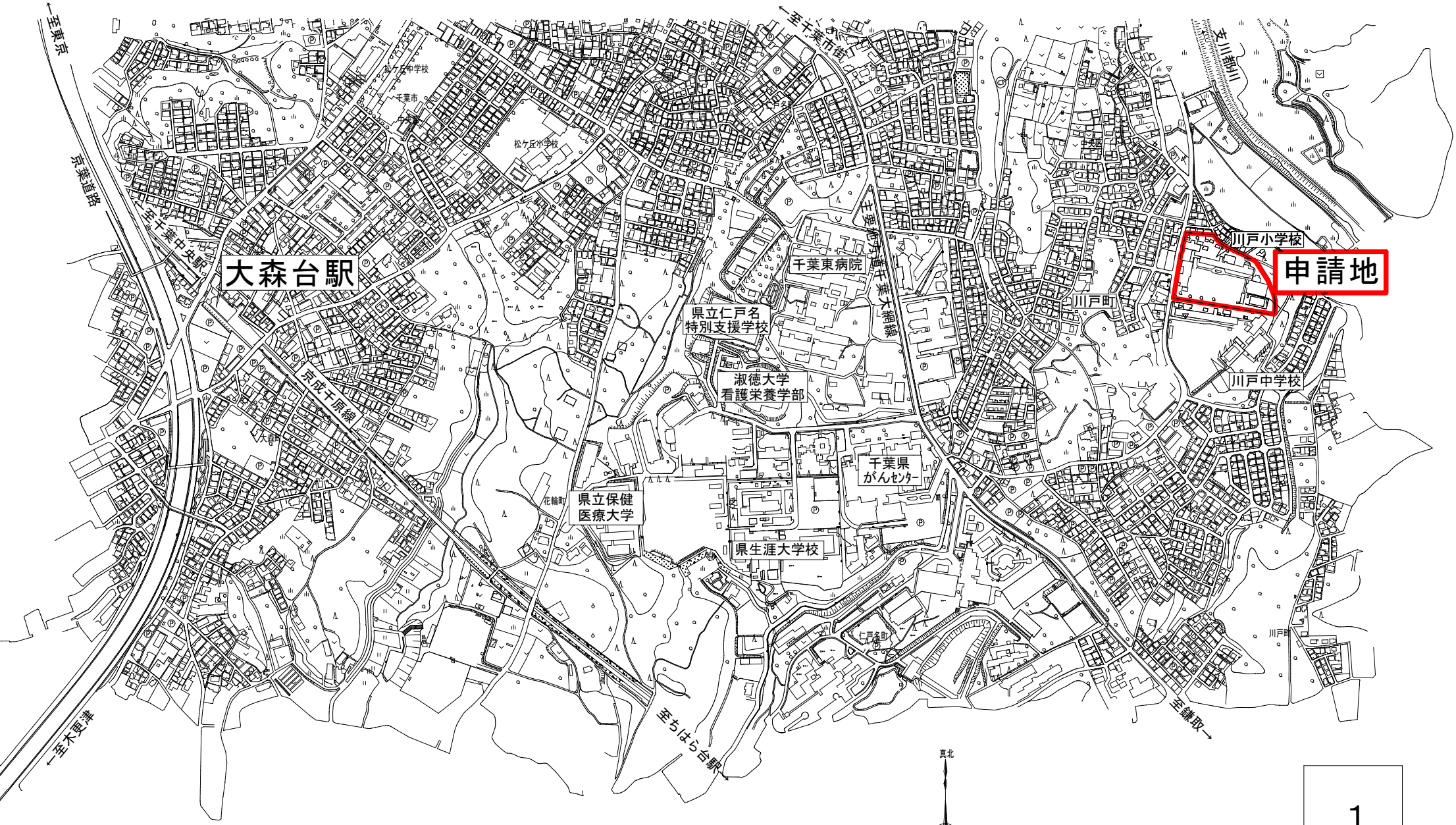
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

