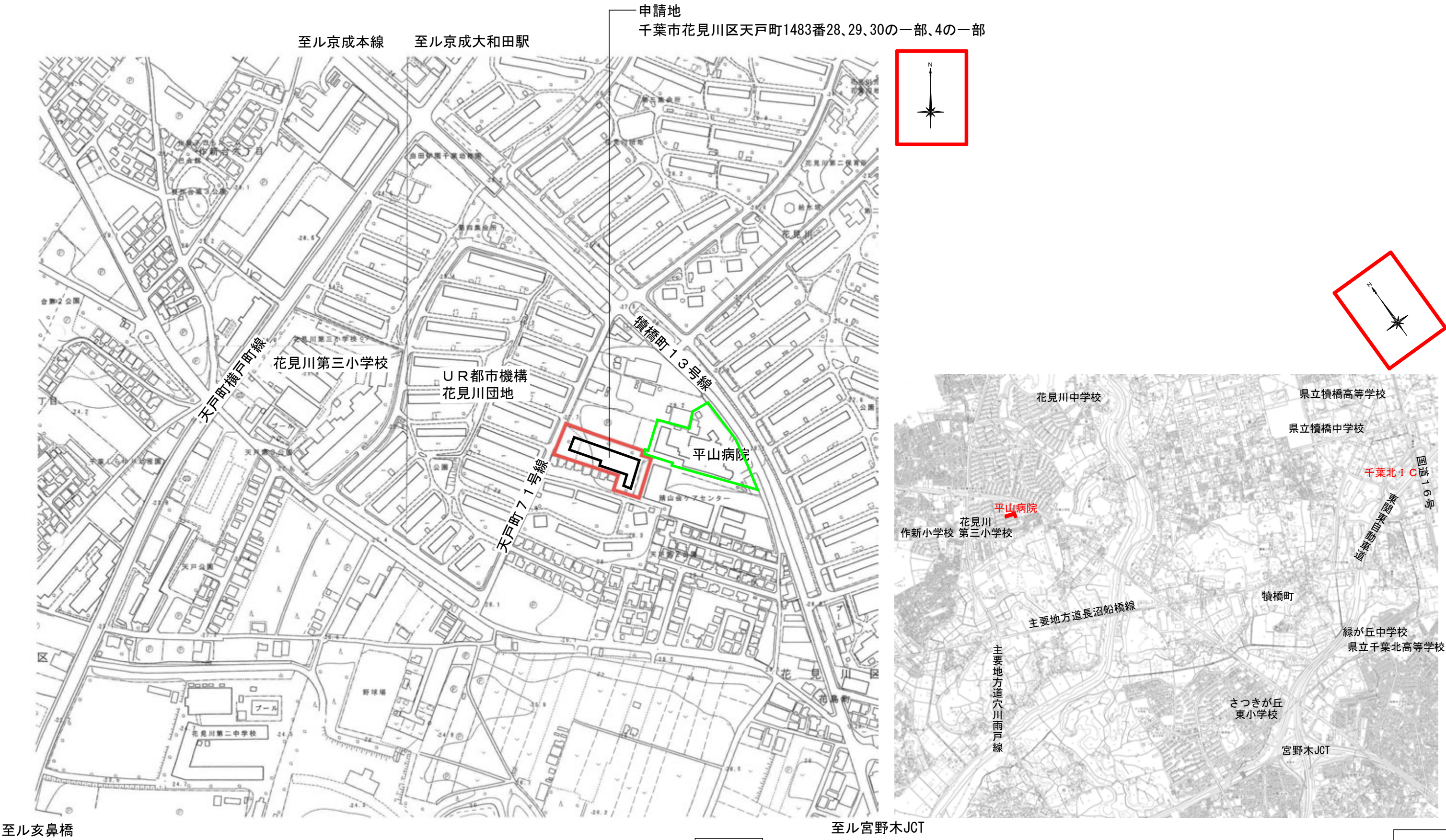


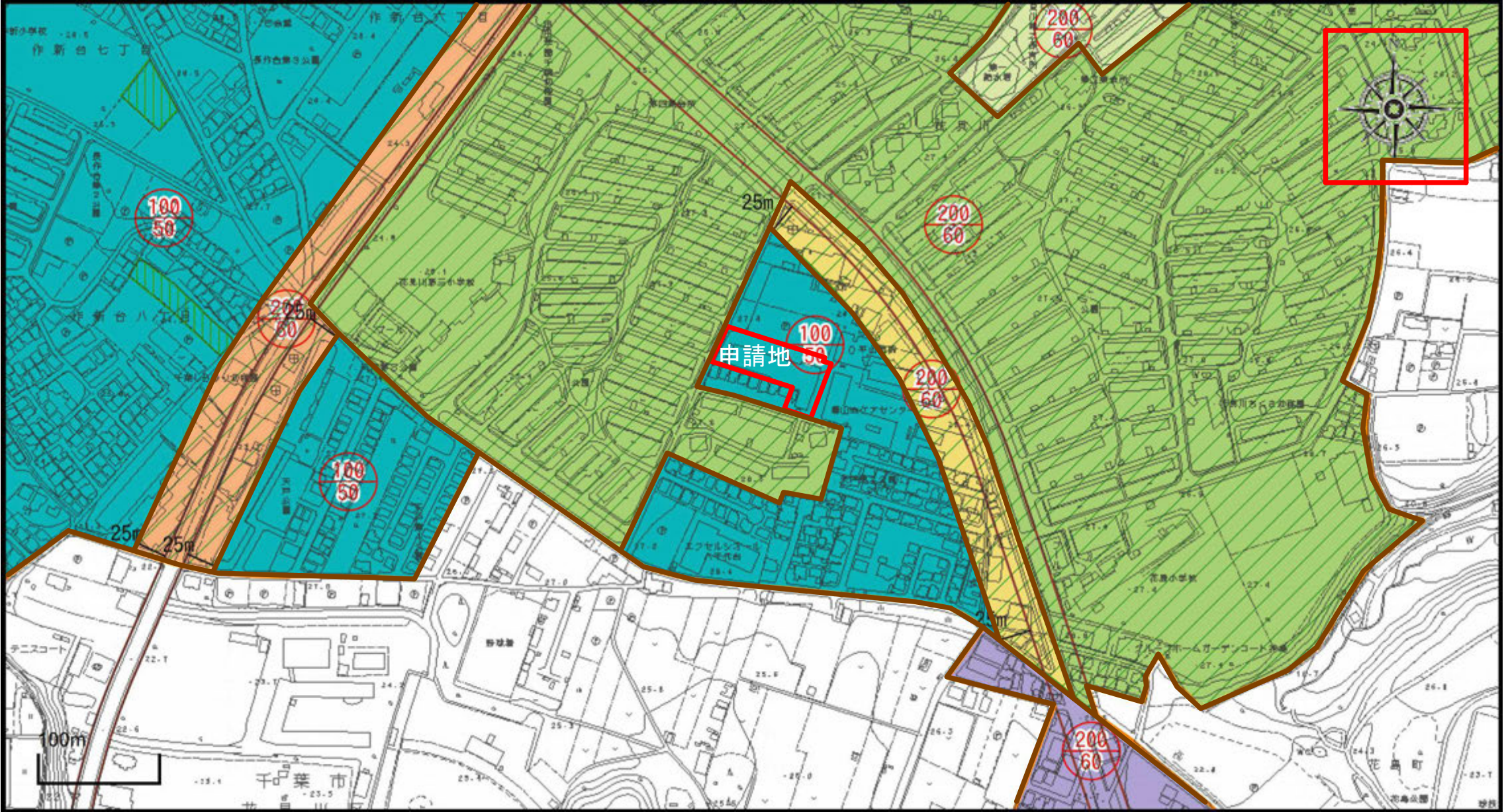
令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

