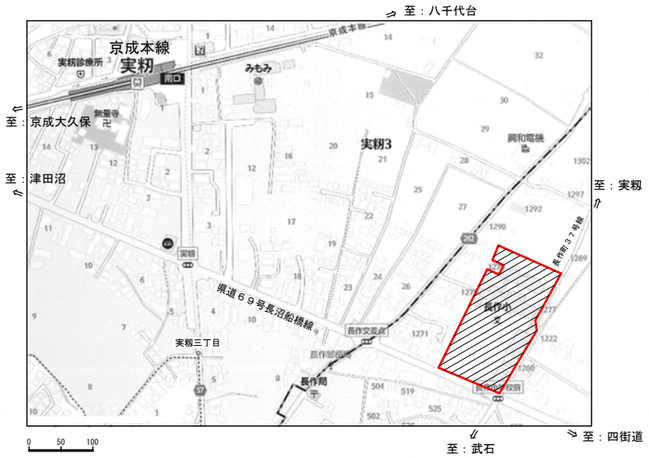
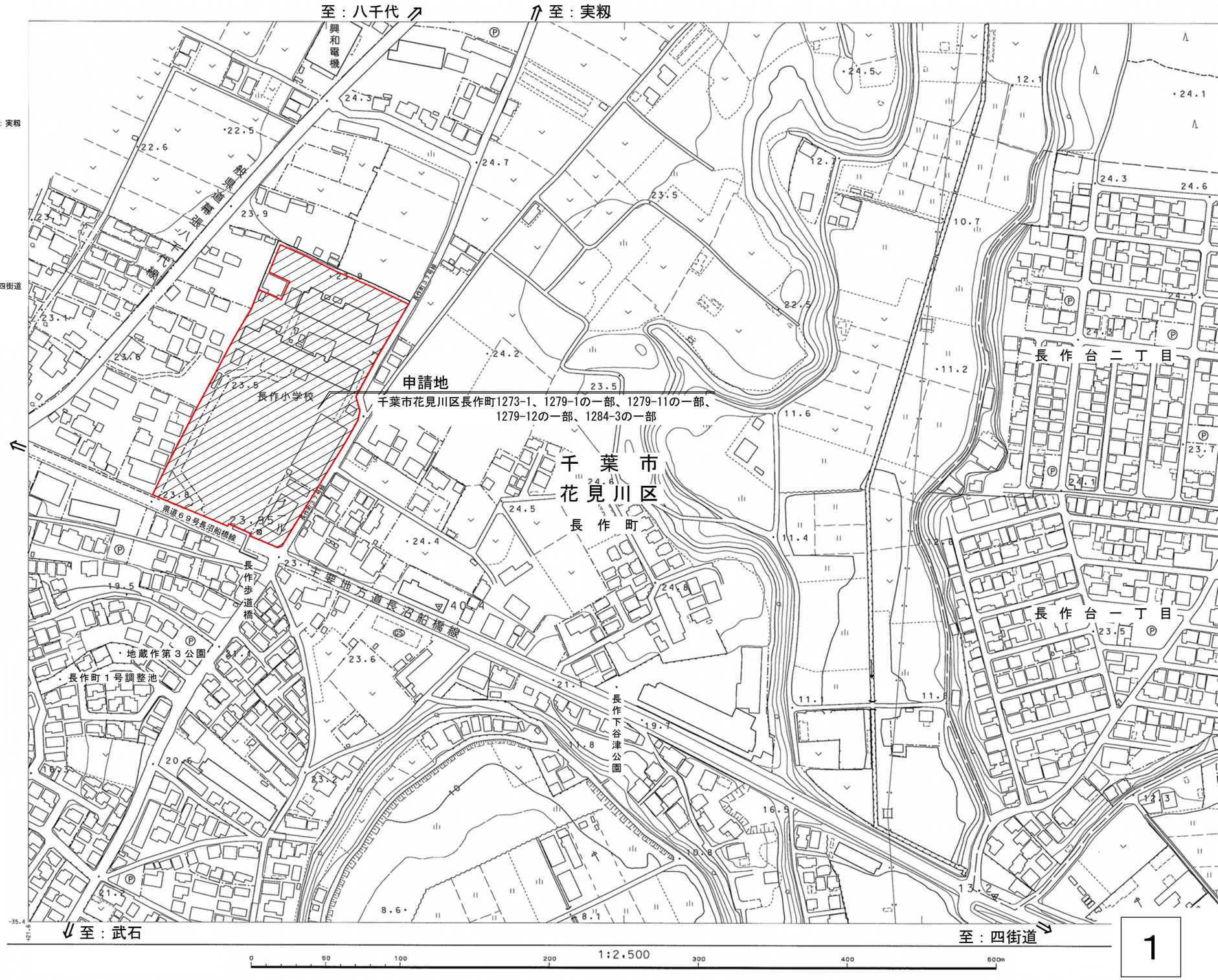
令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

