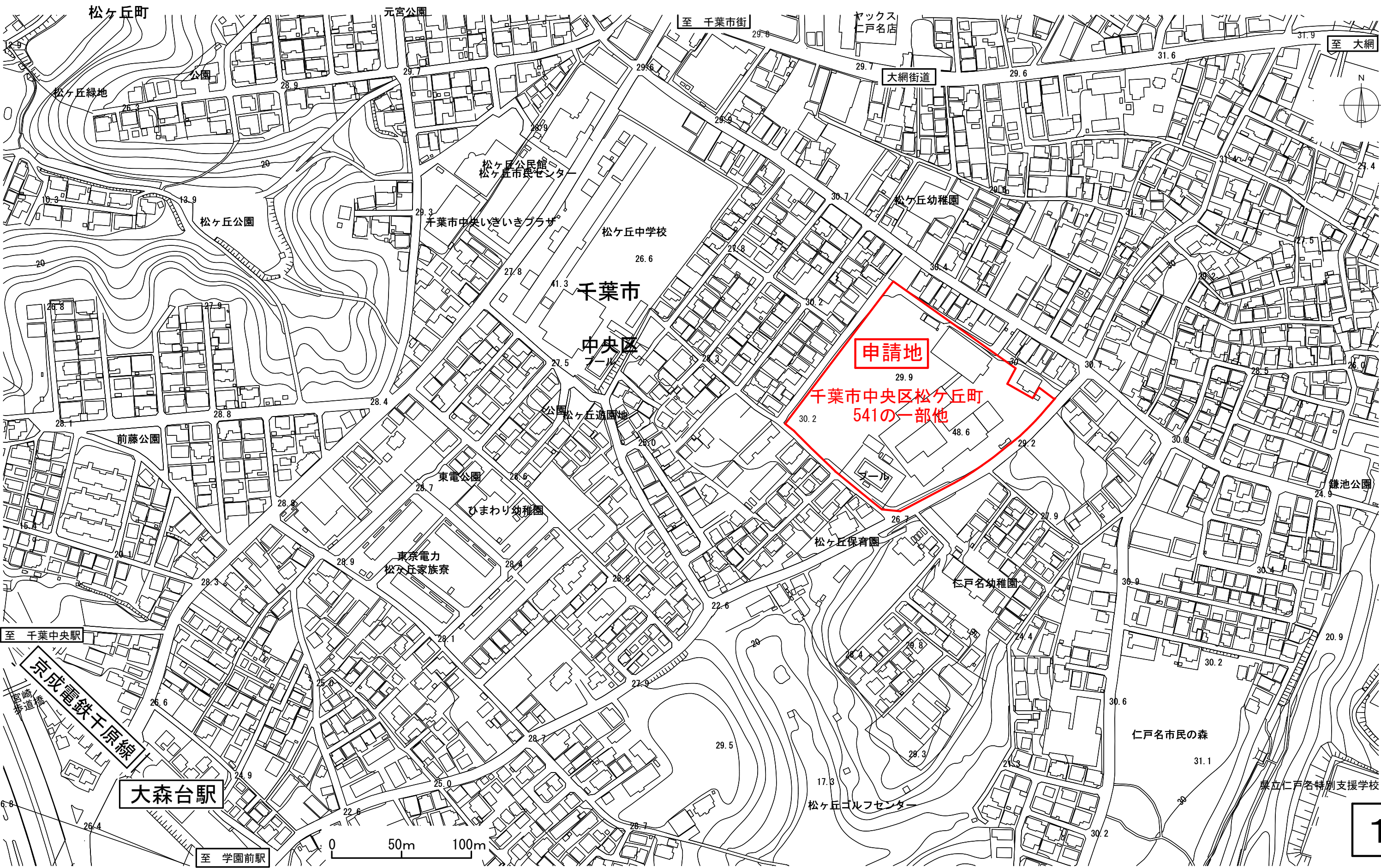


令和3年度第1回千葉市建築審査会  
議案第2号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

案内図



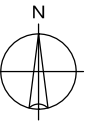


## 用途地域図





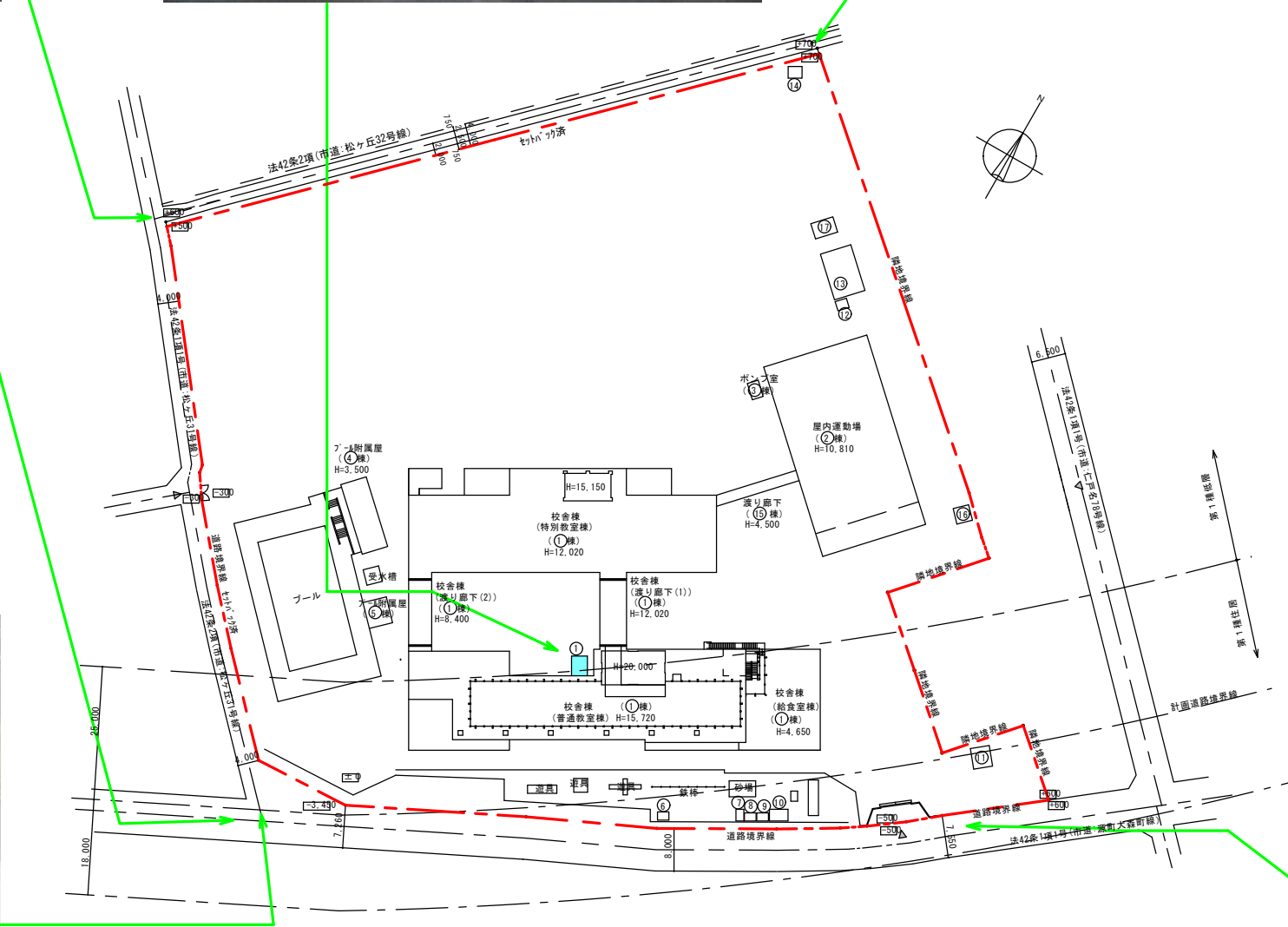
周辺土地利用  
現況図





令和3年度第1回千葉市建築審査会  
議案第2号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

現況写真



凡 例  
申請部分を示す  
現況写真番号

令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第2号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