案内図



令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

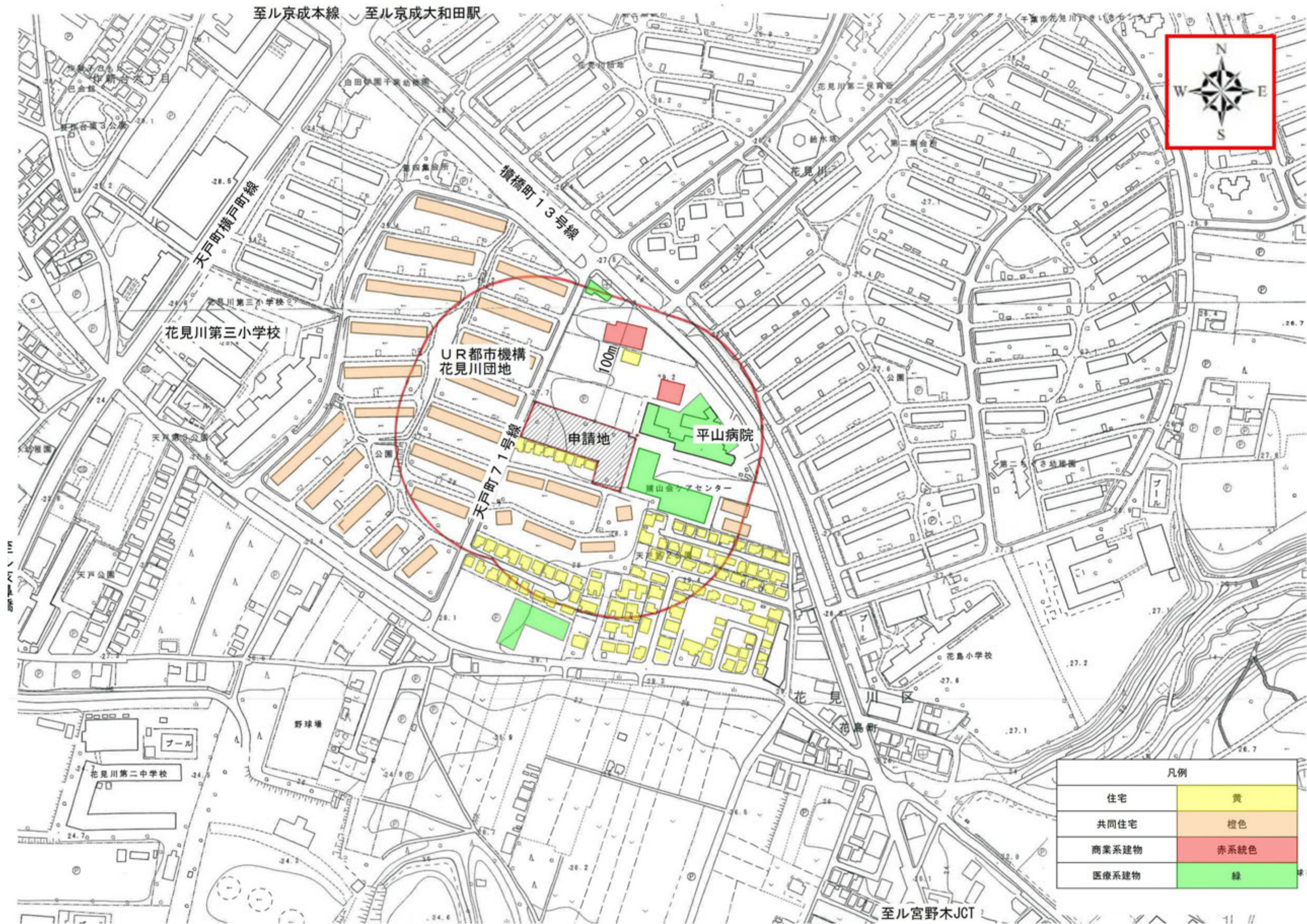
用途地域図



凡例				
	用途地域	建ぺい率	容積率	防火指定
	第一種低層住居専用地域	50	100	第22条地域
	第一種中高層住居専用地域	60	200	第22条地域
	第二種中高層住居専用地域	60	200	第22条地域
	第一種住居地域	60	200	第22条地域
	第二種住居地域	60	200	第22条地域
	準工業地域	60	200	第22条地域
	市街化調整区域	60	200	第22条地域
	第一種高度地区を示す (20m)			