案　内　図

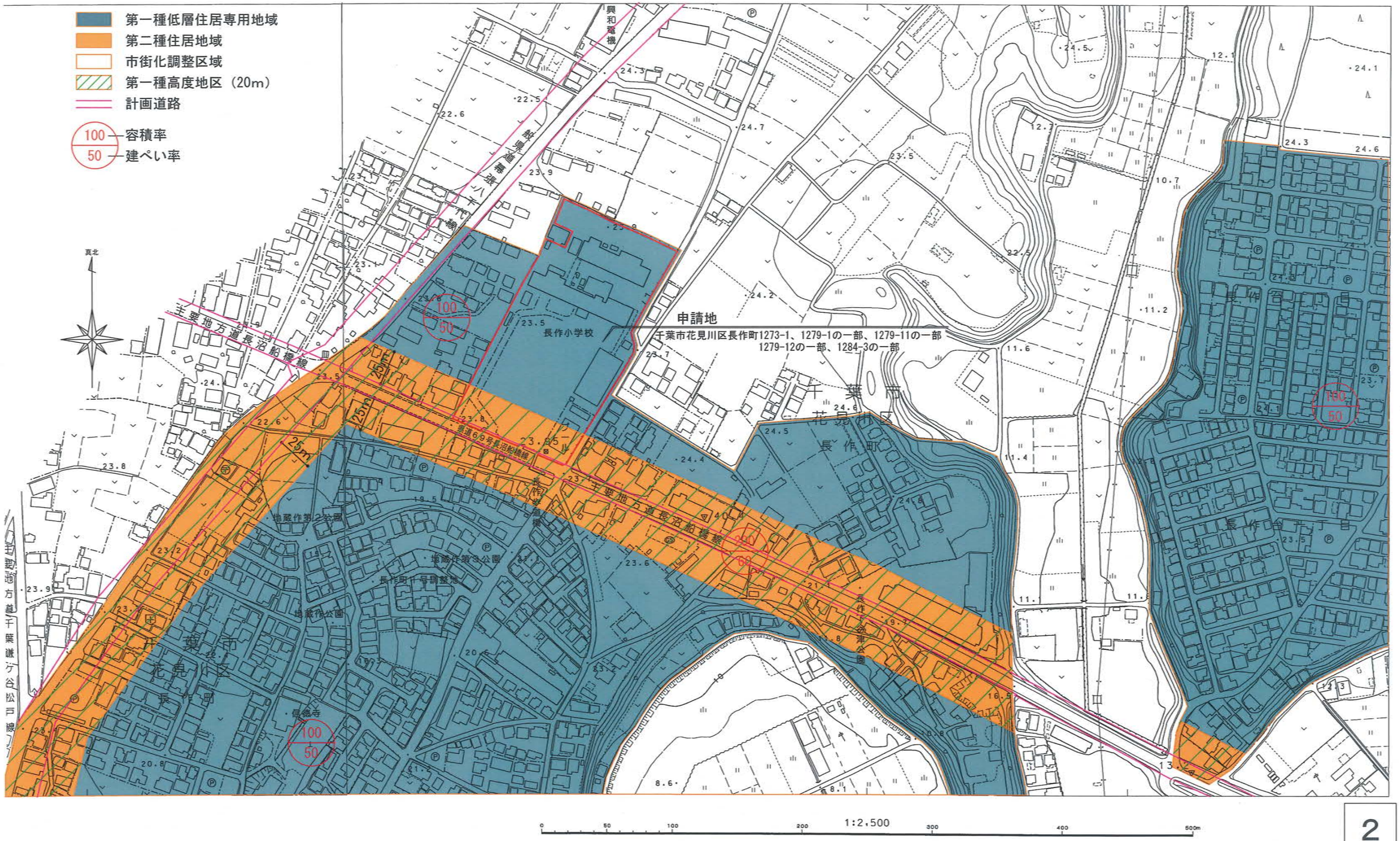




1

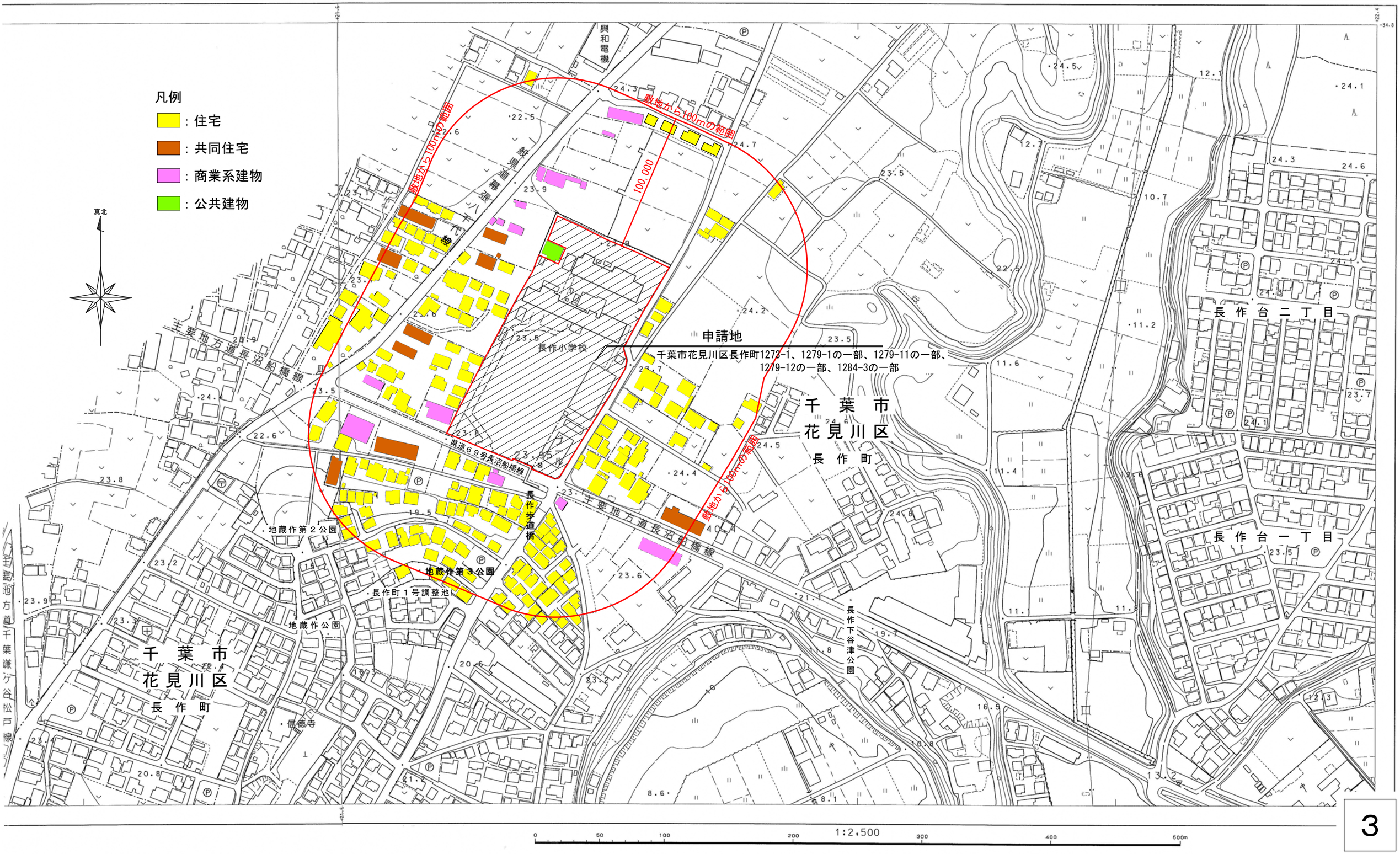
令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

