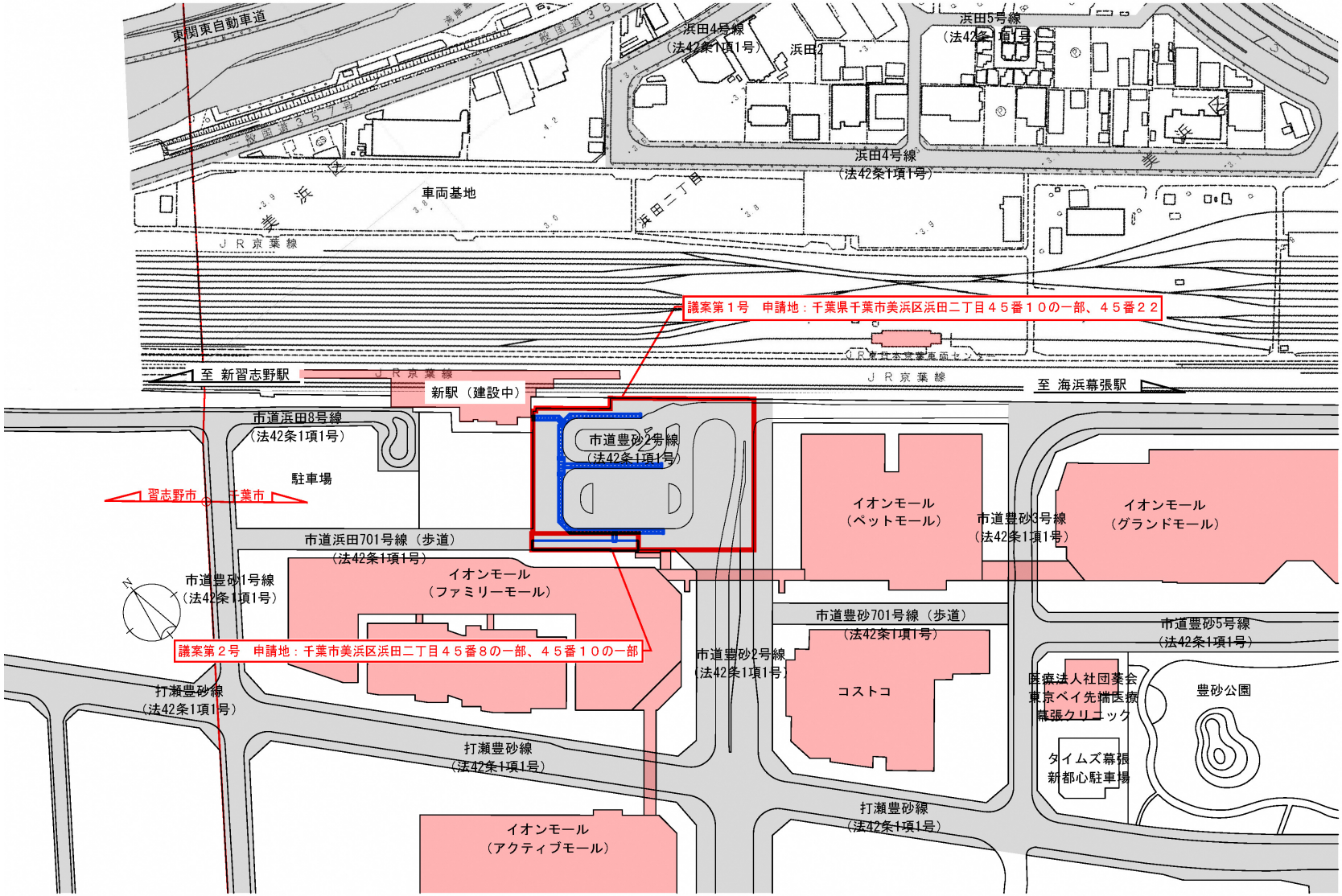
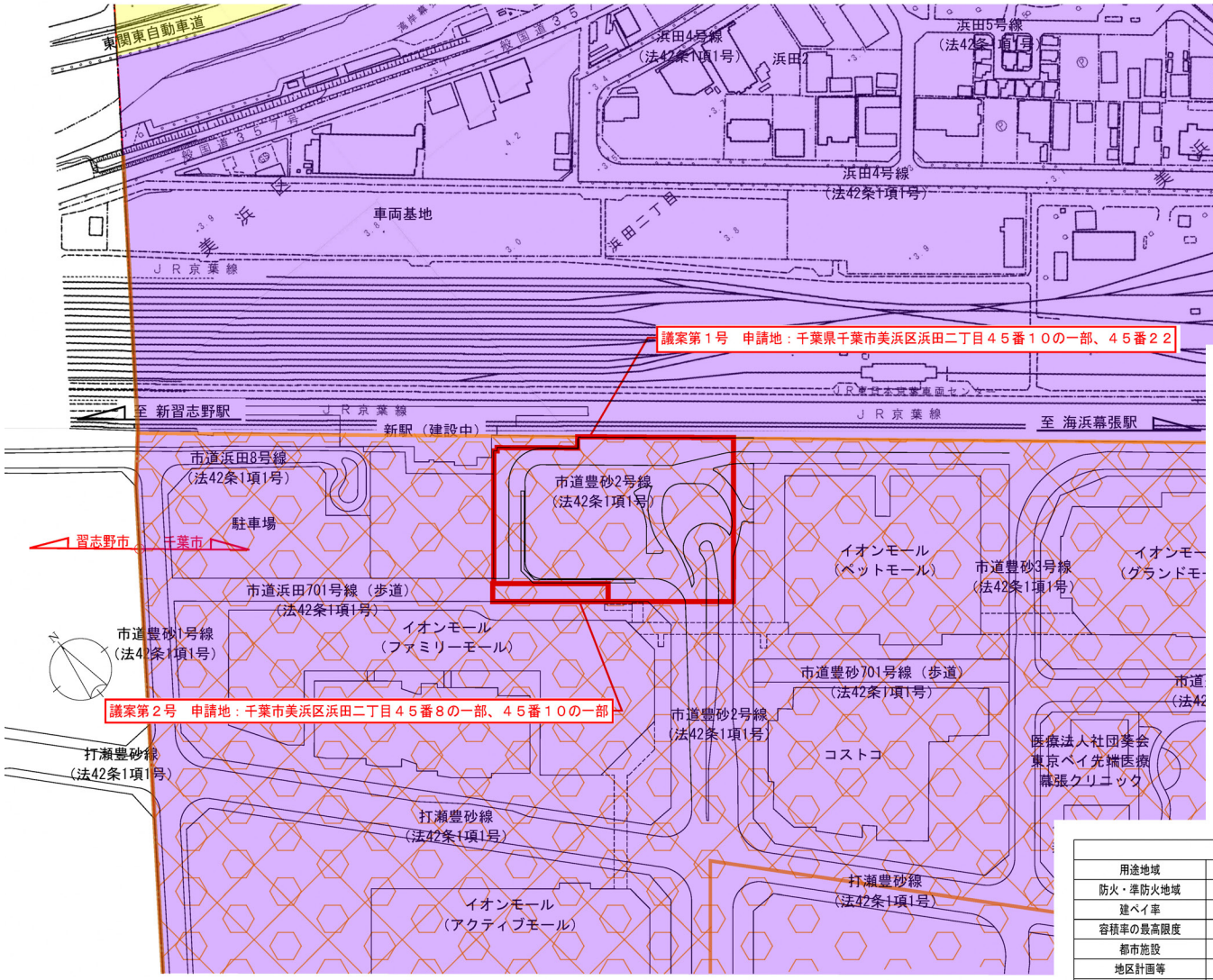
令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事
議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

案内図



令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事
議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

