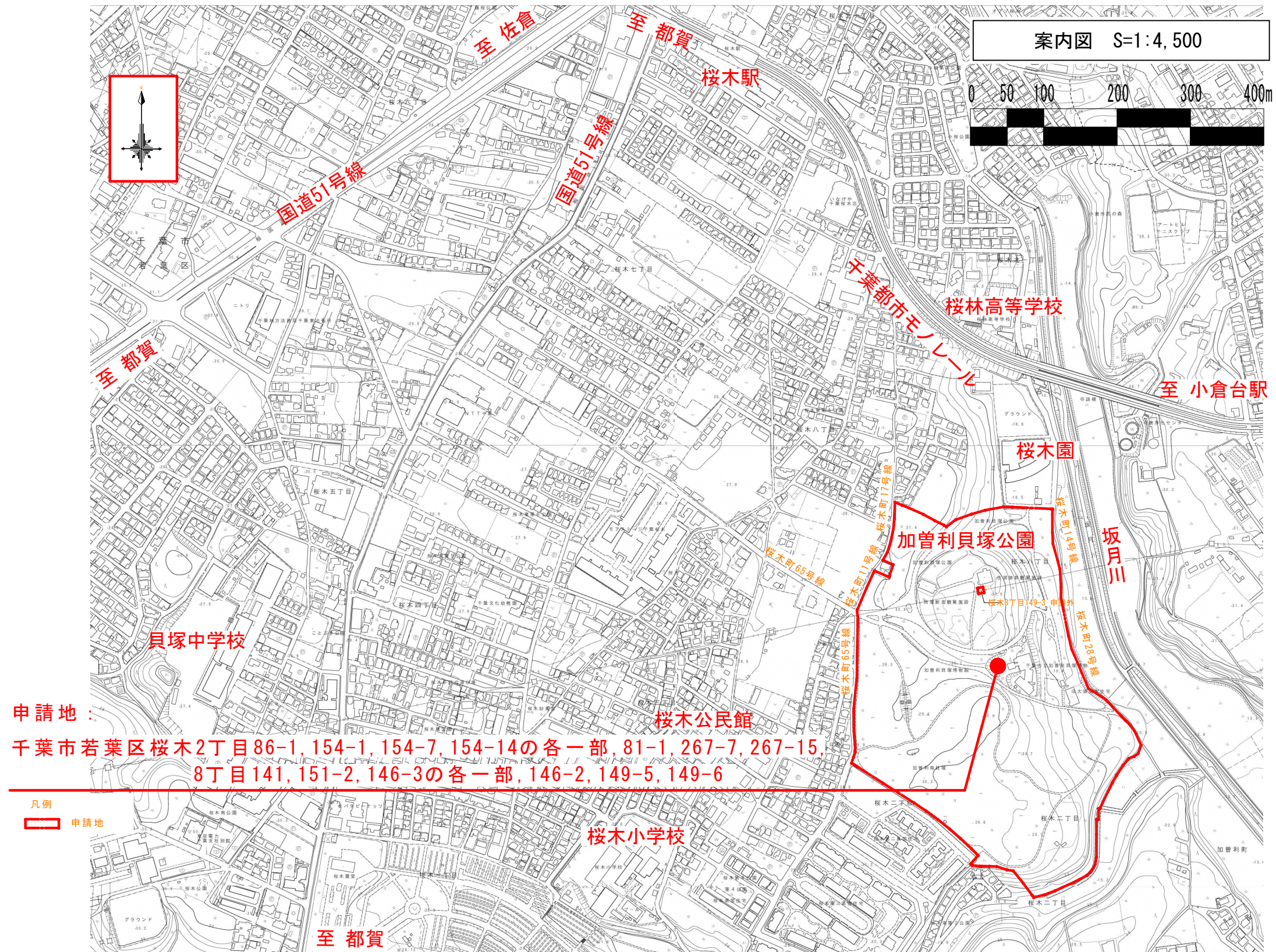


議案第 1 号 特別史跡加曾利貝塚便益施設新築工事

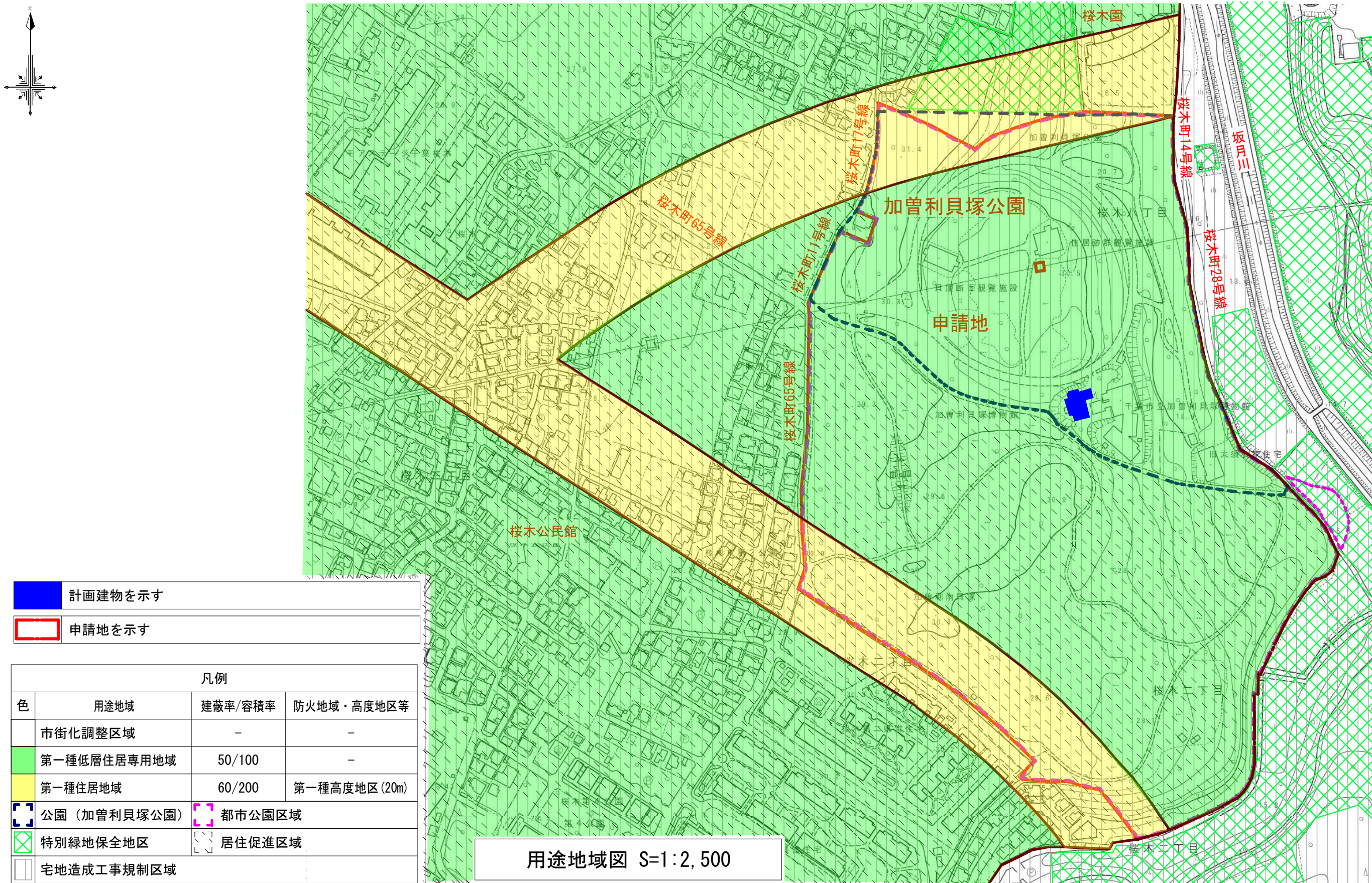
案内図



令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

用途地域図

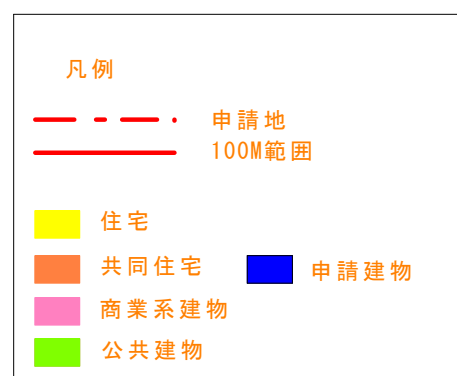


令和3年度第1回千葉市建築審査会

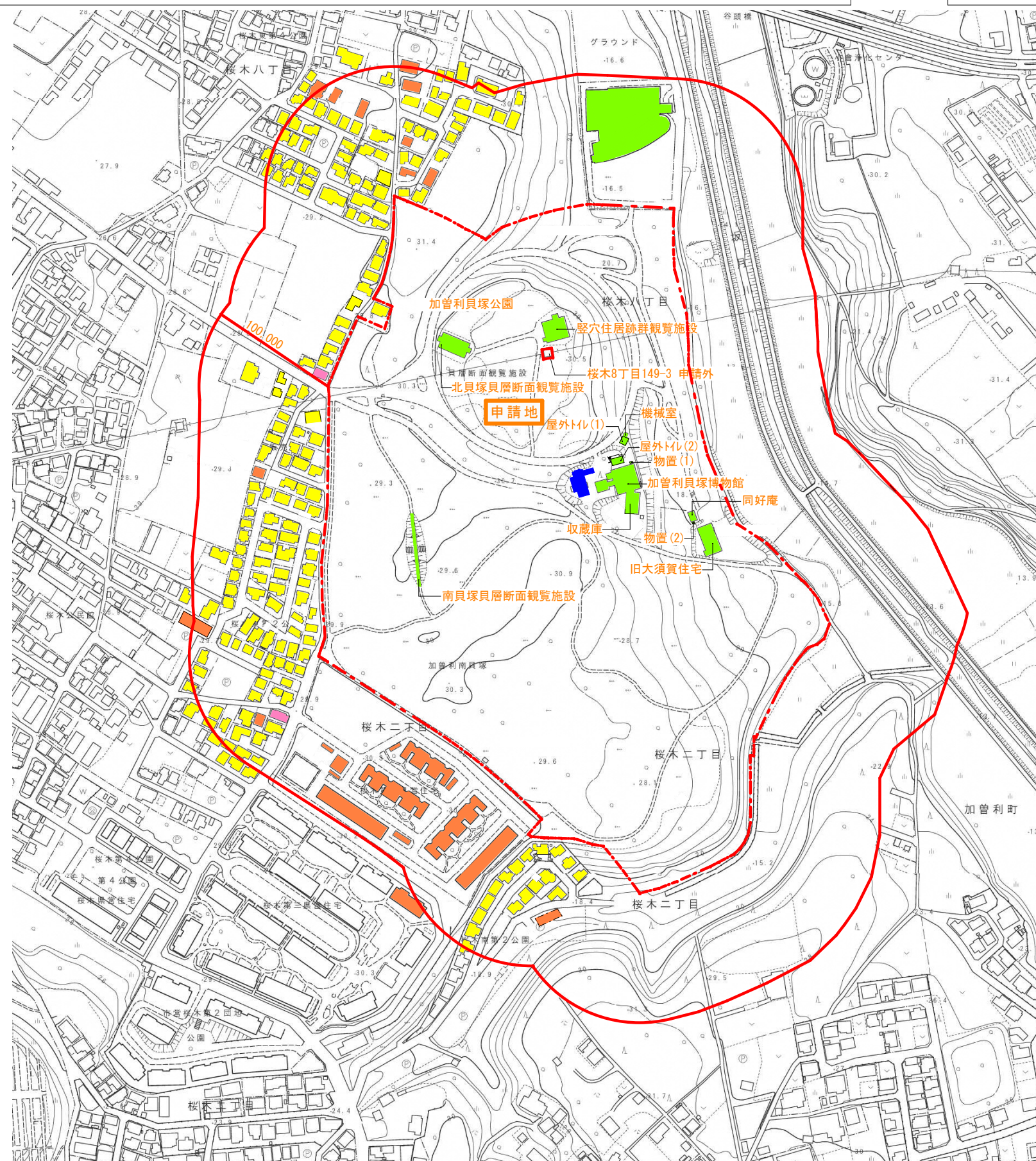
議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

