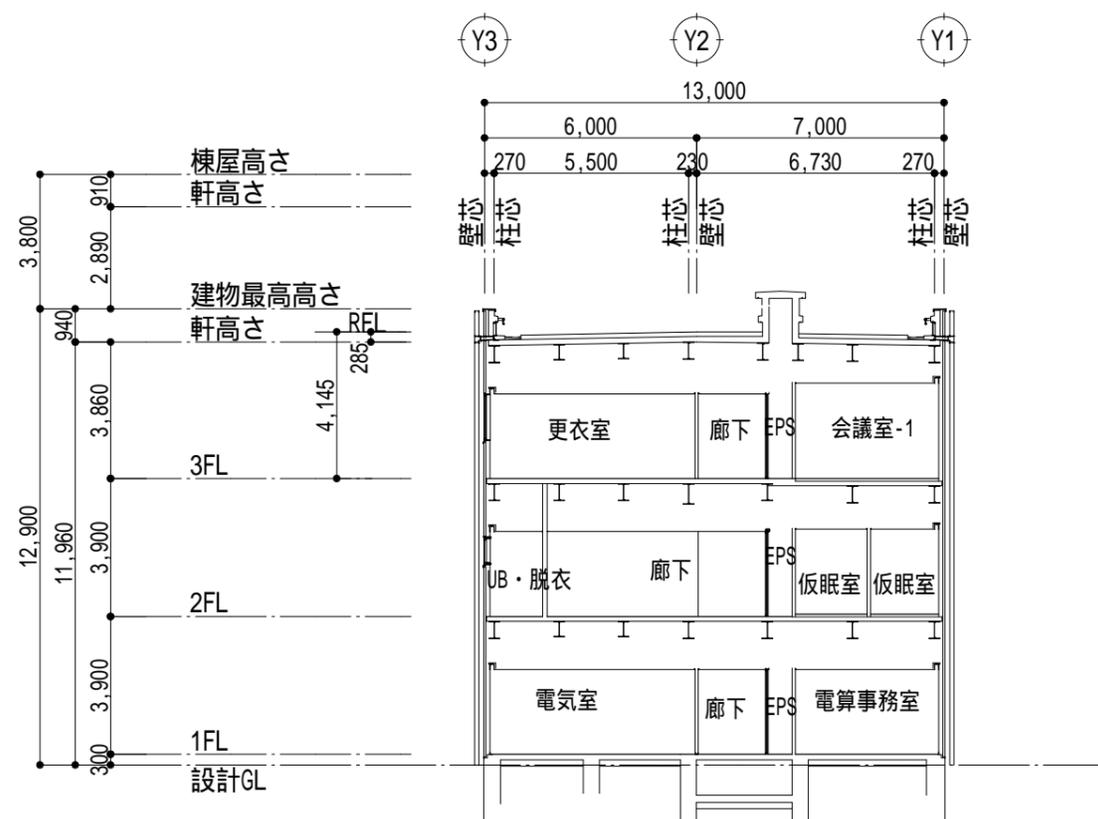
料金所棟(管理事務所) 断面図



X-X' 断面図 A3 : 1/200



断面キープラン

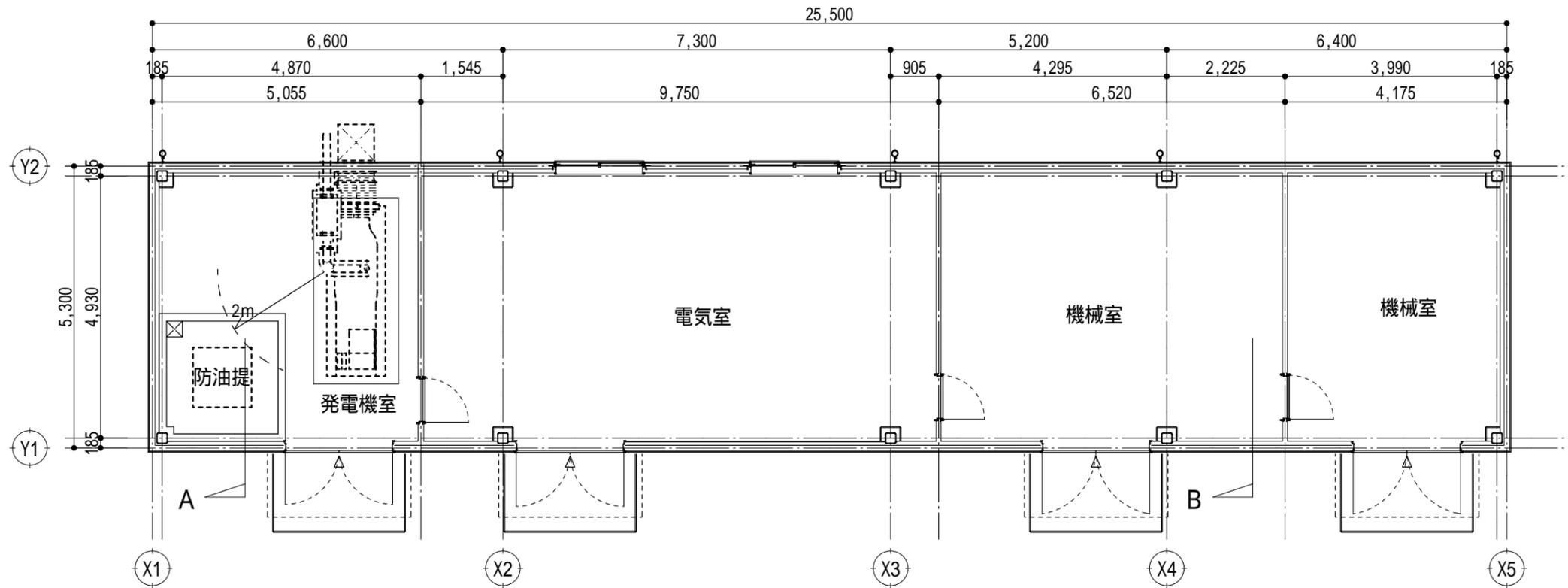


Y-Y' 断面図 A3 : 1/200