配置図

建築計画概要

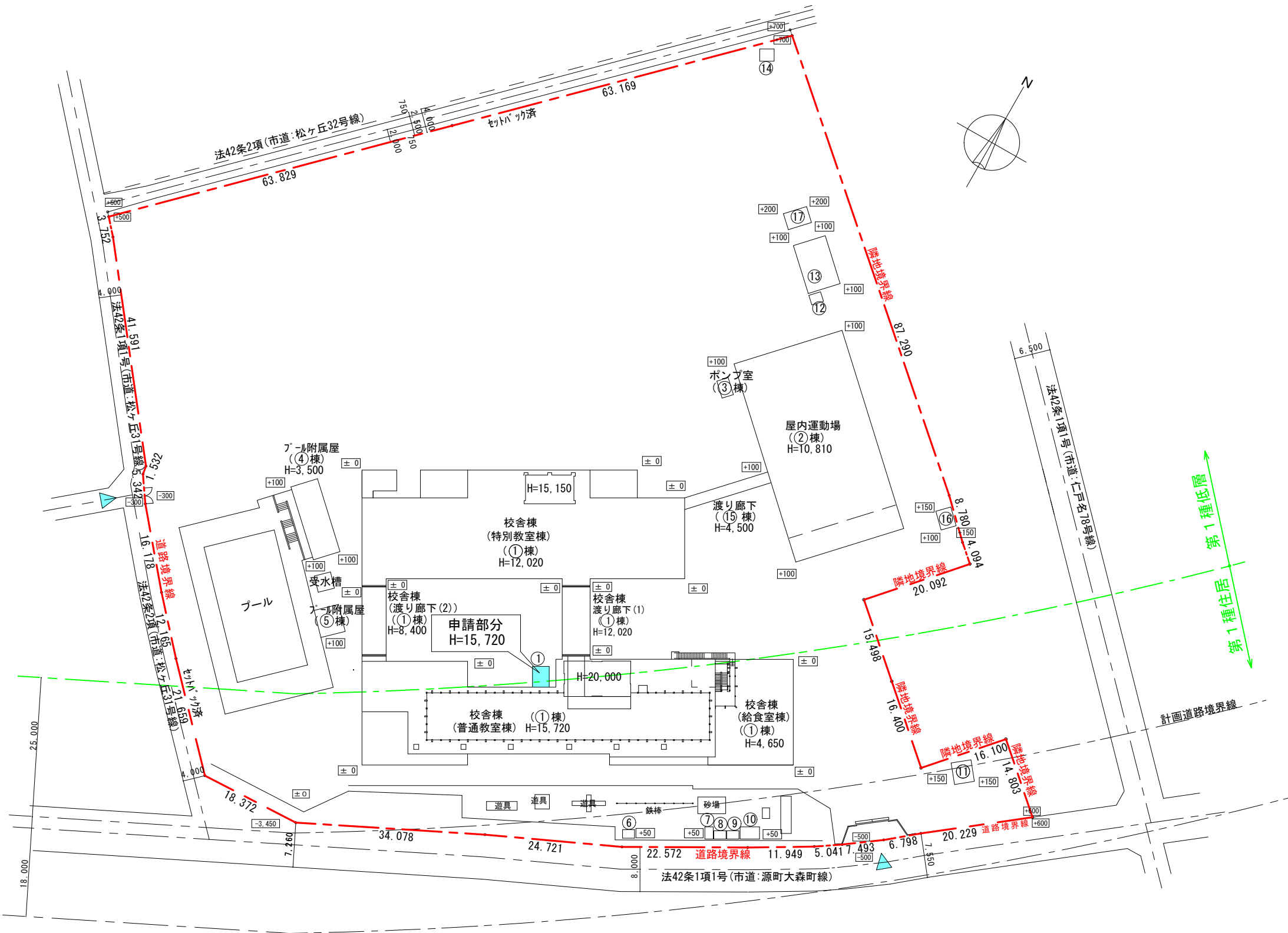
|                              |
|------------------------------|
| 建築計画概要                       |
| 工事名称：千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事     |
| 地名地番：千葉市中央区松ヶ丘町541の一部他       |
| 敷地概要：第一種低層住居専用地域・第一種住居地域     |
| 設計概要：エレベータ棟増築工事              |
| 構造・規模：鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 4階建て  |
| (申請部分：鉄骨造 4階建て)              |
| 最高高さ：15.72m (申請部分：15.72m)    |
| 建築面積：3,180.26㎡ (申請部分：13.14㎡) |
| 延べ面積：7,139.03㎡ (申請部分：52.56㎡) |

| 既存            |         | 構造     | 建築面積    | 延べ面積    |
|---------------|---------|--------|---------|---------|
|               | 1校舎棟    | RC造4階建 | 2111.24 | 6083.50 |
|               | 2屋内運動場  | S造2階建  | 808.18  | 788.72  |
|               | 3ポンプ室   | RC造平屋建 | 6.88    | 6.88    |
|               | 4プール附属屋 | S造平屋建  | 62.37   | 62.37   |
|               | 5プール附属屋 | S造平屋建  | 23.97   | 23.97   |
|               | 6物置     | S造平屋建  | 4.36    | 4.36    |
|               | 7物置     | S造平屋建  | 2.64    | 2.64    |
|               | 8物置     | S造平屋建  | 3.08    | 3.08    |
|               | 9物置     | S造平屋建  | 3.30    | 3.30    |
|               | 10物置    | S造平屋建  | 6.60    | 6.60    |
|               | 11飼育小屋  | S造平屋建  | 14.20   | 14.20   |
|               | 12物置    | S造平屋建  | 3.96    | 3.96    |
|               | 13体育倉庫  | S造平屋建  | 54.00   | 54.00   |
|               | 14物置    | S造平屋建  | 5.72    | 5.72    |
|               | 15渡り廊下  | S造平屋建  | 35.74   | 2.29    |
|               | 16防災備蓄庫 | S造平屋建  | 7.83    | (7.83)  |
|               | 17機械室   | S造平屋建  | 13.05   | 13.05   |
| ※( )内面積は容積対象外 |         |        |         |         |
| 既存部合計         |         |        | 3167.12 | 7086.47 |
| 既存部(容積対象)合計   |         |        | —       | 7078.64 |
| 申請部分          | 1 EV    | S造4階建  | 13.14   | 52.56   |
| 申請部分(容積対象)合計  |         |        | —       | 17.76   |
| 合計            |         |        | 3180.26 | 7139.03 |
| 容積対象 合計       |         |        | —       | 7096.40 |