周辺土地利用

現況図



周辺土地利用現況図 S=1 : 3000



令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

現況写真



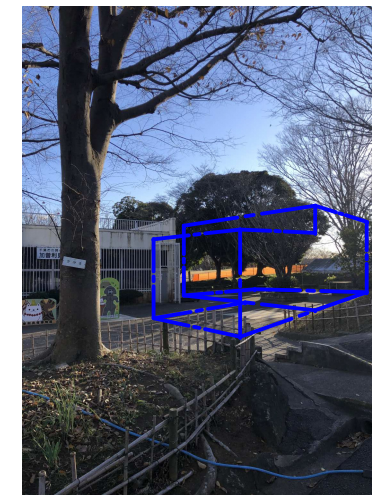
①



②



③



④



⑤

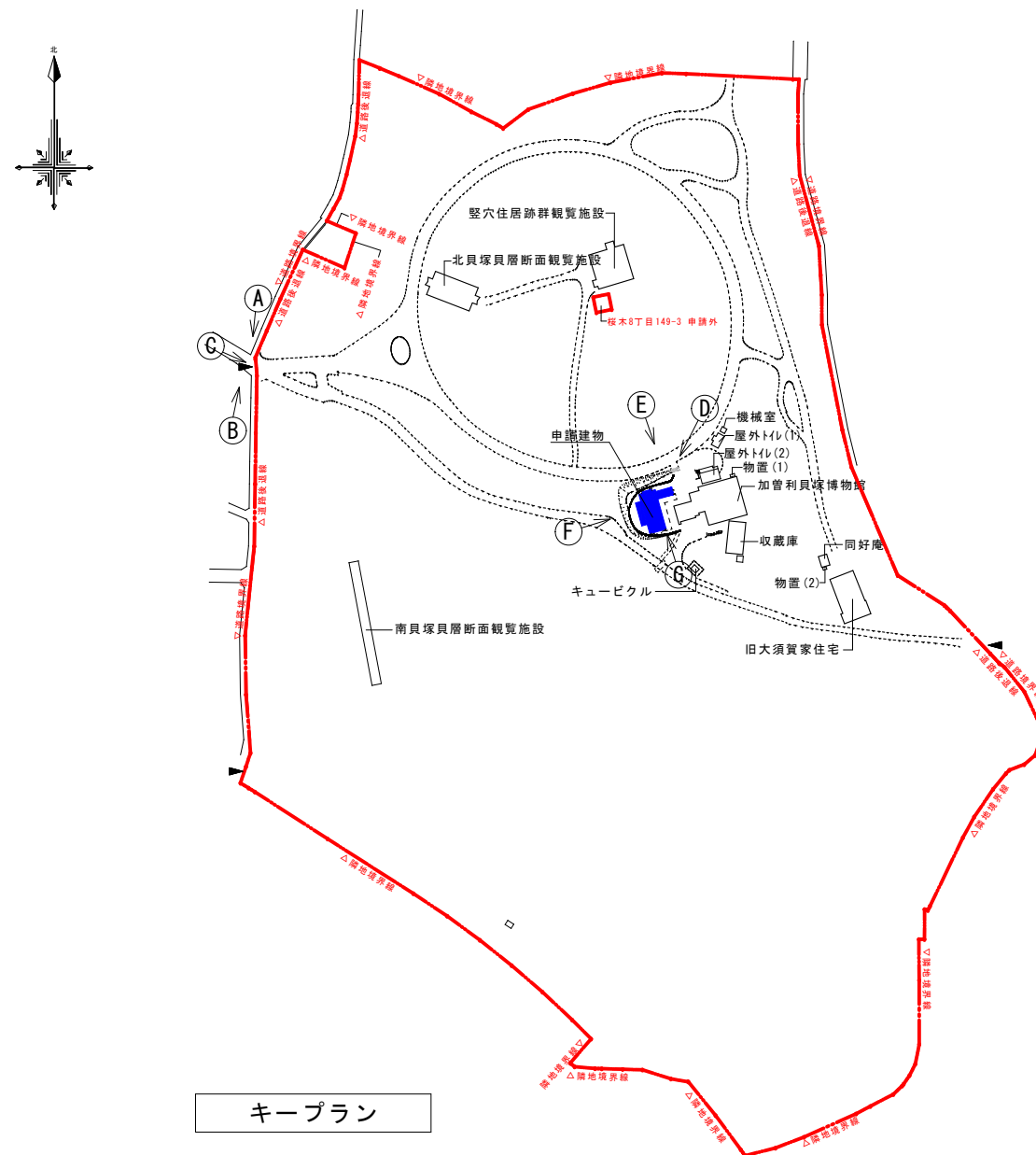


⑥



⑦

凡例
 敷地境界線
 計画建物



キープラン

現況写真

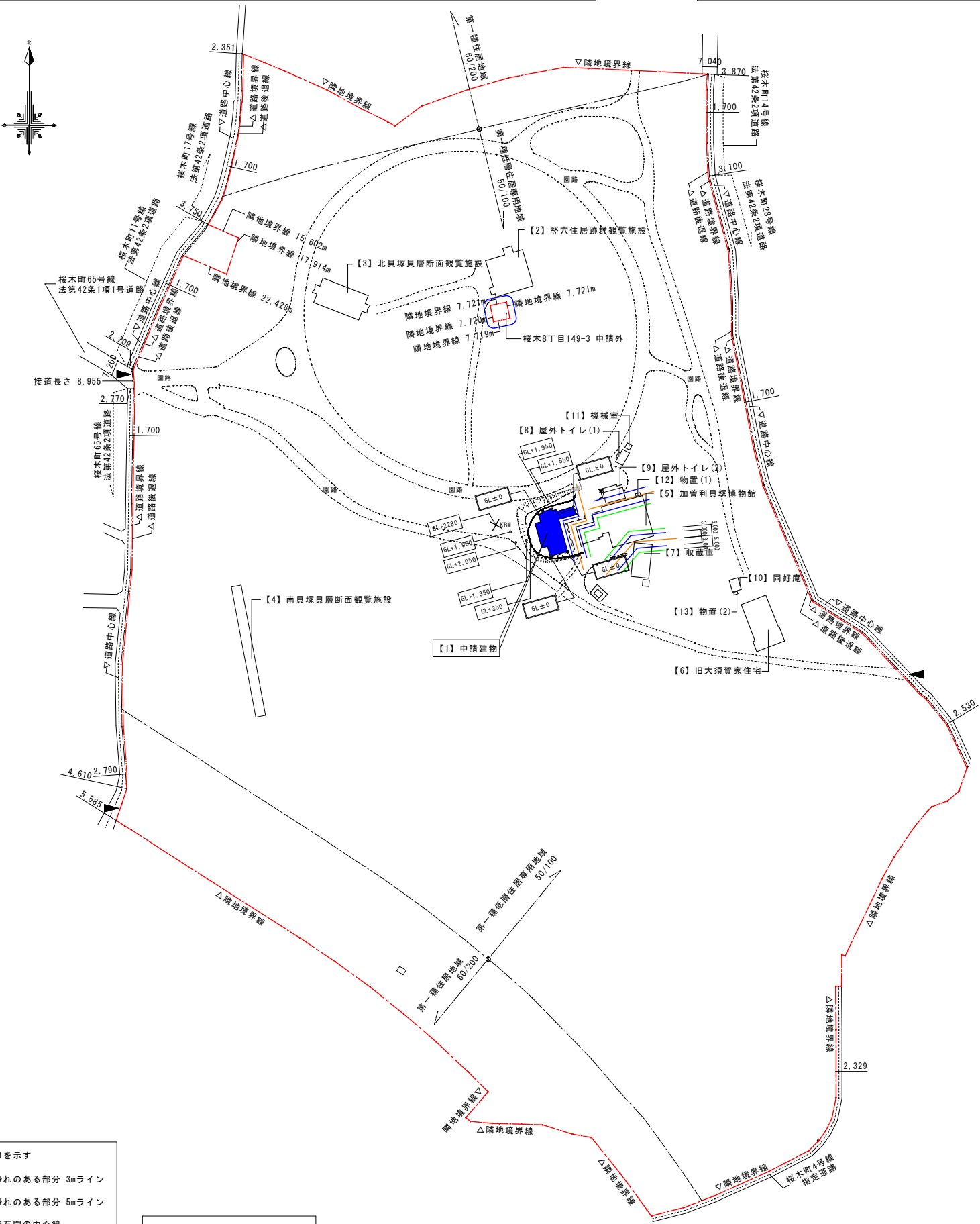
令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