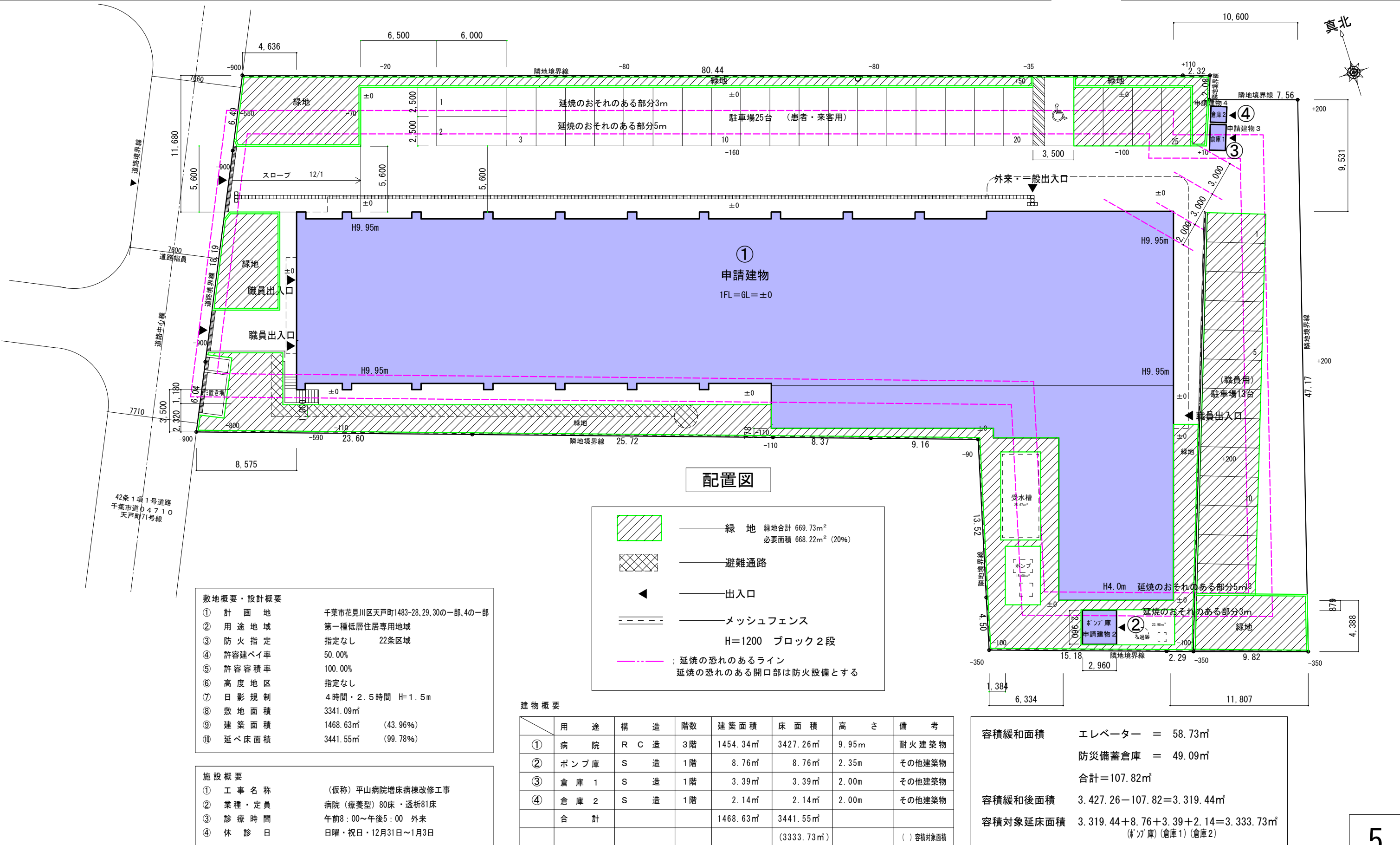
※地区計画は無し

用途地域図



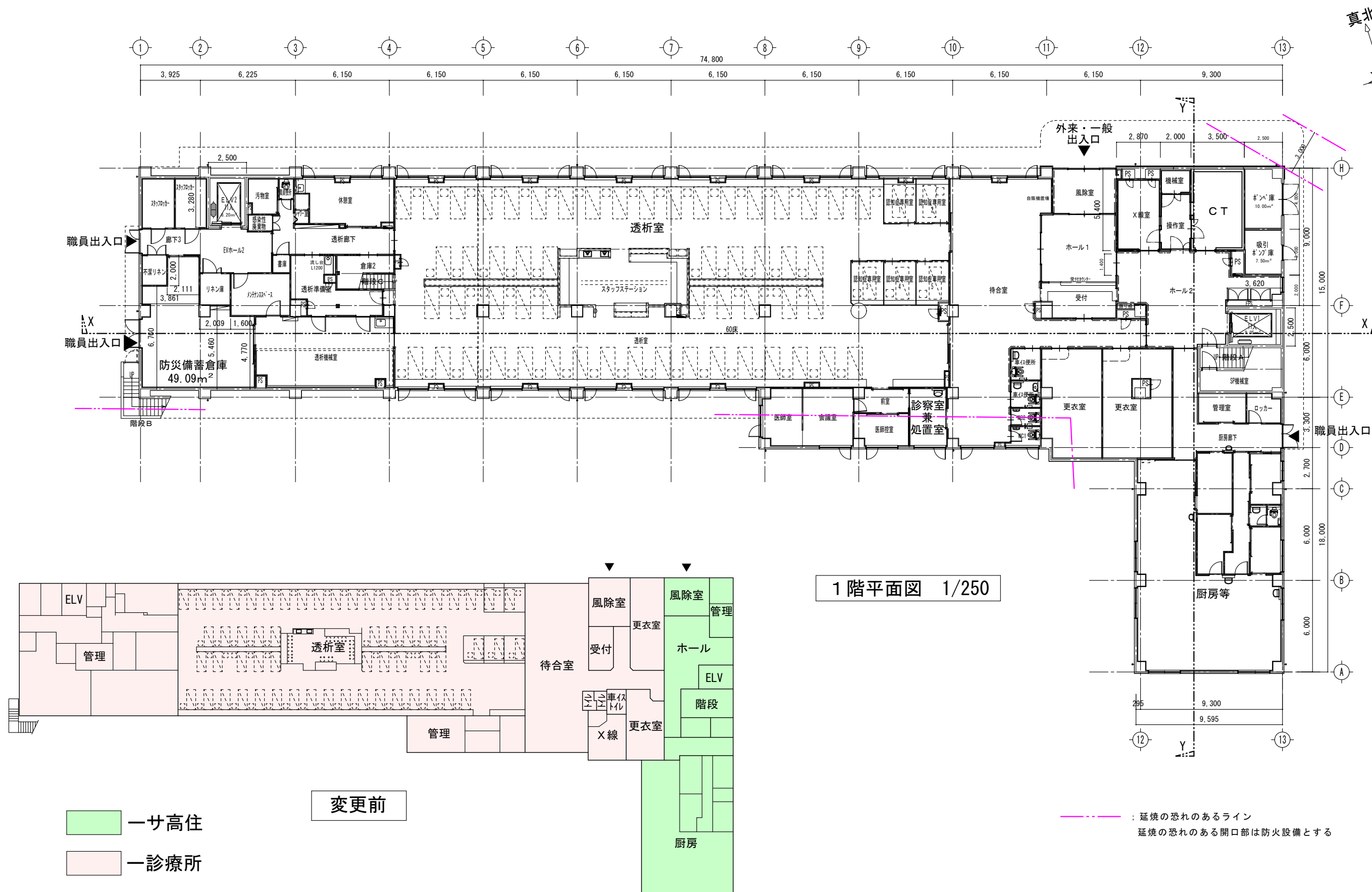
令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