# 用途地域図



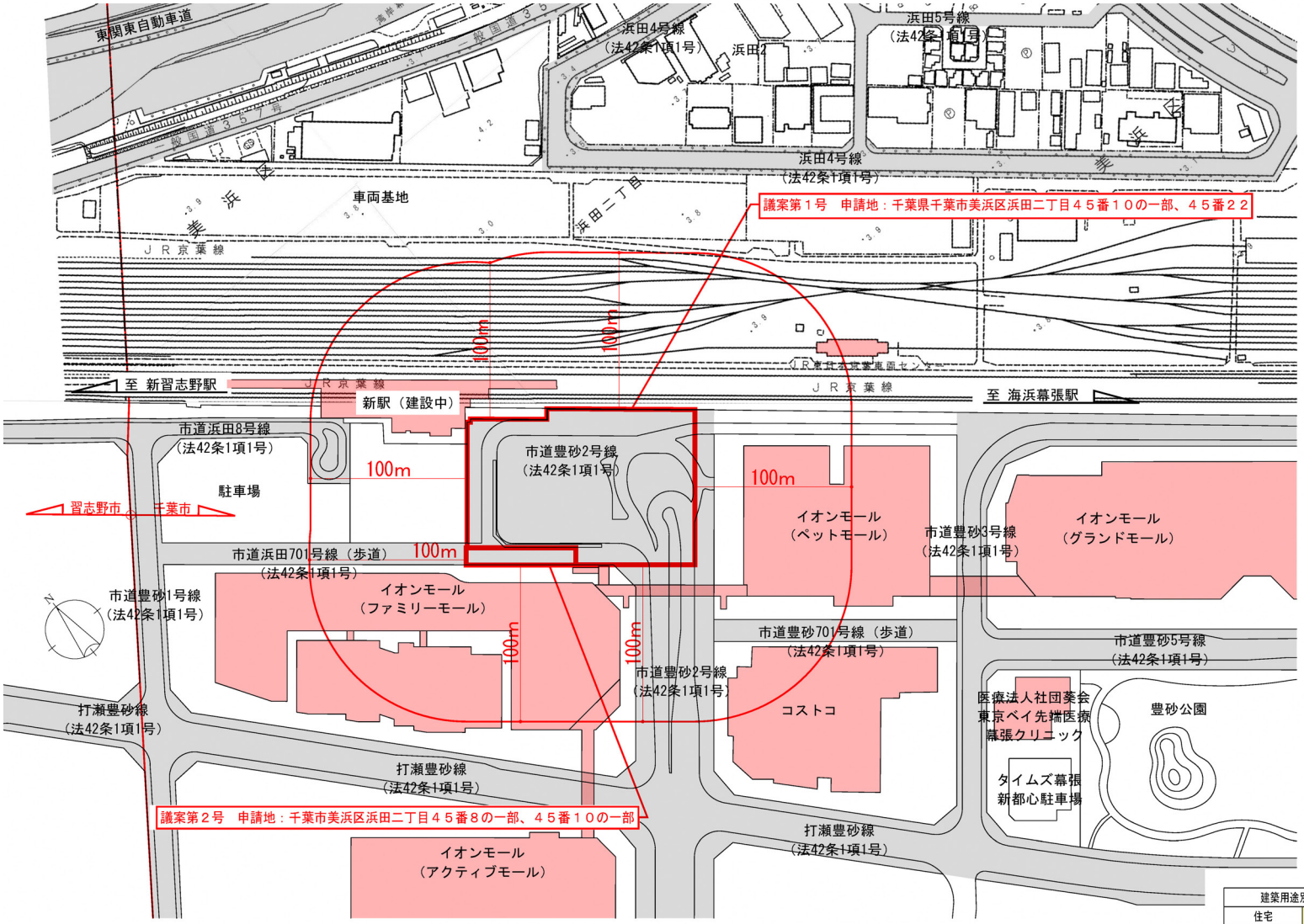

| 用途地域凡例 | |
|---|---|
| 第一種低層住居専用地域 | 緑 |
| 第二種低層住居専用地域 | 深緑 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 黄緑 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 灰緑 |
| 第一種住居地域 | 黄 |
| 第二種住居地域 | 肌色 |
| 準住居地域 | 橙色 |
| 近隣商業地域 | 薄紅色 |
| 商業地域 | 赤 |
| 準工業地域 | 紫 |
| 工業地域 | 水色 |
| 工業専用地域 | 青 |

| 地区計画、防火地域準防火地域、高度利用地区凡　例 | |
|---|---|
| 地区計画 | |
| 防火地域 | |
| 準防火地域 | |

| 都市計画区域区分 | |
|---|---|
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 防火・準防火地域 | 防火地域 |
| 建ぺイ率 | 60 |
| 容積率の最高限度 | 200 |
| 都市施設 | 道路　豊砂２号線 |
| 地区計画等 | 幕張新都心豊砂地区地区計画豊砂Ｃ－１街区 |
| 立地適正化計画 | 都市機能誘導区域内 |
| | 住居促進区域外（住居誘導区域） |
| 宅地造成工事規制区域 | 区域外 |

令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事
議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

周辺土地利用
現況図




| 建築用途別凡例 | |
|---|---|
| 住宅 | 黄 |
| 共同住宅 | 橙色 |
| 商業系建物 | 赤系統色 |
| 工業系建物 | 青系統色 |

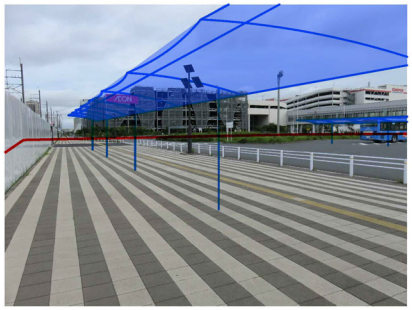
令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事