配置図

建築概要

■計画概要									
工事名称		特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事							
建築主		千葉市							
敷地概要		計画地	特別史跡加曽利貝塚 (千葉市若葉区桜木2丁目86-1, 154-1, 154-7, 154-14の各一部, 81-1, 267-7, 267-15, 8丁目141, 151-2, 146-3の各一部, 146-2, 149-5, 149-6)						
		敷地面積	138,195.53㎡						
		区域の指定	法22条・23条指定区域、宅地造成工事規制区域 B区域、居住促進区域 (居住誘導地域)						
		用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域						
		防火地域・高度地区等	第一種高度地区 (20m)						
		その他地域	公園・緑地等 (加曽利貝塚公園)						
		指定建蔽率	51%						
		指定容積率	112%						
		前面道路	西側 桜木町65号線 法第42条1項1号道路 幅員7.200m						
全体建物概要									
		用途	(公園管理事務所・その他(公園休憩所)・公衆便所) 展示場、博物館、倉庫、公衆便所、集会場、機械室						
		工事種別	(増築) 既設						
		構造・階数	(木造 (在来軸組工法) 1階) 棟別概要による						
		建築面積	(266.92㎡) 1,866.00㎡						
		延床面積	(227.40㎡) 2,107.15㎡						
		高さ	最高高さ : (5.590m) 9.460m 最高軒高さ : (3.690m) 8.470m						
		建蔽率	1.35% < 51%						
		容積率	1.52% < 112%						
■棟別概要									
棟番号	名 称		用 途	構造・階数	工事種別	建築面積	延床面積	最高高さ	最高軒高さ
【1】	申請建物		公園管理事務所 その他(公園休憩所) 公衆便所	木造 1階	増築	266.92 ㎡	227.40 ㎡	5.590m	3.690m
【2】	竪穴住居跡群観覧施設		展示場	鉄筋コンクリート造 1階	既設	279.66 ㎡	279.30 ㎡	7.049m	4.268m
【3】	北貝塚貝層断面観覧施設		展示場	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階	既設	224.25 ㎡	224.25 ㎡	3.250m	2.650m
【4】	南貝塚貝層断面観覧施設		展示場	鉄筋コンクリート造 1階	既設	129.42 ㎡	129.42 ㎡	3.700m	2.950m
【5】	加曽利貝塚博物館		博物館	鉄筋コンクリート造 2階	既設	483.13 ㎡	674.96 ㎡	9.460m	8.470m
【6】	旧大須賀家住宅		展示場	木造 1階	既設	254.27 ㎡	254.27 ㎡	8.290m	3.606m
【7】	収蔵庫		倉庫	鉄骨造 2階	既設	114.11 ㎡	228.22 ㎡	8.250m	6.900m
【8】	屋外トイレ(1)		公衆便所	鉄筋コンクリート造 1階	既設	28.69 ㎡	26.94 ㎡	2.800m	2.650m
【9】	屋外トイレ(2)		公衆便所	コンクリート・ブロック造 1階	既設	26.40 ㎡	26.40 ㎡	2.640m	2.640m
【10】	同好庵		集会場	軽量鉄骨造 1階	既設	49.80 ㎡	26.64 ㎡	3.450m	2.800m
【11】	機械室		機械室	鉄筋コンクリート造 1階	既設	4.49 ㎡	4.49 ㎡	2.500m	2.350m
【12】	物置(1)		倉庫	軽量鉄骨造 1階	既設	2.70 ㎡	2.70 ㎡	2.100m	2.100m
【13】	物置(2)		倉庫	軽量鉄骨造 1階	既設	2.16 ㎡	2.16 ㎡	1.950m	1.950m
合 計						1,866.00 ㎡	2,107.15 ㎡		



