令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号　新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

案内図

令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号　新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

用途地域図

申請地：千葉県千葉市中央区新千葉２丁目２−４０の一部

新千葉2･3地区第一種市街地再開発事業
千葉駅西口地区地区計画
千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業
千葉駅東口地区第一種市街地再開発事業
千葉新町地区第一種市街地再開発事業

総武線
至西千葉
JR千葉駅
外房線・内房線
京成電鉄
京成千葉線
京成千葉駅
千葉駅西口停車場
千葉駅東口停車場
西口再開発事務所
センタービル
千葉県中央旅券事務所
千葉中央バスターミナル
あづま通こうえん
新千葉一丁目
新千葉二丁目
新千葉三丁目
登戸二丁目
新町登戸橋
登戸幼稚園
農業会館
千野学園
中央労働金庫
植草幼児教育専門学校
千葉ホテルルーム
プール
ボウリング
ゲーセン
ケーロクホール

200/60　300/80　400/80　500/80　700/80

敷地周辺拡大図

商業地域 400/80
新千葉2･3地区第一種市街地再開発事業
高度利用地区
申請地
商業地域 700/80
千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業
千葉駅西口地区地区計画
都市再生特別地区（千葉駅西口地区）

(20-12)

凡例

- …商業地域
- …近隣商業地域
- …第一種住居地域
- …第一種中高層住居専用地域
- …用途地域境界線
- …容積率・建ぺい率境界線
- …市街地再開発区域境界線
- …準防火地域
- …防火地域
- …高度利用地区
- …第一種高度地区
- …都市再生特別地区
- 700/80…容積率/建ぺい率

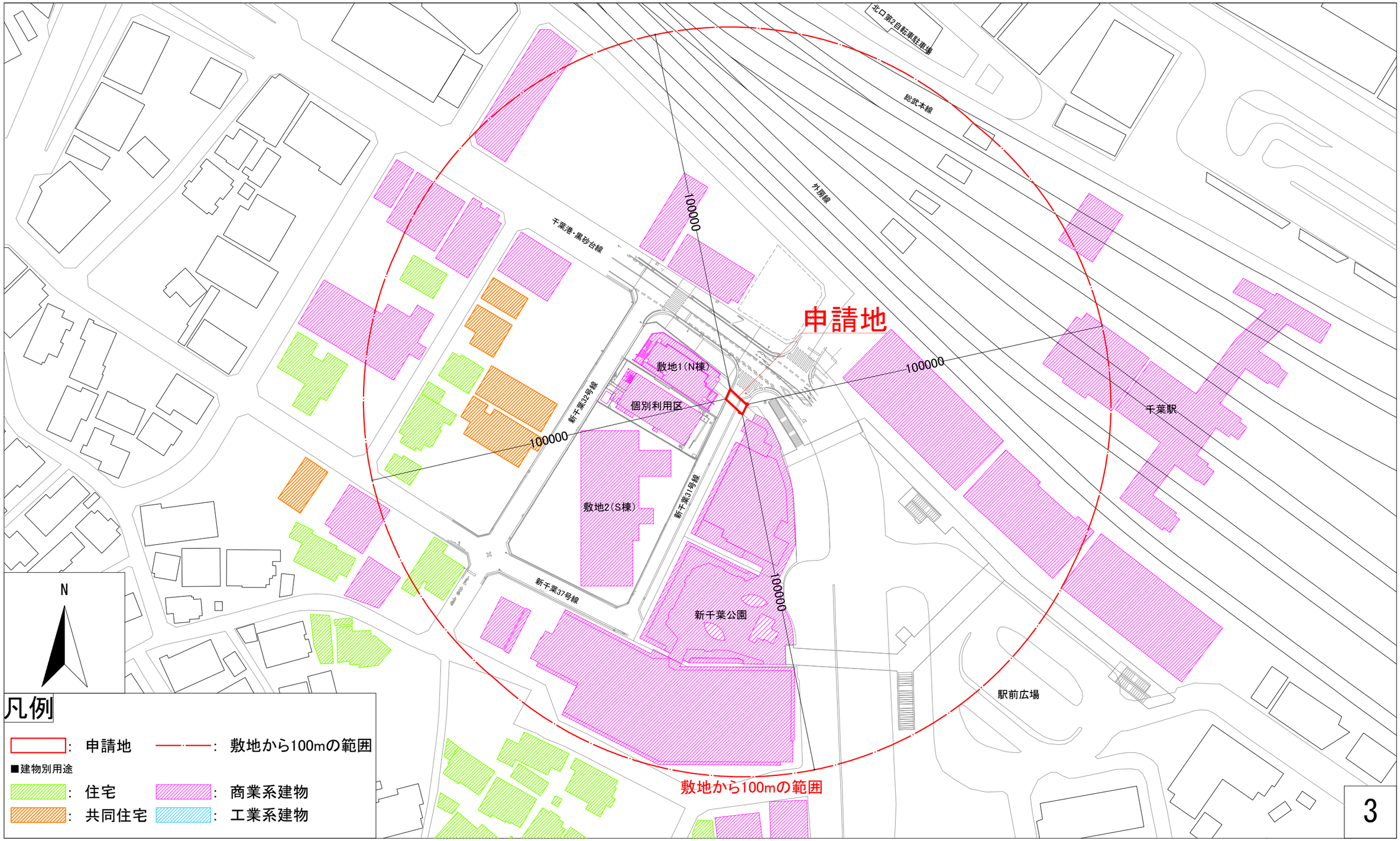
座標系は平成１４年国土交通省告示第９号の規定による第　座標系
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
高さの基準は東京湾の平均海面
特高線の間隔は２メートル
平面直角座標値は、世界測地系による

