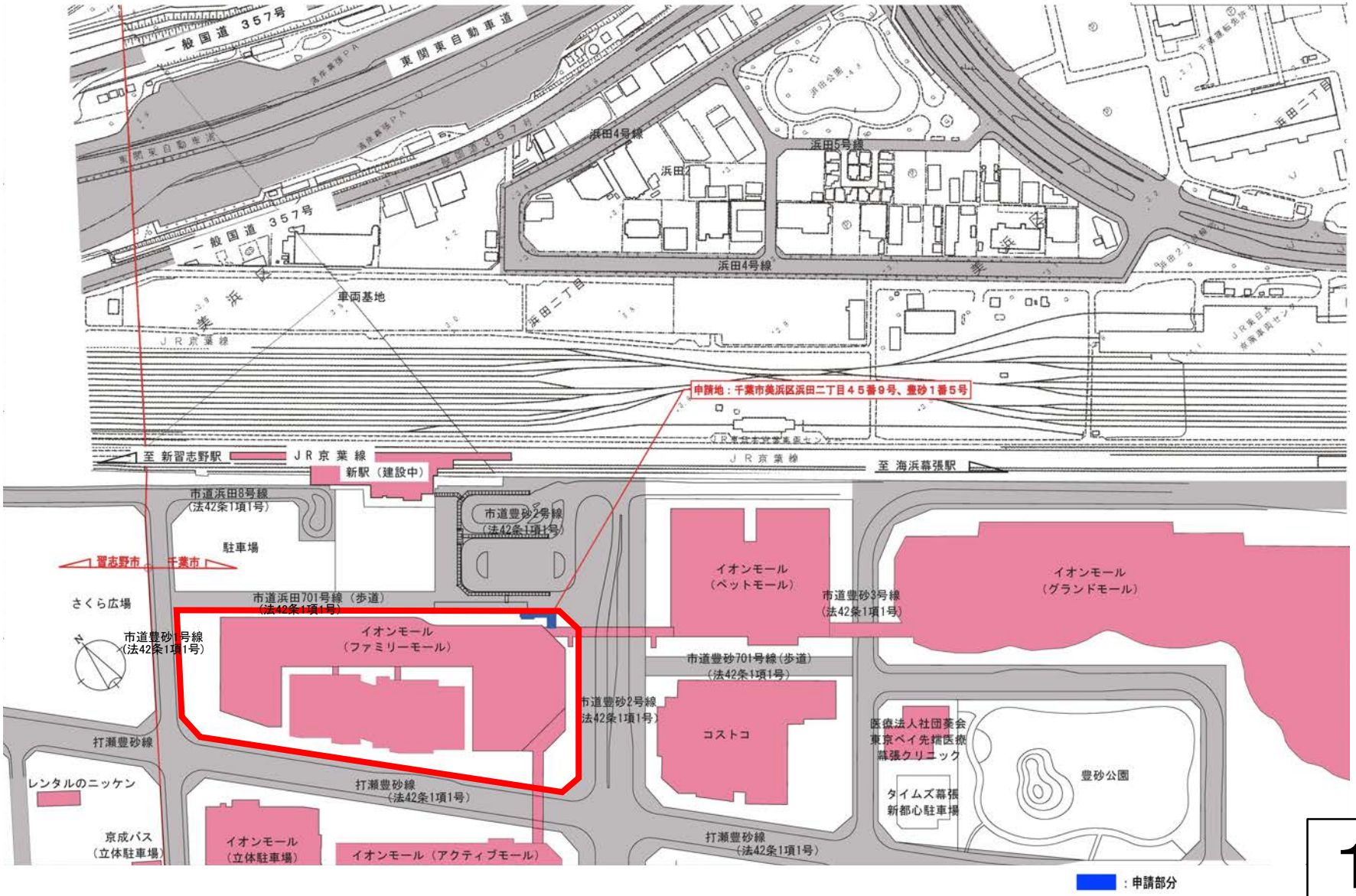
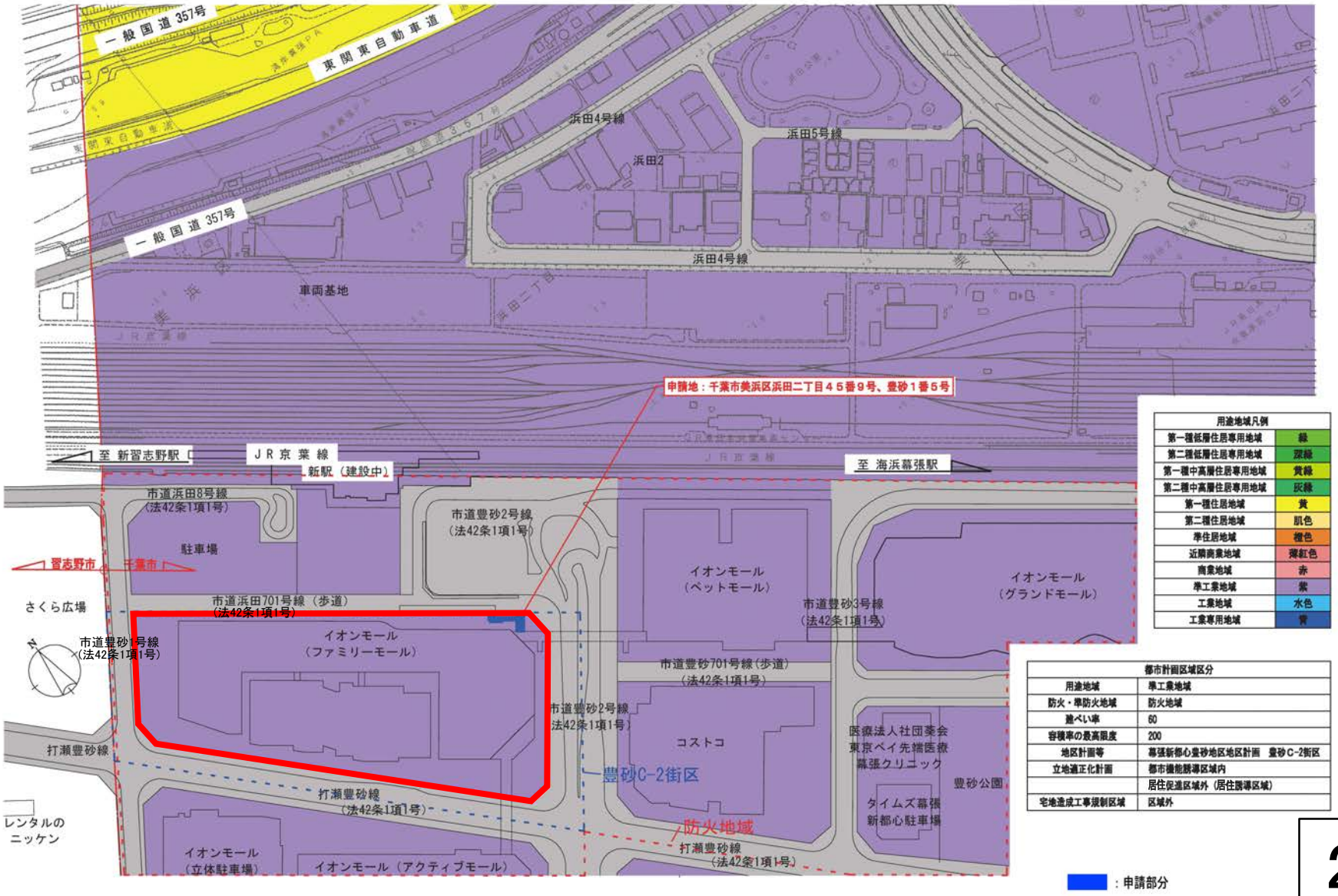
令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