敷地面積 17404.59㎡

建蔽率 18.27 ≤60%

容積率 40.77 ≤161.06%



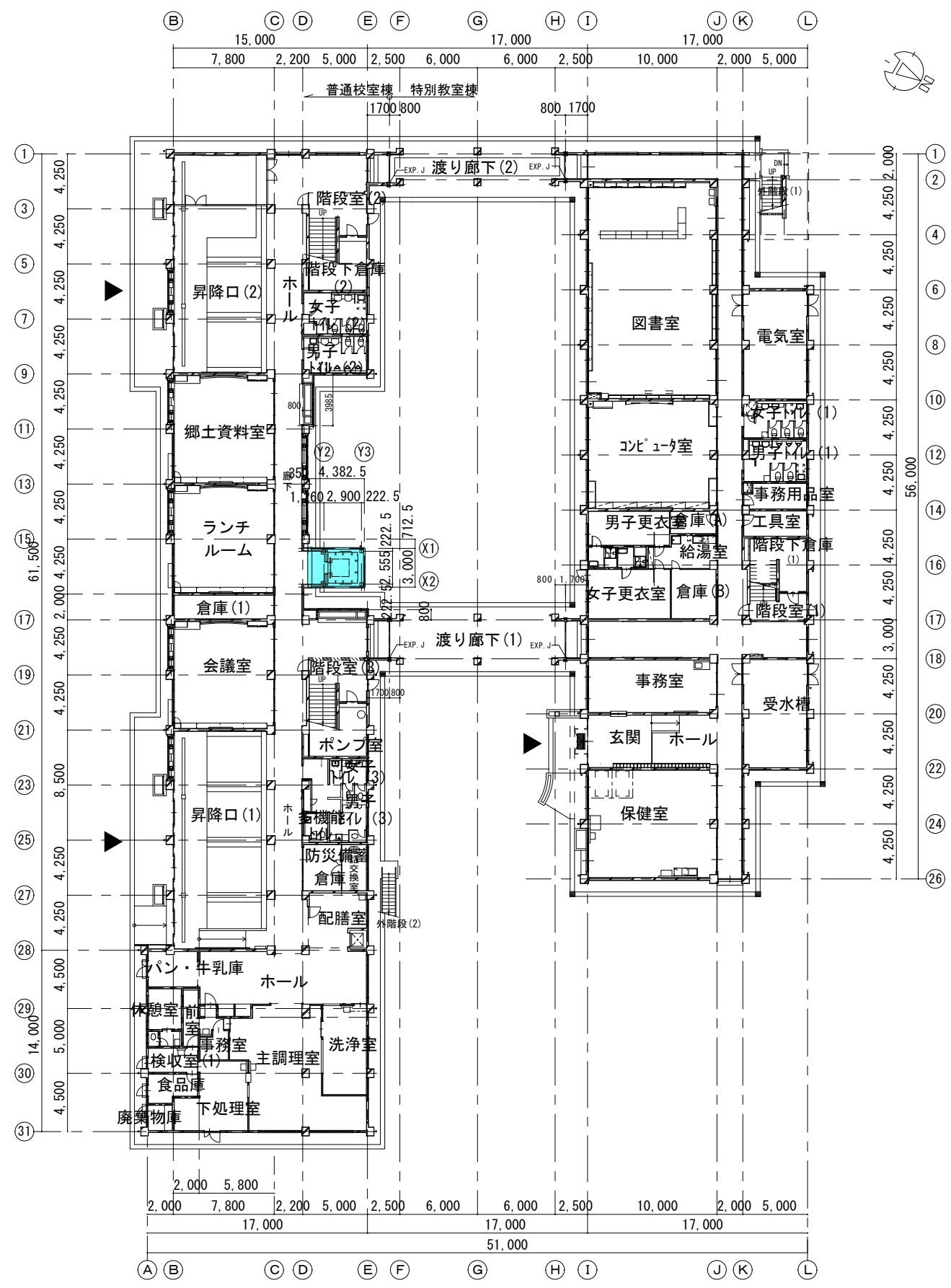
凡 例

申請部分を示す



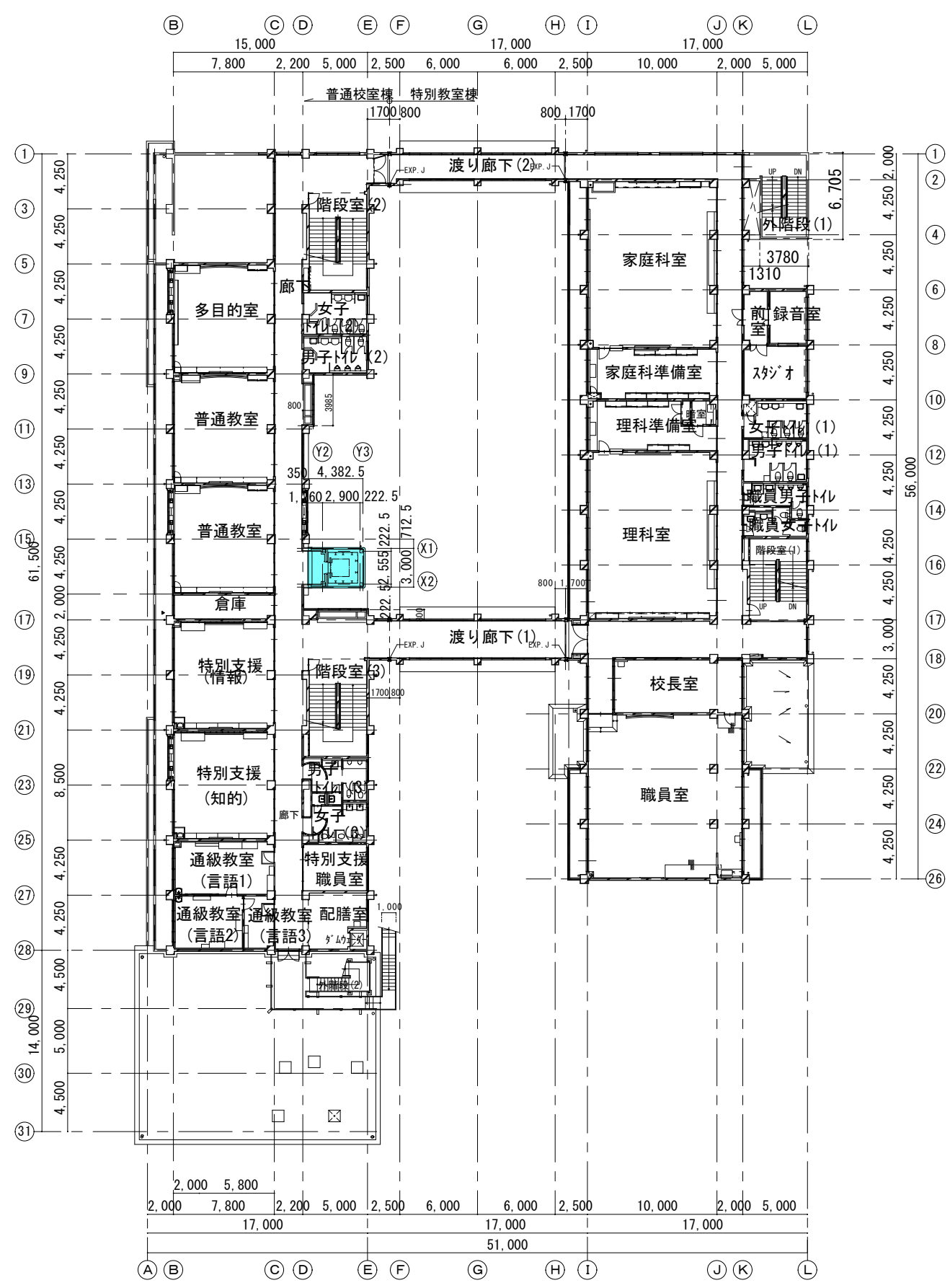
令和3年度第1回千葉市建築審査会  
議案第2号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