凡 例

▲

敷地入口を示す

—

延焼の恐れのある部分 3mライン

—

延焼の恐れのある部分 5mライン

—

建築物相互間の中心線

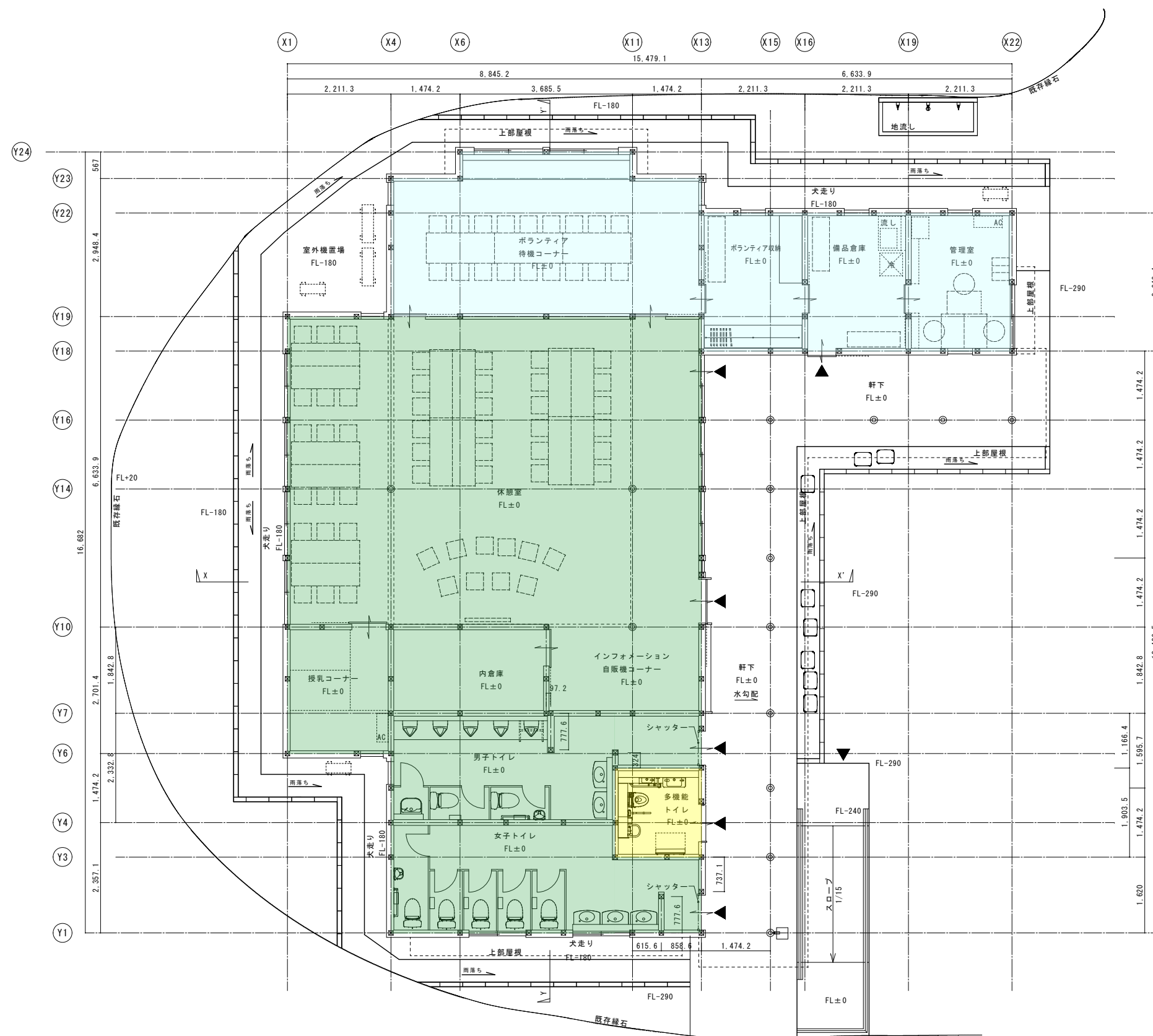
配置図

S=1：2000

令和3年度第1回千葉市建築審査会

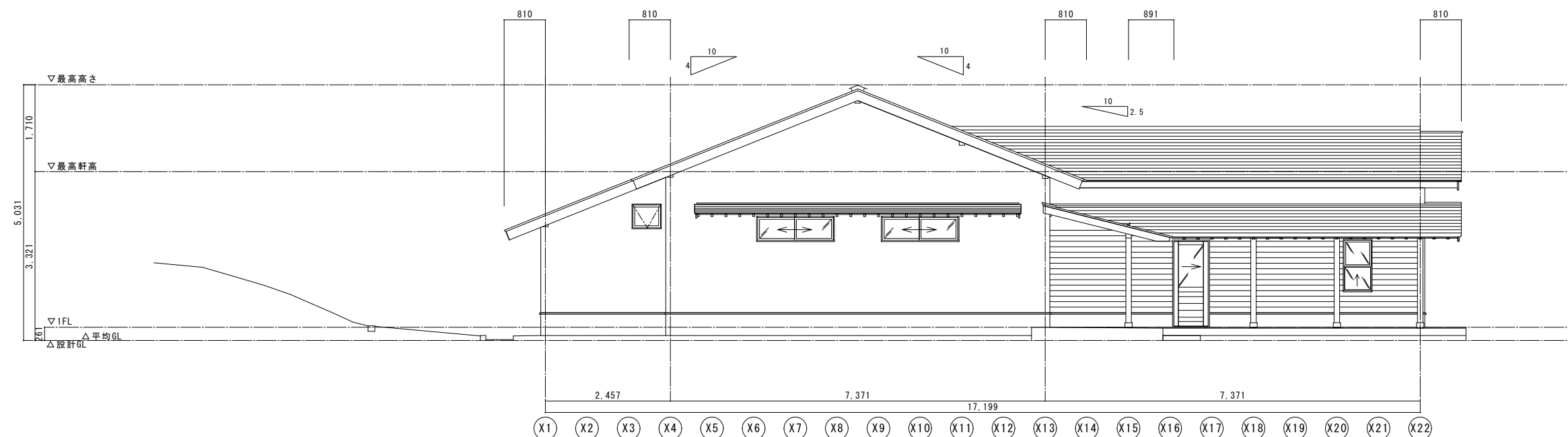
議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