案内図



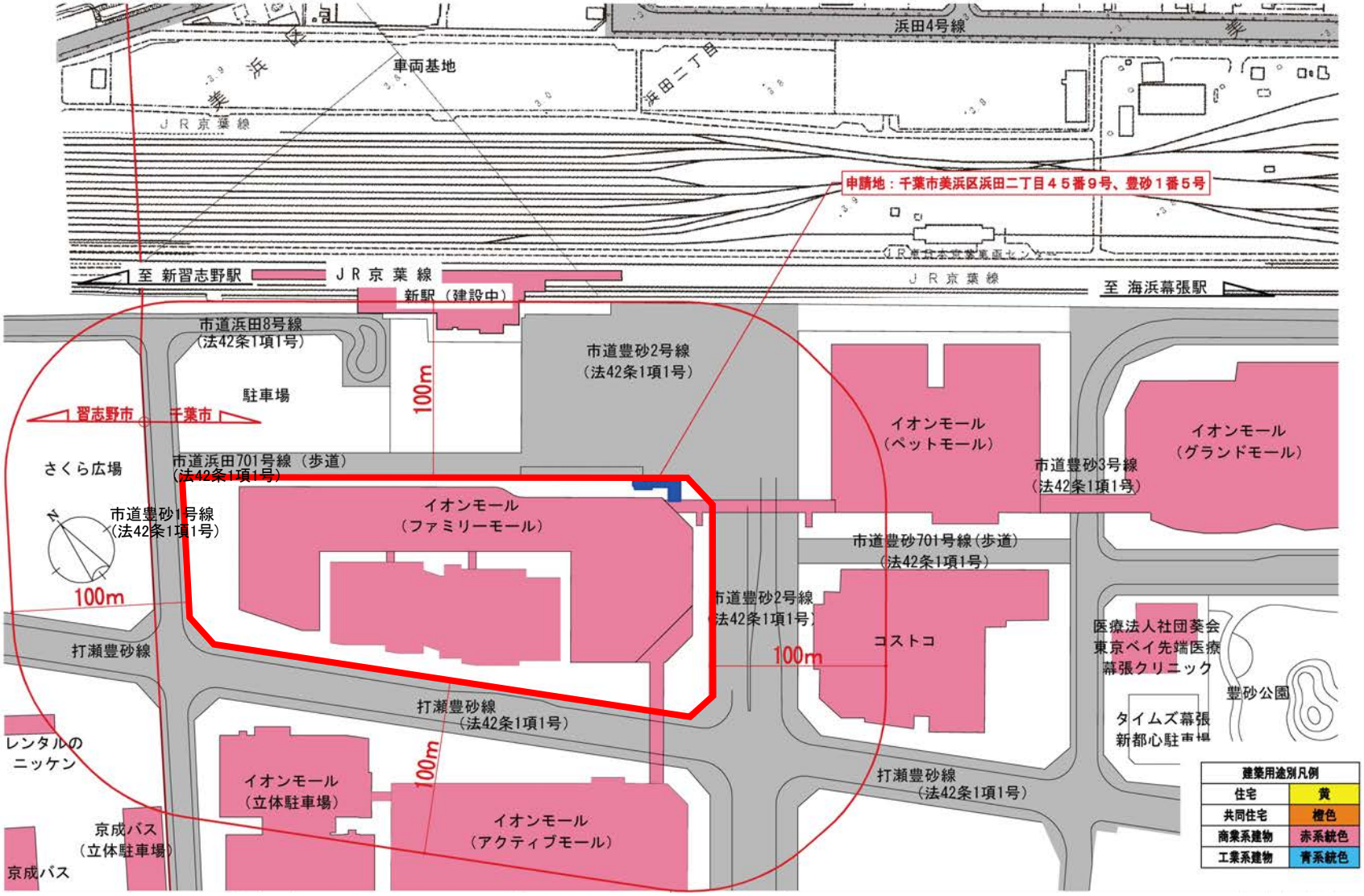
令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