配置図・建築計画概要



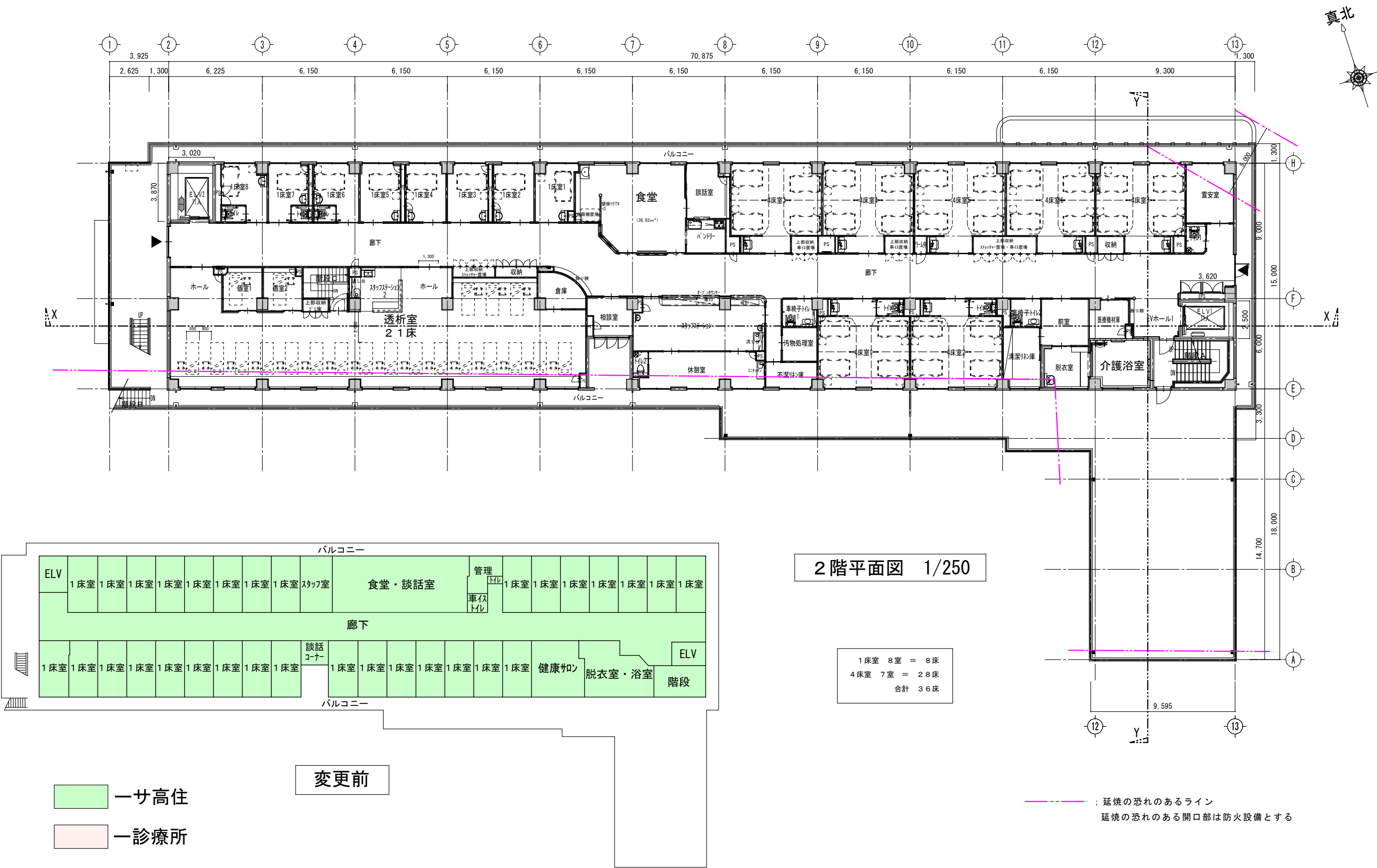
令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

病院
1階平面図



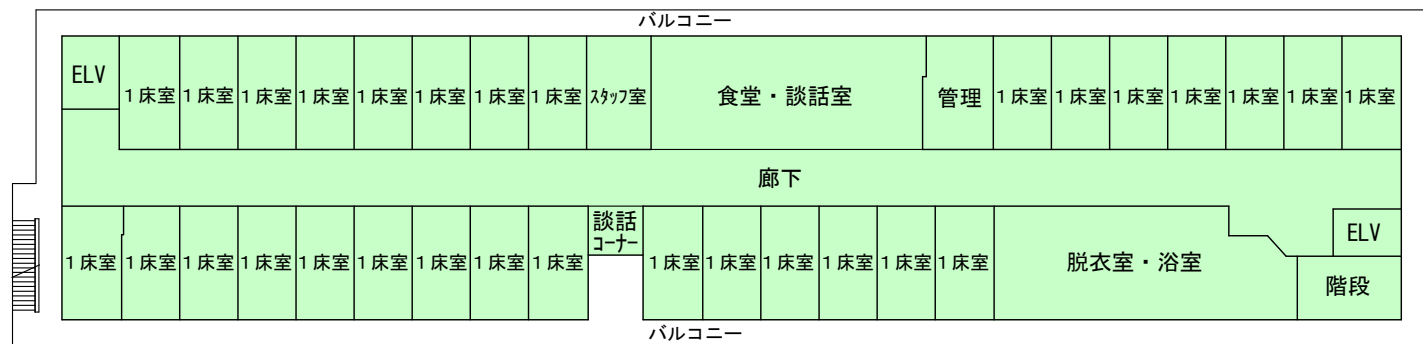
令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