平面図

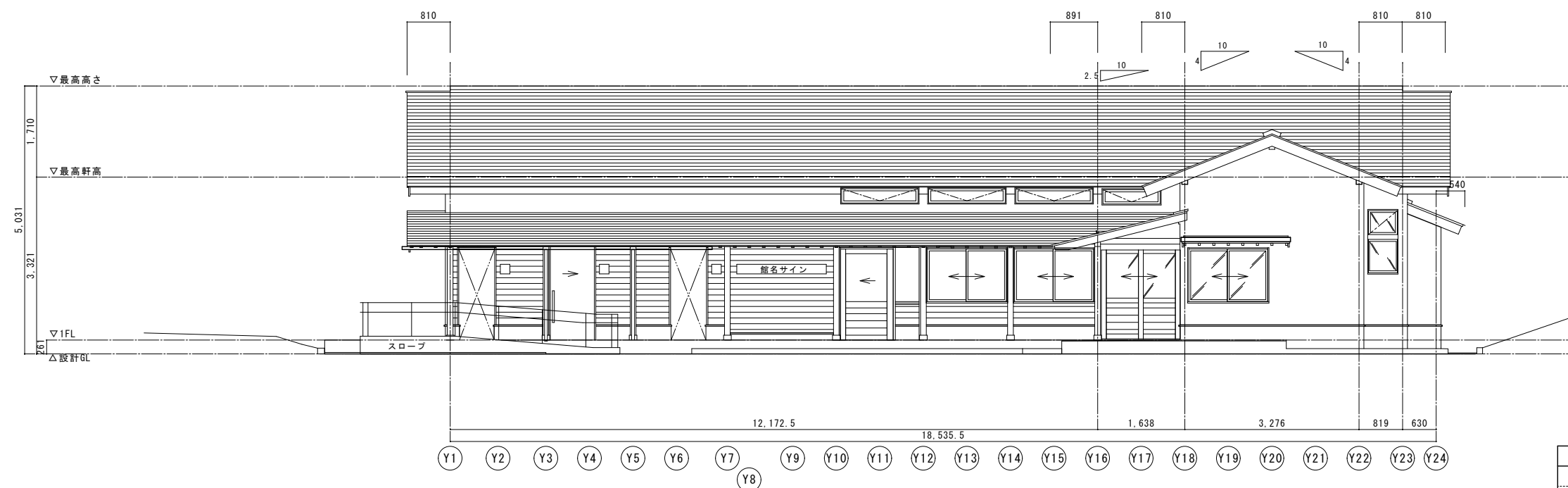


令和3年度第1回千葉市建築審査会 議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

立面図 1



南側立面図

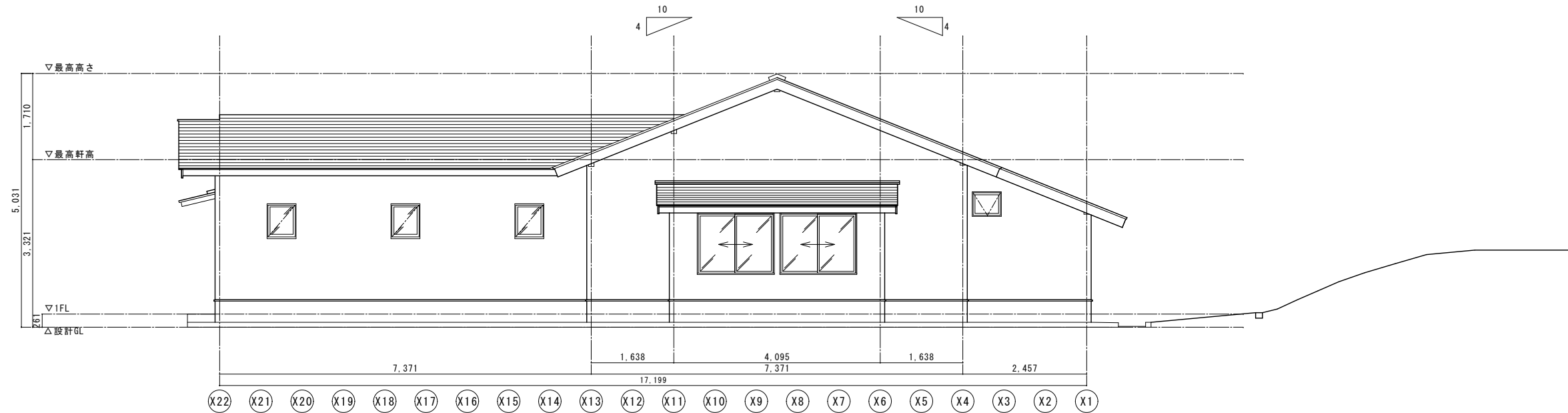


東側立面図

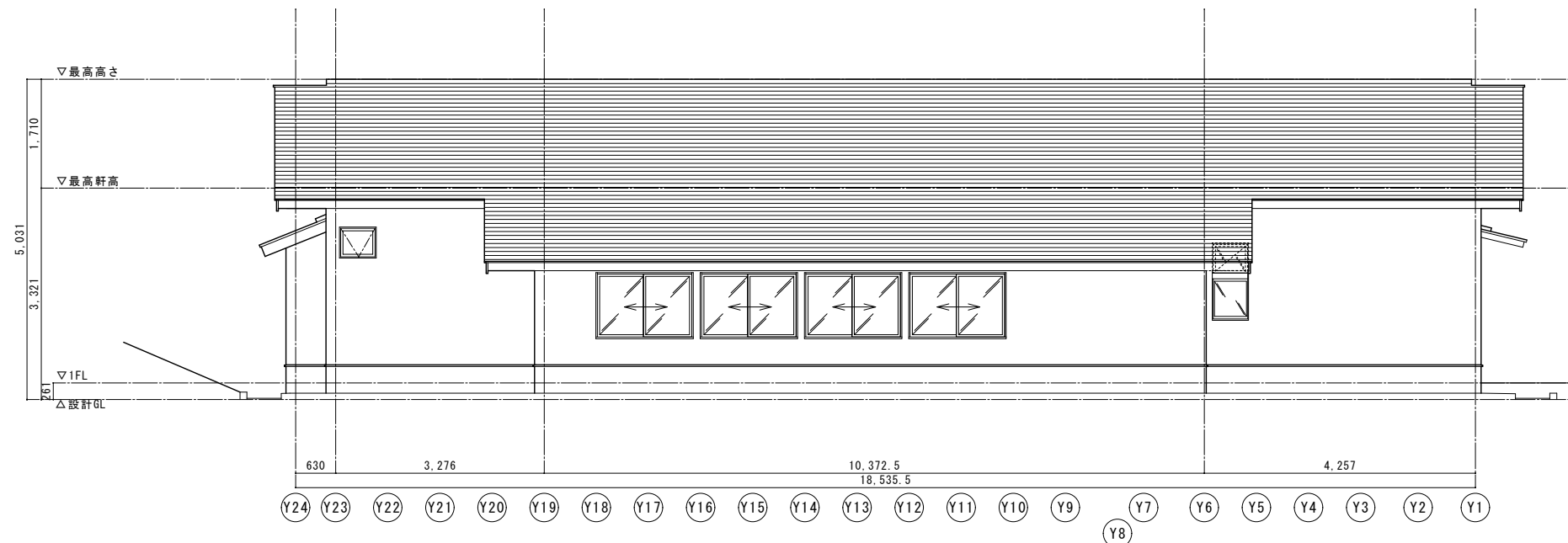
凡例	
屋根	ガルバリウム鋼板 t0.4 横葺き、換気棟、雪止め金物
破風	木製 WP
外壁 (1)	モルタル下地 吹付塗装
外壁 (2)	杉板南京下見板張り