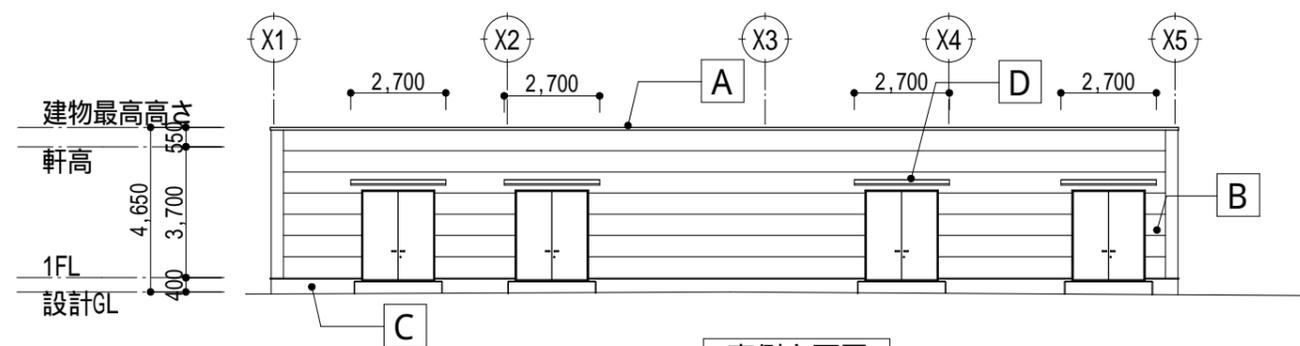
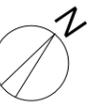
令和3年度第9回千葉県建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