1、2階平面図



1階平面図

申請部分を示す

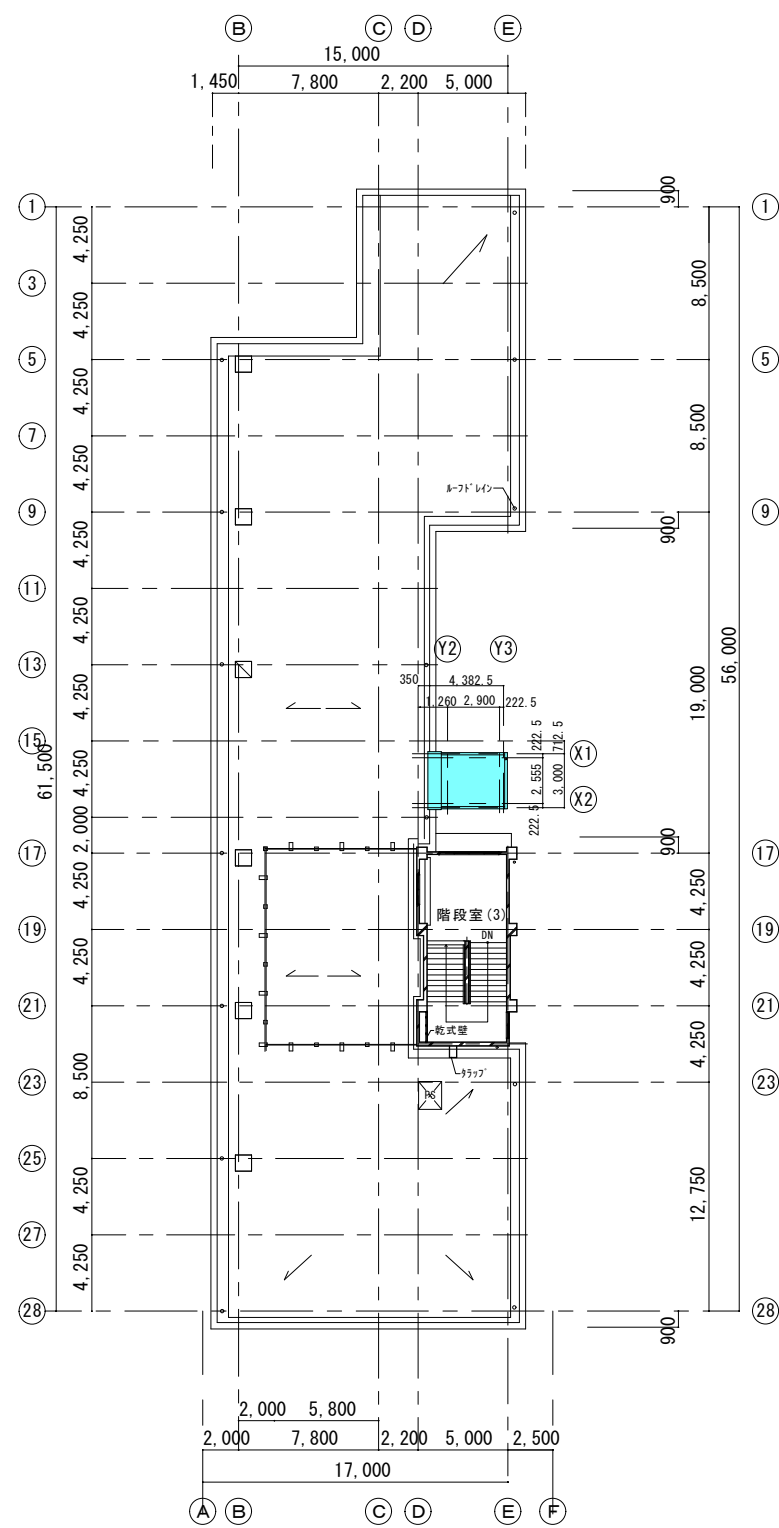


2階平面図

### 3、4 階平面図

令和3年度第1回千葉市建築審査会  
議案第2号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