基礎立上り	色モルタル 刷毛引き仕上げ
外部建具	銅製建具 (一部木製建具)

議案第 1 号 特別史跡加曾利貝塚便益施設新築工事

立面図 2



北側立面圖



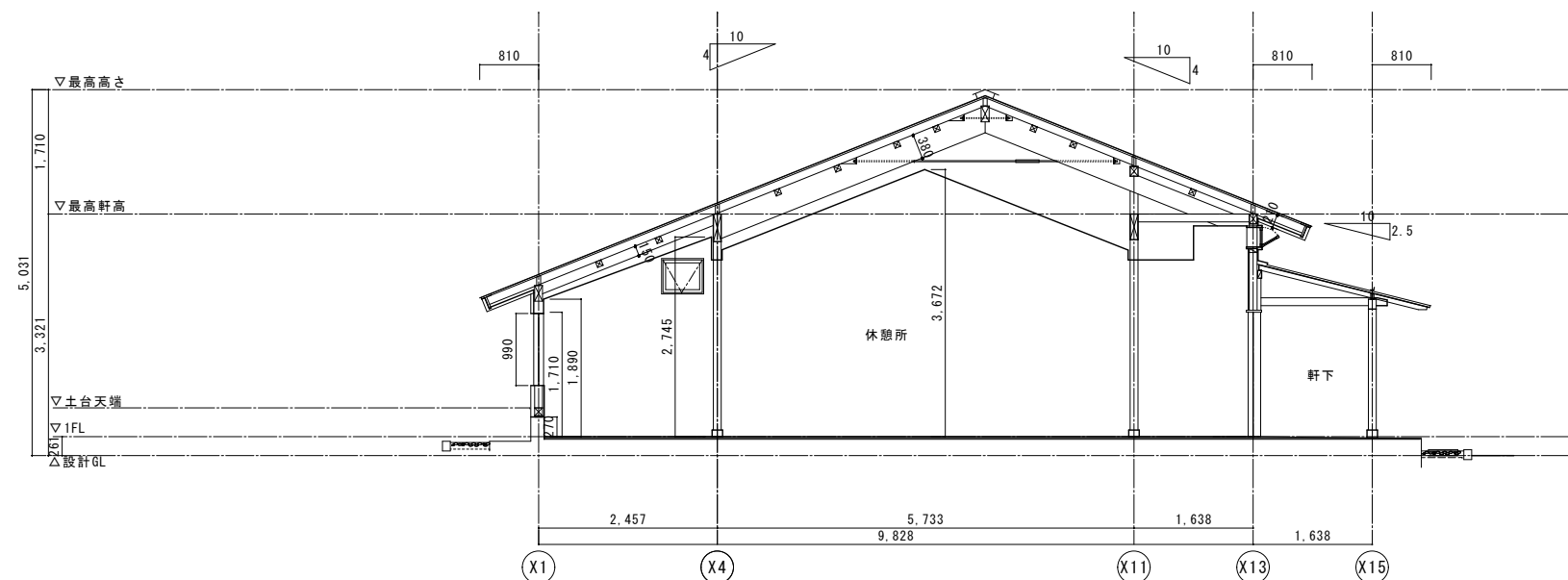
西側立面図

凡例	
屋根	ガルバリウム鋼板 t0.4 模葺き、換気棟、雪止め金物
破風	木製 WP
外壁 (1)	モルタル下地 吹付塗装
基礎立上り	色モルタル 剛毛引き仕上げ
外部建具	鋼製建具

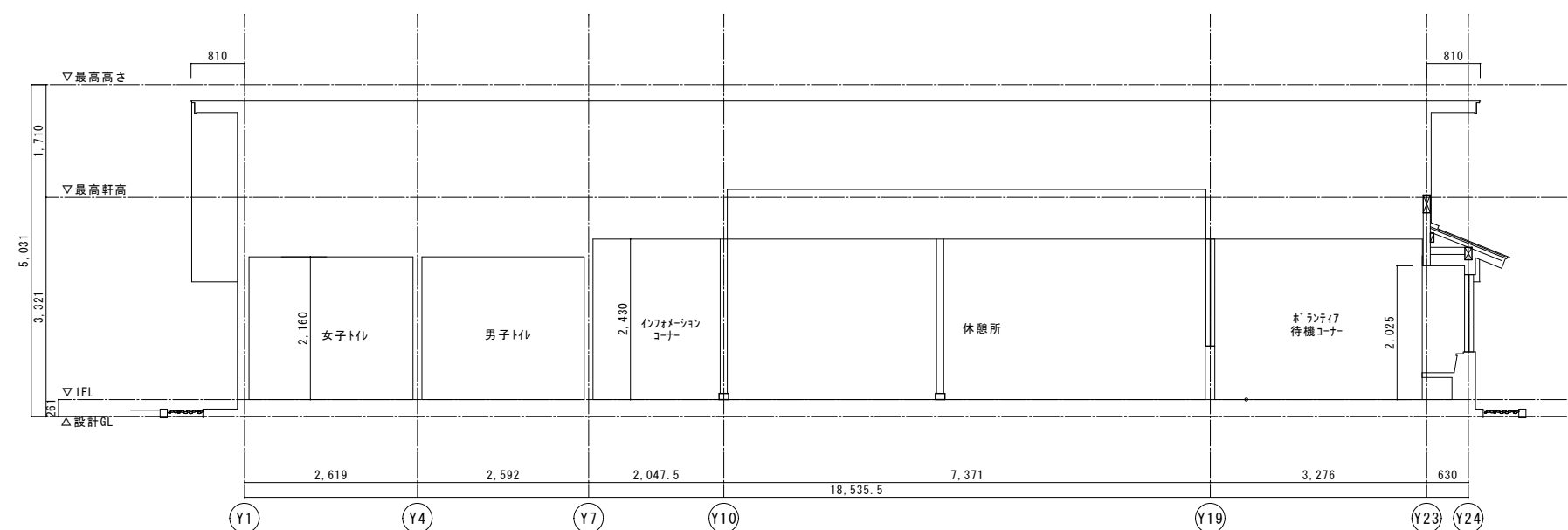
令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