病院
2階平面図



令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

病院
3階平面図



3階平面図 1/250

1床室 2室 = 2床
2床室 1室 = 2床
4床室 10室 = 40床
44床

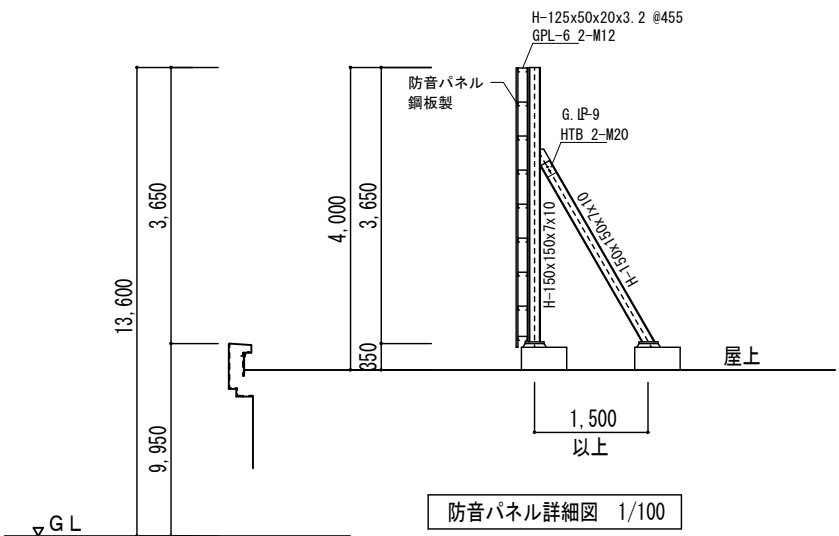
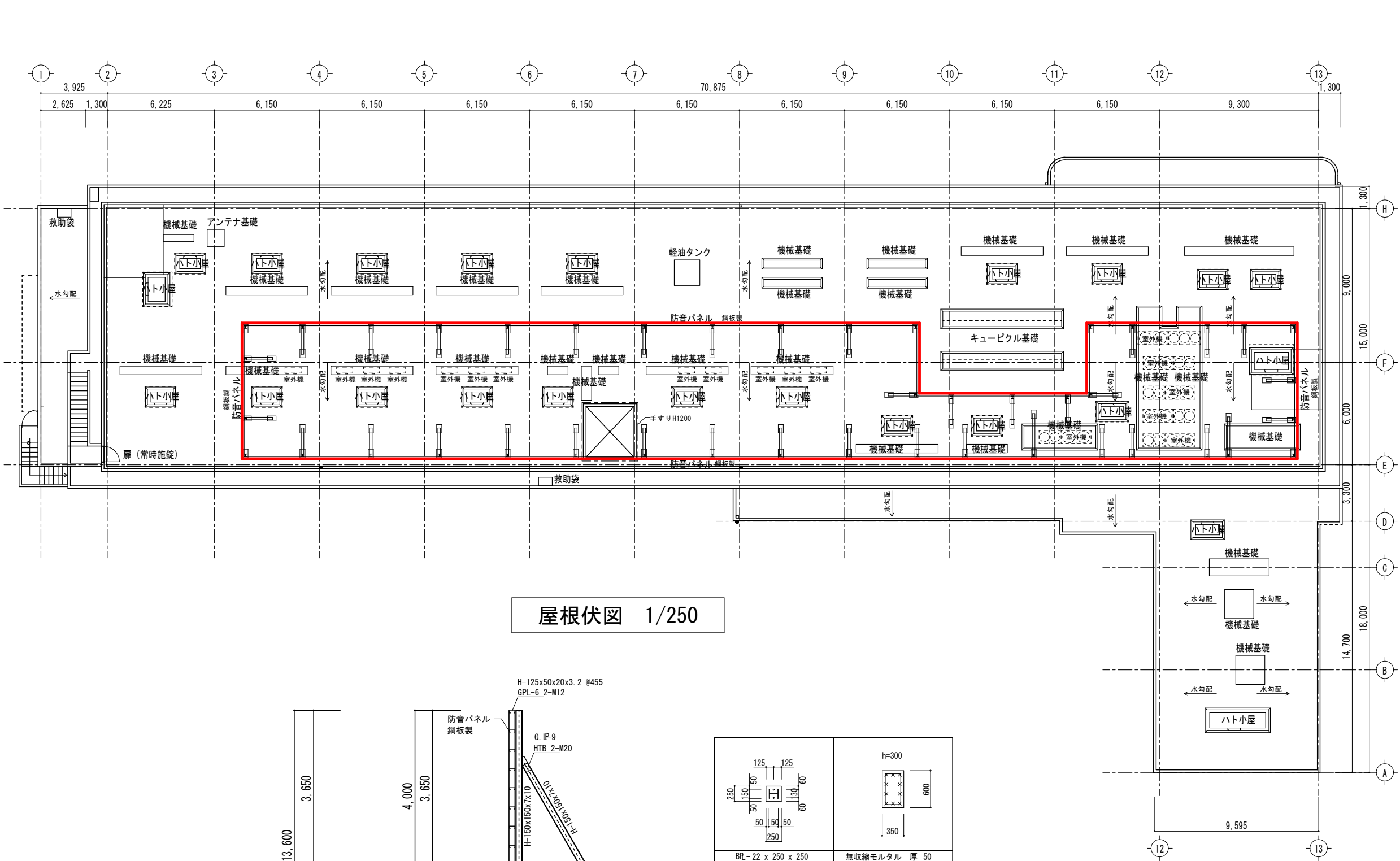
変更前

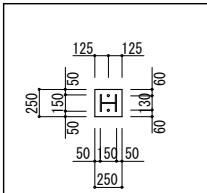
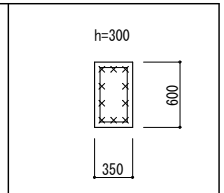
一サ高住
一診療所