R階平面図  
平面詳細図

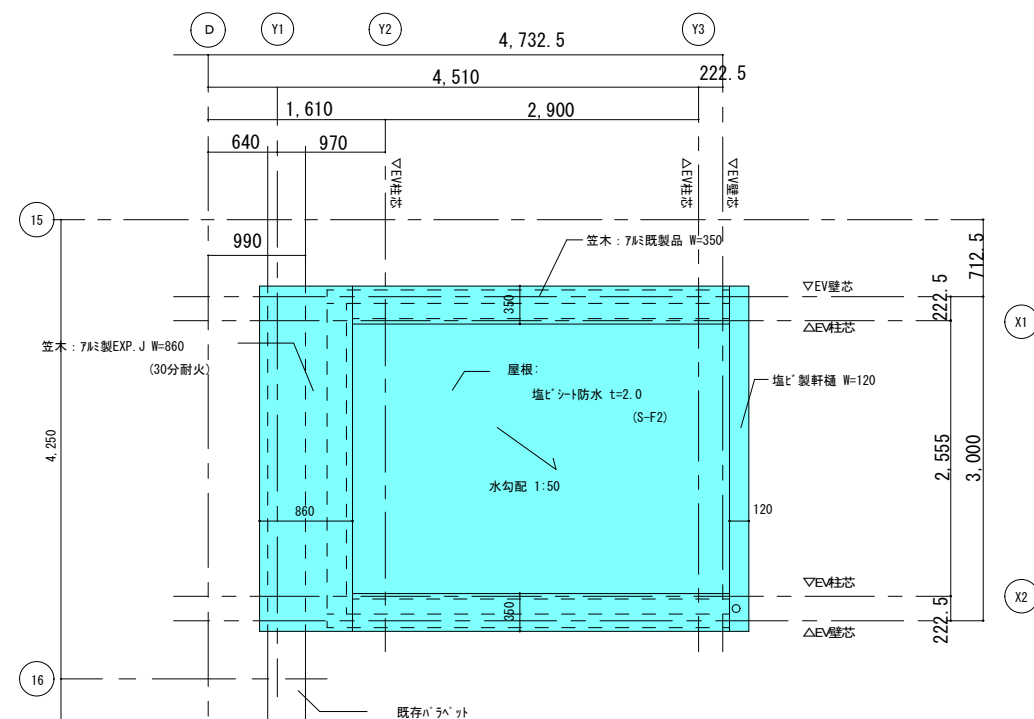


R階平面図

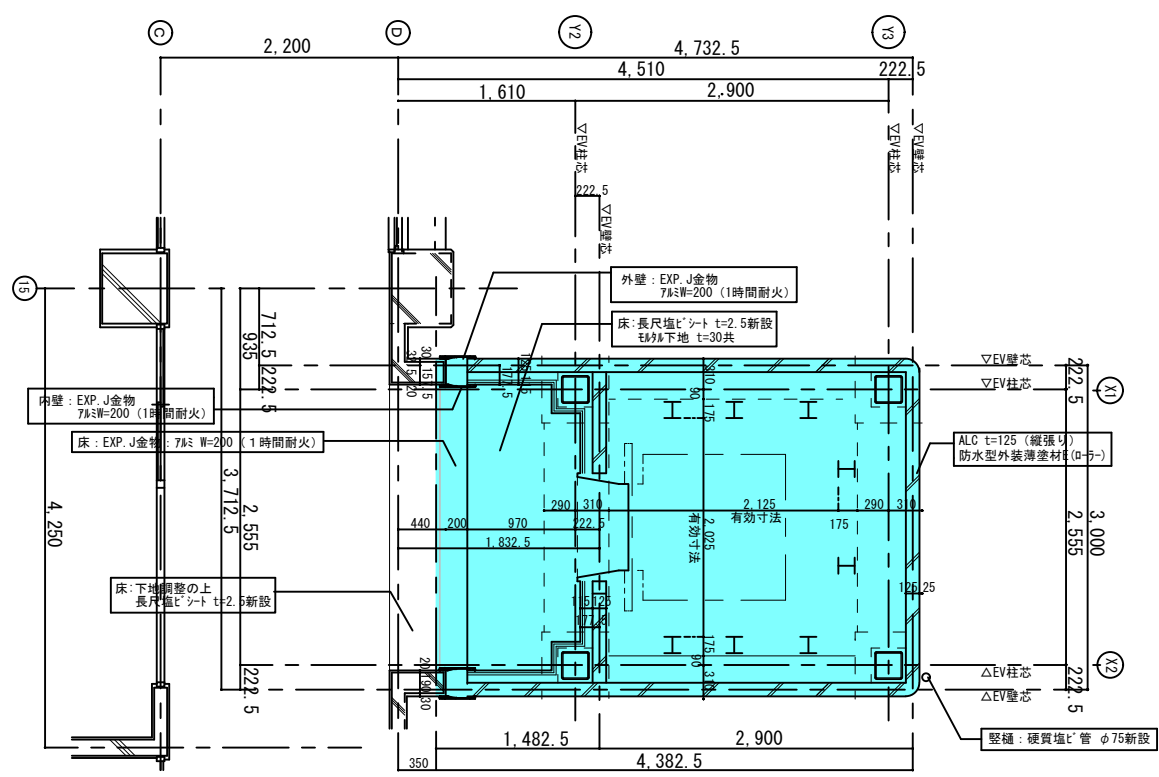


階段室(3)屋根

申請部分を示す



エレベータ棟屋根伏図



1~4階 平面詳細図