用途地域図



令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

周辺土地利用現況図

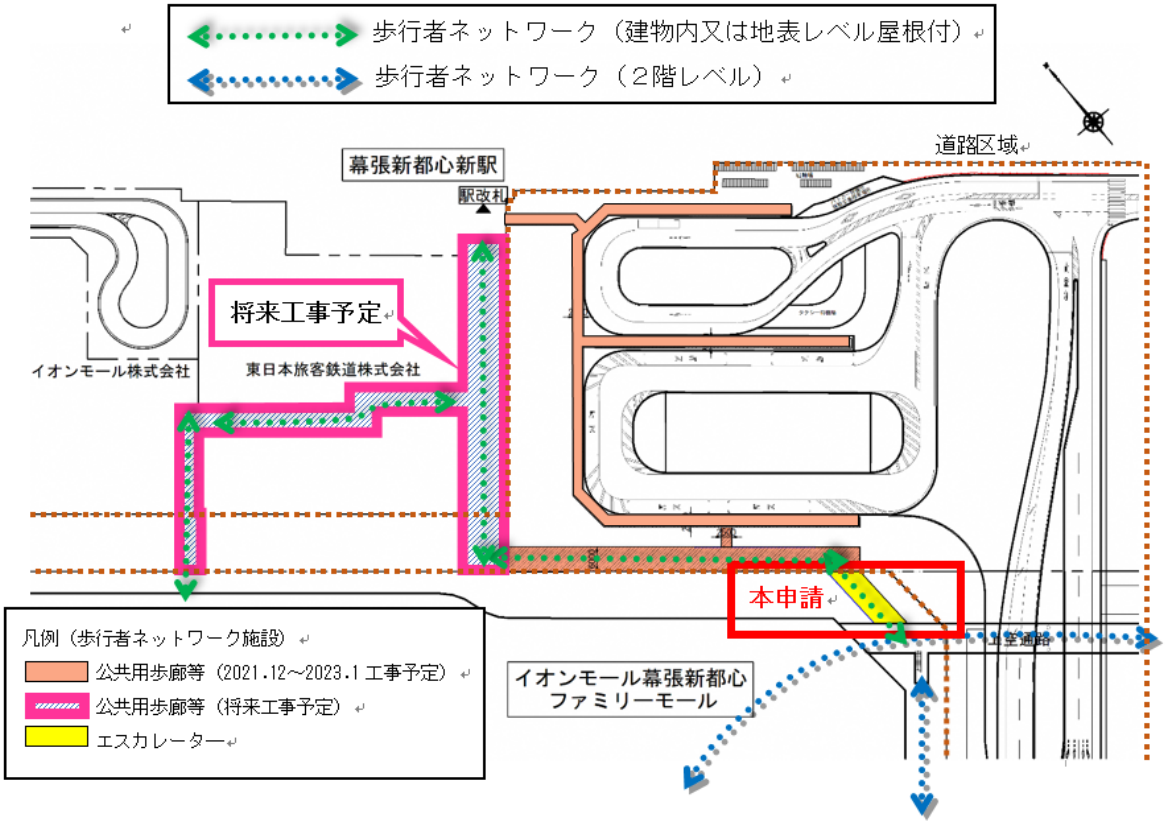


令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

地区計画
の手引き（抜粋）

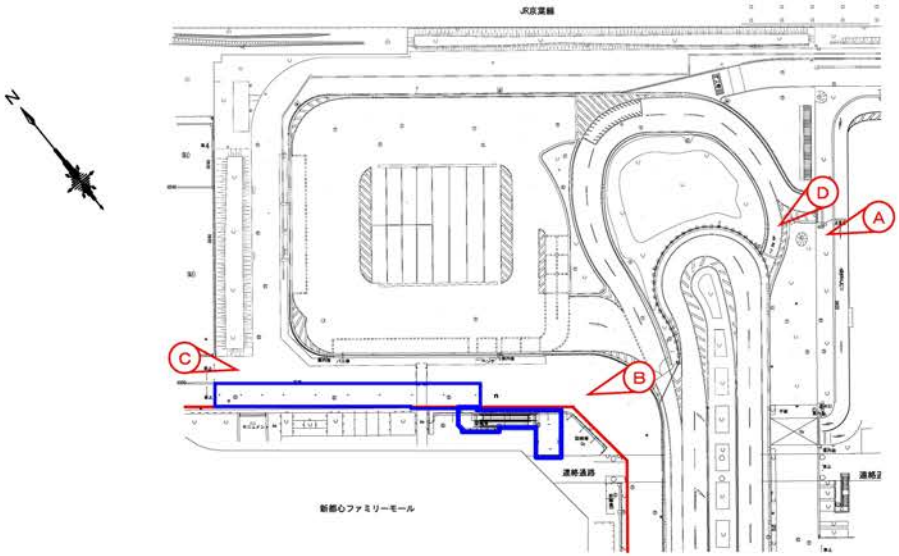
幕張新都心豊砂地区地区計画
区域の整備・開発及び保全に関する方針（抜粋）

3）各建物のアトリウム（吹き抜け大空間）間を２階レベルのスカイウェイで結び付けたアトリウムネットワーク、及び歩道や壁面後退部（景観ゾーン）等の地上レベルを一体的に整備するプロムナード（遊歩道）ネットワークを軸として、魅力ある都市空間の形成を図る。新駅に近接する街区にあっては、駅から連続した地上レベルの公共用歩廊等による歩行者ネットワークとプロムナード（遊歩道）ネットワークを形成し、２階レベルのスカイウェイにつながる良好な歩行者動線を確保する。