現況写真
写真方向図

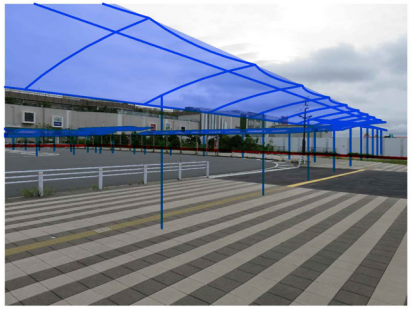
A

B

C



D



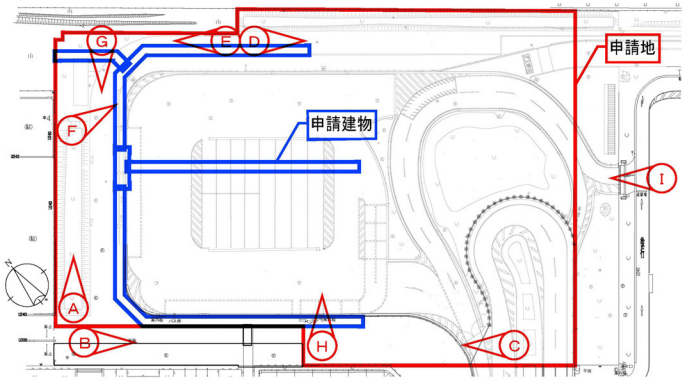
E

F

G

H

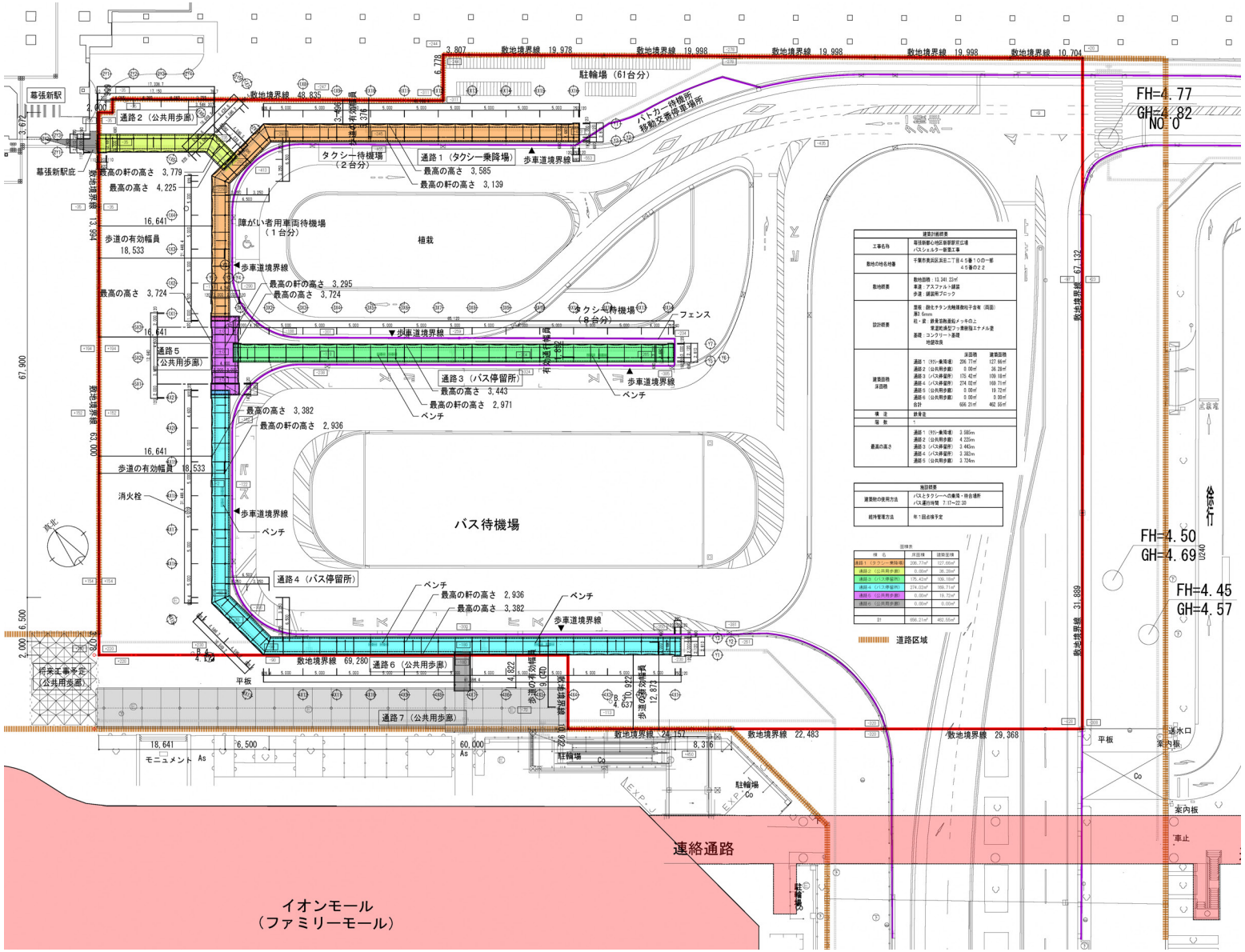
I




写真方向図

令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事

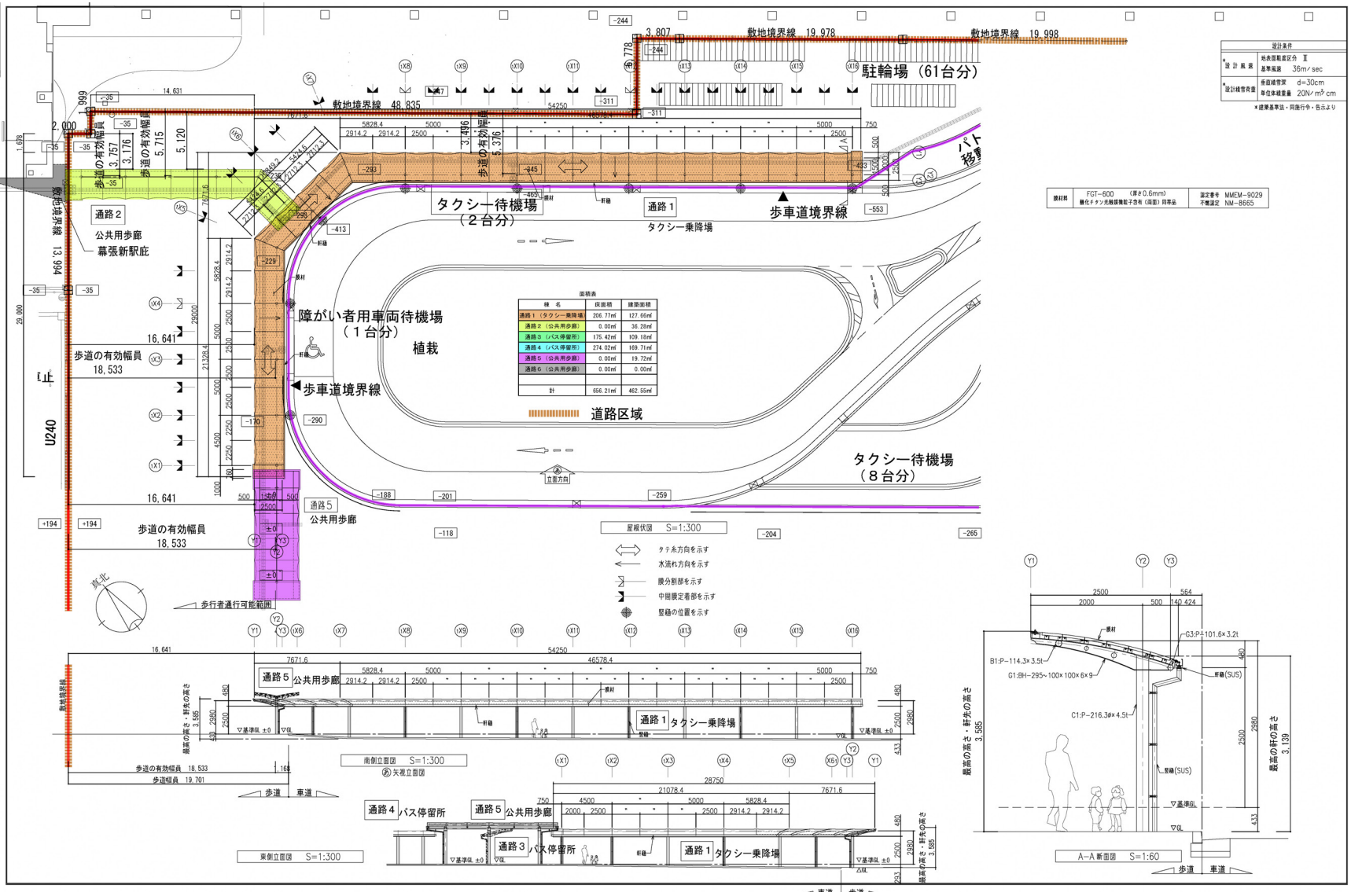
配置図
建築概要




5

令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事

通路1
屋根伏図・立面図
・断面図




| 設計条件 | |
|---|---|
| 地表面粗度区分 | Ⅲ |
| 基準風速 | 36m/sec |
| 垂直積雪深 | d=30cm |
| 単位体積重量 | 20N/m²/cm |

＊建築基準法・同施行令・告示より

| 膜材料 | FGT-600 （厚さ0.6mm） 酸化チタン光触媒微粒子含有（両面）同等品 | 認定番号 不燃認定 | MMEM-9029 NM-8665 |
|---|---|---|---|

