

令和3年度第10回千葉市建築審査会

議案第1号 京葉道路 幕張PA（上り線）身障者駐車场上屋増築工事

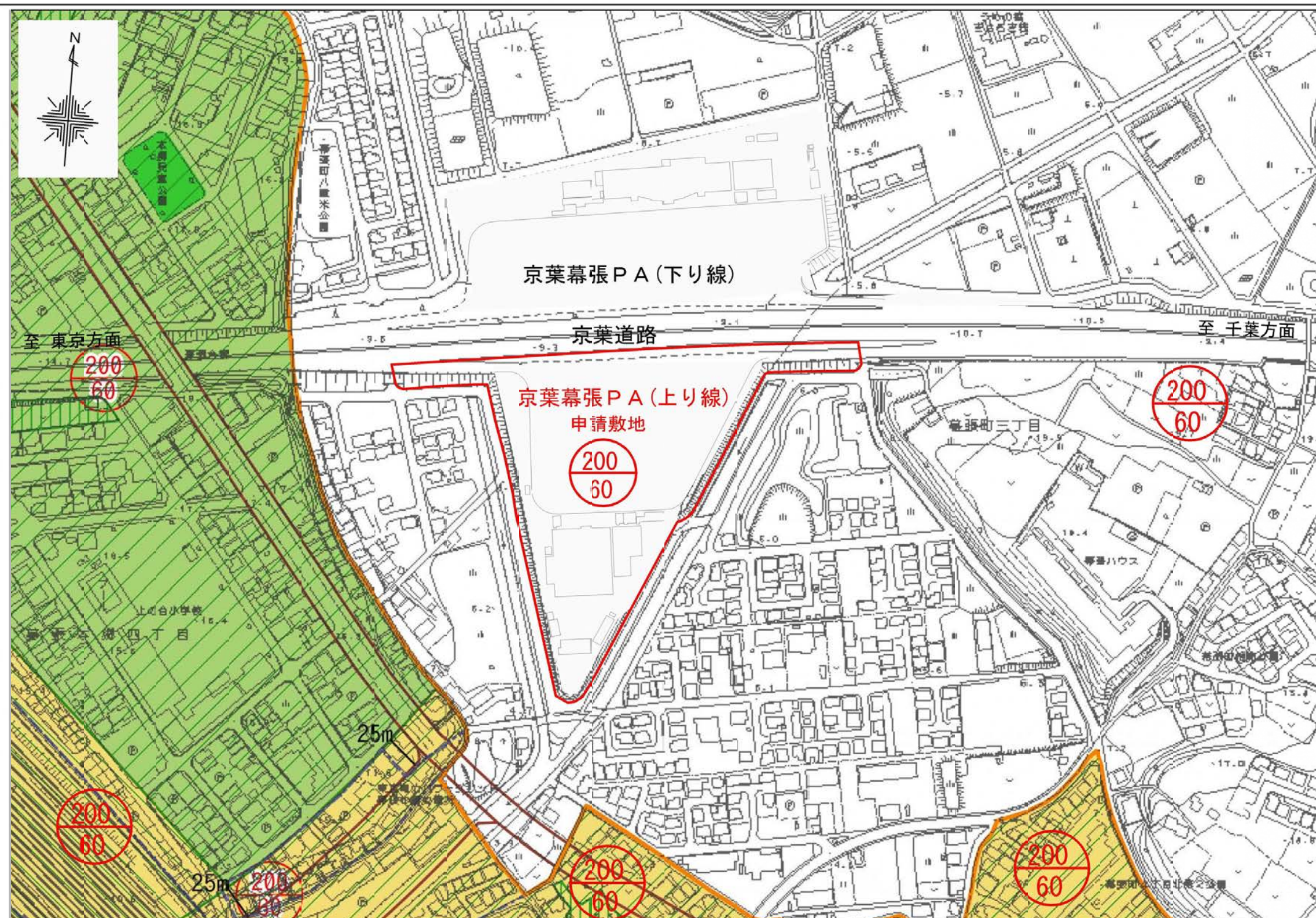
案内図



令和3年度第10回千葉市建築審査会

議案第1号 京葉道路 幕張PA（上り線）身障者駐車場上屋増築工事

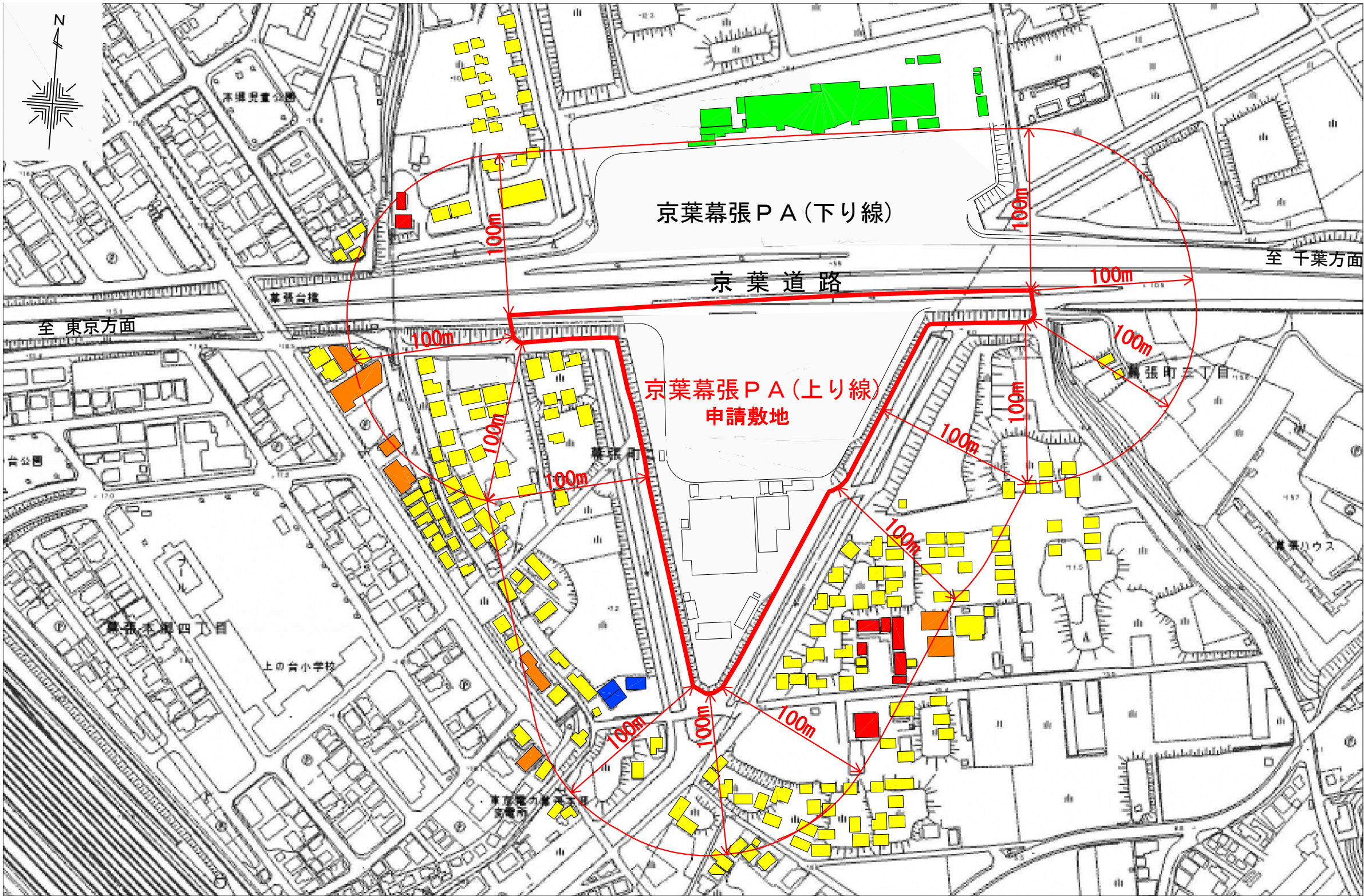
用途地域図



申請敷地の詳細

用途地域	市街化調整区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
第一種高度地区 (31m)	無し
地区計画	無し
防火地域	無し

区分	凡 例	備 考
市街化調整区域 (無指定)		
第一種中高層住居専用地域(第一種高度地区 (20m))		
第一種住居地域 (第一種高度地区 (20m))		