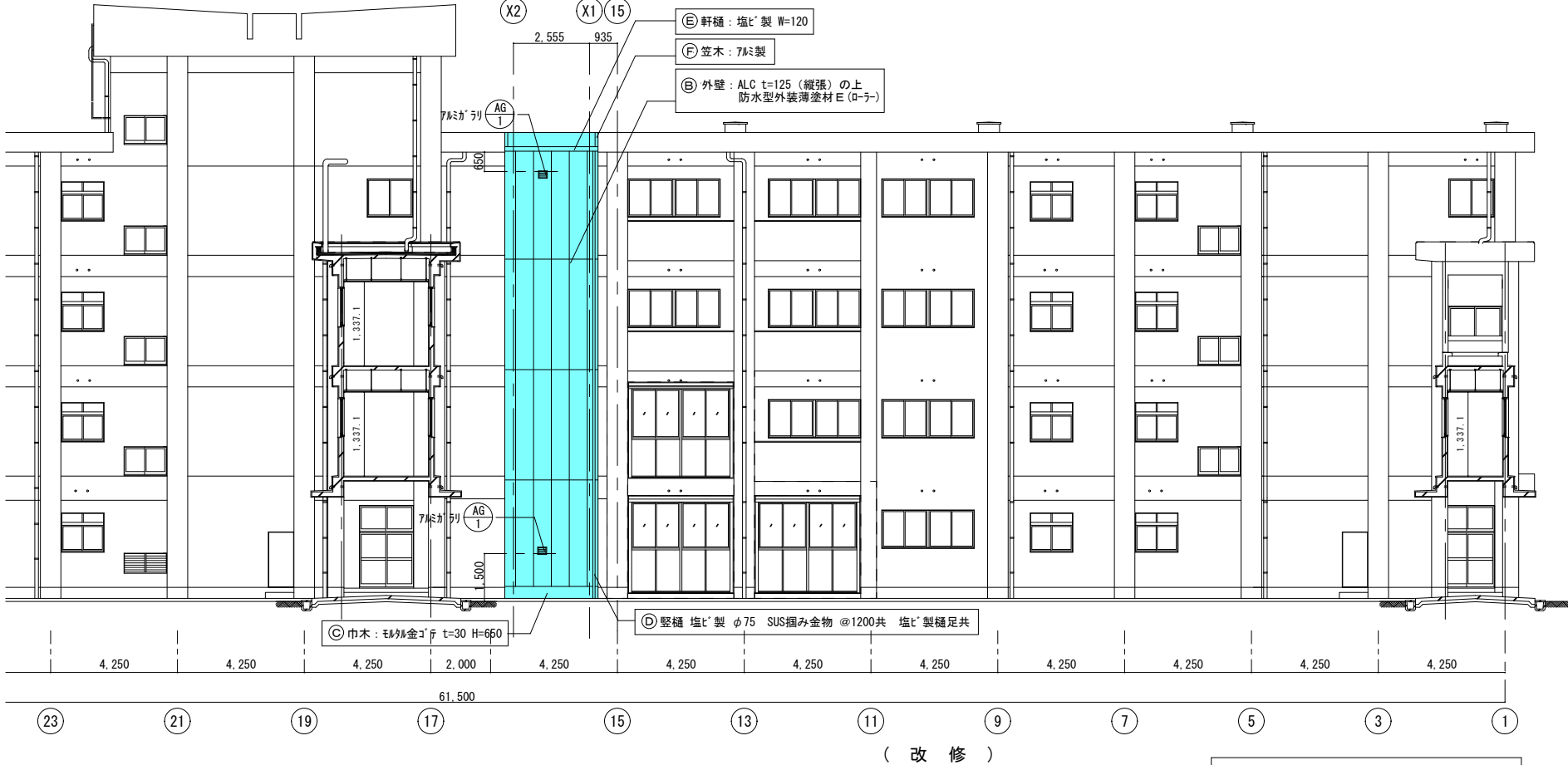


令和3年度第1回千葉市建築審査会  
議案第2号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

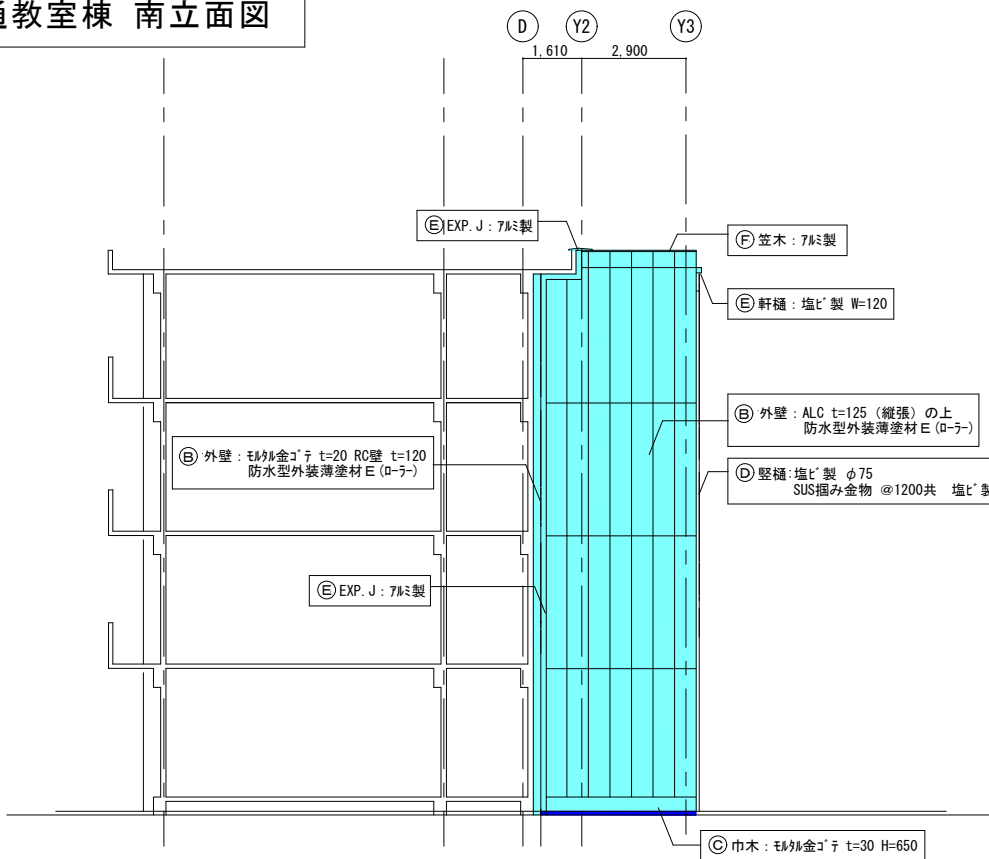
立面図