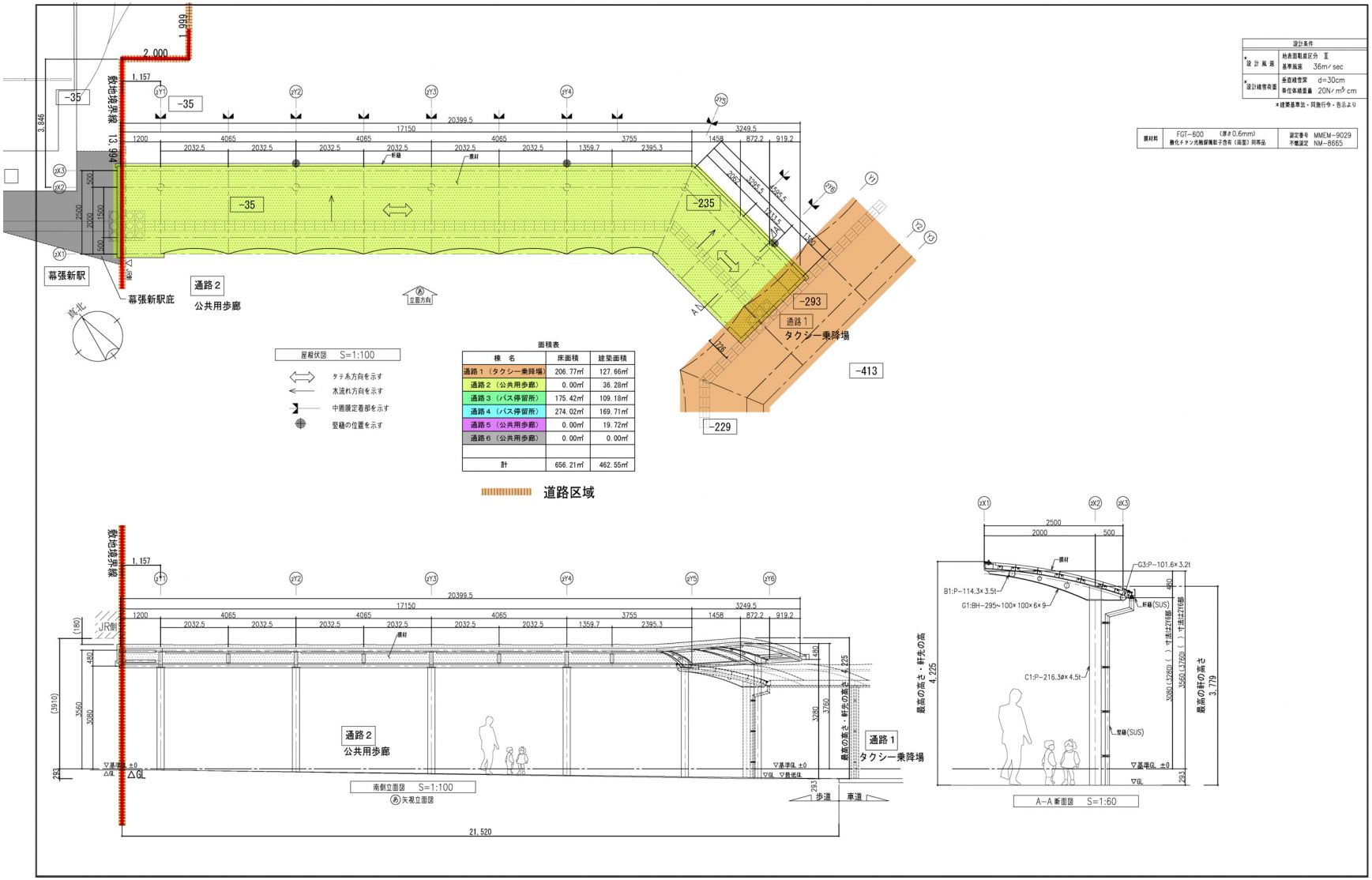
面積表

| 棟名 | 床面積 | 建築面積 |
|---|---|---|
| 通路1（タクシー乗降場） | 206.77㎡ | 127.66㎡ |
| 通路2（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 36.28㎡ |
| 通路3（バス停留所） | 175.42㎡ | 109.18㎡ |
| 通路4（バス停留所） | 274.02㎡ | 169.71㎡ |
| 通路5（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 19.72㎡ |
| 通路6（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 0.00㎡ |
| 計 | 656.21㎡ | 462.55㎡ |

6

# 令和2年度第12回千葉市建築審査会
## 議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事

**通路2**
**屋根伏図・立面図・断面図**

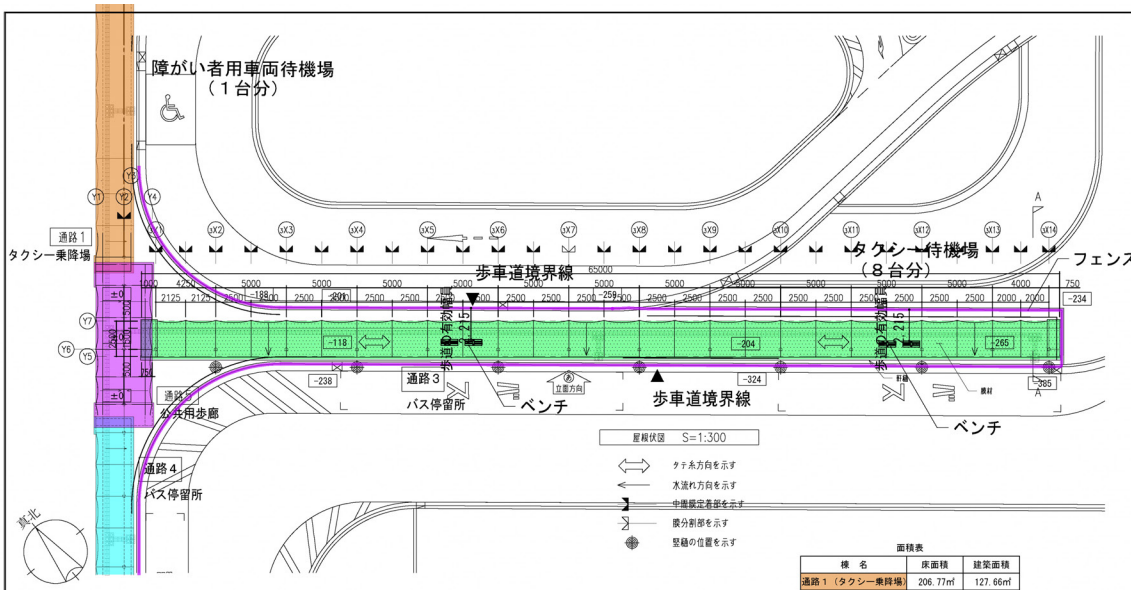



面積表

| 棟　名 | 床面積 | 建築面積 |
|---|---|---|
| 通路1（タクシー乗降場） | 206.77㎡ | 127.66㎡ |
| 通路2（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 36.28㎡ |
| 通路3（バス停留所） | 175.42㎡ | 109.18㎡ |
| 通路4（バス停留所） | 274.02㎡ | 169.71㎡ |
| 通路5（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 19.72㎡ |
| 通路6（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 0.00㎡ |
| | | |
| | | |
| 計 | 656.21㎡ | 462.55㎡ |

令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事

通路3
屋根伏図・立面図
・断面図




面積表

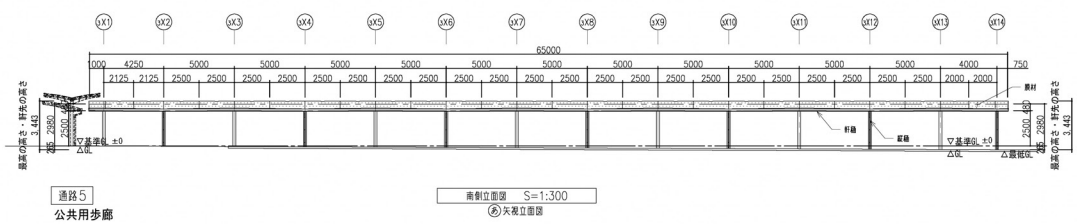
| 棟　名 | 床面積 | 建築面積 |
|---|---|---|
| 通路１（タクシー乗降場） | 206.77㎡ | 127.66㎡ |
| 通路２（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 36.28㎡ |
| 通路３（バス停留所） | 175.42㎡ | 109.18㎡ |
| 通路４（バス停留所） | 274.02㎡ | 169.71㎡ |
| 通路５（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 19.72㎡ |
| 通路６（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 0.00㎡ |
| | | |
| | | |
| 計 | 656.21㎡ | 462.55㎡ |

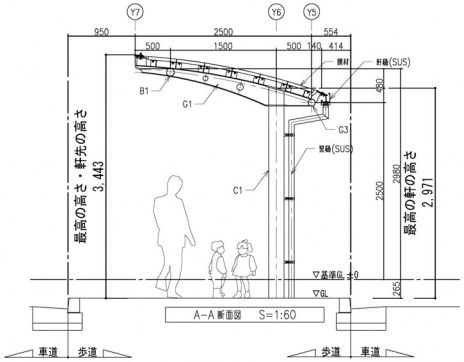
設計条件

| | | |
|---|---|---|
| *設計風速 | 地表面粗度区分 Ⅲ<br>基準風速 36m/sec | |
| *設計積雪荷重 | 垂直積雪深 d=30cm<br>単位体積重量 20N/m³cm | |

*建築基準法・同施行令・告示より

| | | |
|---|---|---|
| 膜材料 | FGT-600 （厚さ0.6mm）<br>酸化チタン光触媒微粒子含有（両面）同等品 | 認定番号 MMEM-9029<br>不燃認定 NM-8665 |