延焼の恐れのあるライン
延焼の恐れのある開口部は防火設備とする

令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

病 院
屋根伏図

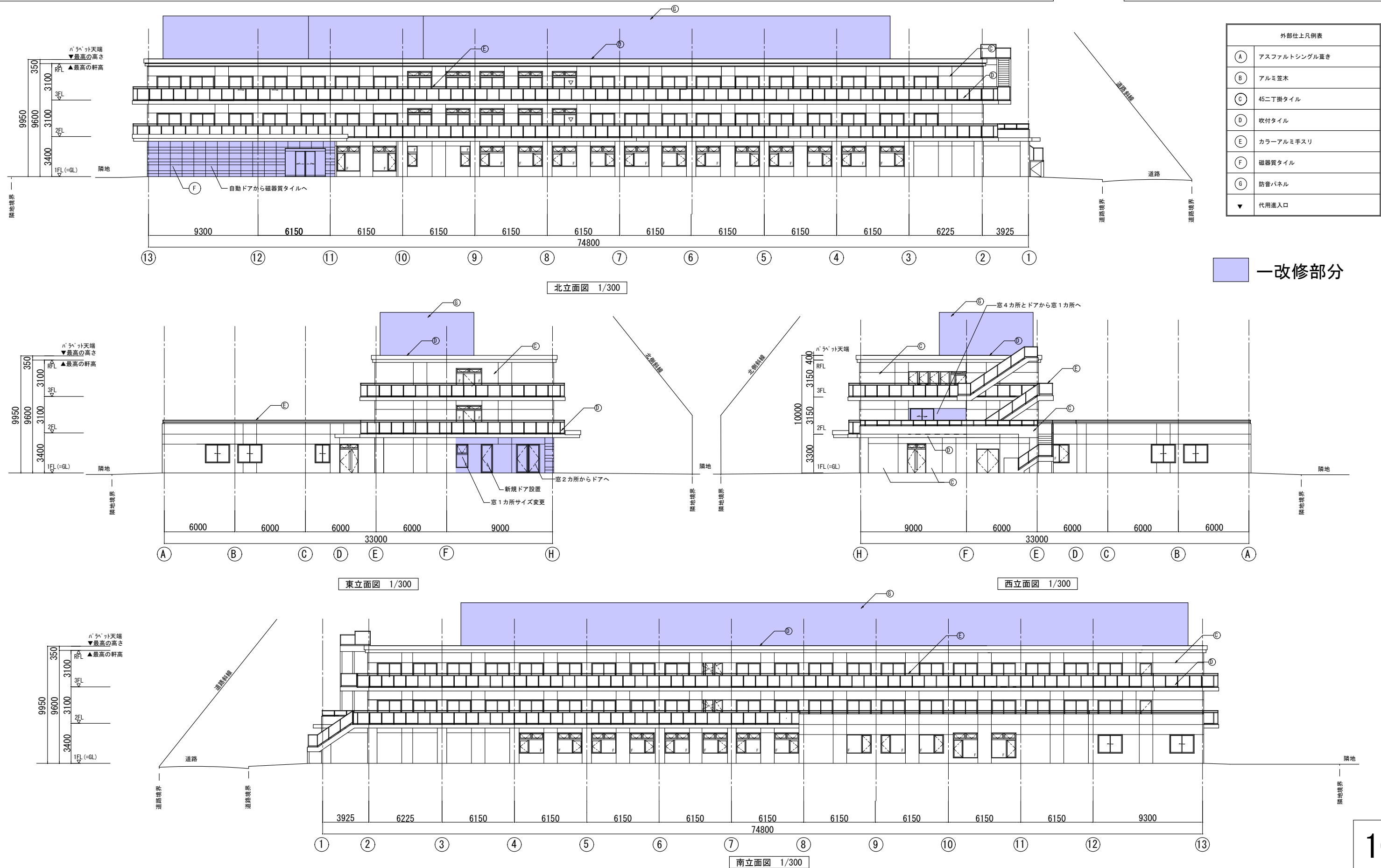


	
BR-22 x 250 x 250 2-M20 L=400 フック付き ダブルナット締め	無収縮モルタル 厚 50 Fc=21 D13 @200

令和3年度第8回千葉市建築審査会

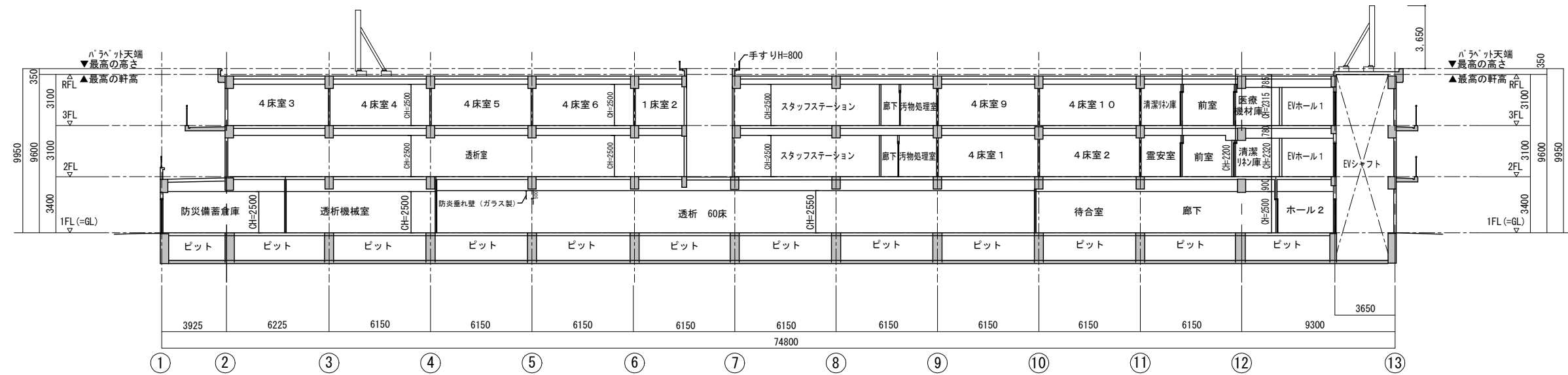
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