N

2

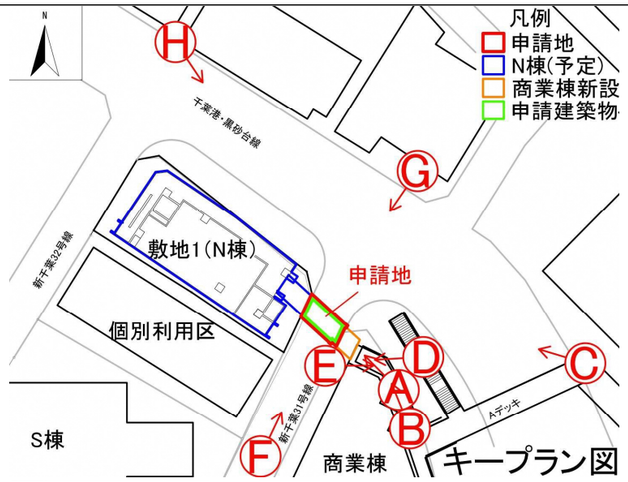
令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号　新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

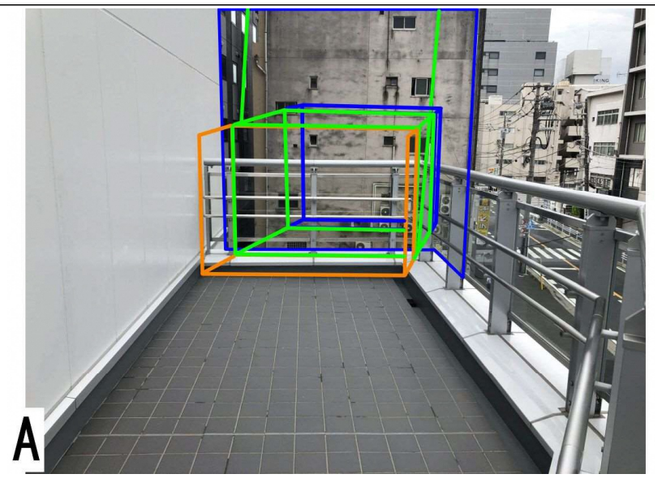
周辺土地利用現況図

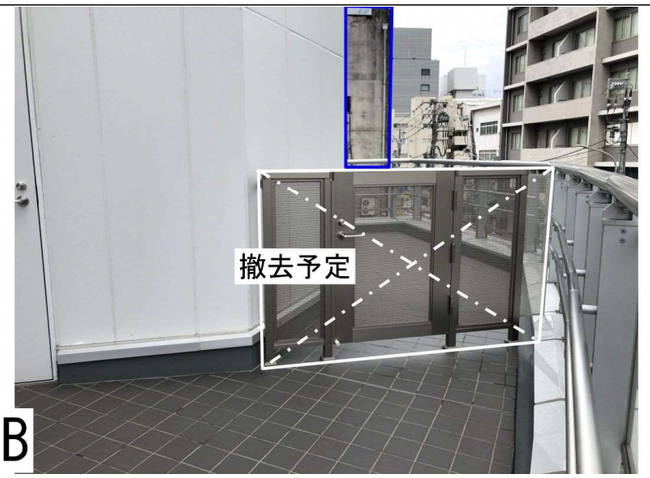


令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号 新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