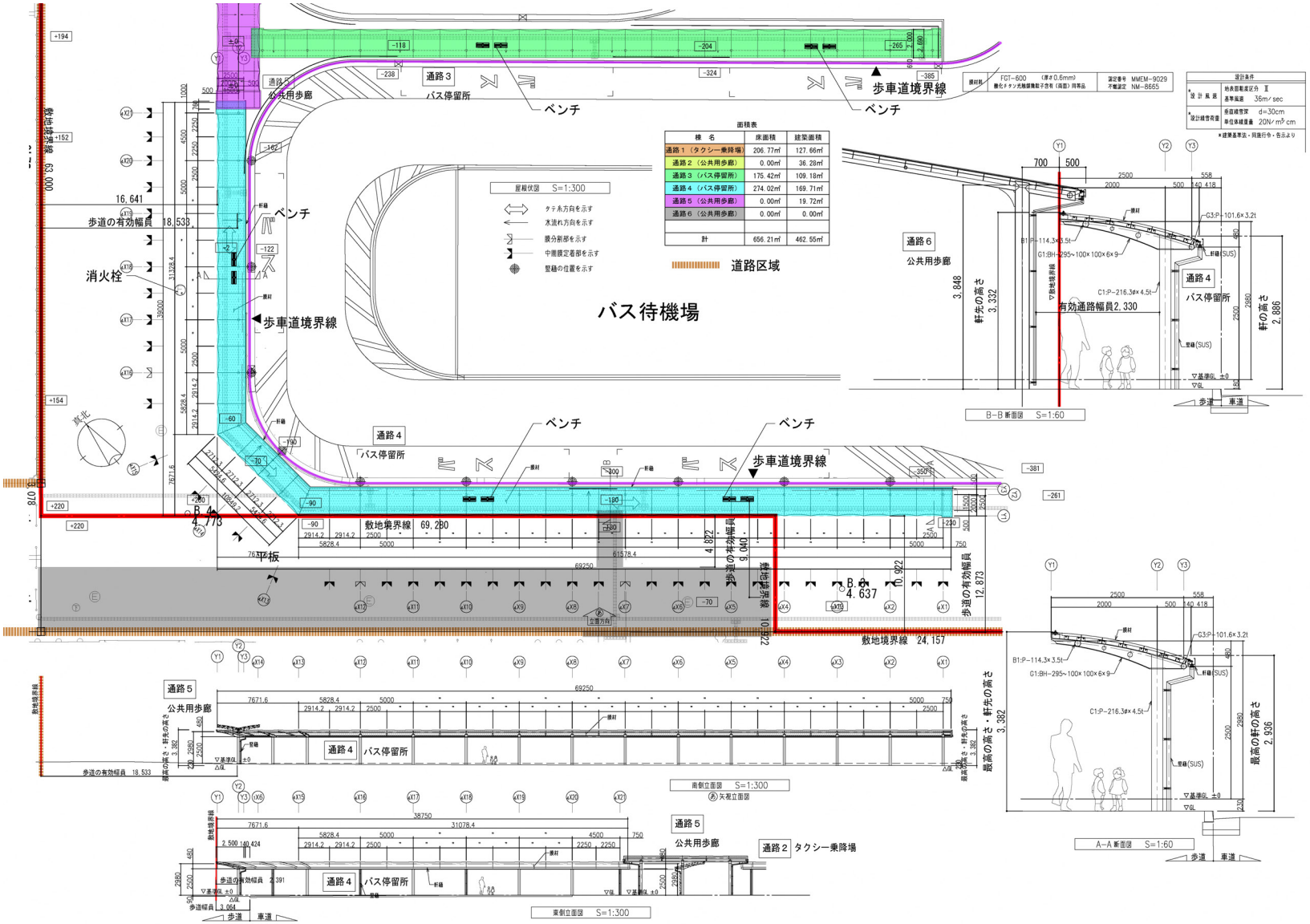


令和2年度第12回千葉市建築審査会

議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事

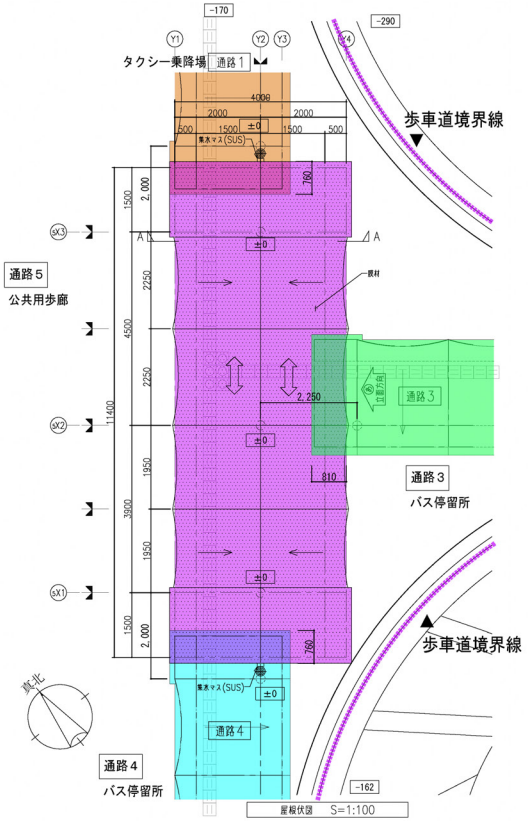
通路4
屋根伏図・立面図
・断面図




| 棟名 | 床面積 | 建築面積 |
|---|---|---|
| 通路1（タクシー乗降場） | 206.77㎡ | 127.66㎡ |
| 通路2（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 36.28㎡ |
| 通路3（バス停留所） | 175.42㎡ | 109.18㎡ |
| 通路4（バス停留所） | 274.02㎡ | 169.71㎡ |
| 通路5（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 19.72㎡ |
| 通路6（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 0.00㎡ |
| | | |
| 計 | 656.21㎡ | 462.55㎡ |

令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第1号　幕張新都心地区新駅駅前広場バスシェルター新築工事

通路5
屋根伏図・立面図
・断面図




タテ糸方向を示す
水流れ方向を示す
中間膜定着部を示す
竪樋の位置を示す

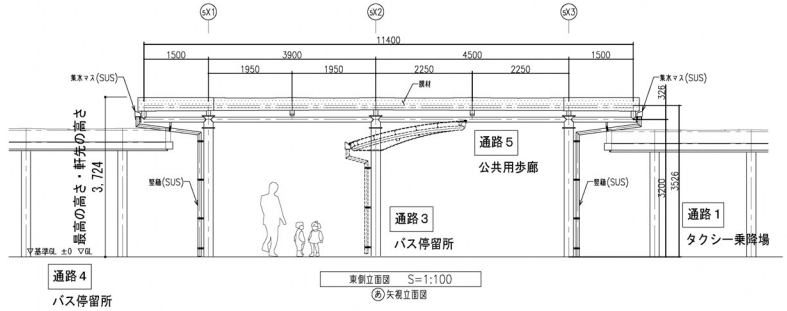
面積表

| 棟　名 | 床面積 | 建築面積 |
|---|---|---|
| 通路1（タクシー乗降場） | 206.77㎡ | 127.66㎡ |
| 通路2（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 36.28㎡ |
| 通路3（バス停留所） | 175.42㎡ | 109.18㎡ |
| 通路4（バス停留所） | 274.02㎡ | 169.71㎡ |
| 通路5（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 19.72㎡ |
| 通路6（公共用歩廊） | 0.00㎡ | 0.00㎡ |
| | | |
| 計 | 656.21㎡ | 462.55㎡ |

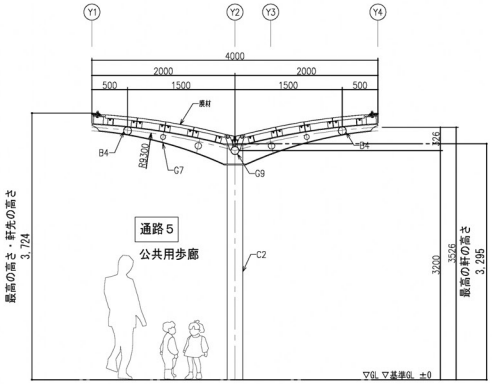
| 膜材料 | FGT-600　（厚さ0.6mm）<br>酸化チタン光触媒微粒子含有（両面）同等品 | 試験番号　MMEM-9029<br>不燃試験　NM-8665 |
|---|---|---|

| 設計条件 | | |
|---|---|---|
| *設計風速 | 地表面粗度区分 | Ⅲ |
| | 基準風速 | 36m/sec |
| *設計積雪荷重 | 垂直積雪深 | d=30cm |
| | 単位体積重量 | 20N/m³cm |