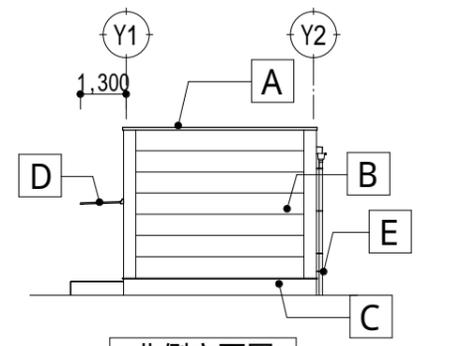
電気室棟 平面図・立面図・断面図



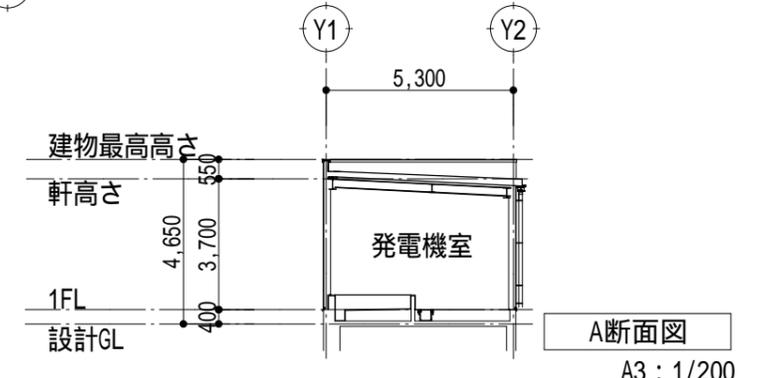
平面図 A3 : 1/100



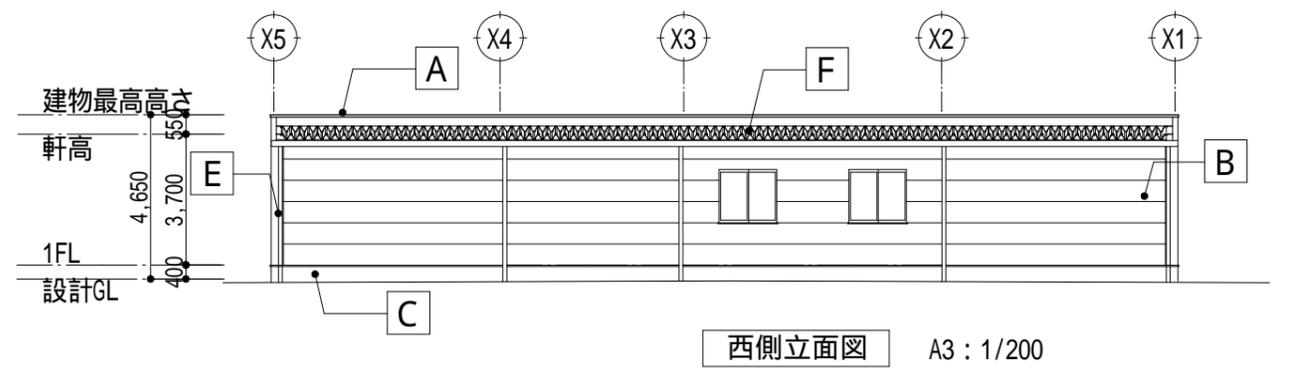
東側立面図 A3 : 1/200



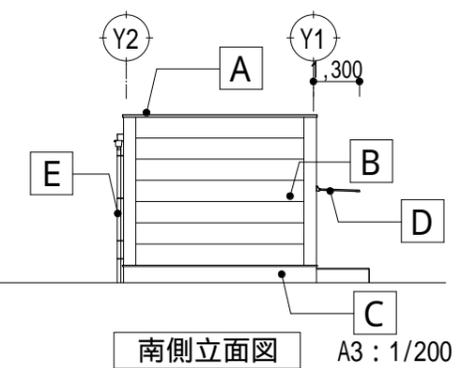
北側立面図 A3 : 1/200



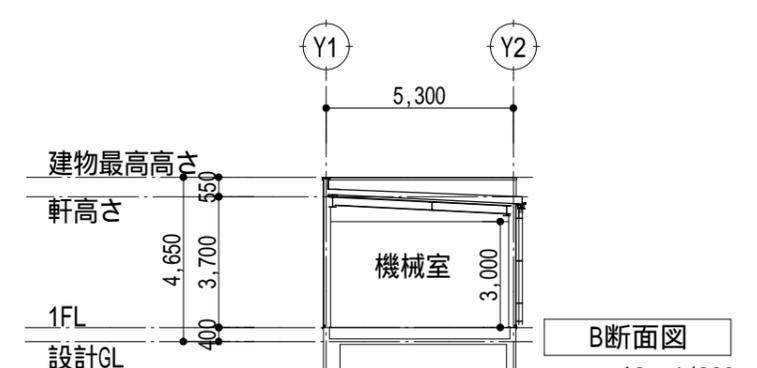
A断面図 A3 : 1/200



西側立面図 A3 : 1/200



南側立面図 A3 : 1/200



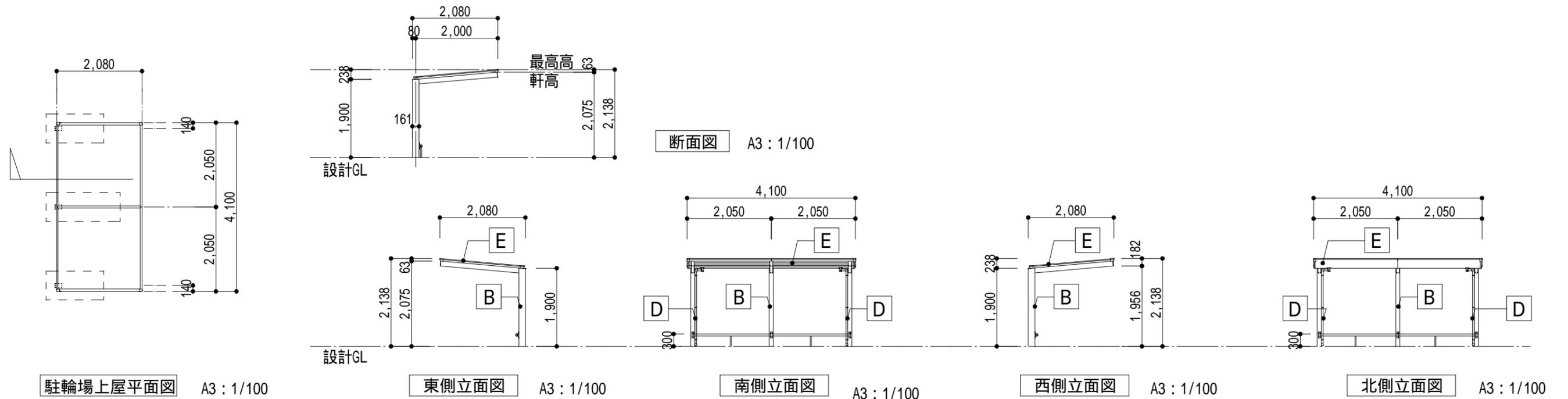
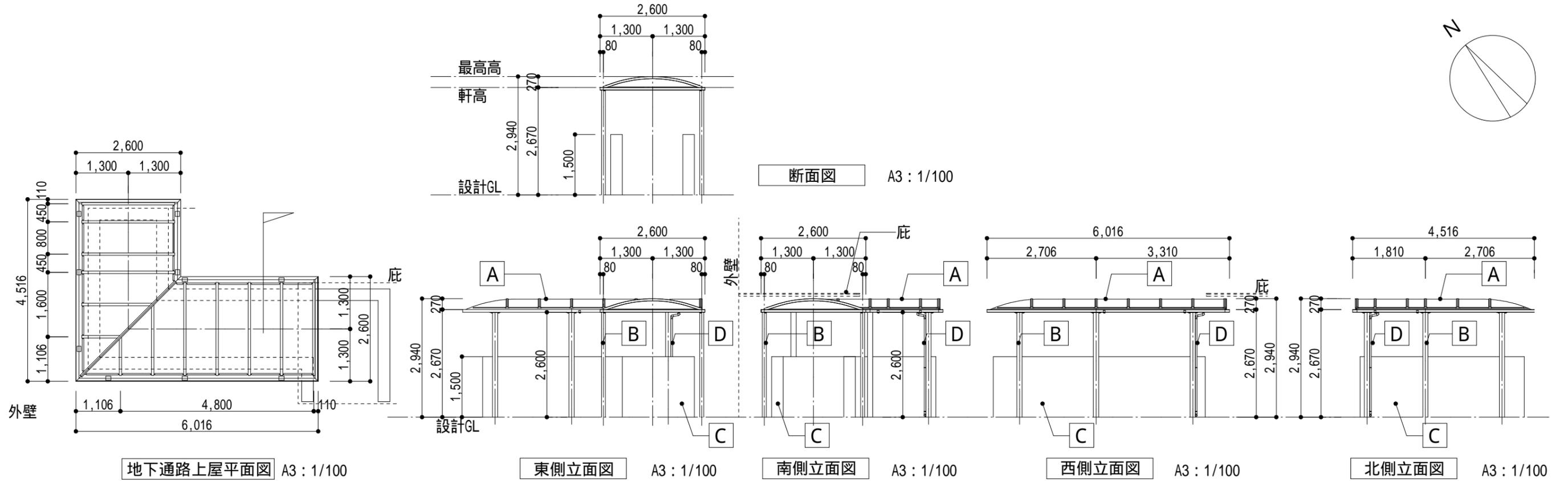
B断面図 A3 : 1/200

凡例	A	アルミ笠木既製品 w=200(A-1種)	E	硬質塩ビ壁樋 100
	B	窯業系サイディングt=16無塗装品、耐候性塗料(DP3級)	F	溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板折板葺き
	C	コンクリート打放(B種)仕上		
	D	アルミ庇既製品		

令和3年度第9回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉東金道路 千葉東IC料金所改築工事

地下通路・駐輪場 平面図・立面図・断面図



凡例	A	屋根：ポリカーボネート板(防火認定品)	E	屋根：ポリカーボネート板(防火認定品)
	B	支柱：アルミ押出形材 陽極酸化・複合被膜	F	
	C	コンクリート打放(A種) フッ素樹脂塗		
	D	壁樋 42 アルミ押出形材 陽極酸化・複合被膜		