令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

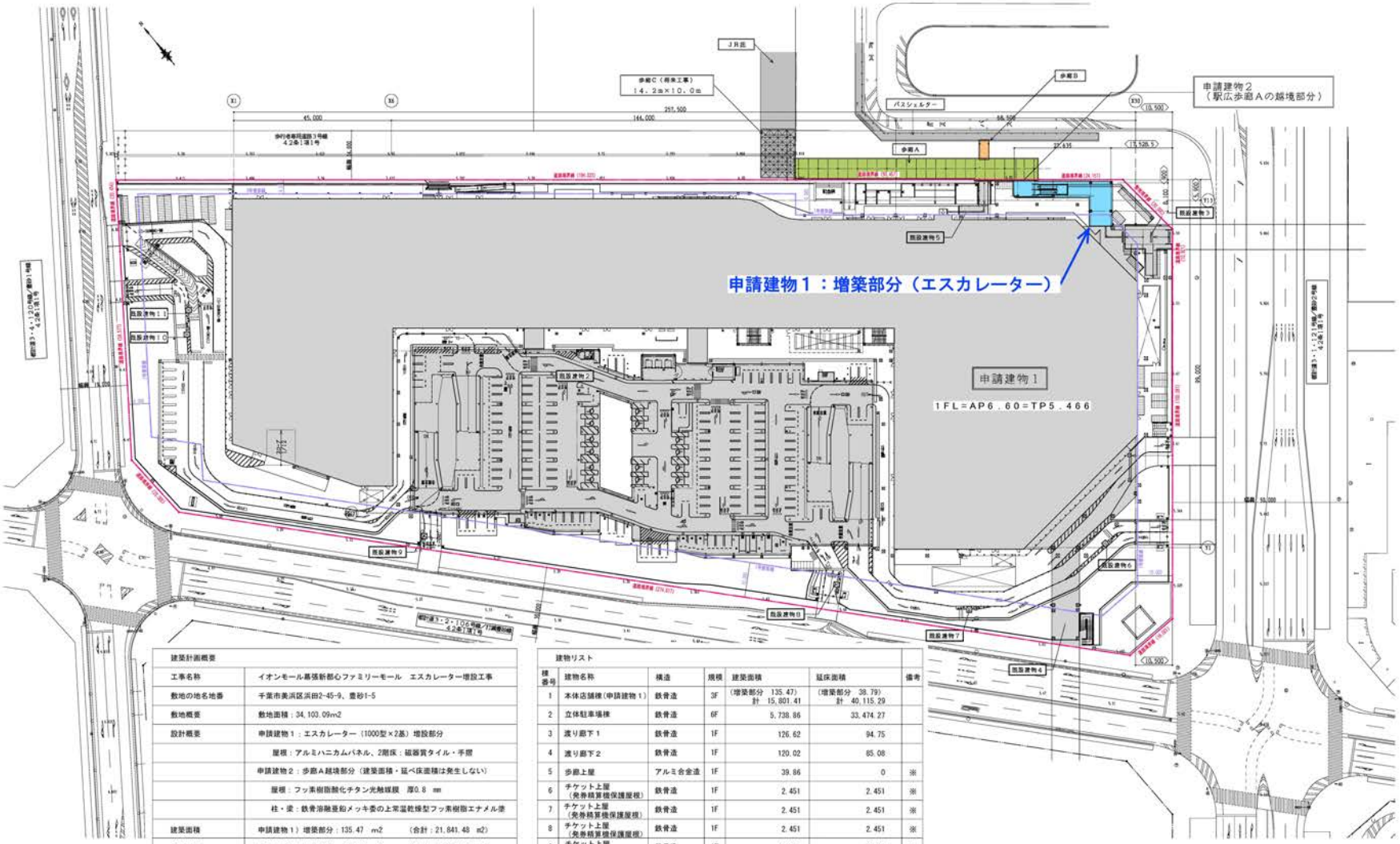
現況写真



令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

配置図
建築計画概要



建築計画概要	
工事名称	イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事
敷地の地名地番	千葉市美浜区浜田2-45-9、豊砂1-5
敷地概要	敷地面積：34,103.09m2
設計概要	申請建物１：エスカレーター（1000型×2基）増設部分
	屋根：アルミハニカムパネル、2階床：磁器質タイル・手摺
	申請建物２：歩廊Ａ越境部分（建築面積・延べ床面積は発生しない）
	屋根：フッ素樹脂酸化チタン光触媒膜　厚0.8 mm
	柱・梁：鉄骨溶融亜鉛メッキ委の上常温乾燥型フッ素樹脂エナメル塗
建築面積	申請建物１）増築部分：135.47 m2　（合計：21,841.48 m2）
延床面積	申請建物１）増築部分：38.79 m2　（合計：73,794.48 m2）
構造	申請建物１）増築部分：鉄骨造　（既存部分：鉄骨造）
階数	申請建物1）増築部分：２Ｆ　（既存部分：６Ｆ（立体駐車場棟））
最高の高さ	申請建物1）増築部分：10.15 m（既存部分：21.767 m（本体店舗棟））
ｴｽｶﾚｰﾀｰの稼働時間	8：00～25：00　（イオンモール幕張新都心の営業時間を想定）