*建築基準法・同施行令・告示より




東側立面図　S=1:100
㊙矢視立面図



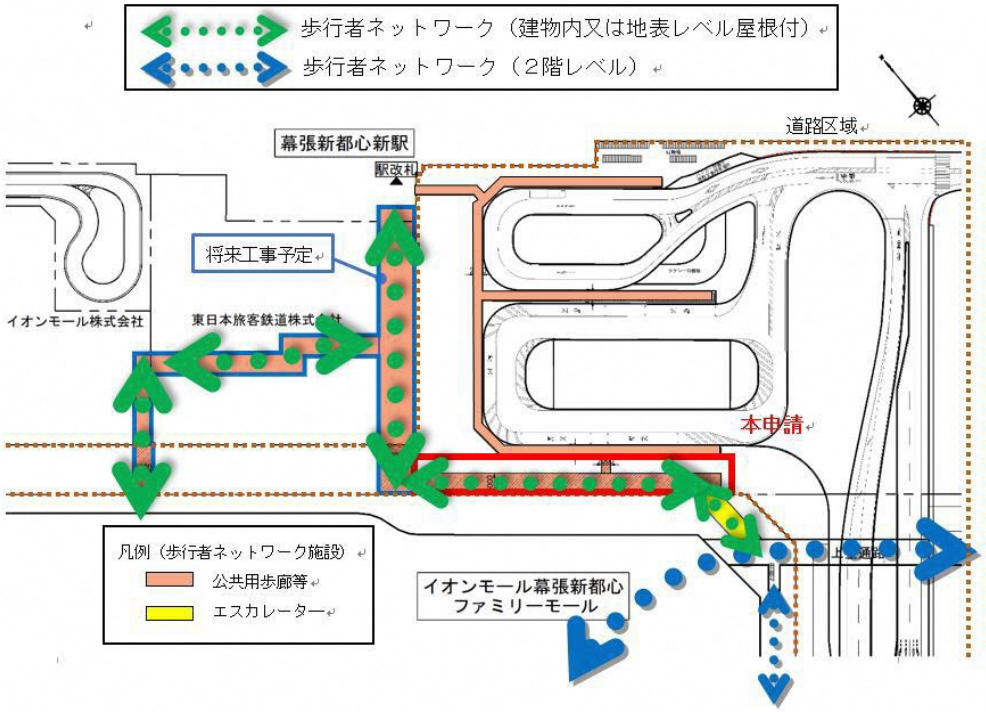

A-A 断面図　S=1:60

令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

地区計画
の手引き（抜粋）

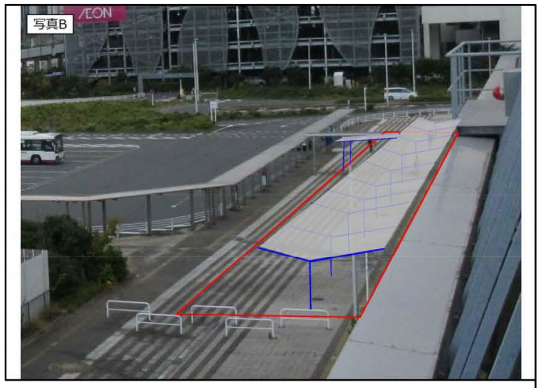
幕張新都心豊砂地区地区計画
区域の整備・開発及び保全に関する方針（抜粋）

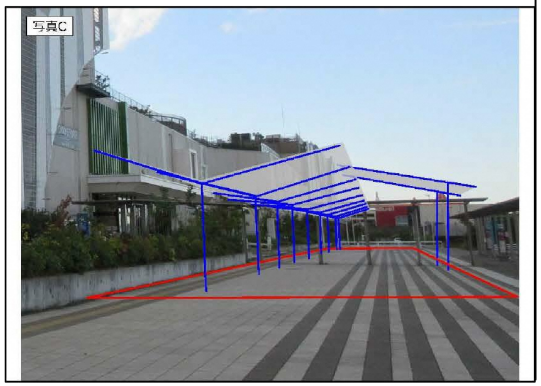
3）各建物のアトリウム（吹き抜け大空間）間を２階レベルのスカイウェイで結び付けたアトリウムネットワーク、及び歩道や壁面後退部（景観ゾーン）等の地上レベルを一体的に整備するプロムナード（遊歩道）ネットワークを軸として、魅力ある都市空間の形成を図る。新駅に近接する街区にあっては、駅から連続した地上レベルの公共用歩廊等による歩行者ネットワークとプロムナード（遊歩道）ネットワークを形成し、２階レベルのスカイウェイにつながる良好な歩行者動線を確保する。

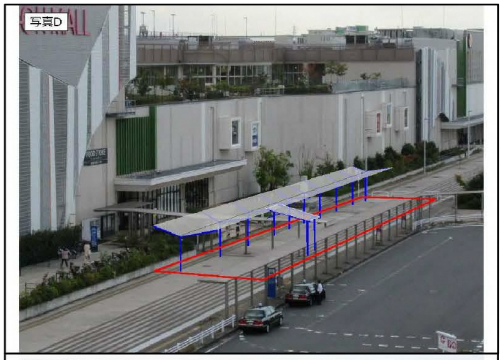


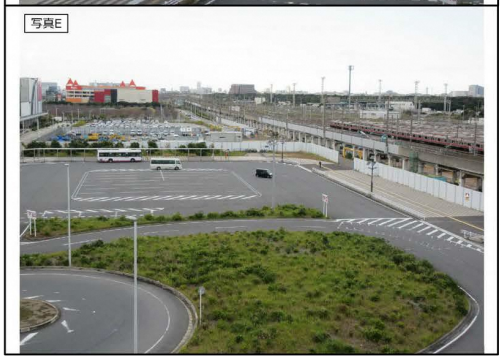
令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