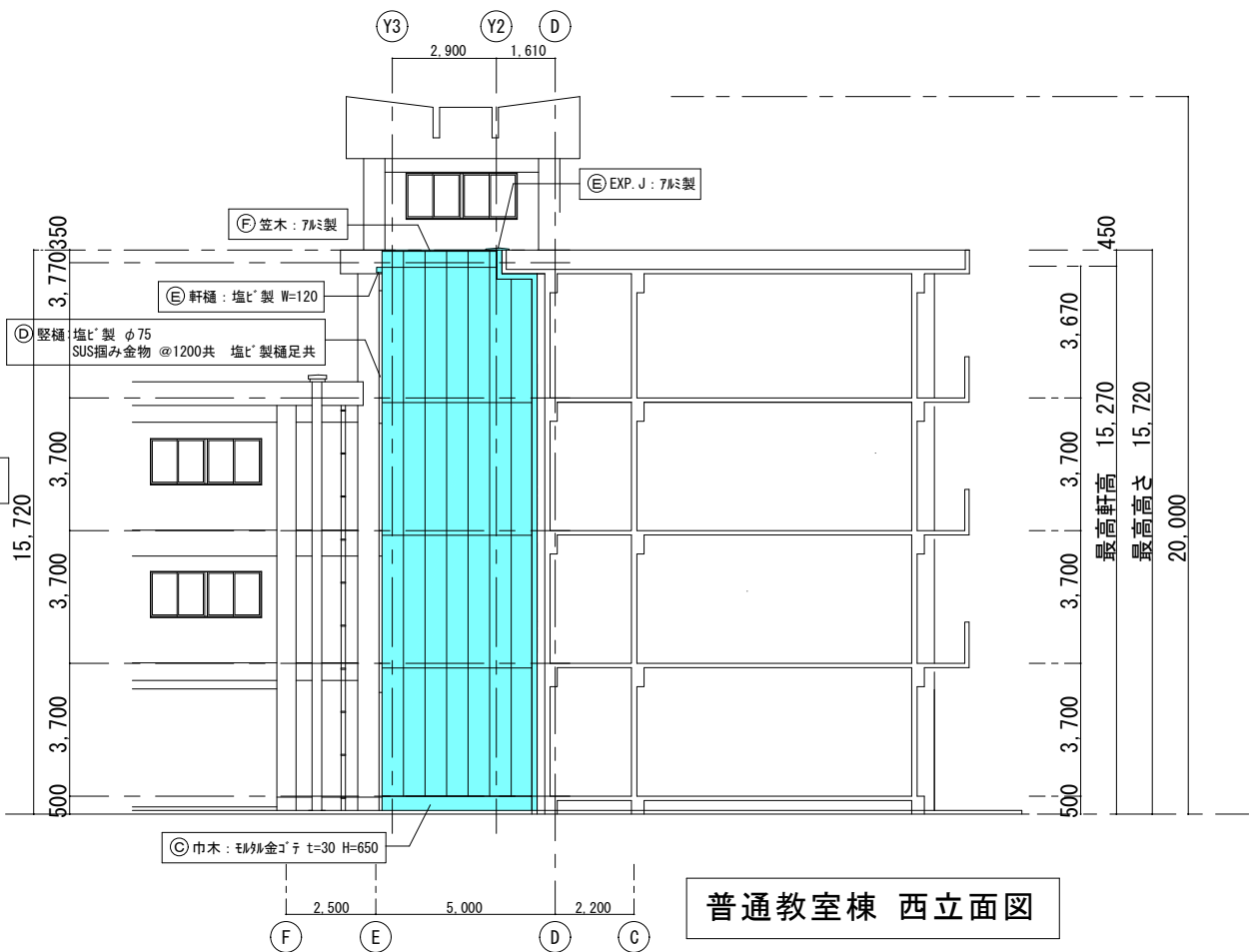
普通教室棟 南立面図



普通教室棟 北立面図



普通教室棟 東立面図

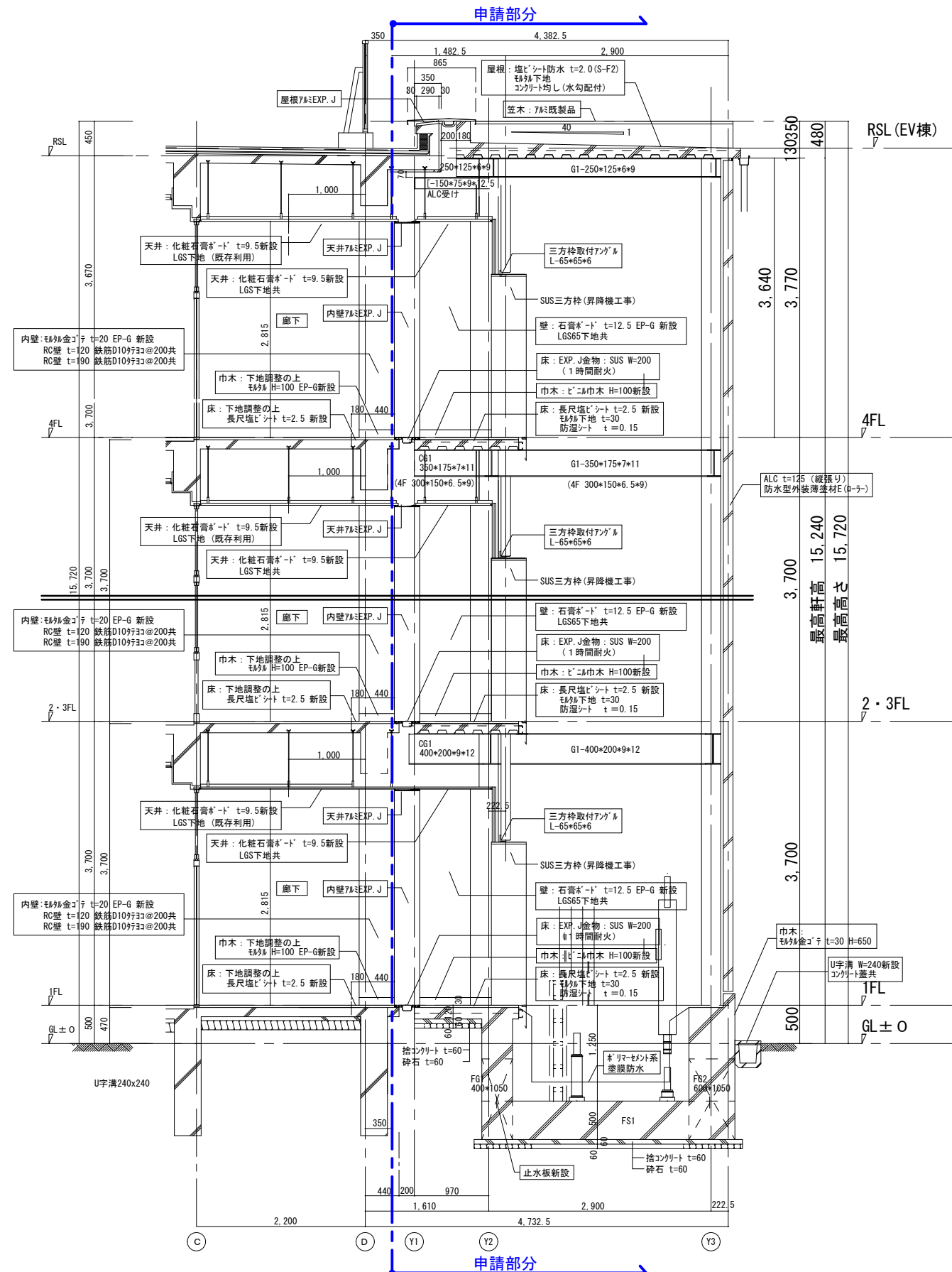
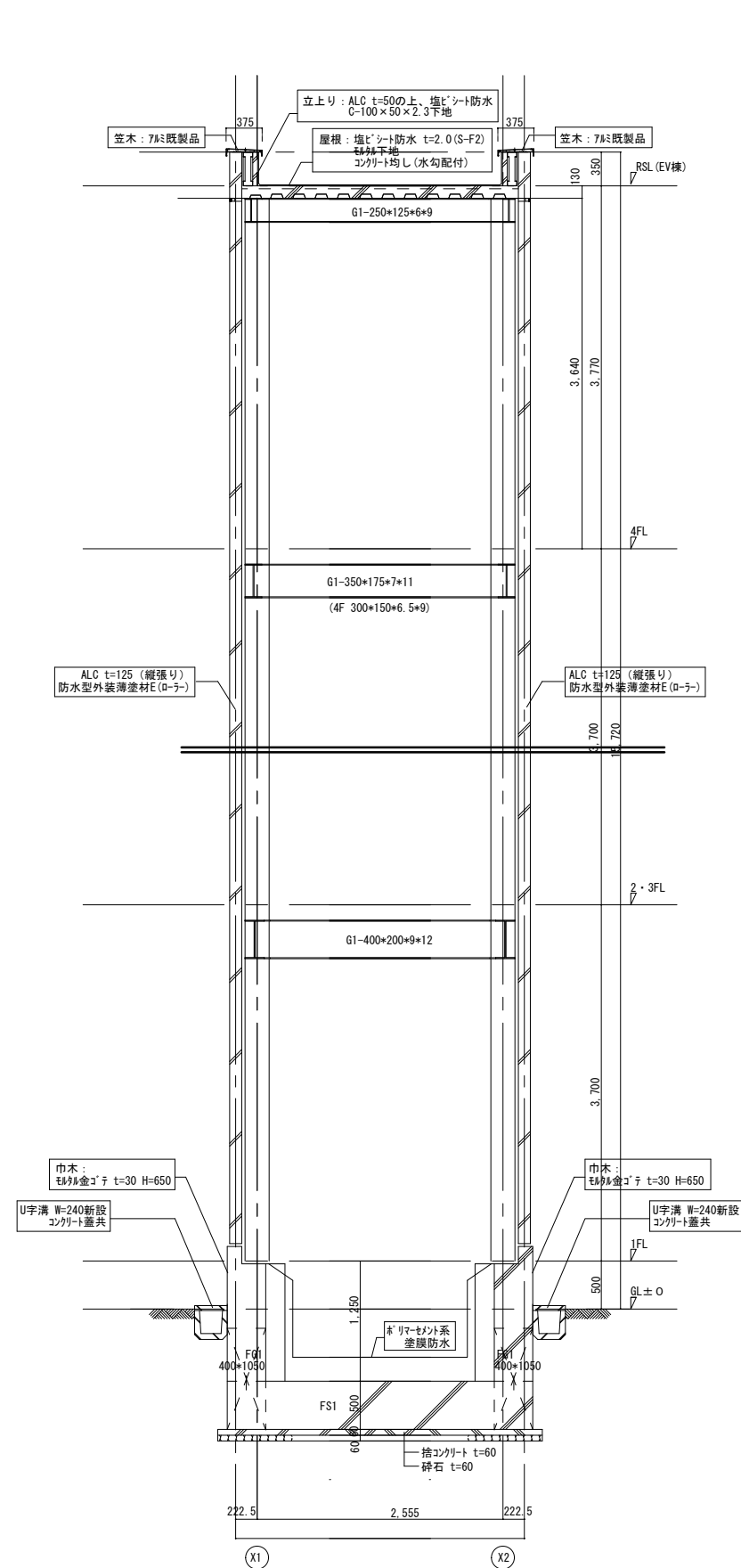