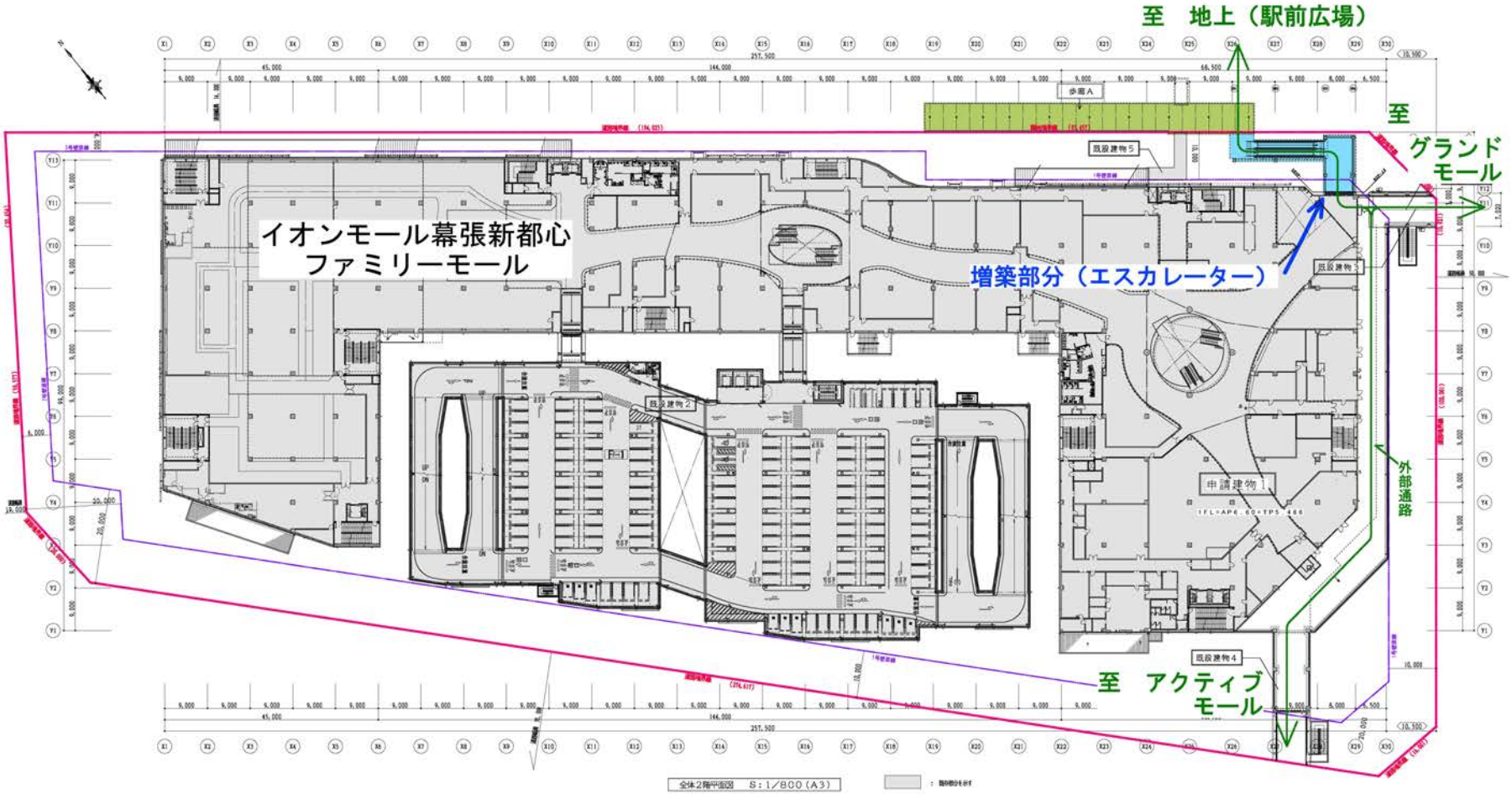
建物リスト

棟番号	建物名称	構造	規模	建築面積	延床面積	備考
1	本体店舗棟(申請建物１)	鉄骨造	3F	（増築部分　135.47） 計　15,801.41	（増築部分　38.79） 計　40,115.29	
2	立体駐車場棟	鉄骨造	6F	5,738.86	33,474.27	
3	渡り廊下１	鉄骨造	1F	126.62	94.75	
4	渡り廊下２	鉄骨造	1F	120.02	85.08	
5	歩廊上屋	アルミ合金造	1F	39.86	0	※
6	チケット上屋 （発券精算機保護屋根）	鉄骨造	1F	2.451	2.451	※
7	チケット上屋 （発券精算機保護屋根）	鉄骨造	1F	2.451	2.451	※
8	チケット上屋 （発券精算機保護屋根）	鉄骨造	1F	2.451	2.451	※
9	チケット上屋 （発券精算機保護屋根）	鉄骨造	1F	2.451	2.451	※
10	チケット上屋 （発券精算機保護屋根）	鉄骨造	1F	2.451	2.451	※
11	チケット上屋 （発券精算機保護屋根）	鉄骨造	1F	2.451	2.451	※
12	駅広歩廊（越境分） （申請建物２）	鉄骨造	1F	0	0	※
合計				（増築部分　135.47） 計　21,841.48	（増築部分　38.79） 計　73,784.10	