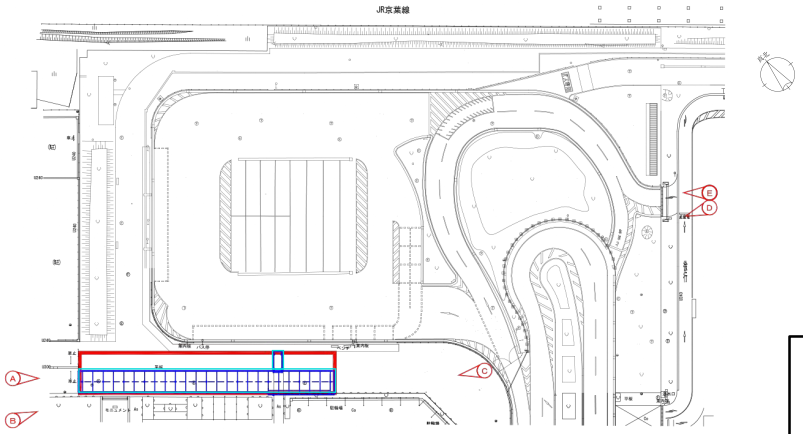
現況写真
写真方向図



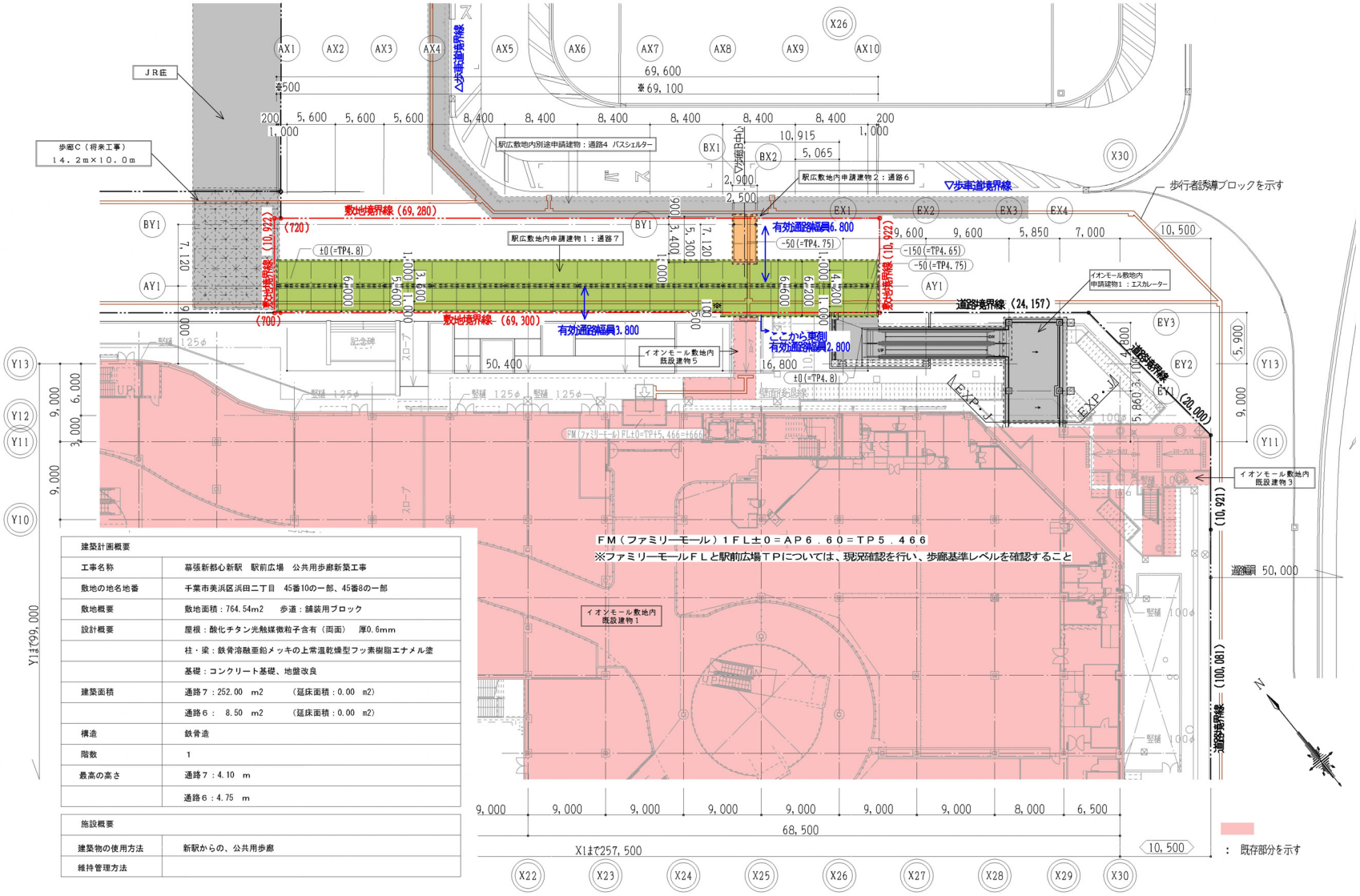



令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

配置図
建築概要

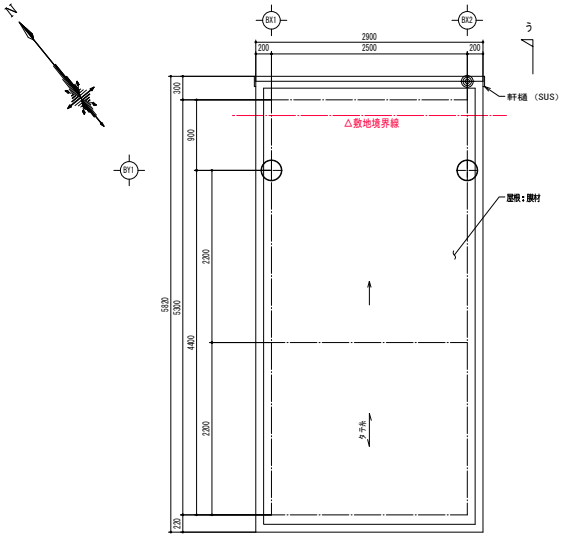



| 建築計画概要 | |
|---|---|
| 工事名称 | 幕張新都心新駅　駅前広場　公共用歩廊新築工事 |
| 敷地の地名地番 | 千葉市美浜区浜田二丁目　45番10の一部、45番8の一部 |
| 敷地概要 | 敷地面積：764.54m2　　歩道：舗装用ブロック |
| 設計概要 | 屋根：酸化チタン光触媒微粒子含有（両面）　厚0.6mm |
| | 柱・梁：鉄骨溶融亜鉛メッキの上常温乾燥型フッ素樹脂エナメル塗 |
| | 基礎：コンクリート基礎、地盤改良 |
| 建築面積 | 通路７：252.00　m2　　（延床面積：0.00　m2） |
| | 通路６：　8.50　m2　　（延床面積：0.00　m2） |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 階数 | 1 |
| 最高の高さ | 通路７：4.10　m |
| | 通路６：4.75　m |

| 施設概要 | |
|---|---|
| 建築物の使用方法 | 新駅からの、公共用歩廊 |
| 維持管理方法 | |

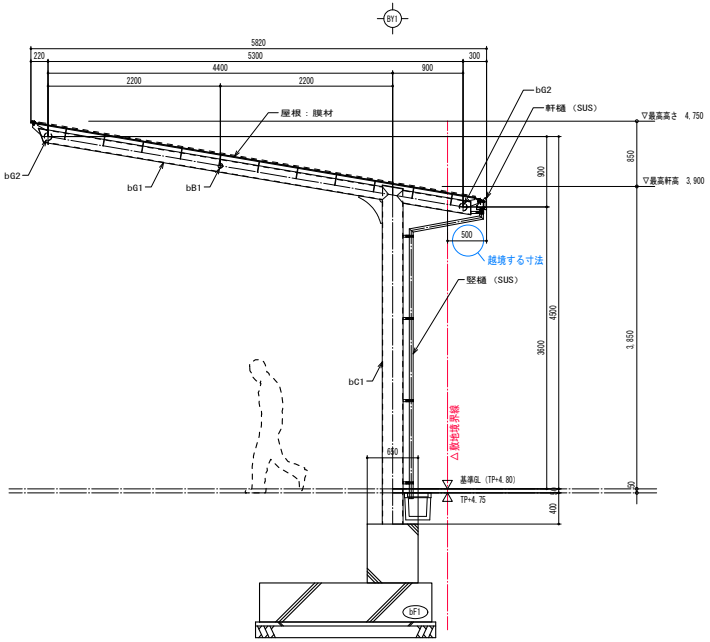
# 令和2年度第12回千葉市建築審査会
## 議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

**通路6**
**屋根伏図・立面図・断面図**

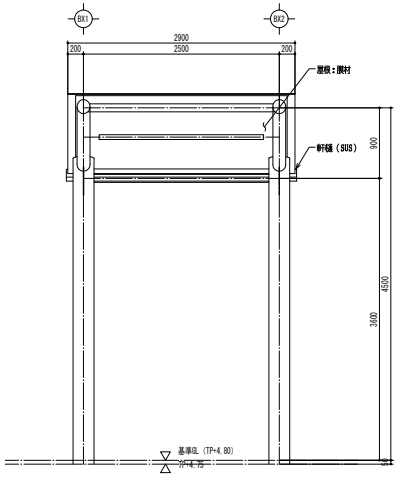



屋根伏図

→ は水流れ方向を示す。
● 印は、竪樋落し口を示す。




う-う　断面図




立面図

部材リスト

| 記　号 | 部　材 | 備　考 |
|---|---|---|
| bC1 | P-267.4φ×5.8t | STK400 |
| | | |
| bG1 | P-165.2φ×4.5t | STK400 |
| bG2 | P-101.6φ×3.2t | STK400 |
| | | |
| bB1 | P-60.5φ×3.2t | STK400 |
| | | |
| bF1 | 2200×1000×高さ500（構造用根巻650×650×1500） | |

| 設計条件（千葉市） | |
|---|---|
| 設計風速 | 地表面粗度区分　Ⅱ<br>基準風速　36m／sec |
| 設計積雪荷重 | 垂直積雪深　d=30cm<br>単位体積重量　20N／m／cm² |
| 地耐力（※） | 長期：　50kN／m²<br>短期：　100kN／m² |

※地耐力は想定です。

膜材リスト

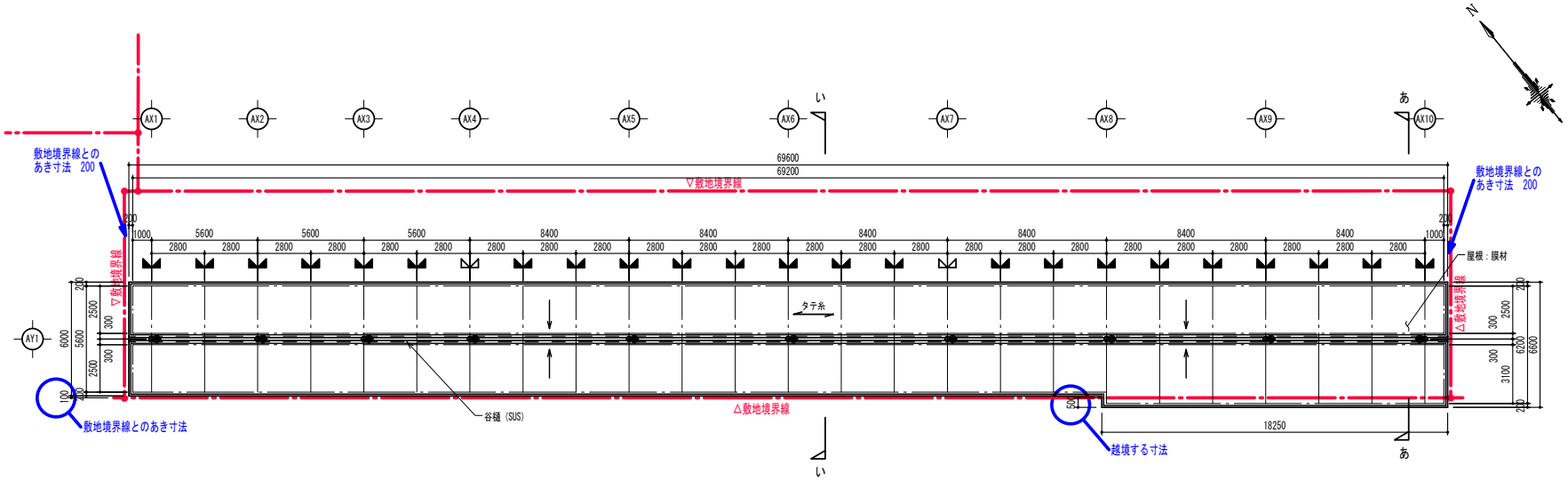
| | | |
|---|---|---|
| 膜材料 | FGT-600　（厚さ0.6mm）<br>酸化チタン光触媒微粒子含有（両面）同等品 | 認定番号　MMEM-9029<br>不燃認定　NM-8665 |