用途地域図



令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

周辺土地利用
現況図



令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

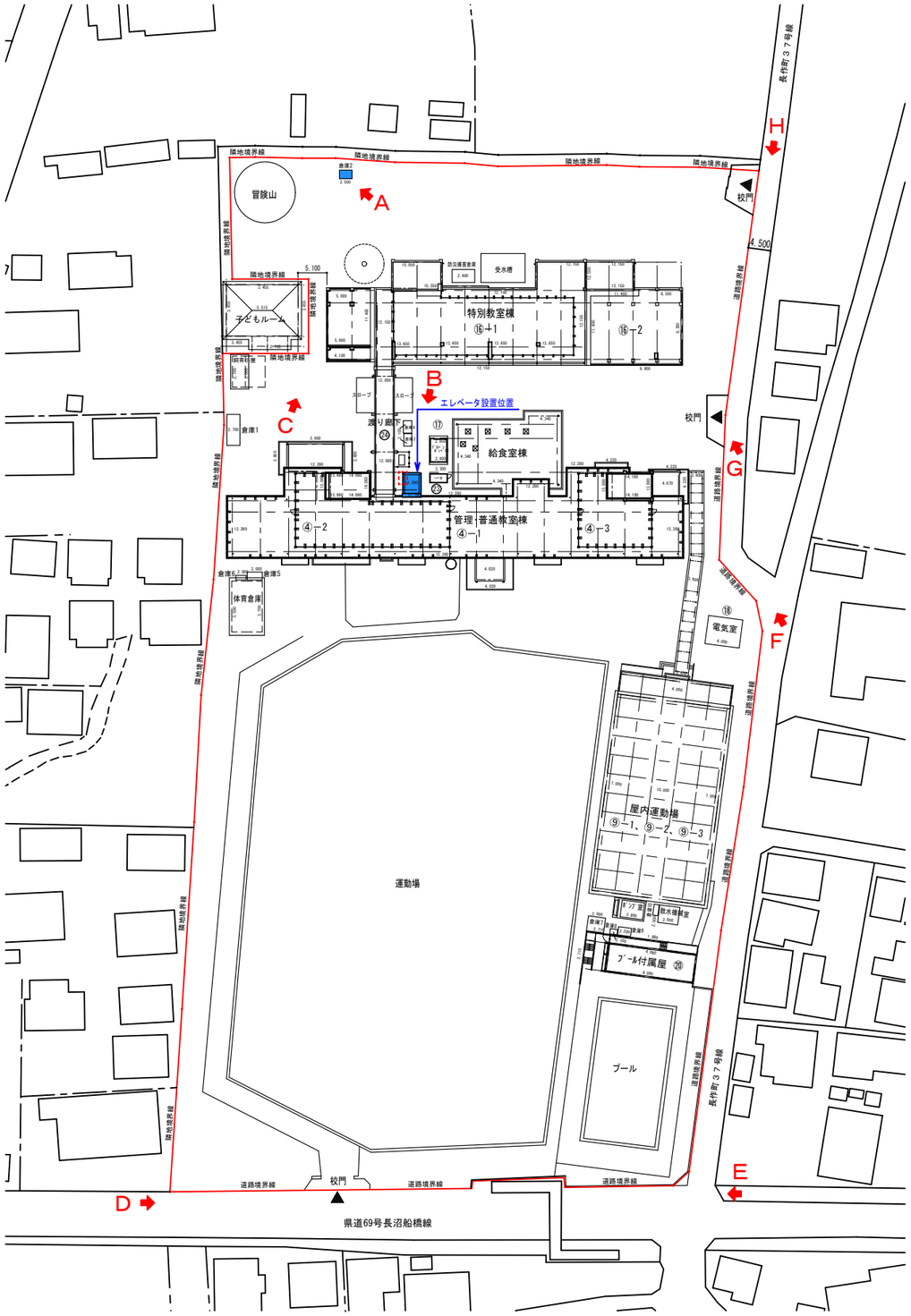
現 況 写 真

A

B

C

D



凡 例

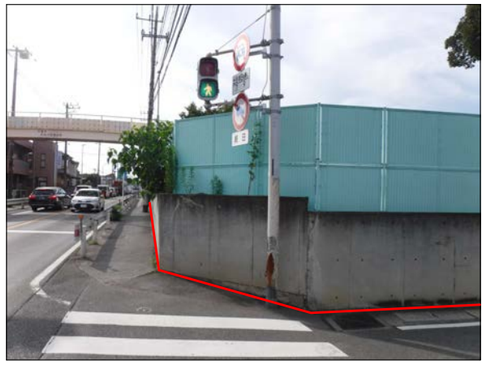
- 申請地
- 申請部分
- 移設前倉庫位置

H

G

F

E



令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

建築計画概要書
配　置　図

建築計画概要

１，工事名称　：　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

２，建 築 主　：　千葉市長　神 谷　俊 一

３，敷地の地名地番　：　千葉市花見川区長作町 1273-1、1279-1の一部、1279-11の一部
1279-12の一部、1284-3の一部

４，敷地概要

敷地面積	17,224.32 ㎡	（第一種低層住居専用地域　14,730.26 ㎡） （第二種住居地域　2,494.06 ㎡）
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	第二種住居地域
防 火 地 域	指定なし	指定なし
その他の地域・地区	法第２２条指定地区	法第２２条指定地区 第一種高度地区（20m）
建ぺい率／容積率	50% ／ 100%	60% ／ 200%
日影規制	平均地盤面からの高さ：1.5m 日影時間：4時間、2.5時間	

５，設計概要（申請部分：エレベータ棟）

工事種別	増築	建物用途	昇降機上屋
構造	鉄骨造	階数	地上３階建て
最高の高さ	11.720 m		
最高の軒高	10.990 m		

６，建築物面積（全体）

建築面積	3,295.45 ㎡	申請部分	18.04 ㎡
		申請以外の部分	3,277.41 ㎡
建ぺい率	19.14 %		
延べ面積	6,489.49 ㎡	申請部分	47.52 ㎡
		申請以外の部分 （容積対象外の部分）	6,441.97 ㎡ （ 37.91 ㎡） （昇降路：28.71㎡） （備蓄倉庫：9.20㎡）
容積対象面積	6,451.58 ㎡		
容積率	37.46 %		

７，建築物一覧

建物No	棟名称	構造	最高軒高(m)	最高高(m)	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)
1	校舎棟	RC	11.520	12.280	F3	2,192.24	5,416.04
2	屋内運動場	S RC	7.000	10.050	F2	762.00	773.76
3	プール附属屋	RC	3.780	4.080	F1	78.00	78.00
4	プロパン庫	CB	2.700	2.950	F1	12.24	12.24
5	シャワー屋	S	3.210	3.300	F1	4.96	4.96
6	電気室	S	3.700	4.000	F1	25.62	25.62
7	体育倉庫	S	3.400	3.700	F1	48.60	48.60
8	飼育小屋	S	2.800	3.000	F1	12.65	12.65
9	渡り廊下	S	3.500	3.600	F1	71.00	0.00
10	防災備蓄倉庫	S	2.500	2.600	F1	9.20	9.20
11	ポンプ室	S	2.700	2.800	F1	12.00	12.00
12	散水機械室	S	2.700	2.800	F1	10.50	10.50
13	倉庫１	S	2.600	2.700	F1	12.65	12.65
15	倉庫３	S	2.000	2.100	F1	2.97	2.97
16	倉庫４	S	2.000	2.100	F1	3.30	3.30
17	倉庫５	S	1.900	2.000	F1	3.71	3.71
18	倉庫６	S	1.900	2.000	F1	1.44	1.44
19	倉庫７	S	2.100	2.200	F1	8.08	8.08
20	倉庫８	S	2.000	2.100	F1	1.17	1.17
21	倉庫９	S	2.100	2.200	F1	3.33	3.33
22	倉庫１０	S	1.900	2.000	F1	1.75	1.75
申請以外の部分　小計　：（A）						3,277.41	6,441.97
1	エレベータ棟	S	10.990	11.720	F3	14.74	44.22
14	倉庫２	S	2.400	2.500	F1	3.30	3.30
申請部分　小計　：（B）						18.04	47.52
合　計　：（A）＋（B）						3,295.45	6,489.49