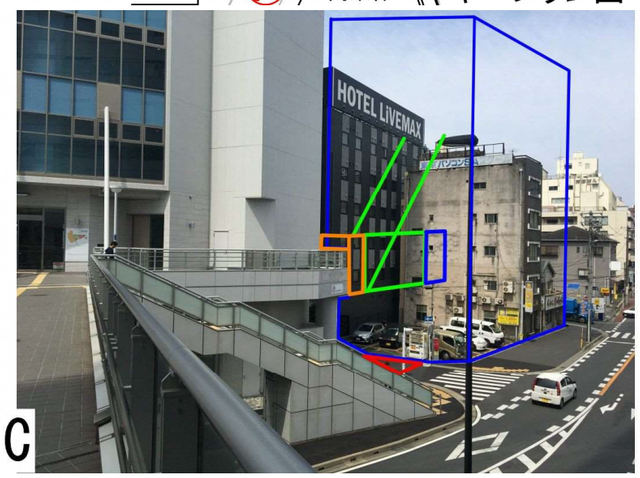
現況写真



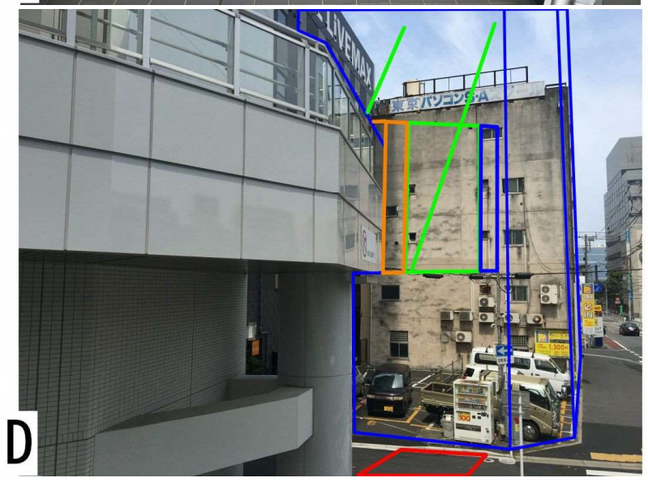

A

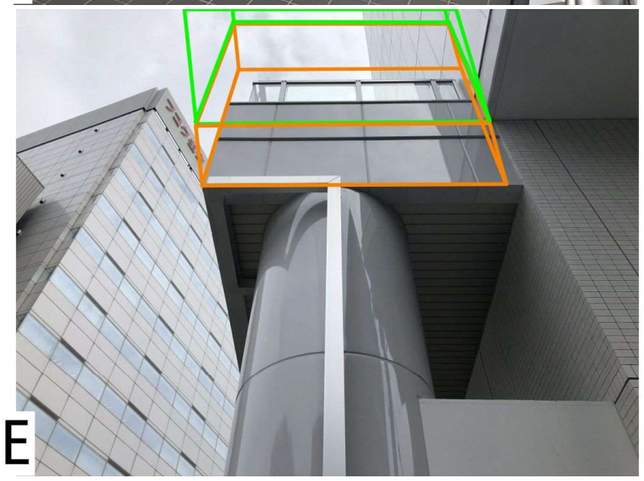


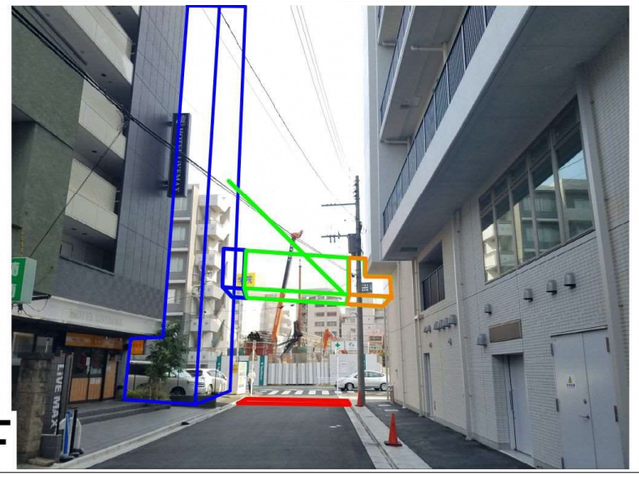
B

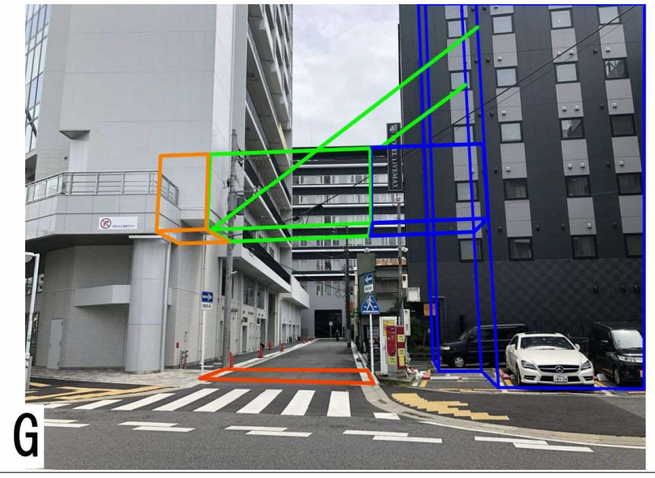


C


D


E


F


G

H

令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号　新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

配置図

計画概要

建物名称	新千葉2･3地区第一種市街地再開発事業　N棟･新日本EXビル接続デッキ
地名地番	千葉市中央区新千葉2丁目2-40の一部
敷地面積	20.54㎡
建築面積	7．97㎡
延べ面積	0㎡
軒高/最高高さ	軒高　7.207m / 最高高さ　8.527m
構造/規模	構造　鉄骨造 / 規模　地上1階建て
主要用途	道路上空に設けられる渡り廊下
施設概要	24時間一般開放
維持管理	N棟所有者が委託した管理会社による管理
備考	計画デッキの仕上は既設デッキと同色同等のものを使用する デッキ床タイルは防滑性のものとする

申請地

敷地1（N棟）
地上9階建
共同住宅(4～9階)
店舗(1～3階)

個別利用区
地上6階建
ホテル(2～6階)
店舗(1階)

敷地2（S棟）
地上14階建
共同住宅(3～14階)
駐輪場･防災倉庫(2階)
店舗(1階)

商業棟(B1棟)
（新日本EXビル）
地上15階建
共同住宅(7～15階)
店舗(1･3～6階)
駐輪場(2階)

公園棟(B2棟)
地上3階建
立体都市公園(3階)
共用駐輪場(1･2階)
店舗(1階)

病院棟(B3棟)
地上8階建
総合病院

病院用駐車場
約70台

新千葉24号線
新千葉32号線
新千葉37号線
千葉港線
千葉港黒砂合線
道路中心線
一方通行路
24時間開放階段
24時間開放エレベーター
24時間開放通路
商業棟搬入出入口
共用駐輪場出入口
病院用駐車場出入口
建築基準法第42条1項1号
千葉港線
建築基準法第42条1項1号
千葉港黒砂合線