※一般社団法人日本膜構造協会第1種正会員であること。
※一般社団法人日本膜構造協会の膜材加工工場認定制度に登録された工場（全ての膜材料を加工する工場）で加工すること。
※膜材料を製品使用後に引き取り、リサイクルされる仕組みを整えていること。

※本図は基本図です。今後、詳細部の検討が必要となります。

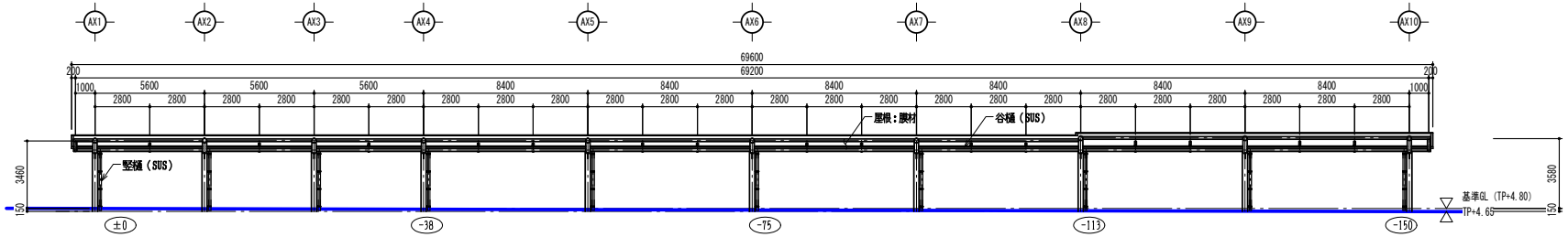
令和2年度第12回千葉市建築審査会
議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

通路7
屋根伏図・立面図




屋根伏図

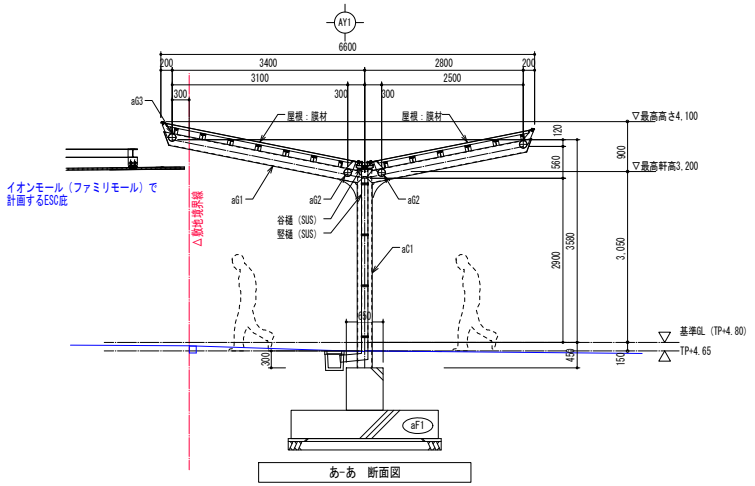
→ は水流れ方向を示す。
● 印は、竪樋落し口を示す。
は中間膜定着部を示す。
は膜分割部を示す。



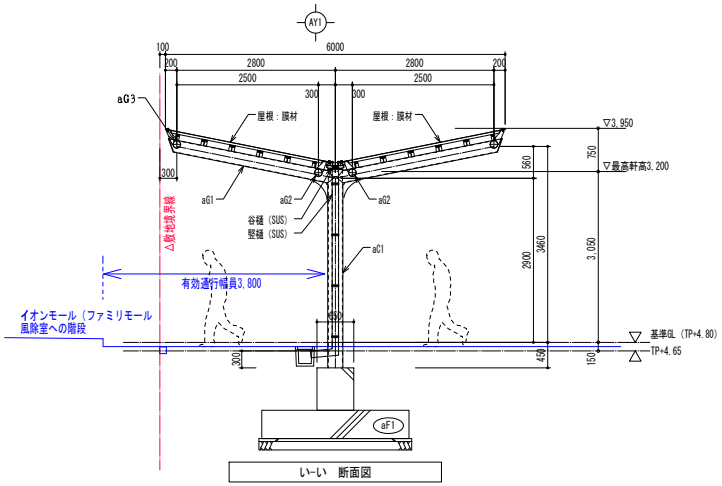

立面図

# 令和2年度第12回千葉市建築審査会
## 議案第2号　幕張新都心地区新駅駅前広場公共用歩廊新築工事

**通路7**
**断面図・**
**全体立面図**




あ-あ　断面図




い-い　断面図

| 設計条件（千葉市） | | |
|---|---|---|
| 設計風速 | 地表面粗度区分 | Ⅲ |
| | 基準風速 | 36m／sec |
| 設計積雪荷重 | 垂直積雪深 | d=30cm |
| | 単位体積重量 | 20N／m³／cm |
| 地耐力（※） | 長期： | 50kN／m² |
| | 短期： | 100kN／m² |

※地耐力は想定です。

膜材リスト

| | | |
|---|---|---|
| 膜材料 | FGT-600　（厚さ0.6mm）<br>酸化チタン光触媒微粒子含有（両面）同等品 | 認定番号　MMEM-9029<br>不燃認定　NM-8665 |

※一般社団法人日本膜構造協会第1種正会員であること。
※一般社団法人日本膜構造協会の膜体加工工場認定制度に登録された工場（全ての膜材料を加工する工場）で加工すること。
※膜材料を製品使用後に引き取り、リサイクルされる仕組みを整えていること。

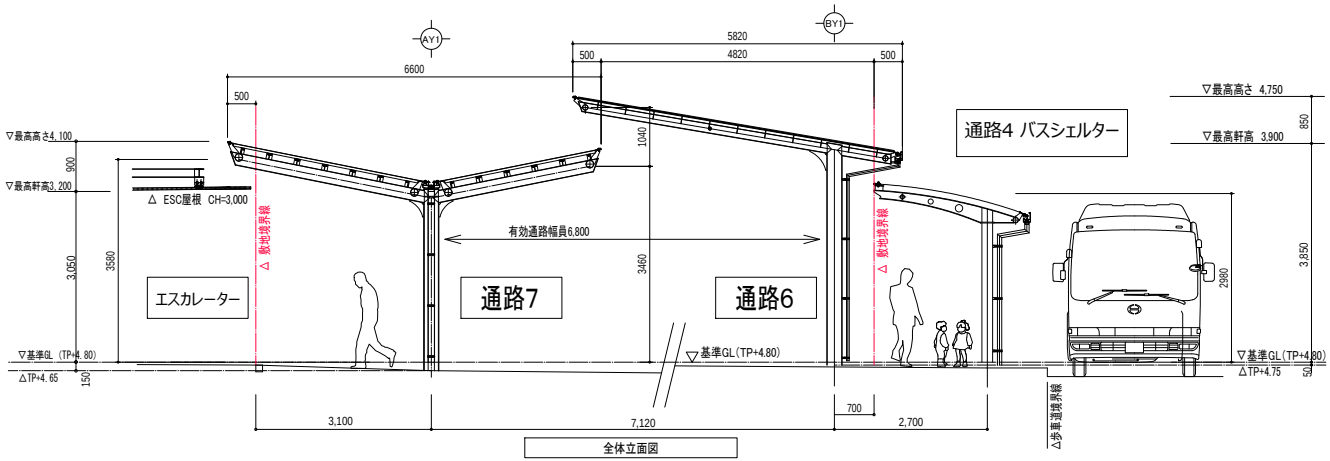
※本図は基本図です。今後、詳細部の検討が必要となります。

部材リスト

| 記号 | 部材 | 備考 |
|---|---|---|
| aC1 | P-267.4φ×9.3t | STK400 |
| | | |
| aG1 | P-216.3φ×5.8t | STK400 |
| aG2 | P-139.8φ×4.5t | STK400 |
| aG3 | P-139.8φ×4.5t | STK400 |
| aG4 | P-139.8φ×4.5t | STK400 |
| aG5 | P-89.1φ×3.2t | STK400 |
| aB1 | P-89.1φ×3.2t | STK400 |

基礎リスト

| 記号 | サイズ |
|---|---|
| aF1 | 1600×2600×高さ500（構造用根巻650×650×1500） |




全体立面図