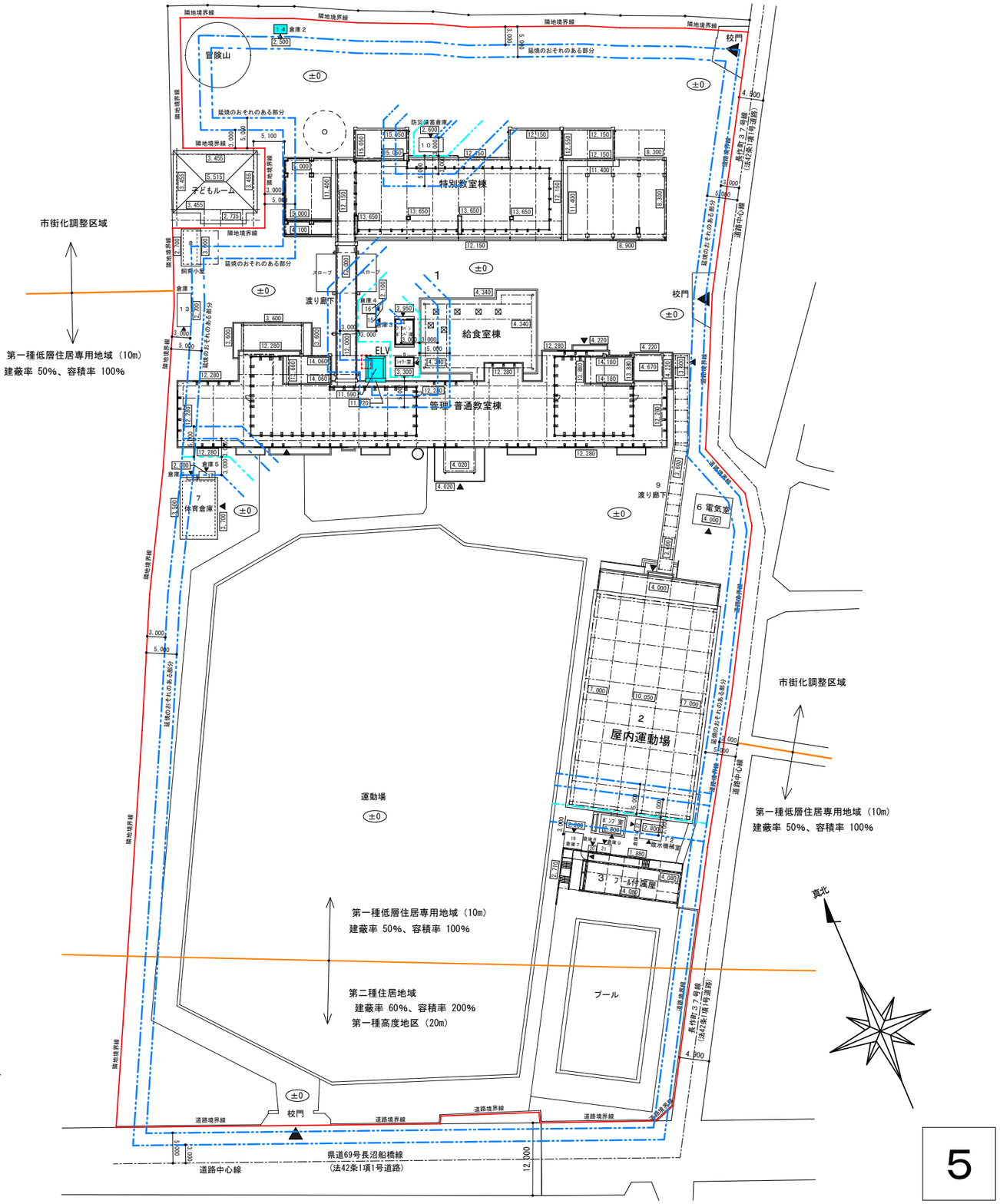
$$建蔽率 = \frac{5}{10} \times \frac{14,730.26}{17,224.32} + \frac{6}{10} \times \frac{2,494.06}{17,224.32}$$
$$= 0.427601 + 0.086879 = 0.514480$$
$$= 51.44\ \%$$

$$容積率 = \frac{10}{10} \times \frac{14,730.26}{17,224.32} + \frac{20}{10} \times \frac{2,494.06}{17,224.32}$$
$$= 0.855201 + 0.289597 = 1.144798$$
$$= 114.47\ \%$$