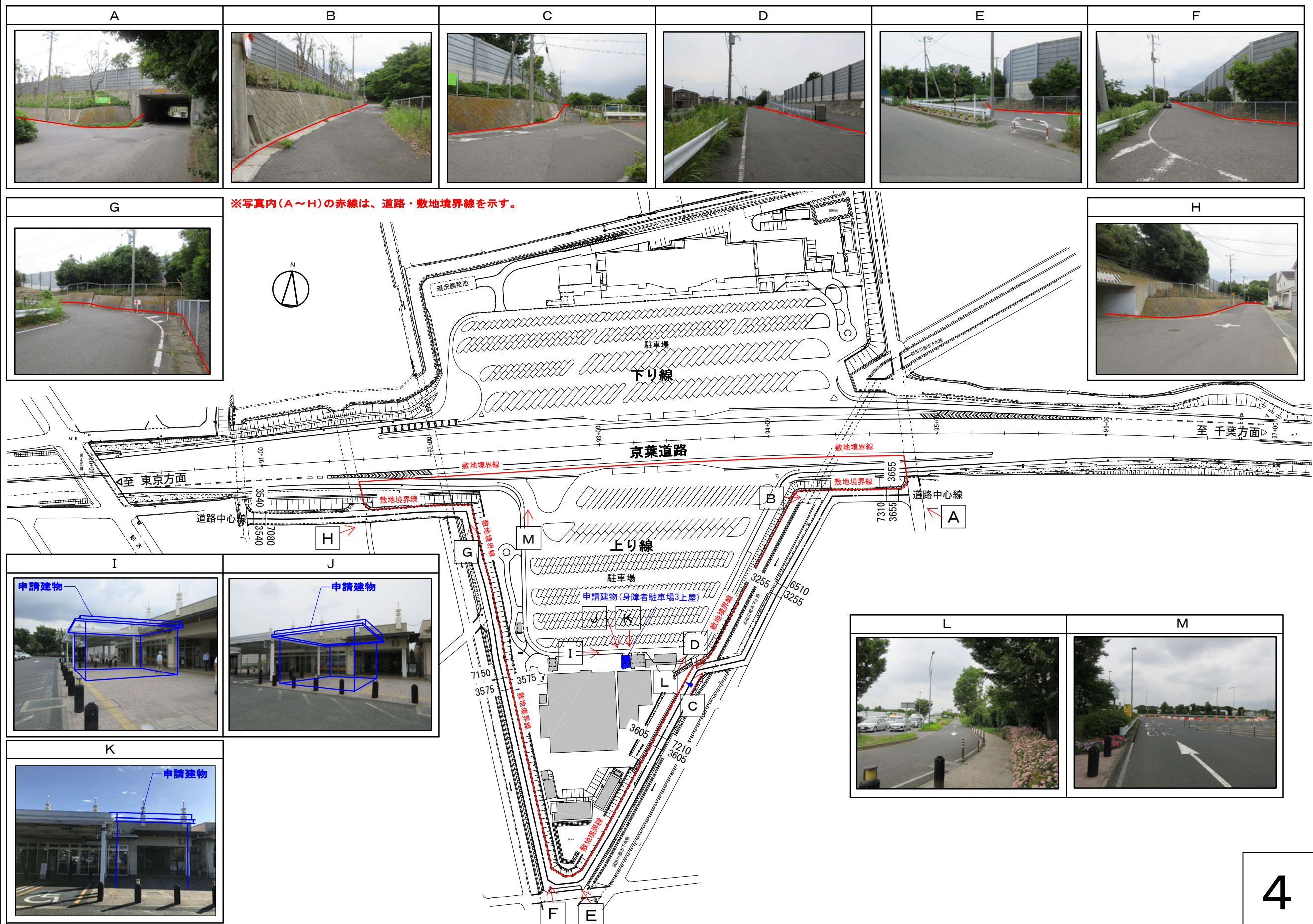


区分	凡 例	備 考
住宅		
商業施設		
共同住宅		
工業施設		
高速道路内施設		

令和3年度第10回千葉市建築審査会

議案第1号 京葉道路 幕張PA（上り線）身障者駐車场上屋増築工事

現況写真

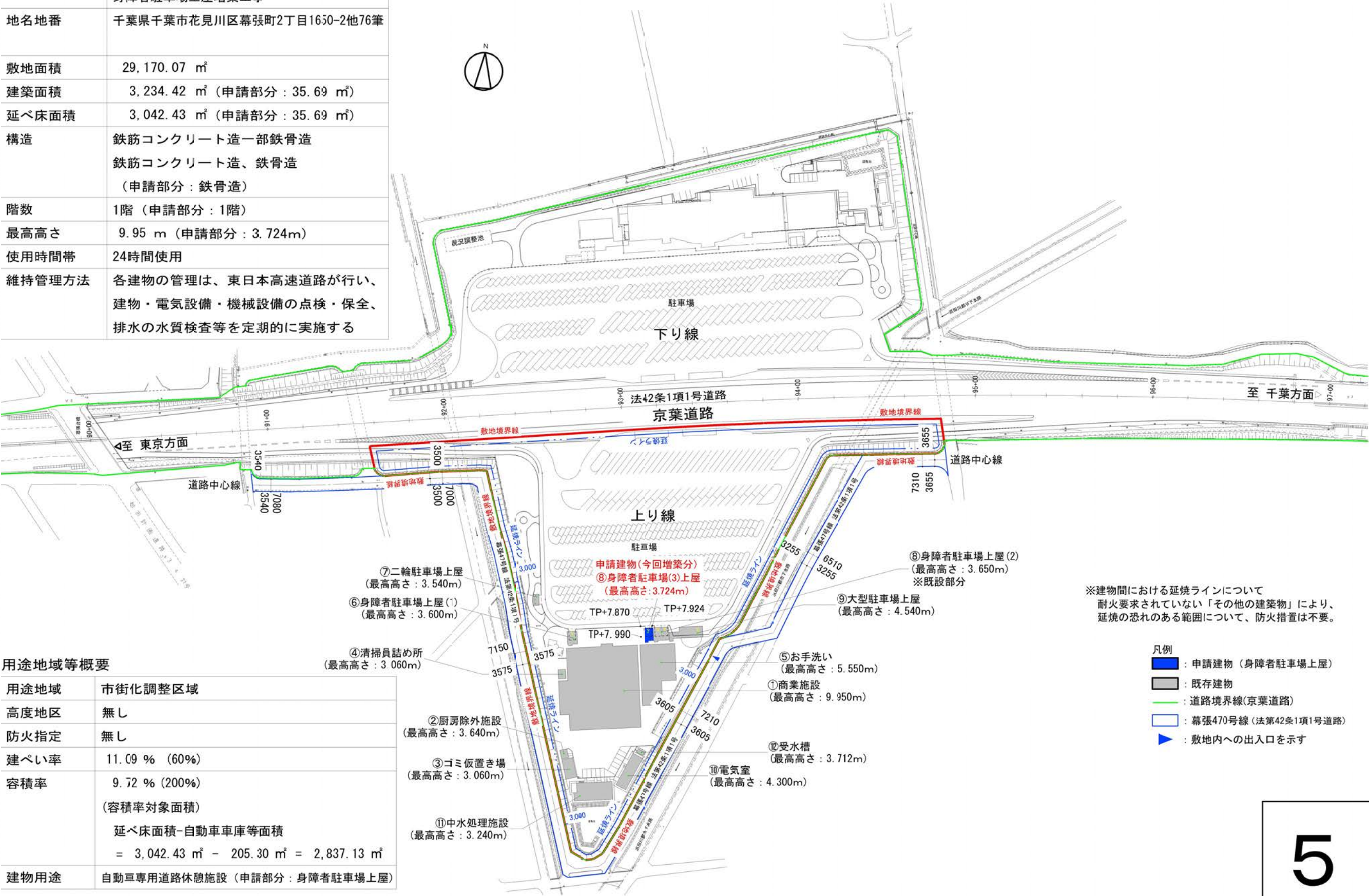


令和3年度第10回千葉市建築審査会

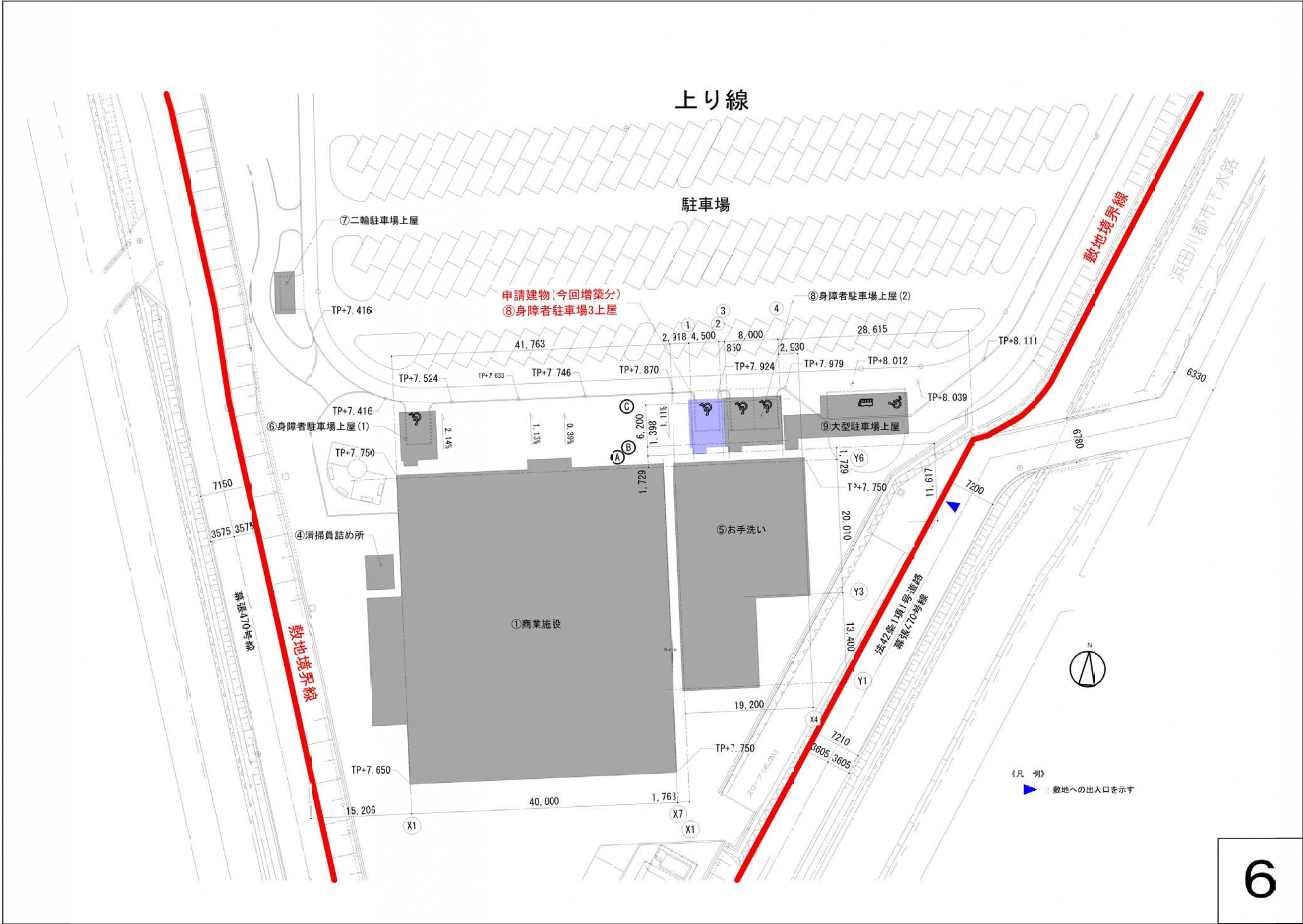
議案第1号 京葉道路 幕張PA（上り線）身障者駐車场上屋増築工事

全体配置図

建物概要	
工事名称	京葉道路 幕張PA（上り線） 身障者駐車场上屋増築工事
地名地番	千葉県千葉市花見川区幕張町2丁目1650-2他76筆
敷地面積	29,170.07 ㎡
建築面積	3,234.42 ㎡（申請部分：35.69 ㎡）
延べ床面積	3,042.43 ㎡（申請部分：35.69 ㎡）
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 （申請部分：鉄骨造）
階数	1階（申請部分：1階）
最高高さ	9.95 m（申請部分：3.724m）
使用時間帯	24時間使用
維持管理方法	各建物の管理は、東日本高速道路が行い、 建物・電気設備・機械設備の点検・保全、 排水の水質検査等を定期的実施する



用途地域等概要	
用途地域	市街化調整区域
高度地区	無し
防火指定	無し
建ぺい率	11.09 %（60%）
容積率	9.72 %（200%） （容積率対象面積） 延べ床面積-自動車車庫等面積 = 3,042.43 ㎡ - 205.30 ㎡ = 2,837.13 ㎡
建物用途	自動車専用道路休憩施設（申請部分：身障者駐車场上屋）