普通教室棟 西立面図



令和３年度第１回千葉市建築審査会  
議案第２号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

## 断面図





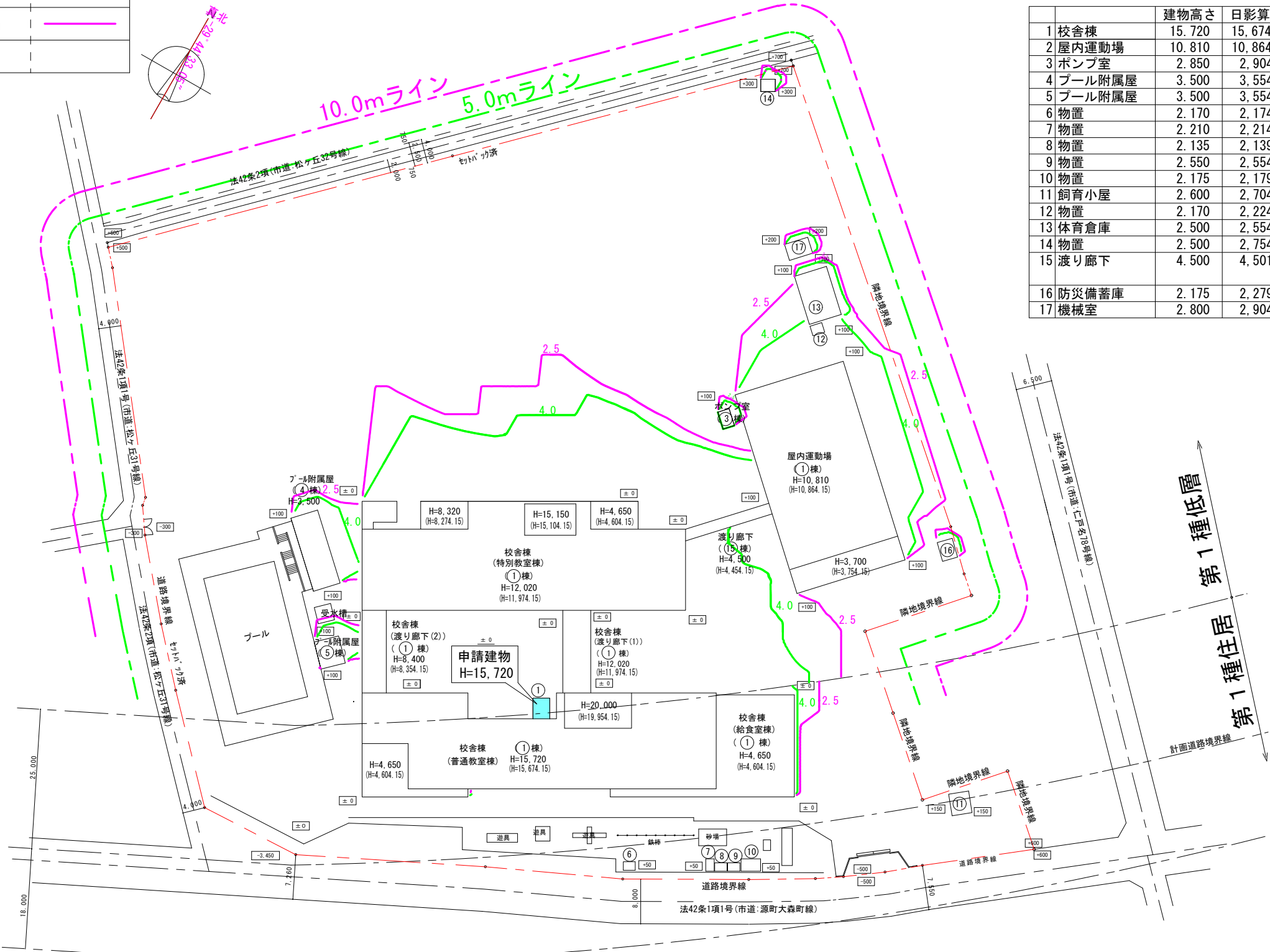
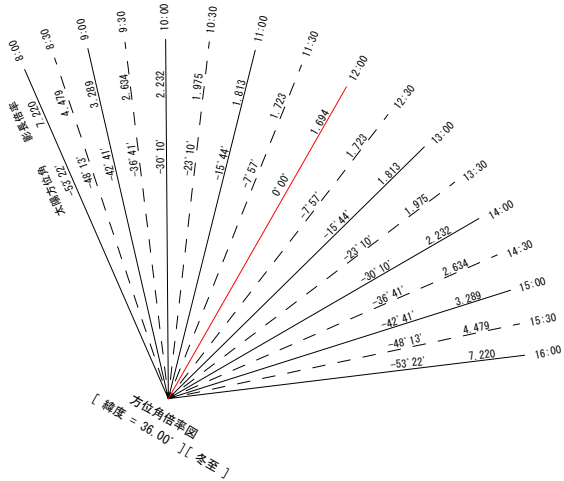
令和3年度第1回千葉市建築審査会  
議案第2号 千葉市立松ヶ丘小学校エレベータ設置工事

等時間日影図

| 用途地域          | 第一種低層住居専用地域 |             | 第一種住居専用地域 |             |
|---------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| 5mを超え10m以内の範囲 | 4.0 h       | <div></div> | 4.0 h     | <div></div> |
| 10mを超える範囲     | 2.5 h       | <div></div> | 2.5 h     | <div></div> |
| 地盤面からの高さ      | 1.5m        |             | 4.0m      |             |

|    |        | 建物高さ   | 日影算定高     | 設計地盤面                 |
|----|--------|--------|-----------|-----------------------|
| 1  | 校舎棟    | 15.720 | 15,674.15 | GL± 0                 |
| 2  | 屋内運動場  | 10.810 | 10,864.15 | GL±100                |
| 3  | ポンプ室   | 2.850  | 2,904.15  | GL±100                |
| 4  | プール附属屋 | 3.500  | 3,554.15  | GL±100                |
| 5  | プール附属屋 | 3.500  | 3,554.15  | GL±100                |
| 6  | 物置     | 2.170  | 2,174.15  | GL± 50                |
| 7  | 物置     | 2.210  | 2,214.15  | GL± 50                |
| 8  | 物置     | 2.135  | 2,139.15  | GL± 50                |
| 9  | 物置     | 2.550  | 2,554.15  | GL± 50                |
| 10 | 物置     | 2.175  | 2,179.15  | GL± 50                |
| 11 | 飼育小屋   | 2.600  | 2,704.15  | GL±150                |
| 12 | 物置     | 2.170  | 2,224.15  | GL±100                |
| 13 | 体育倉庫   | 2.500  | 2,554.15  | GL±100                |
| 14 | 物置     | 2.500  | 2,754.15  | GL±300                |
| 15 | 渡り廊下   | 4.500  | 4,501.35  | GL±0~150<br>(GL±47.2) |
| 16 | 防災備蓄庫  | 2.175  | 2,279.15  | GL±150                |
| 17 | 機械室    | 2.800  | 2,904.15  | GL±150                |

| 影長率表 [緯度 -36 東経140°07'] [冬至] |        |         |       |  |
|------------------------------|--------|---------|-------|--|
| 時刻                           | 太陽高度   | 太陽方位角   | 影長倍率  |  |
| 8:00                         | 7°53'  | -53°22' | 7.220 |  |
| 8:30                         | 12°35' | -48°13' | 4.479 |  |
| 9:00                         | 16°55' | -42°41' | 3.289 |  |
| 9:30                         | 20°47' | -36°41' | 2.634 |  |
| 10:00                        | 24°08' | -30°10' | 2.232 |  |
| 10:30                        | 26°52' | -23°10' | 1.975 |  |
| 11:00                        | 28°53' | -15°44' | 1.813 |  |
| 11:30                        | 30°08' | -7°57'  | 1.723 |  |
| 12:00                        | 30°33' | 0°00'   | 1.694 |  |
| 12:30                        | 30°08' | 7°57'   | 1.723 |  |
| 13:00                        | 28°53' | 15°44'  | 1.813 |  |
| 13:30                        | 26°52' | 23°10'  | 1.975 |  |
| 14:00                        | 24°08' | 30°10'  | 2.232 |  |
| 14:30                        | 20°47' | 36°41'  | 2.634 |  |
| 15:00                        | 16°55' | 42°41'  | 3.289 |  |
| 15:30                        | 12°35' | 48°13'  | 4.479 |  |
| 16:00                        | 7°53'  | 53°22'  | 7.220 |  |



凡例



申請部分を示す

○内寸法は平均地盤面よりの高さ  
平均地盤面＝設計GL+45.85  
真北は、都市図の真北とする。