凡 例

- 申請地
- 申請部分
- 延焼のおそれのある部分
- 移設前倉庫位置

配 置 図　S=1:800



令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

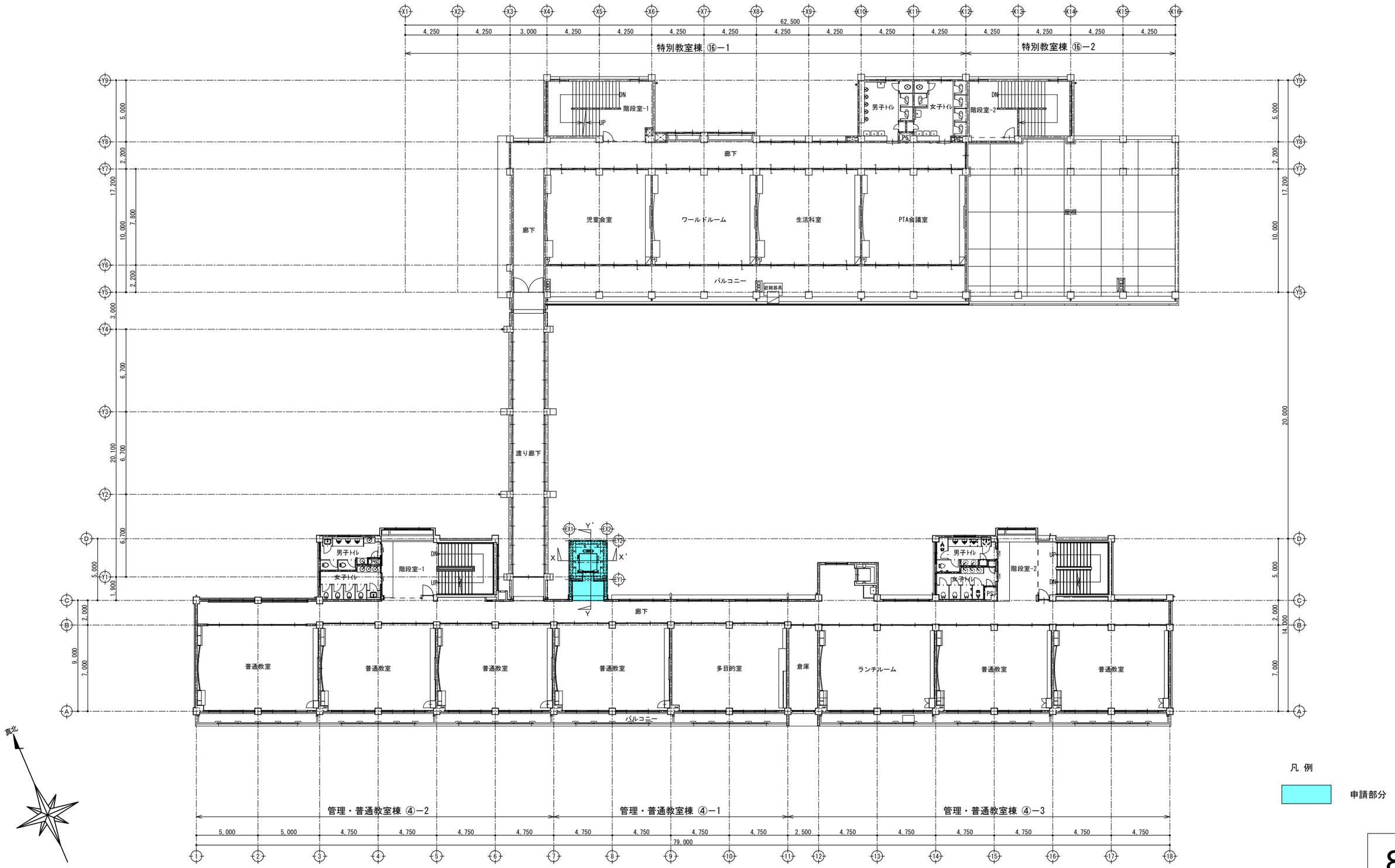
１階平面図

令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

２階平面図

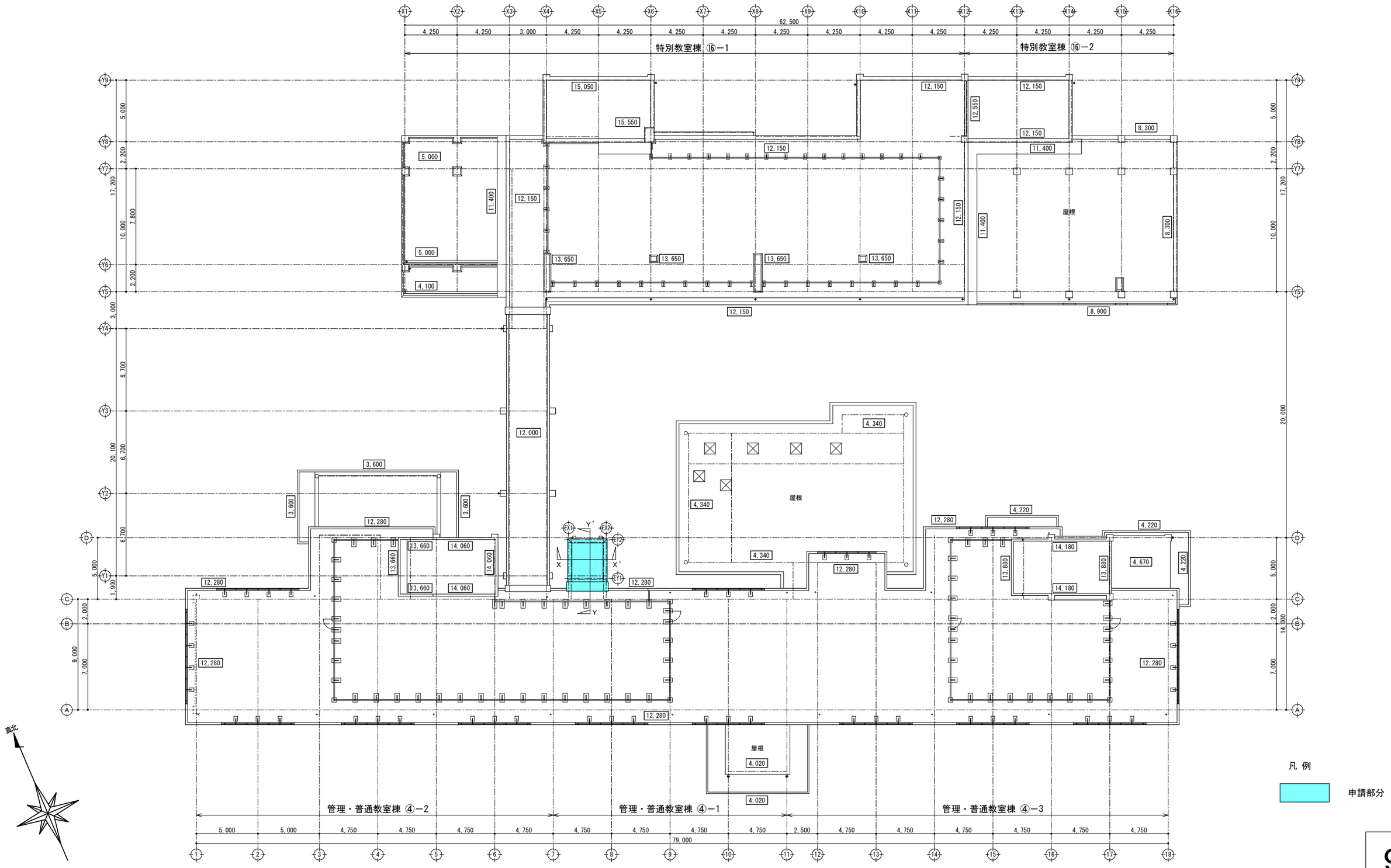
令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

３階平面図



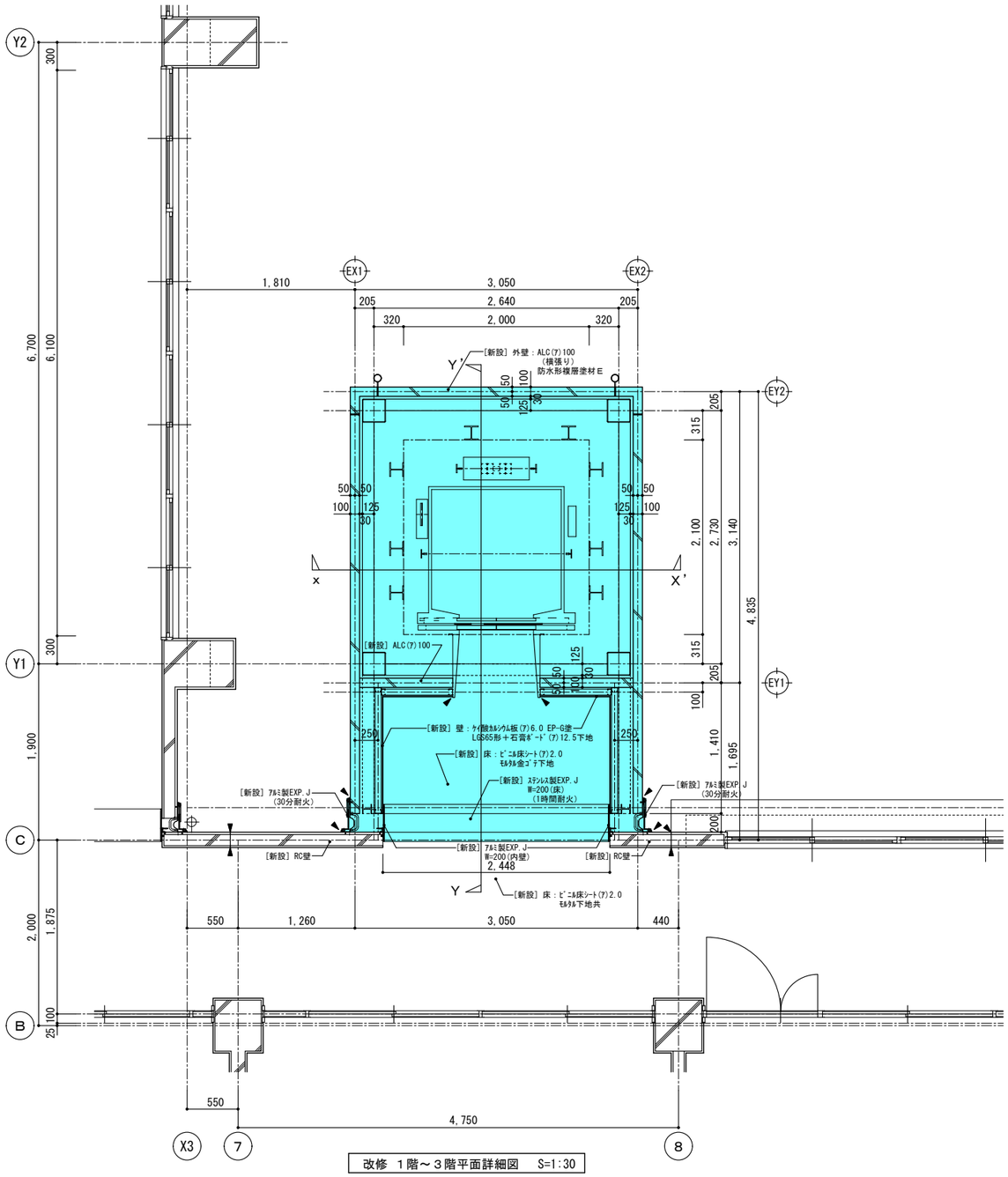
令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