Aデッキ
Bデッキ
Cデッキ
Eデッキ

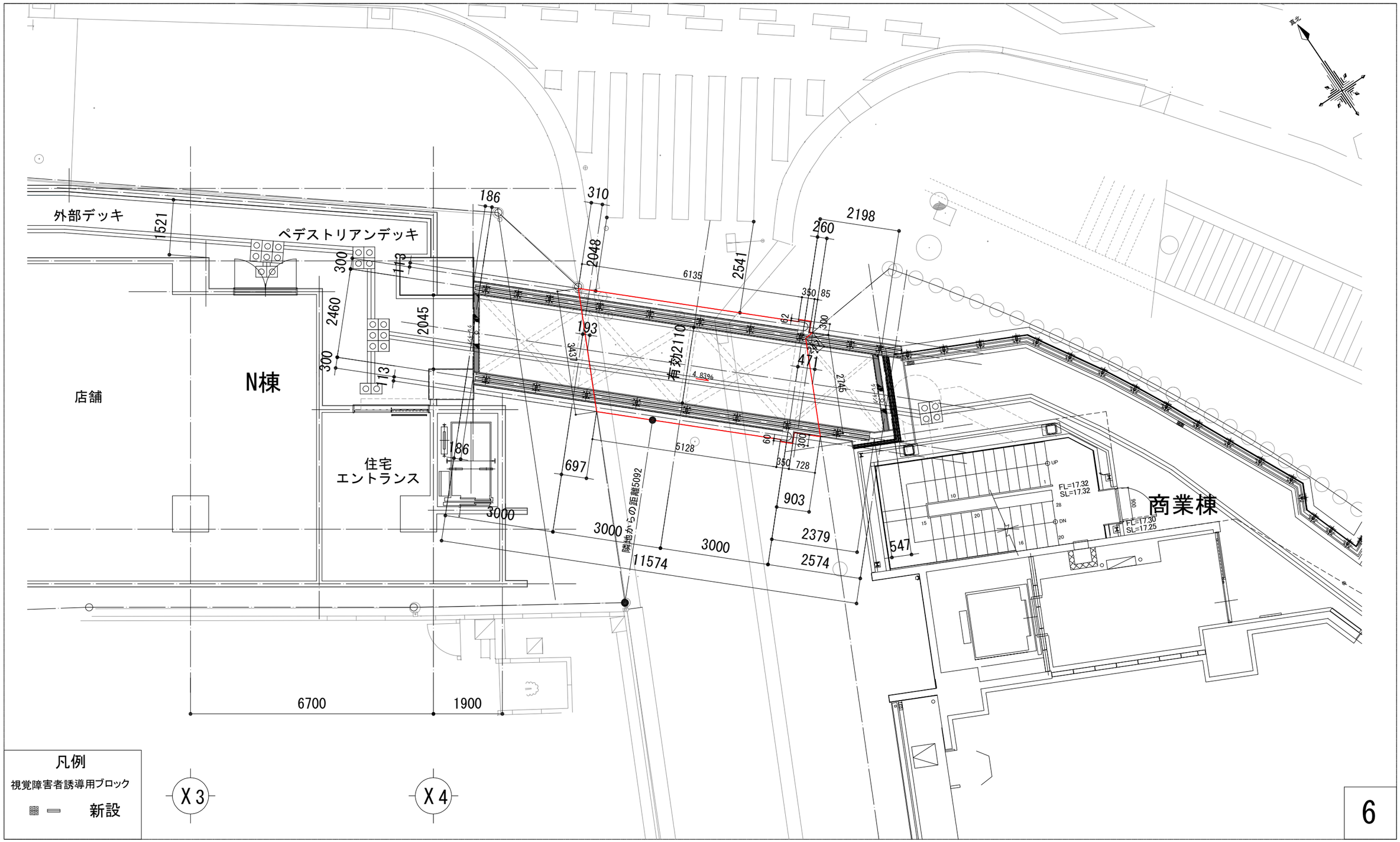
ウェストリオ3
A1棟
ウェストリオ2
A3棟
ウェストリオ1
A2棟
千葉駅 北口
千葉駅 至
駅前広場

N

凡　例
- 自動車動線
- 歩行者動線（3階）
- 24時間開放ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ

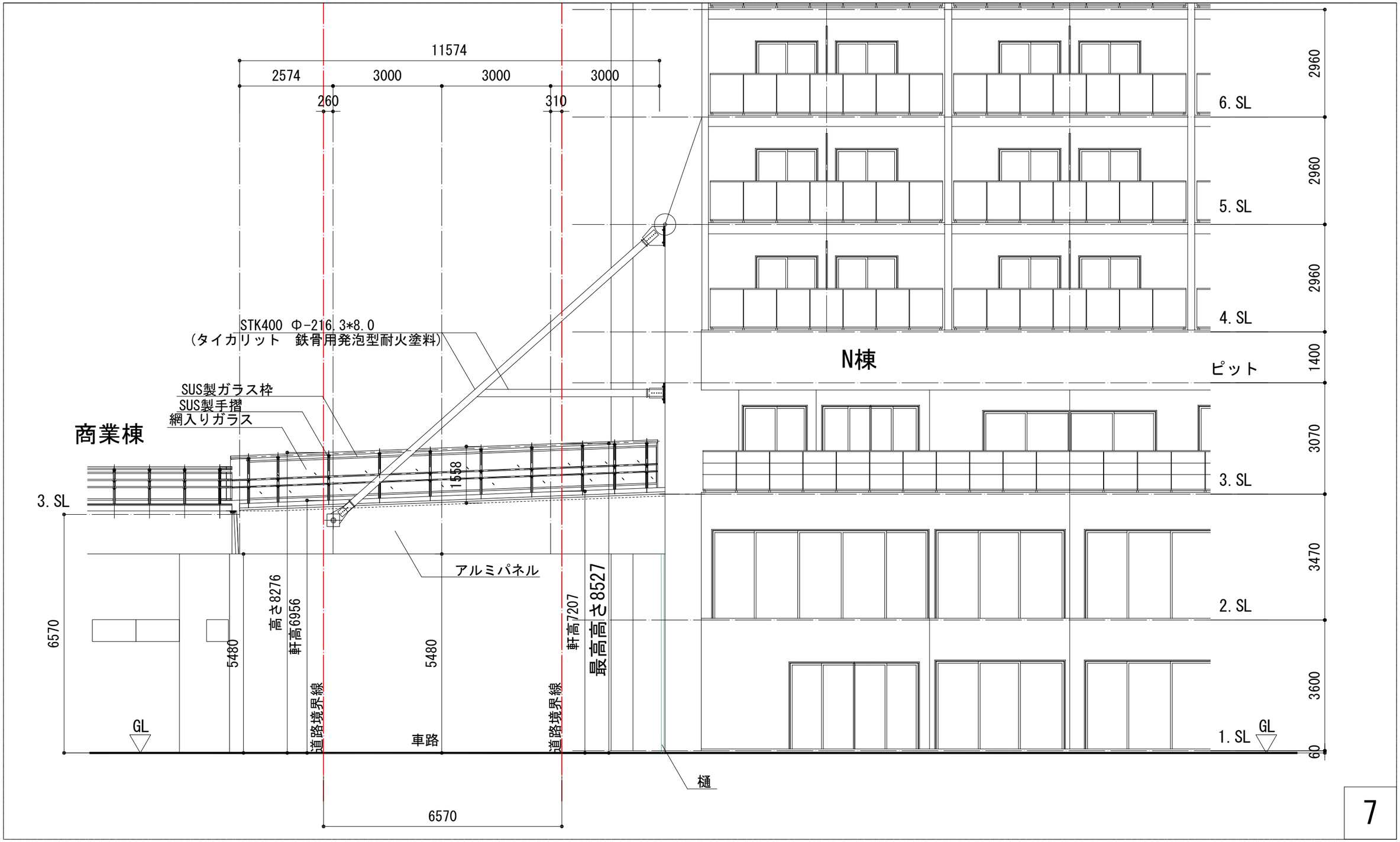
令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号　新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