病院 立面図

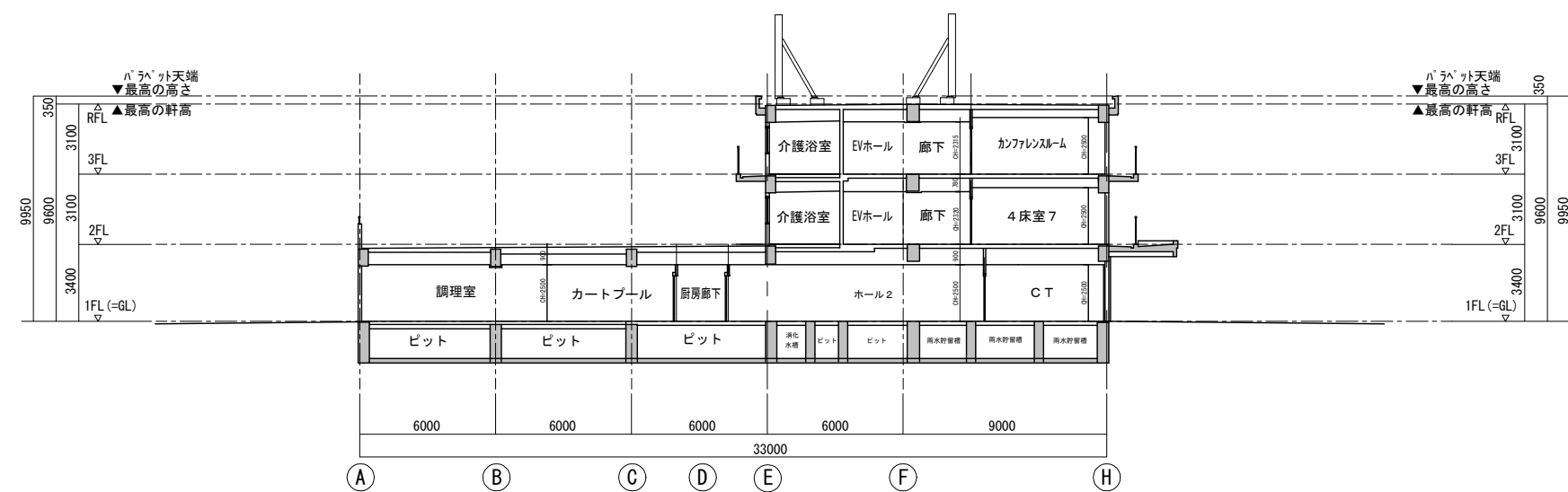


令和３年度第８回千葉市建築審査会
議案第１号 （仮称）平山病院増床改修工事

病院断面図



X-X断面図 1/300

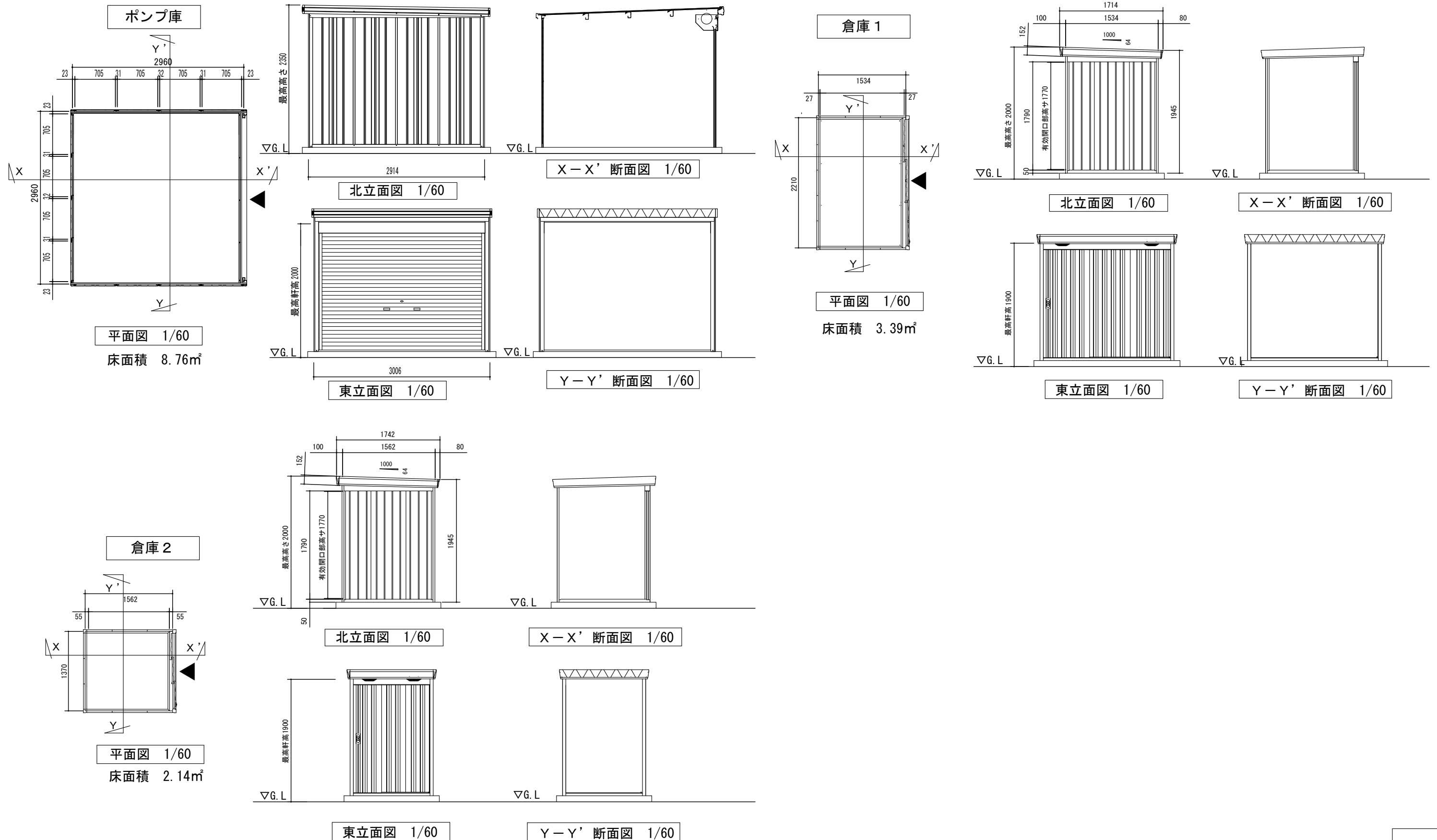


Y-Y断面図 1/300

令和3年度第8回千葉市建築審査会

議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

ポンプ庫、倉庫1、倉庫2
平面図・立面図・断面図



都市計画図の真北

都市計

都市計

2.5時間

4時間

隣地境界線

隣地境界線
 既存建物 4
H=2000
 既存建物 3
H=2000

H=3600

H=3600

H=6500

H=9950

申請建物

防音パネル

H=9950

H=9950

H=6500

H=4300

H=4300

隣地境界線 66.869

隣地境界線 18.033

H=4300

キitchen 庫
 既存建物 2
 H=2350

隣地境界線

道路中心線

42条1項1号道路
(千葉市道04710)

天戸町71号線

10,000

5,000

第一種中高層住居専用地域

第一種低層住居専用地域

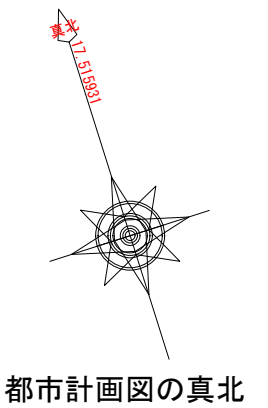
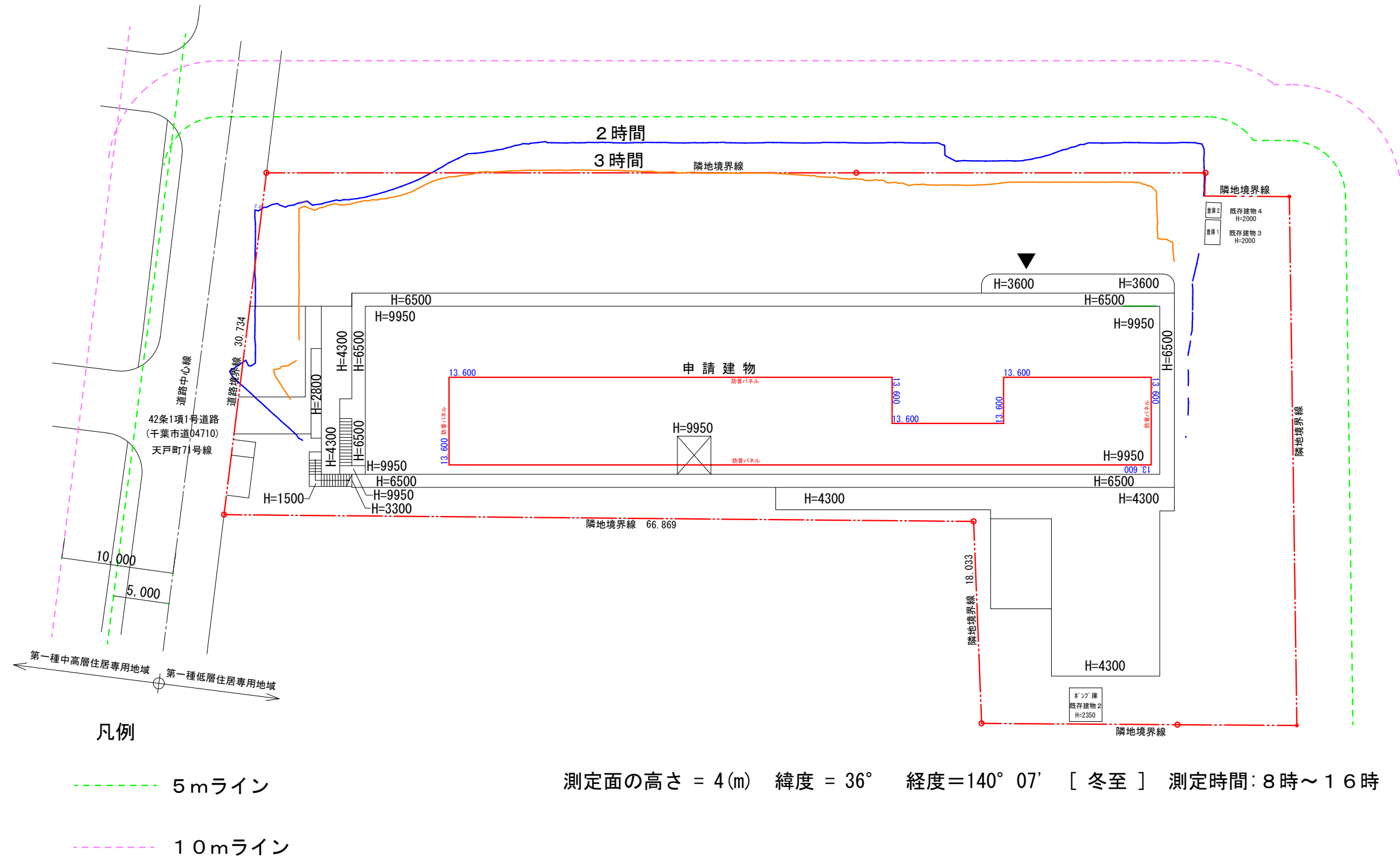
凡例