Ｒ階平面図

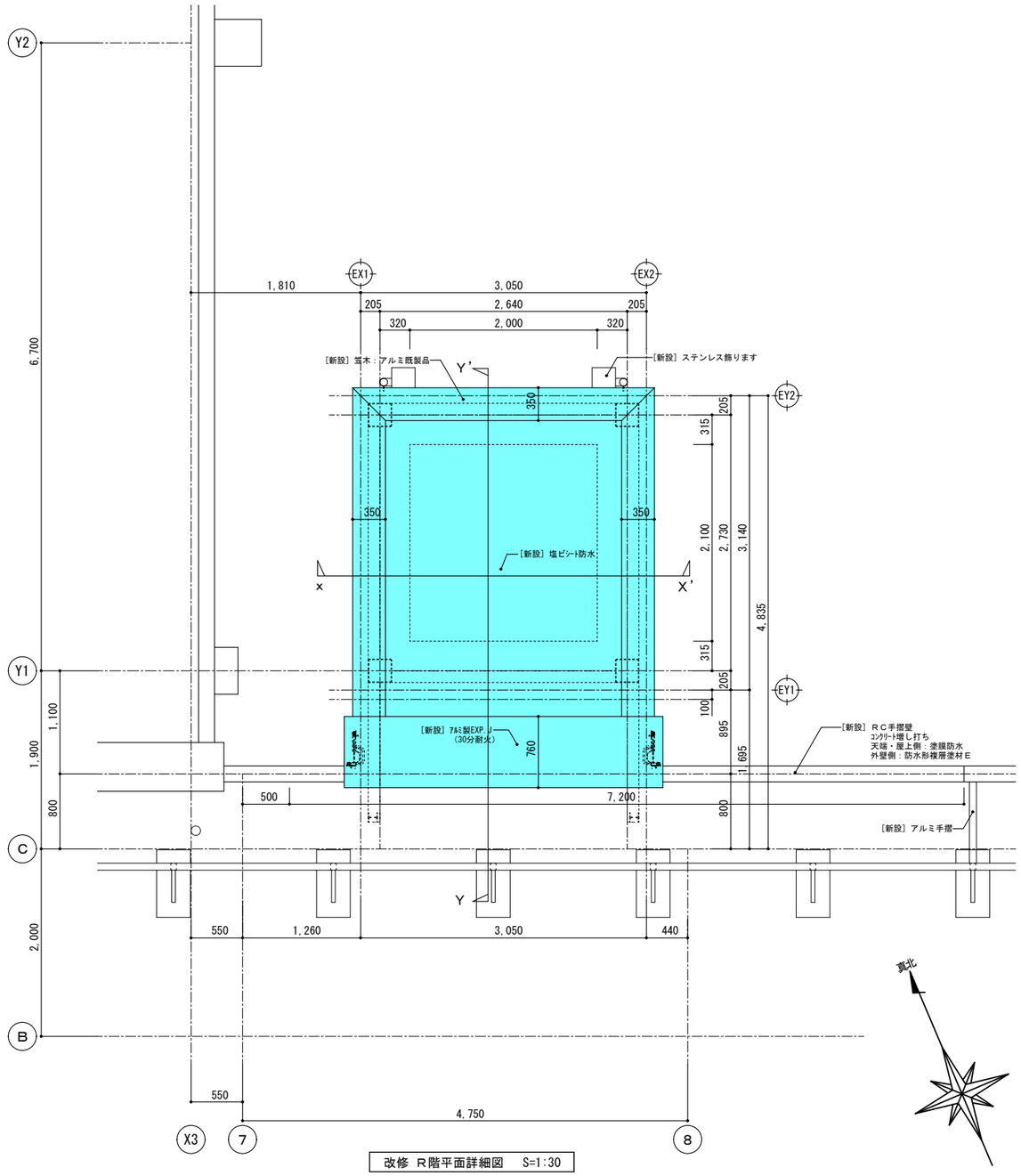


令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

エレベータ
平面詳細図



改修　１階～３階平面詳細図　S=1:30



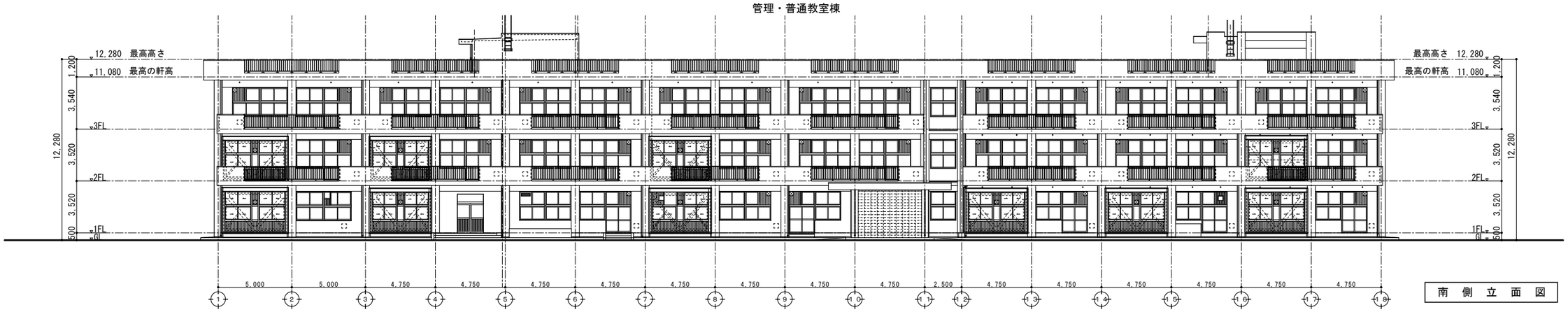
改修　Ｒ階平面詳細図　S=1:30

凡 例

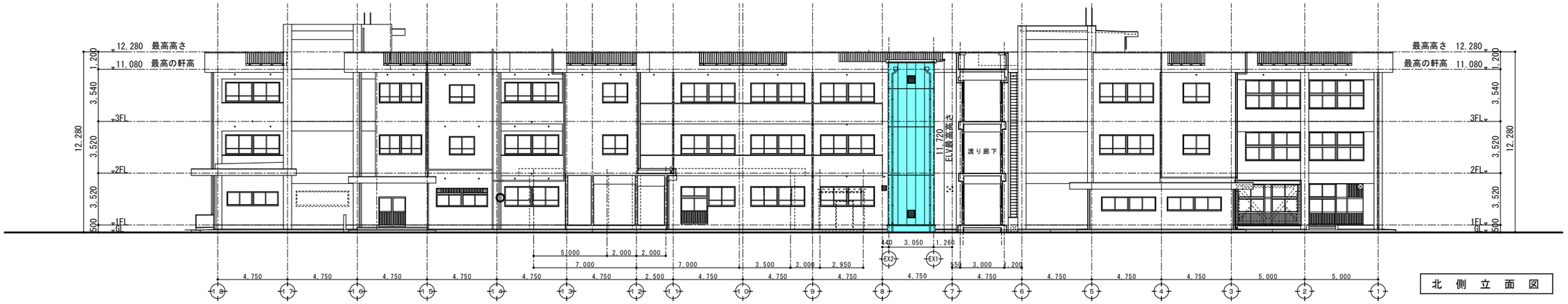
申請部分

令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

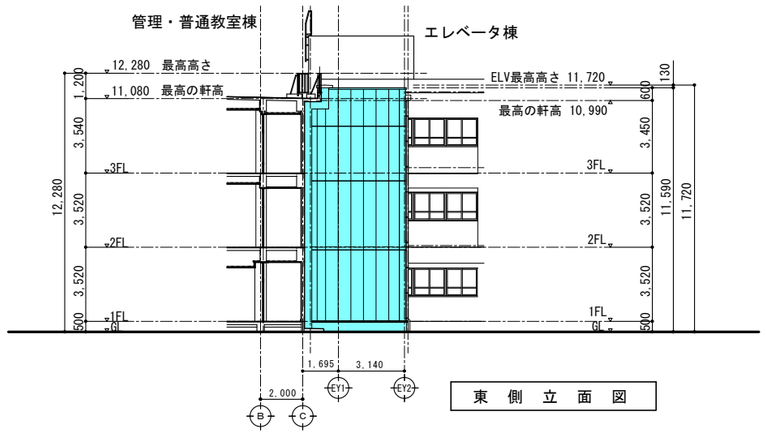
立　面　図



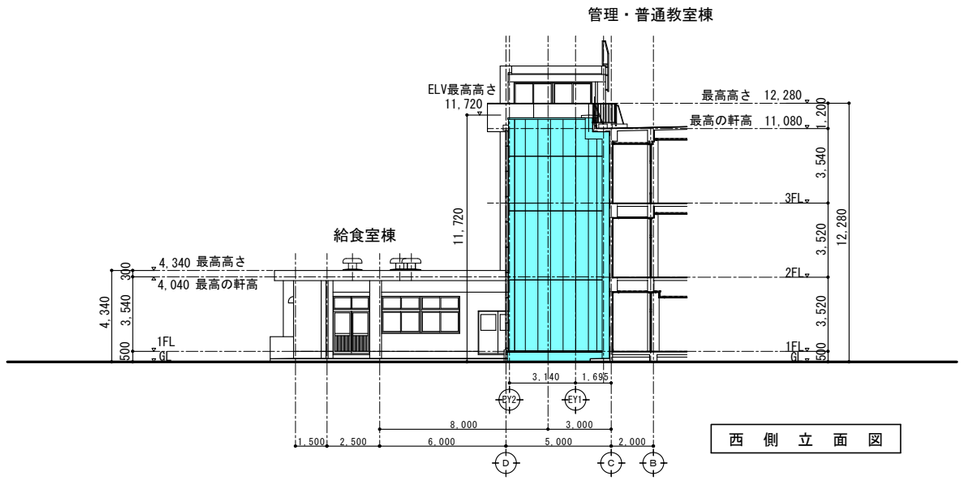
南　側　立　面　図



北　側　立　面　図