平面図



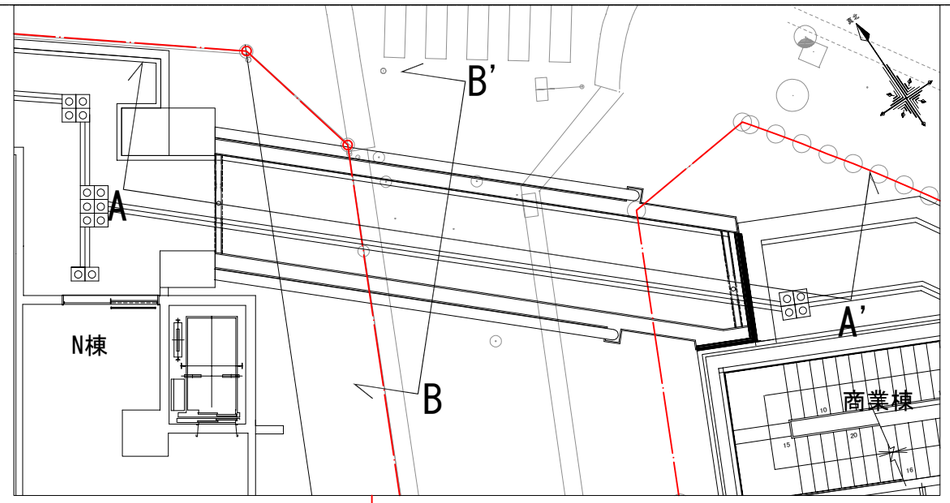
令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号　新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