5 mライン

10 mライン

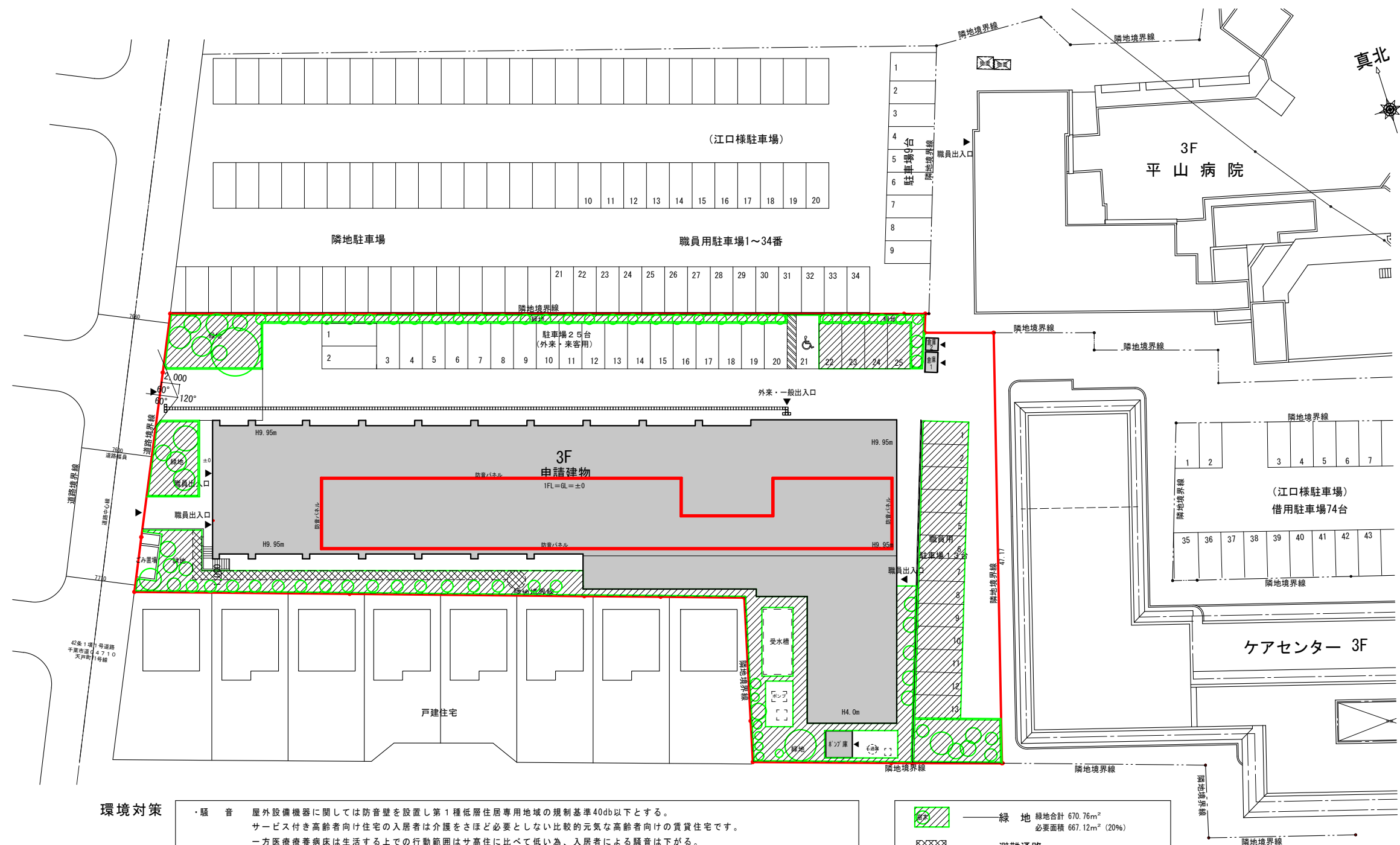
測定面の高さ = 1.5(m) 緯度 = 36° 経度 = 140° 07' [冬至] 測定時間: 8時 ~ 16時

第一種中高層住居専用地域検討



令和3年度第8回千葉市建築審査会
議案第1号 (仮称) 平山病院増床改修工事

環境配慮図



環境対策

- ・騒音 屋外設備機器に関しては防音壁を設置し第1種低層住居専用地域の規制基準40db以下とする。
サービス付き高齢者向け住宅の入居者は介護をさほど必要としない比較的元素な高齢者向けの賃貸住宅です。
一方医療療養病床は生活する上での行動範囲はサ高住に比べて低いが、入居者による騒音は下がる。
人員はサ高住の時は入居者61人、透析60人、職員29人
改修後の病院は入院80人、透析81人、職員48人となる。
職員については19人増となるが建築物内の医療行為の為、新たな騒音は発生しない。
救急車の受入対応は行わない。
夜間の出入り及び診療は無く、病院内には音の出る機材は無い。 又、イベント等ではスピーカー等の騒音の発生する機材は使用しない。
- ・振動 近隣へ振動を伝搬させ機器等はございません。
- ・排水 公共下水道に接続している。排水量は基準値以下とする。
- ・駐車場 入院患者の駐車場利用はない。
実態調査、ピーク時の想定より敷地北側に外来・来客用25台、敷地東側に職員用13台を確保します。
- ・交通 西側道路の敷地出入口に変更なし、見通しの良い道路、出入口に十分な空地がある為安全である。
又、駐車場を確保し前面道路は交通安全を守り路駐はしない。
- ・緑化 敷地の20%以上を確保し隣地側は樹木によるプライバシーの保護、防音対策とする。

- 緑地 緑地合計 670.76m²
必要面積 667.12m² (20%)
- 避難通路
- 出入口
- メッシュフェンス
H=1200 ブロック2段
- コンクリートブロック2段積
- 防音パネル
鉄骨架台下地鋼板パネル