※は10m2以下の建物を示す

令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

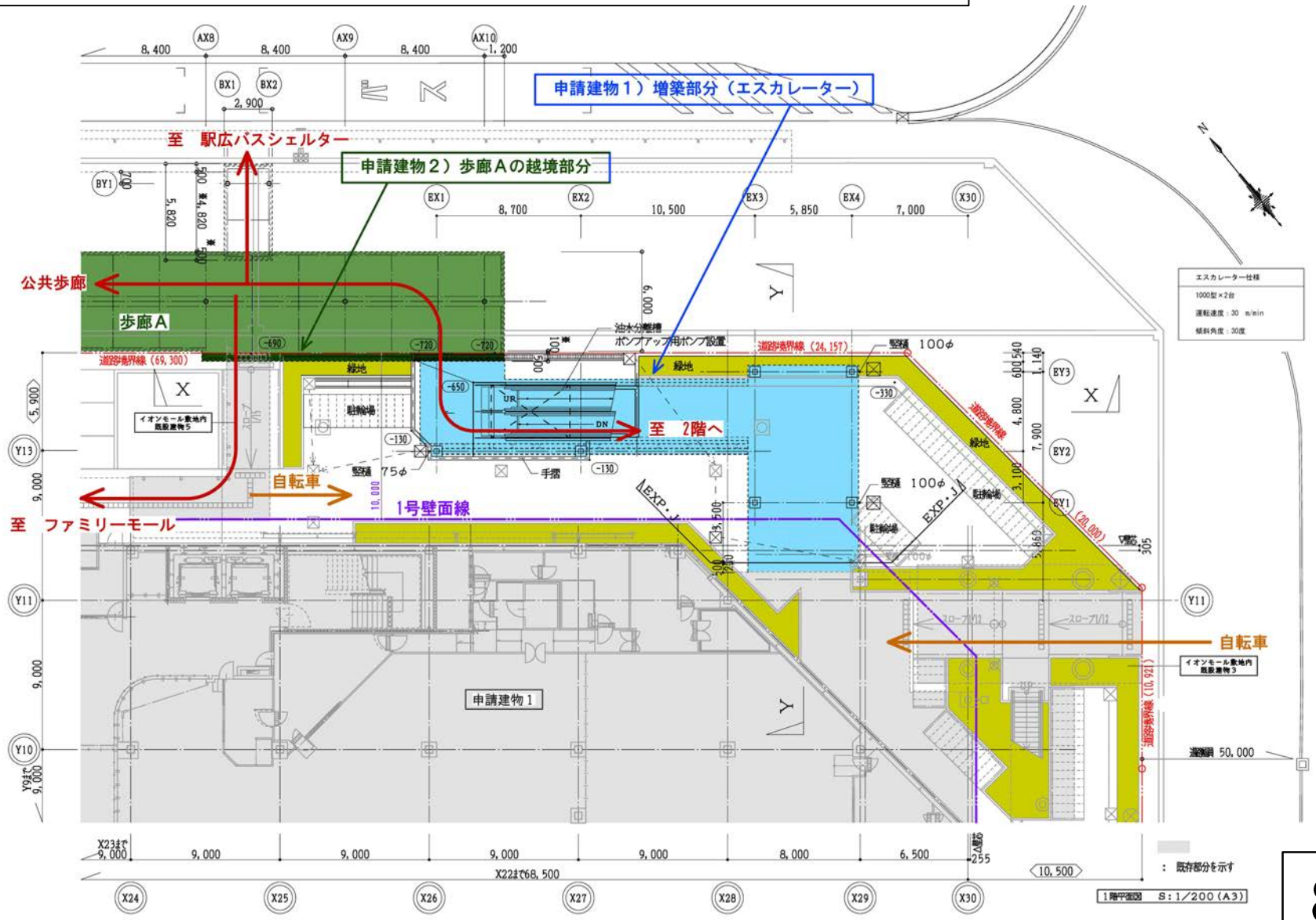
全体2階
平面図



令和3年度第1回千葉市建築審査会

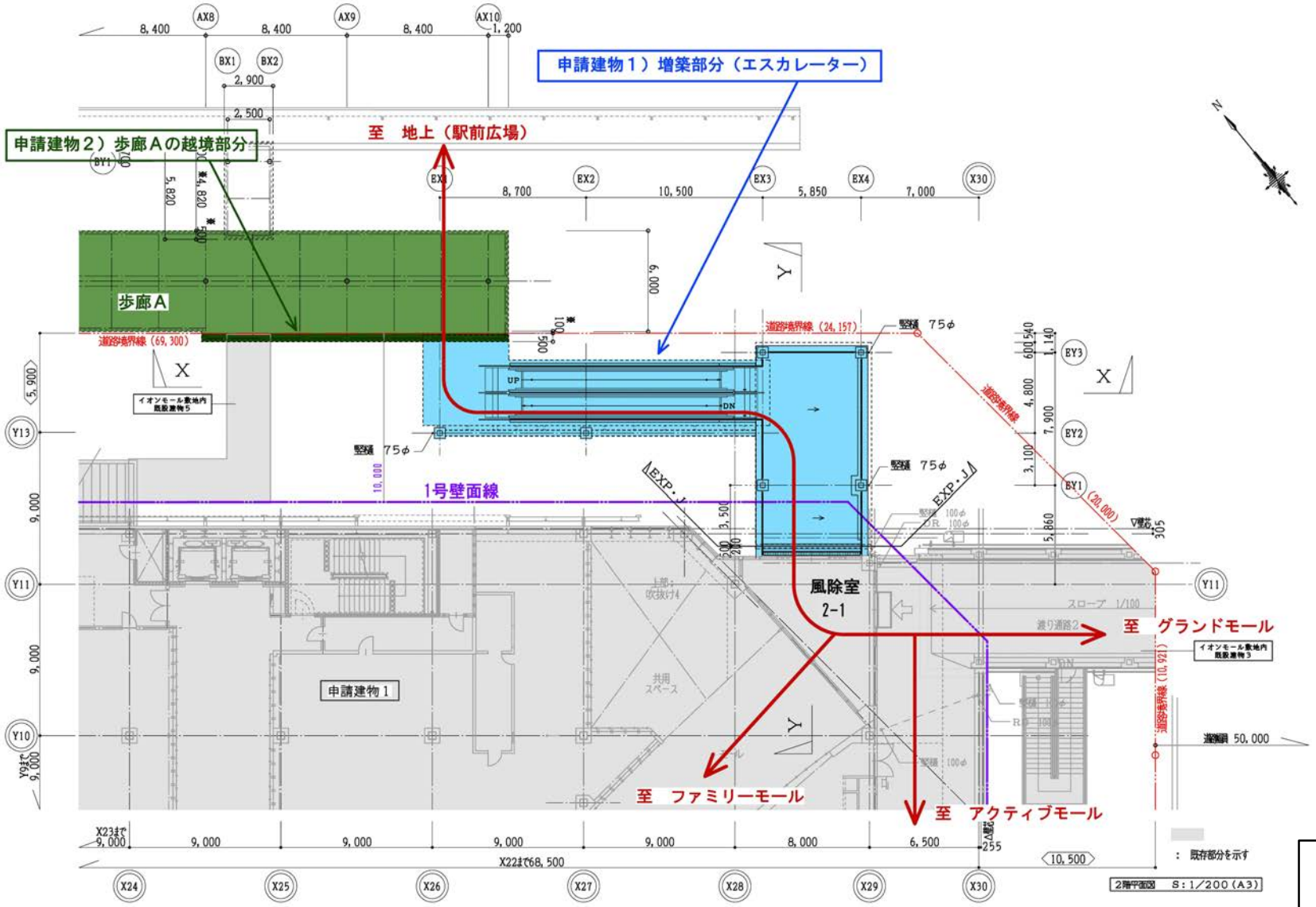
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