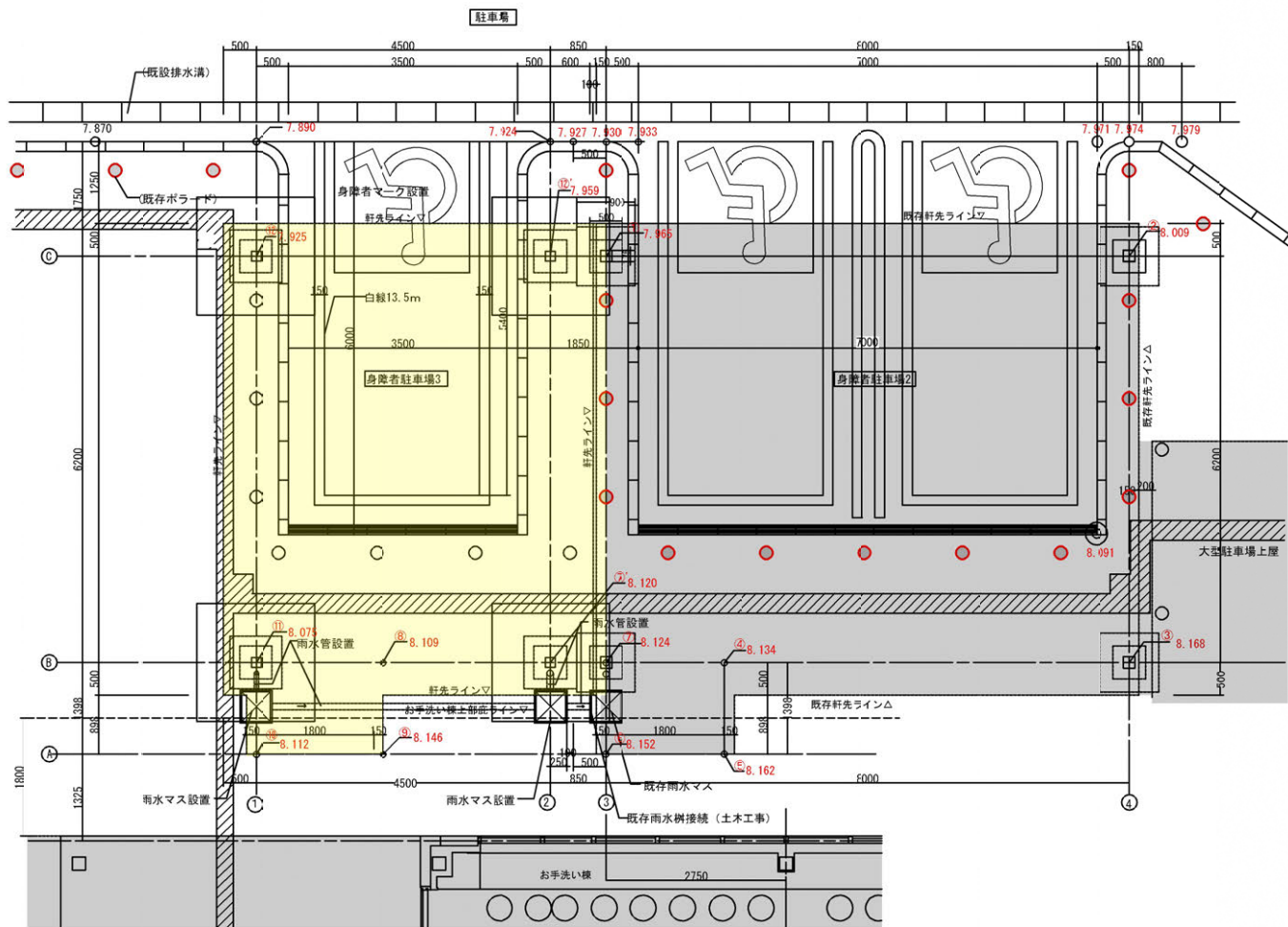
令和3年度第10回千葉市建築審査会

平面図・屋根伏図

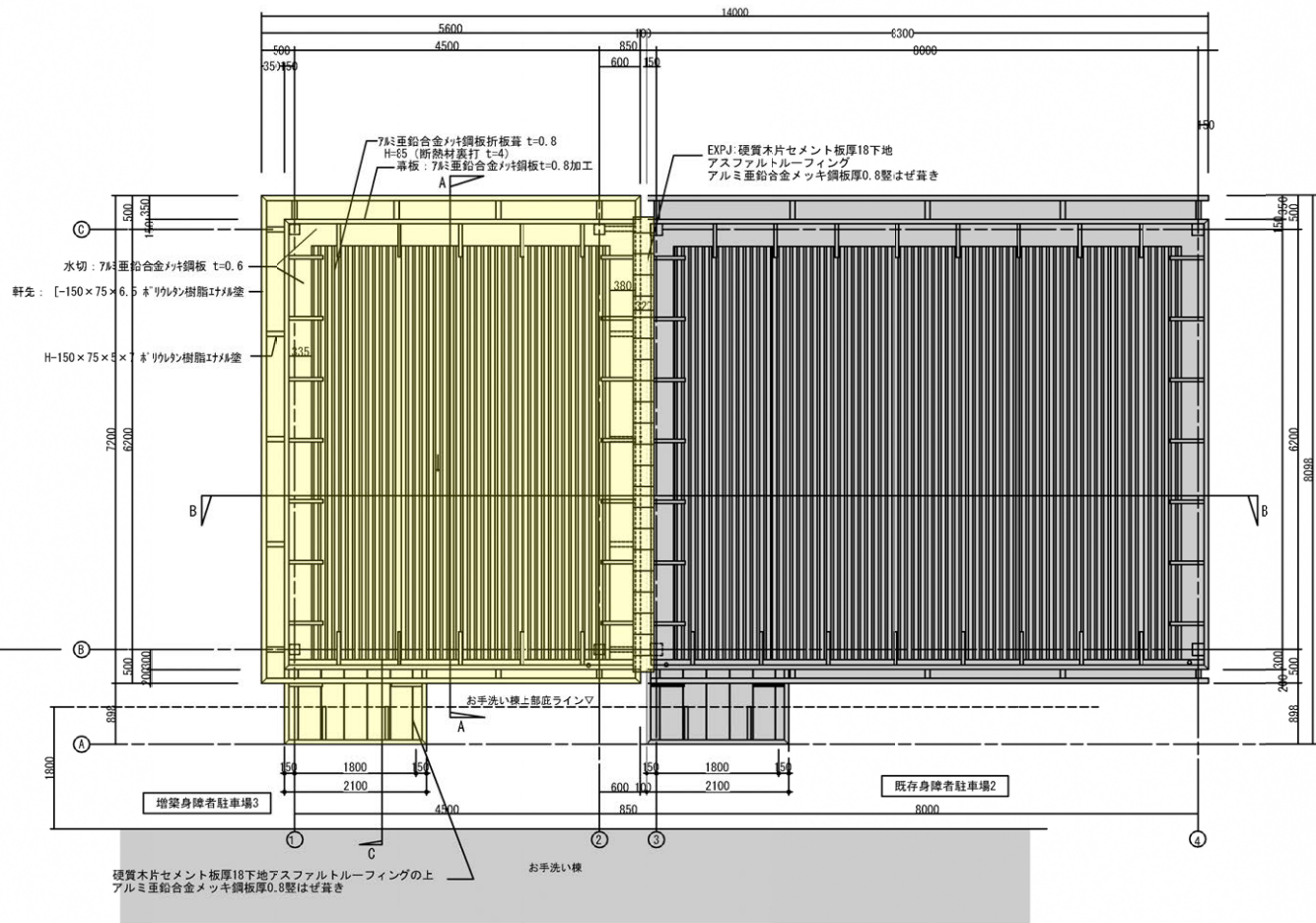
議案第1号 京葉道路 幕張PA（上り線）身障者駐車場上屋増築工事

仕上表

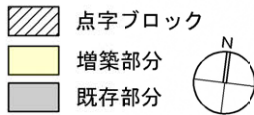
仕上表（身障者駐車場3）	
部 位	仕 上
屋 根	7㎜亜鉛合金メッキ鋼板折敷葺 t=0.8 H=85（断熱材裏打 t=4）,換気面戸、パイプフレーム 幕板受：L=40×40×5 L=500 @900（溶融亜鉛メッキ） 水切り：7㎜亜鉛合金メッキ鋼板 t=0.6加工 幕板：7㎜亜鉛合金メッキ鋼板 t=0.8加工
軒 先	[-150×75×6.5 ㌞リウレシ樹脂]メッキ塗装
軒 天	折板現し 鉄骨見え掛り部 ㌞リウレシ樹脂]メッキ塗装
柱	鉄骨見え掛り部 ㌞リウレシ樹脂]メッキ塗装 柱巾木：フッ素樹脂エナメル塗 H=150
樋	軒樋：耐酸被服鋼板 t=0.6 縦樋：白ガス管（SGP）φ65 SGP塗装
庇	硬質木片セメント板厚18下地アスファルトルーフィングの上 アルミ亜鉛合金メッキ鋼板厚0.8堅はぜ葺き
巾 木	フッ素樹脂エナメル塗 H=150
そ の 他	身障者駐車マーカー（1000×1000）（身障者駐車場のみ）土木工事