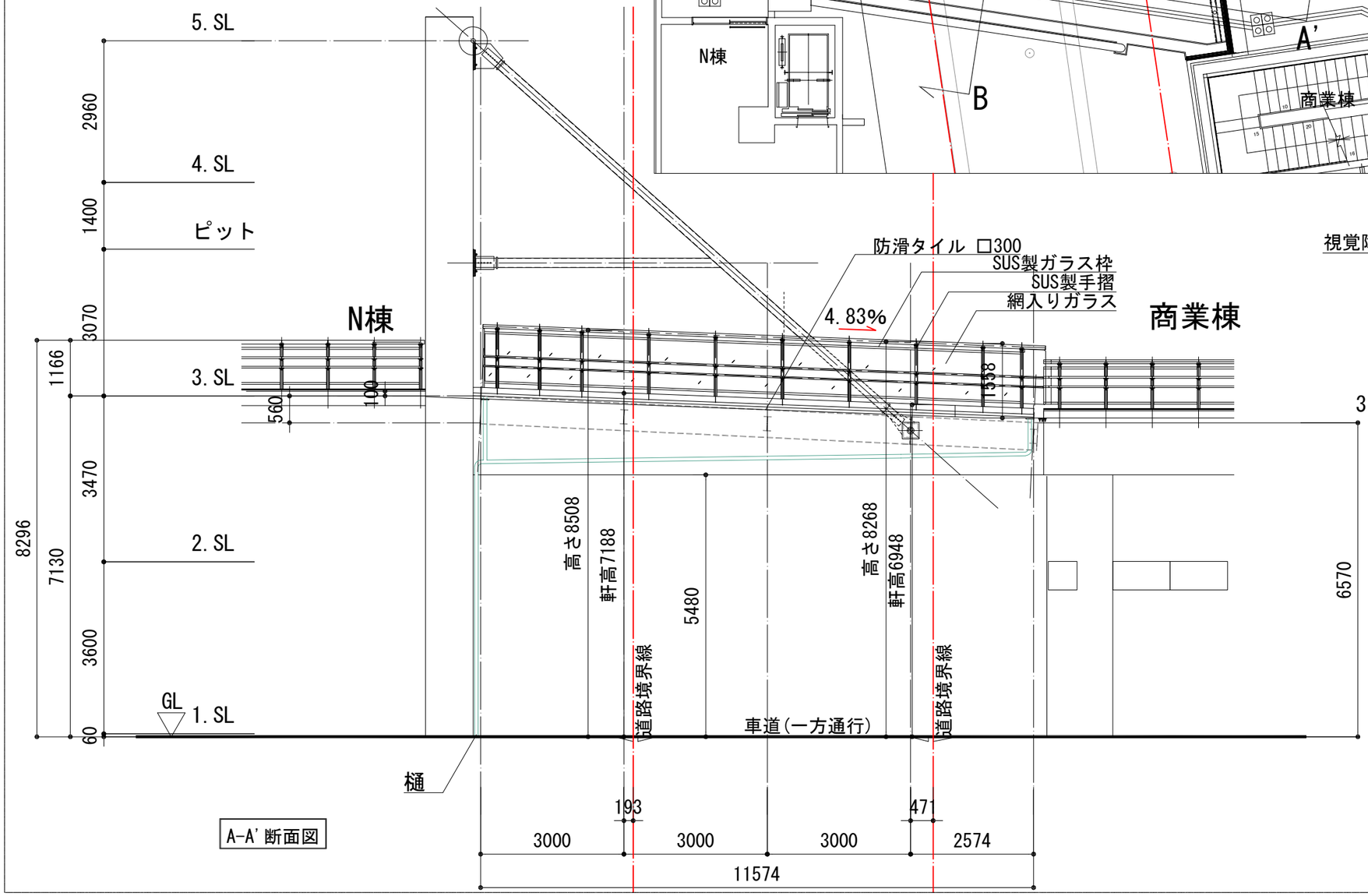
北側立面図



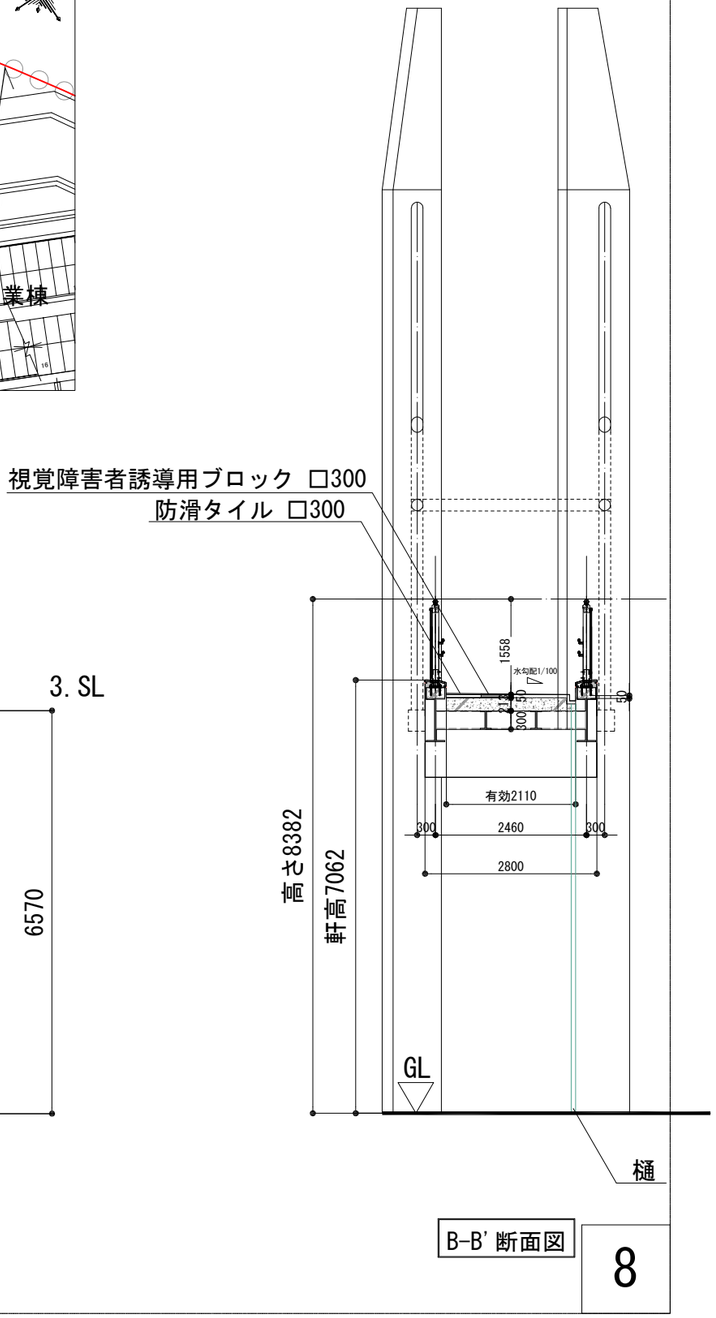
令和２年度第７回千葉市建築審査会
議案第１号　新千葉２・３地区第一種市街地再開発事業
N棟・新日本EXビル接続デッキ

断面図





A-A'断面図



B-B'断面図