1階平面図



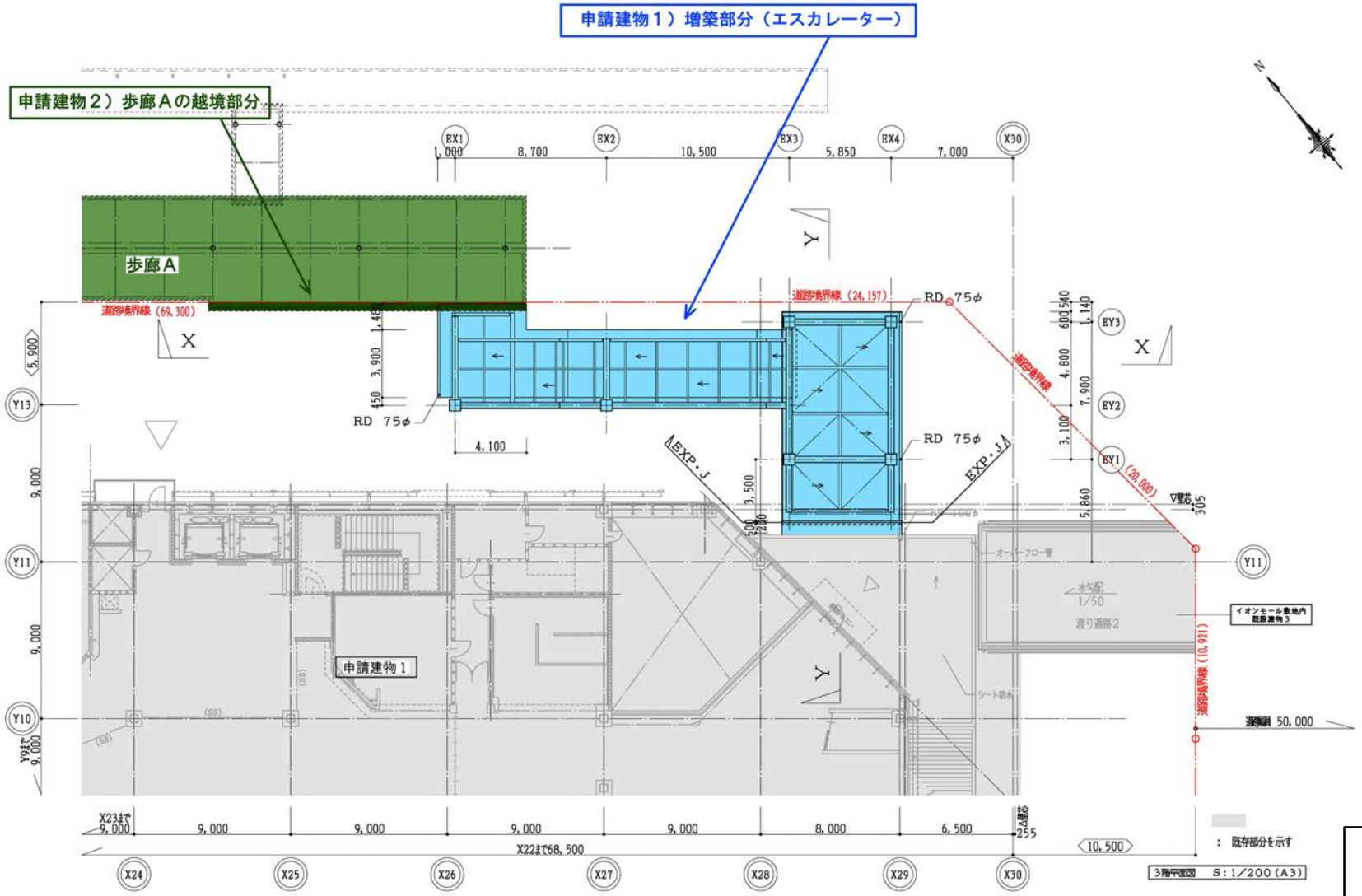
令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

2階平面図



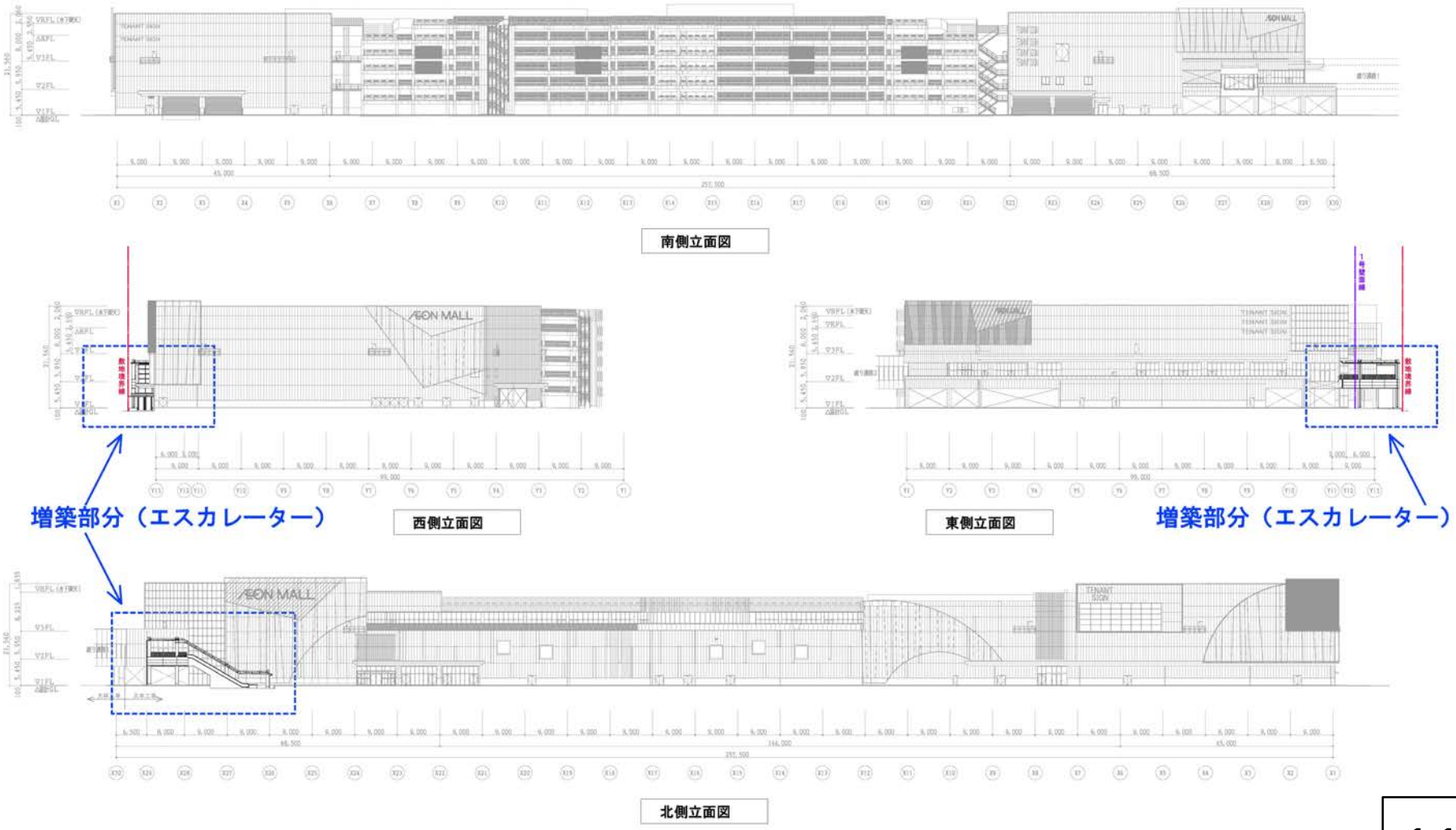
令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