東　側　立　面　図



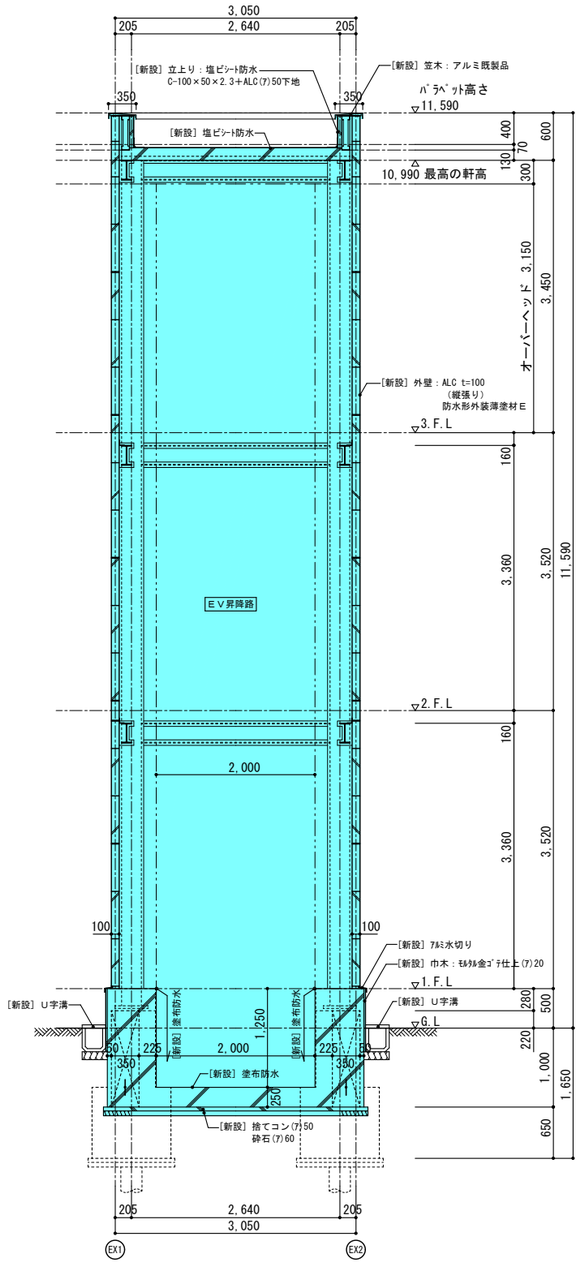
西　側　立　面　図

凡 例

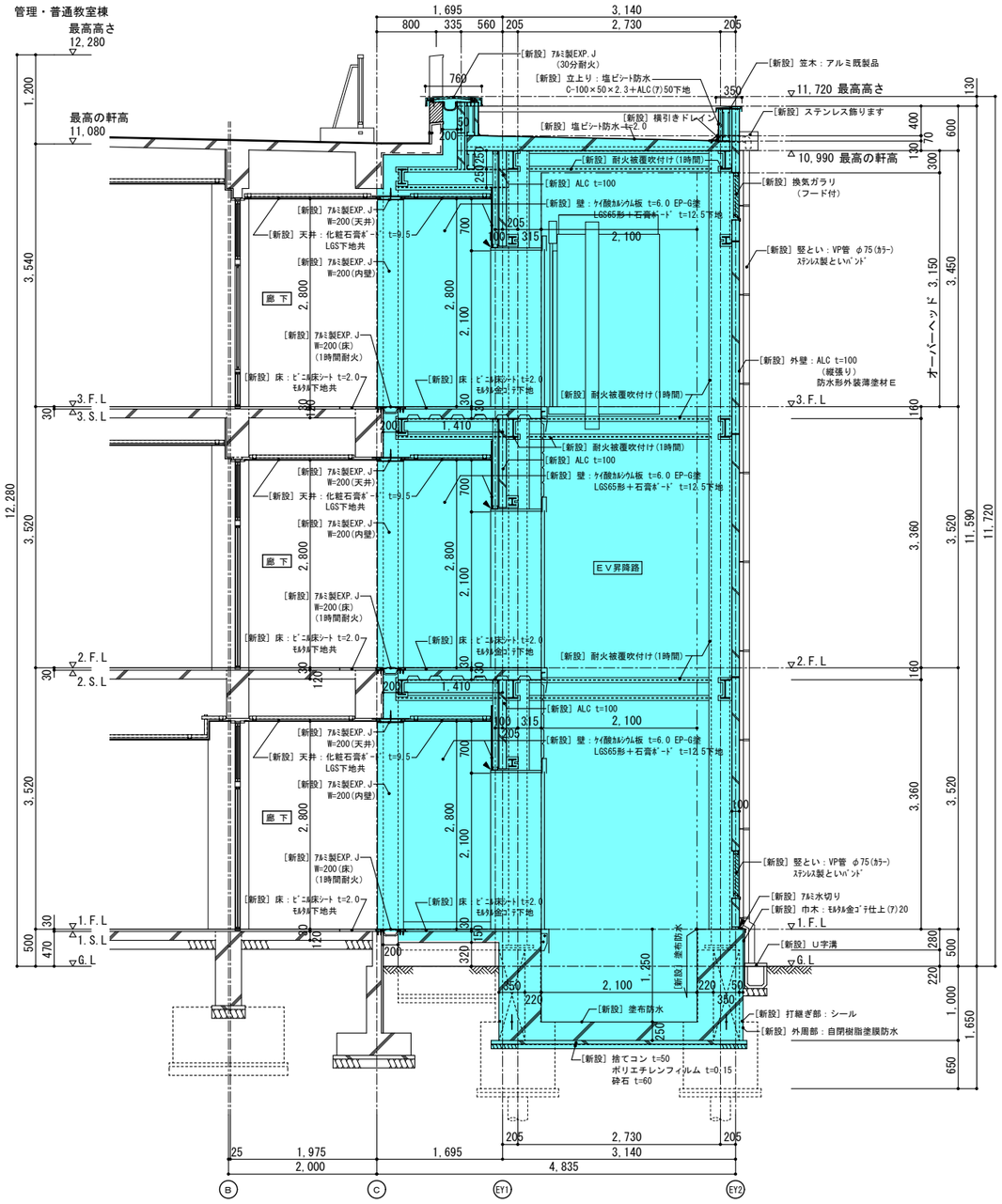
申請部分

令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

断　面　図



Ｘ～Ｘ’断面図　S=1:80



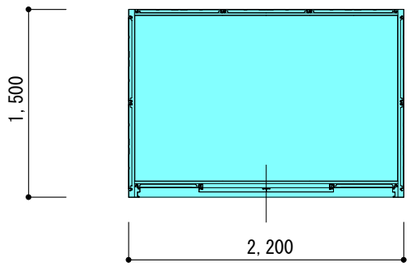
Ｙ～Ｙ’断面図　S=1:80

凡 例

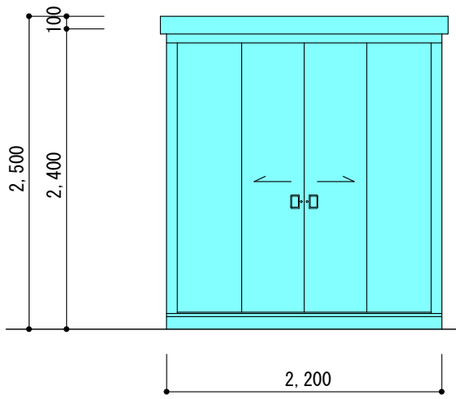
申請部分

令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

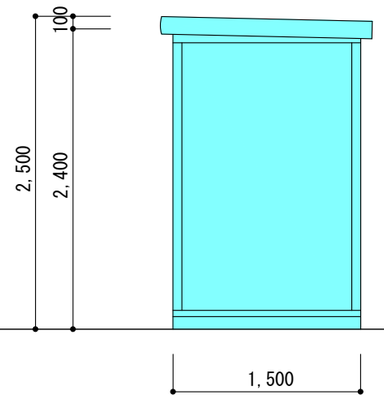
倉庫２：平面図
立面図、断面図