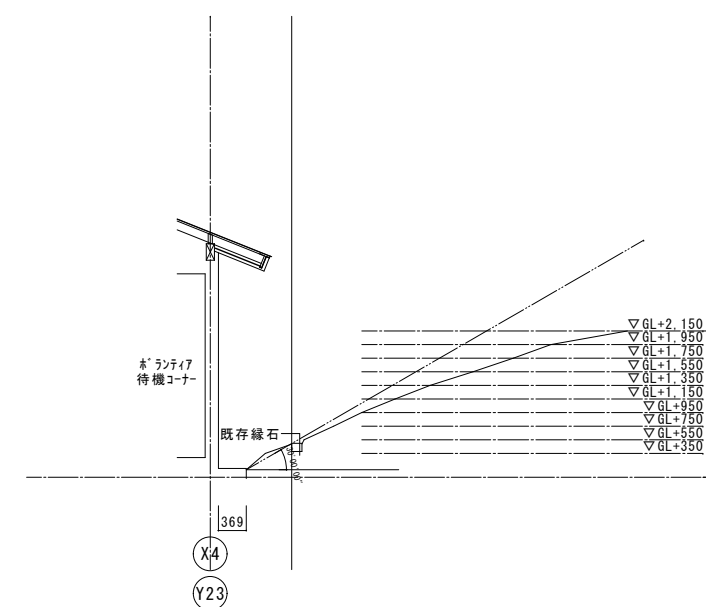
断面図



X-X' 断面図



Y-Y' 断面図



Z 断面図

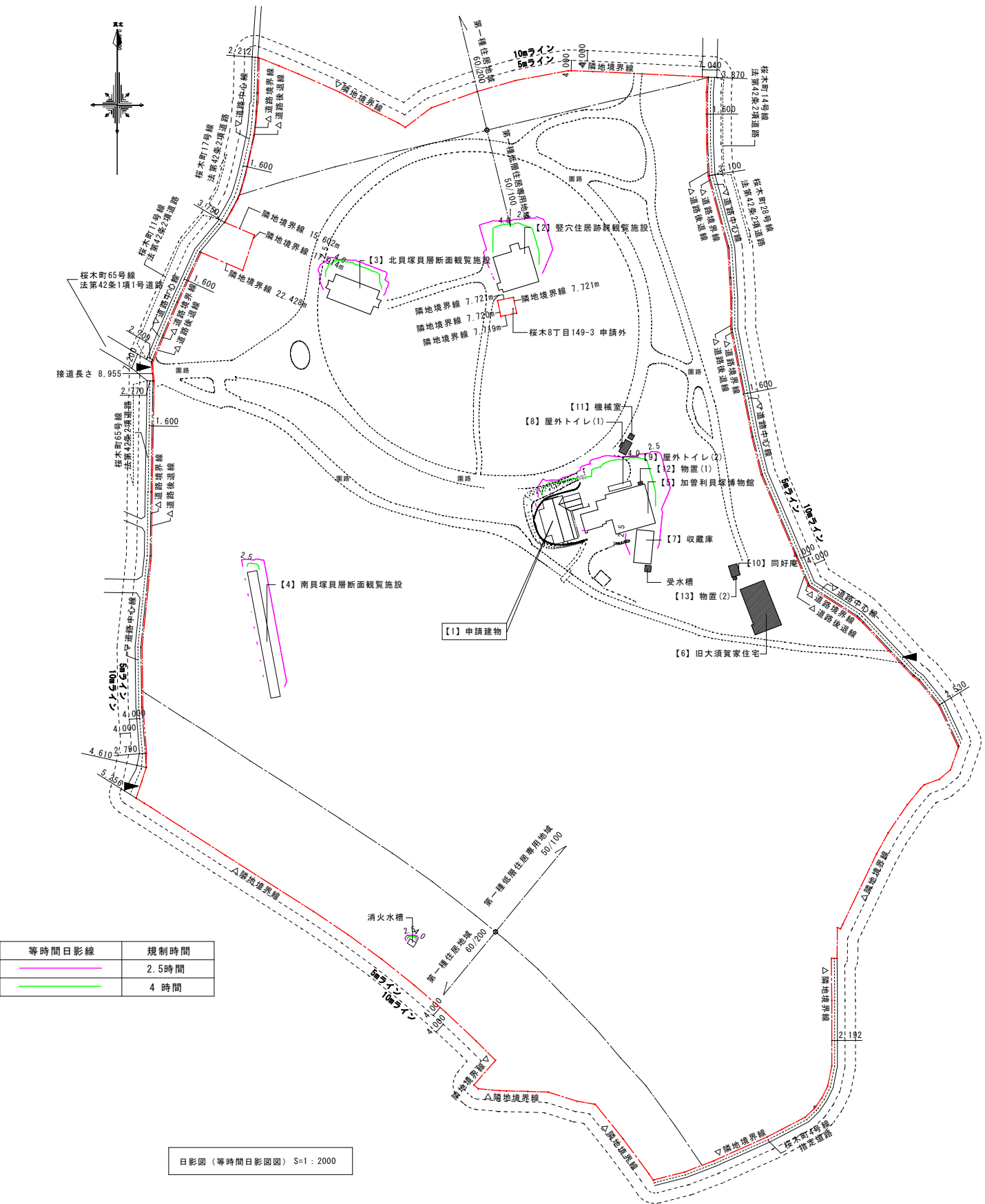
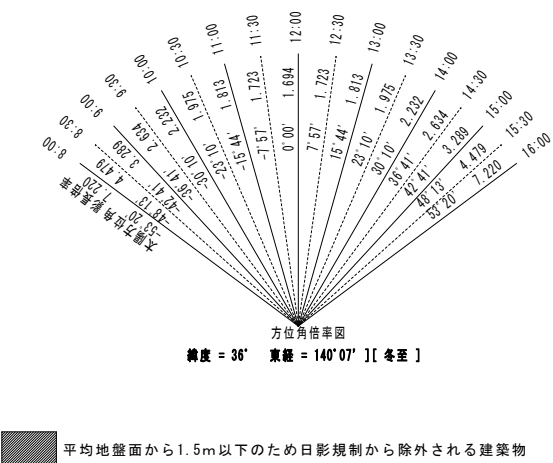
令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

等時間日影図

■計画概要		
工事名称	特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事	
建築主	千葉市	
敷地概要	計画地	特別史跡加曽利貝塚 (千葉市若葉区桜木2丁目86-1, 154-1, 154-7, 154-14の各一部, 81-1, 267-7, 267-15, 8丁目141, 151-2, 146-3の各一部, 146-2, 149-5, 149-6)
	敷地面積	138,195.53㎡
	区域の指定	法22条・23条指定区域、宅地造成工事規制区域 B区域、居住促進区域（居住誘導地域）
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
	防火地域・高度地区等	第一種高度地区（20m）
	その他地域	公園・緑地等（加曽利貝塚公園）
	指定建蔽率	51%
日影条件	指定容積率	112%
	前面道路	西側 桜木町65号線 法第42条1項1号道路 幅員7.200m
	緯度、経度	緯度 = 36° 東経 = 140° 07'
	測定日	冬至日
	測定面の高さ	第一種低層住居専用地域 1.5m 第一種住居地域 4.0m
	日影規制時間	第一種低層住居専用地域 2.5時間(10m)、4時間(5m) 第一種住居地域 2.5時間(10m)、4時間(5m)