3階平面図



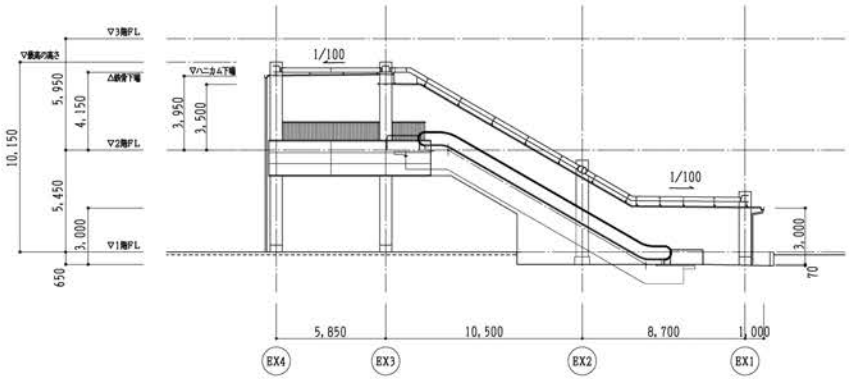
令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

全体立面図

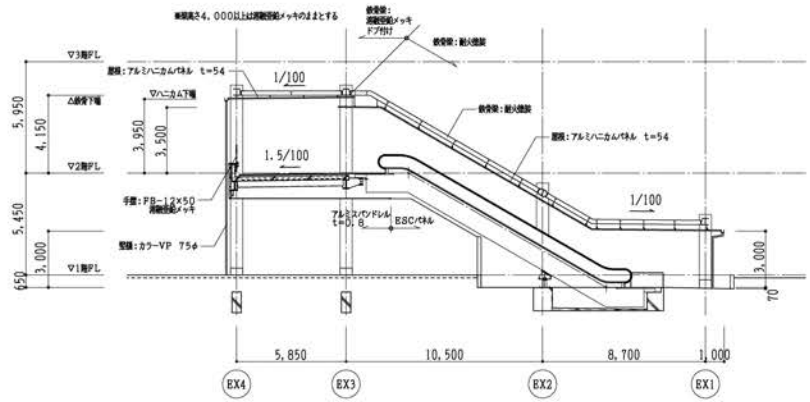


令和3年度第1回千葉市建築審査会
議案第3号　イオンモール幕張新都心ファミリーモール　エスカレーター増設工事

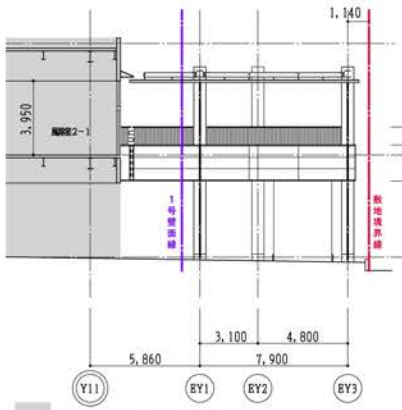
立面図・断面図（増築部分）



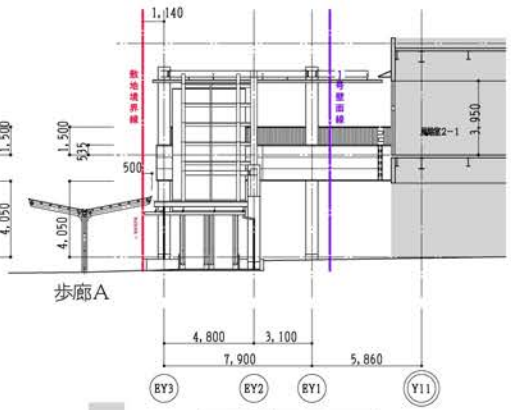
北側立面図



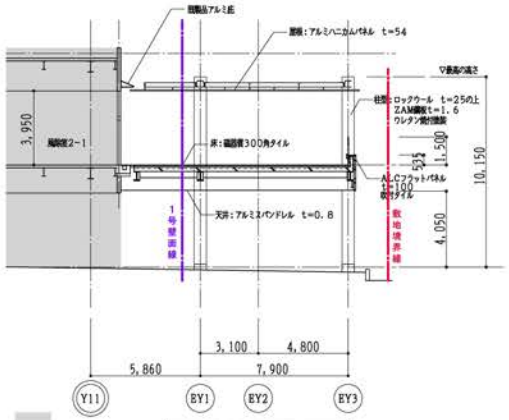
X－X断面図



東側立面図



西側立面図



Y－Y断面図