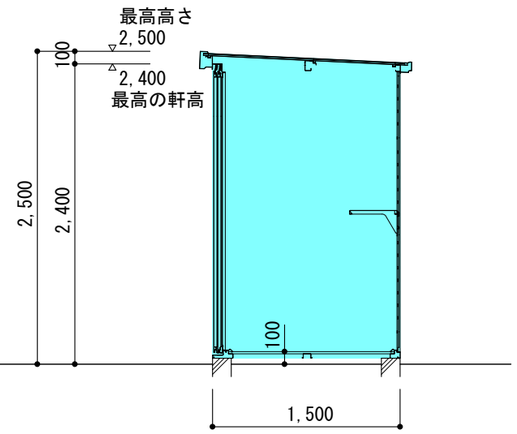
平　面　図



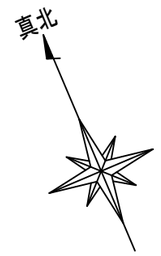
立面図（正面）



立面図（側面）



断　面　図

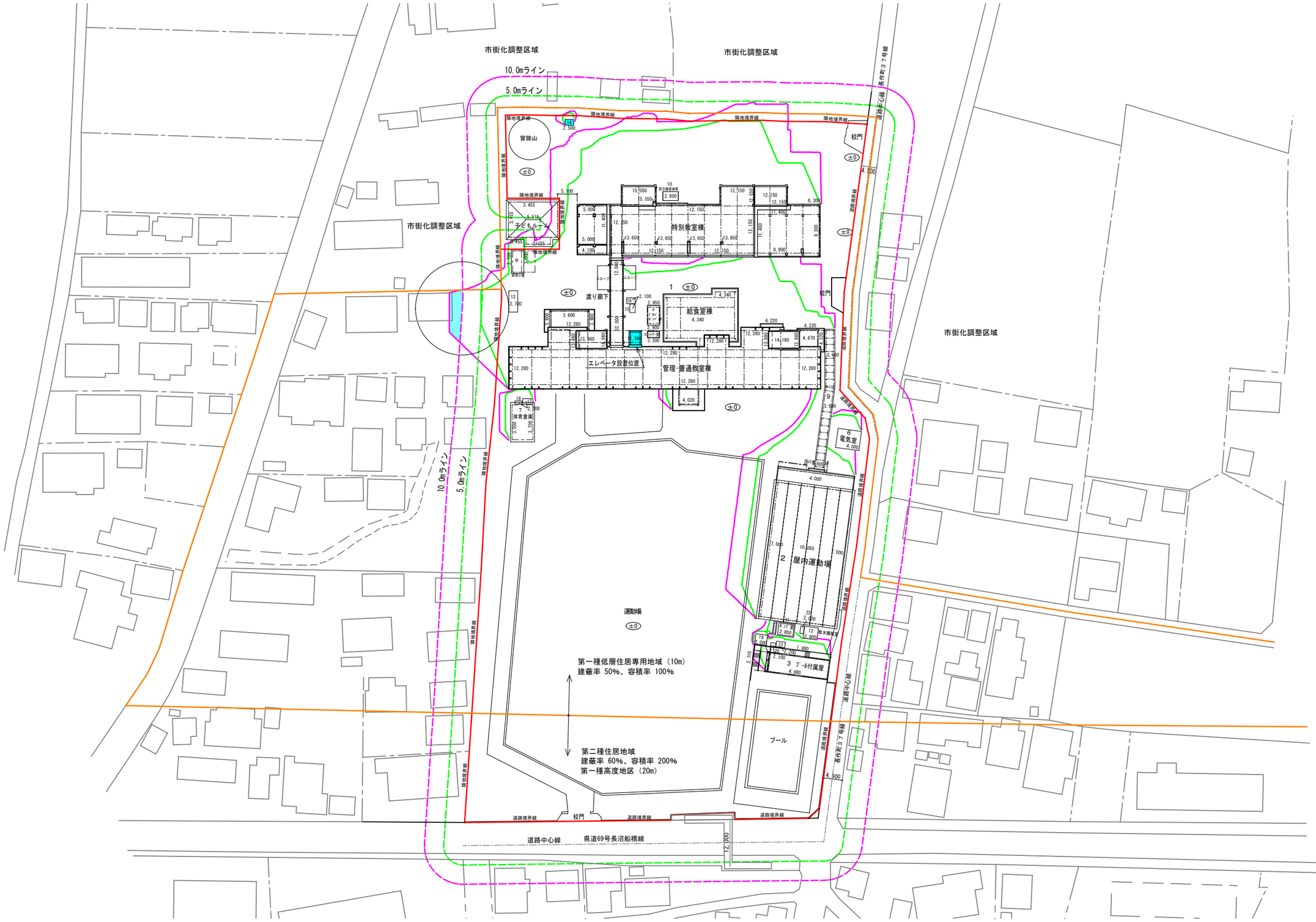


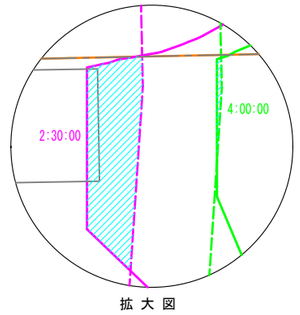
凡 例

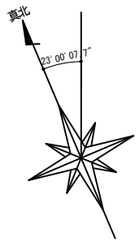
申請部分

令和３年度第１１回千葉市建築審査会
議案第１号　千葉市立長作小学校エレベータ設置工事

等時間日影図







冬至日の真太陽時
北緯36° 00　東経140° 07
第一種低層住居専用地域
測定面高さ：平均GL＋1500

凡 例

	申請部分
	敷地の位置
	用途地域境
	５ｍライン
	１０ｍライン
	日照時間2.5hﾗｲﾝ
	日照時間4.0hﾗｲﾝ