影倍率表 [緯度 = 36° 東経 = 140° 07'] [冬至]					
時刻	太陽高度	太陽方位角	影長倍率	X倍率	Y倍率
8:00	7°53'	-53°20'	7.220	-5.791	4.312
8:30	12°35'	-48°13'	4.479	-3.340	2.984
9:00	16°55'	-42°41'	3.289	-2.230	2.417
9:30	20°47'	-36°41'	2.634	-1.574	2.112
10:00	24°08'	-30°10'	2.232	-1.122	1.930
10:30	26°52'	-23°10'	1.975	-0.777	1.815
11:00	28°53'	-15°44'	1.813	-0.492	1.745
11:30	30°08'	-7°57'	1.723	-0.239	1.707
12:00	30°33'	0°00'	1.694	0.000	1.694
12:30	30°08'	7°57'	1.723	0.239	1.707
13:00	28°53'	15°44'	1.813	0.492	1.745
13:30	26°52'	23°10'	1.975	0.777	1.815
14:00	24°08'	30°10'	2.232	1.122	1.930
14:30	20°47'	36°41'	2.634	1.574	2.112
15:00	16°55'	42°41'	3.289	2.230	2.417
15:30	12°35'	48°13'	4.479	3.340	2.984
16:00	7°53'	53°20'	7.220	5.791	4.312

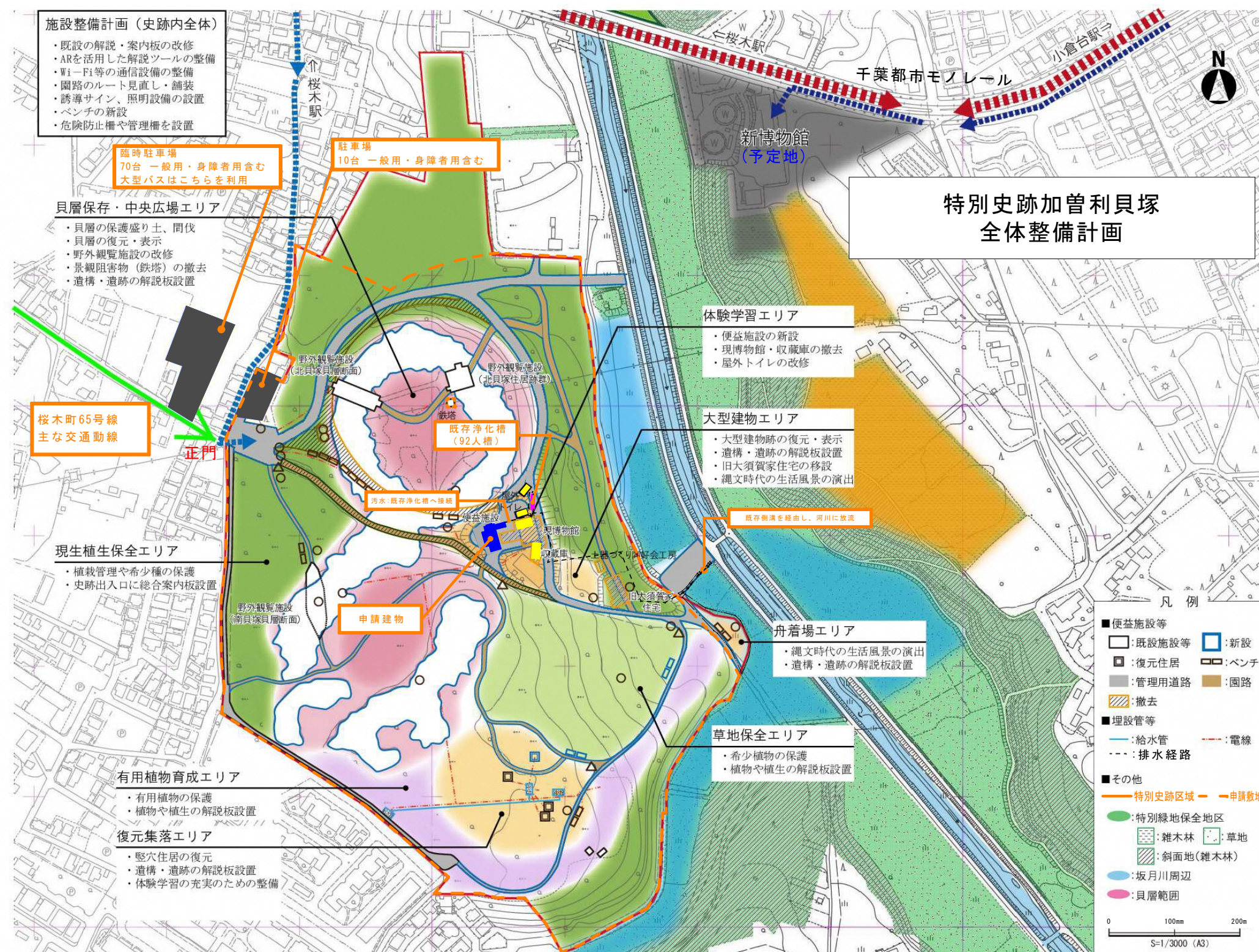


令和3年度第1回千葉市建築審査会

議案第1号 特別史跡加曽利貝塚便益施設新築工事

環境対策用

配置図



特別史跡加曽利貝塚
全体整備計画

- 駐車場について
博物館利用者のために、正門近くの駐車場に10台、敷地外の臨時駐車場に普通乗用車約70台程度（それぞれ一般車、身障者用含む）の駐車スペースを確保しています。大型バスの利用がある場合は、敷地外の臨時駐車場に駐車していただくよう案内しています。尚、一般利用者の利便性に配慮し、職員はこの駐車場を利用しないこととしています。
- 交通について
当該敷地を利用する際は、近隣の住宅に配慮し、敷地に直行する桜木町65号線を利用していただくよう、加曽利貝塚公園沿いの細い道路の走行には注意が必要な旨をホームページで周知しています。
- 緑化等について
遺跡の国宝である特別史跡加曽利貝塚の史跡指定地内であることから、遺跡の景観を壊さないよう大規模な伐採等を行わない整備としており、緑化の保全に努めます
- 排水について
申請建物新築に伴う排水は、敷地内既存浄化槽へ接続する計画です。現在既存浄化槽へ接続している施設として、貝塚博物館の男女トイレ・収蔵庫内のシャワールーム・屋外トイレ①及び②となります。今回の新築計画では、屋外トイレ②の排水を取止め申請建物の排水を追加します。放流先は既存の排水溝を経由し、河川へ放流となります。既存の浄化槽の水槽は92人槽であり、上記の排水計画で能力上問題がない算定をしております。
- 音について
便益施設にスピーカーの設置はなく、公園内アナウンス、緊急時の放送、音楽を流すなどの行為は発生しないため、当該施設の新築による音環境に関する周辺への影響はありません。
- 光について
博物館開館時間は9:00～17:00で、外灯の設置はなく、夜間の光の作業や、照明ライトアップはありません。よって、当該施設の新築による光害等による周辺への影響はありません。

環境対策用配置図