身障者駐車場 平面詳細図 1/100

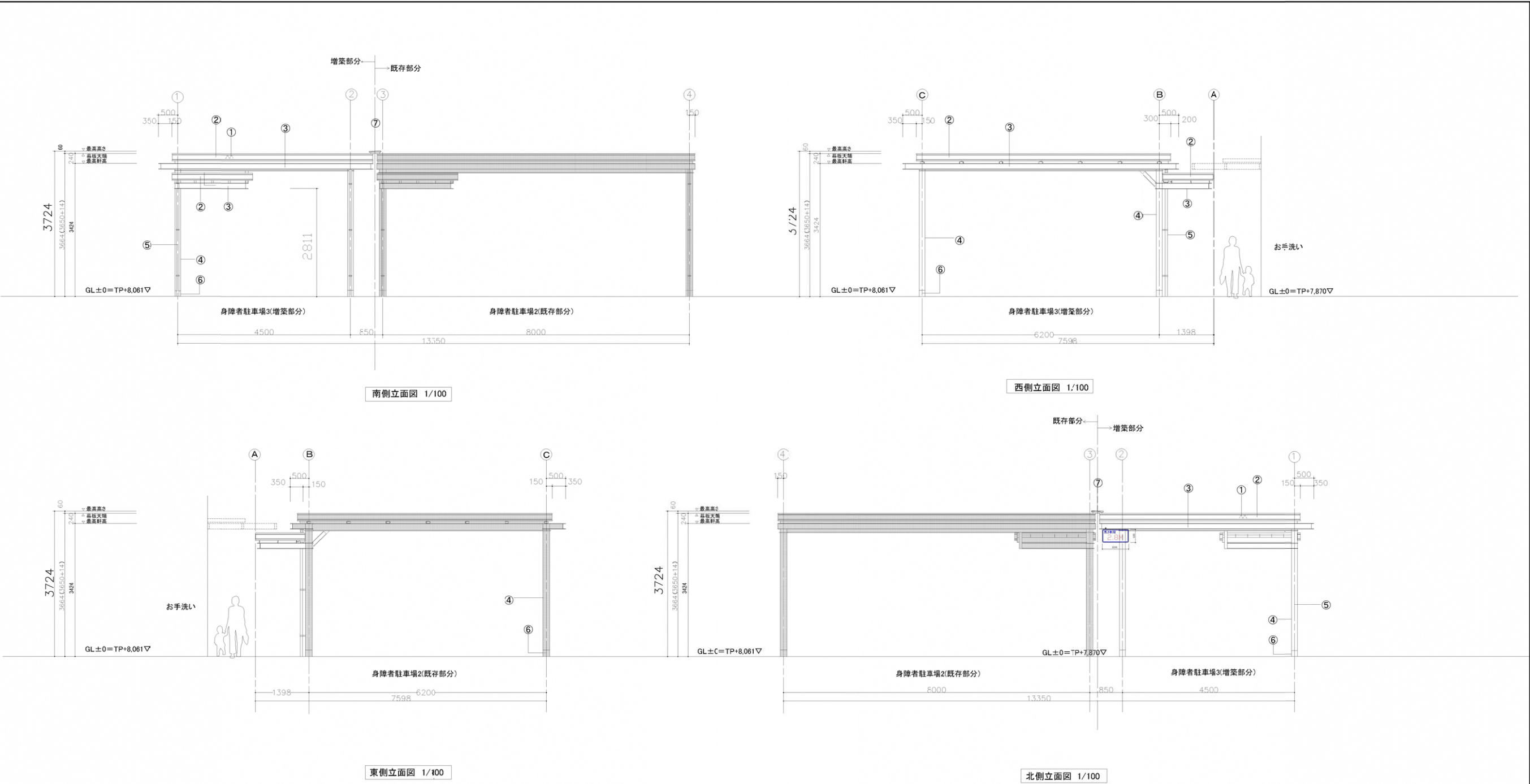


身障者駐車場 屋根伏図 1/100



令和3年度第10回千葉市建築審査会
議案第1号 京葉道路 幕張PA(上り線)身障者駐車場上屋増築工事

立面図



凡例		
NO	部位	仕上げ
①	屋根	アルミ亜鉛合金メッキ銅板折板葺 t=0.8 H=35(断熱材裏打 t=4)、換気面戸、タイフレーム
②	幕板	アルミ亜鉛合金メッキ銅板 t=0.8加工
③	軒先	[-150×75×6.5] ポリウレタン樹脂エナメル塗
④	柱	鉄骨見え掛り部 ポリウレタン樹脂エナメル塗 柱巾木: フッ素樹脂エナメル塗 H=150
⑤	樋	樋: 白ガス管(SGP)φ65 SOP塗装
⑥	巾木	フッ素樹脂エナメル塗 H=150
⑦	EXPJ	硬質木片セメント板厚18下地アスファルトルーフィング アルミ亜鉛合金メッキ銅板厚0.8壁はせ置き



既存部分

議案第 1 号 京葉道路 幕張PA（上り線）身障者駐車場上屋増築工事

断面詳細図