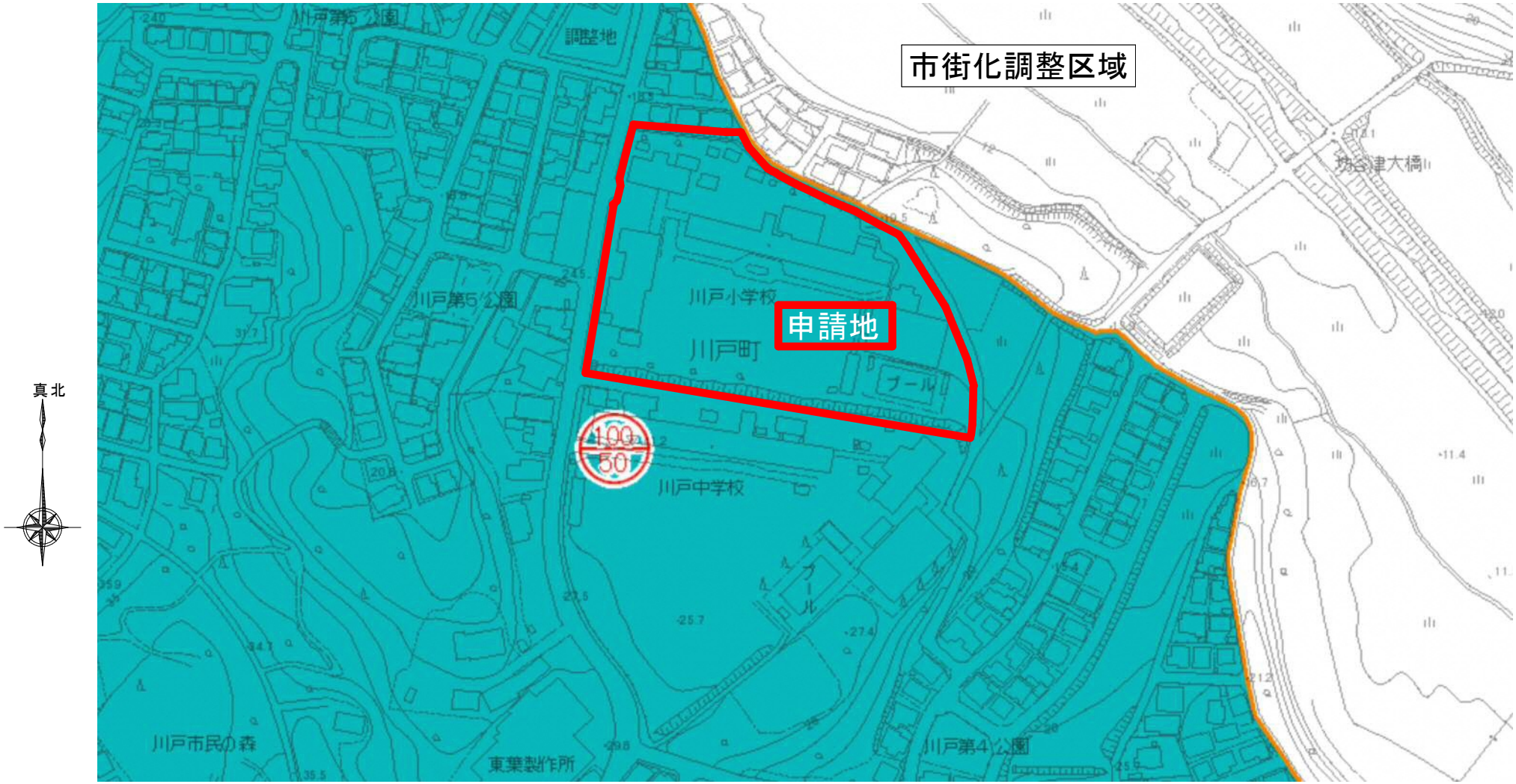
案内図



案内図

令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

用途地域図



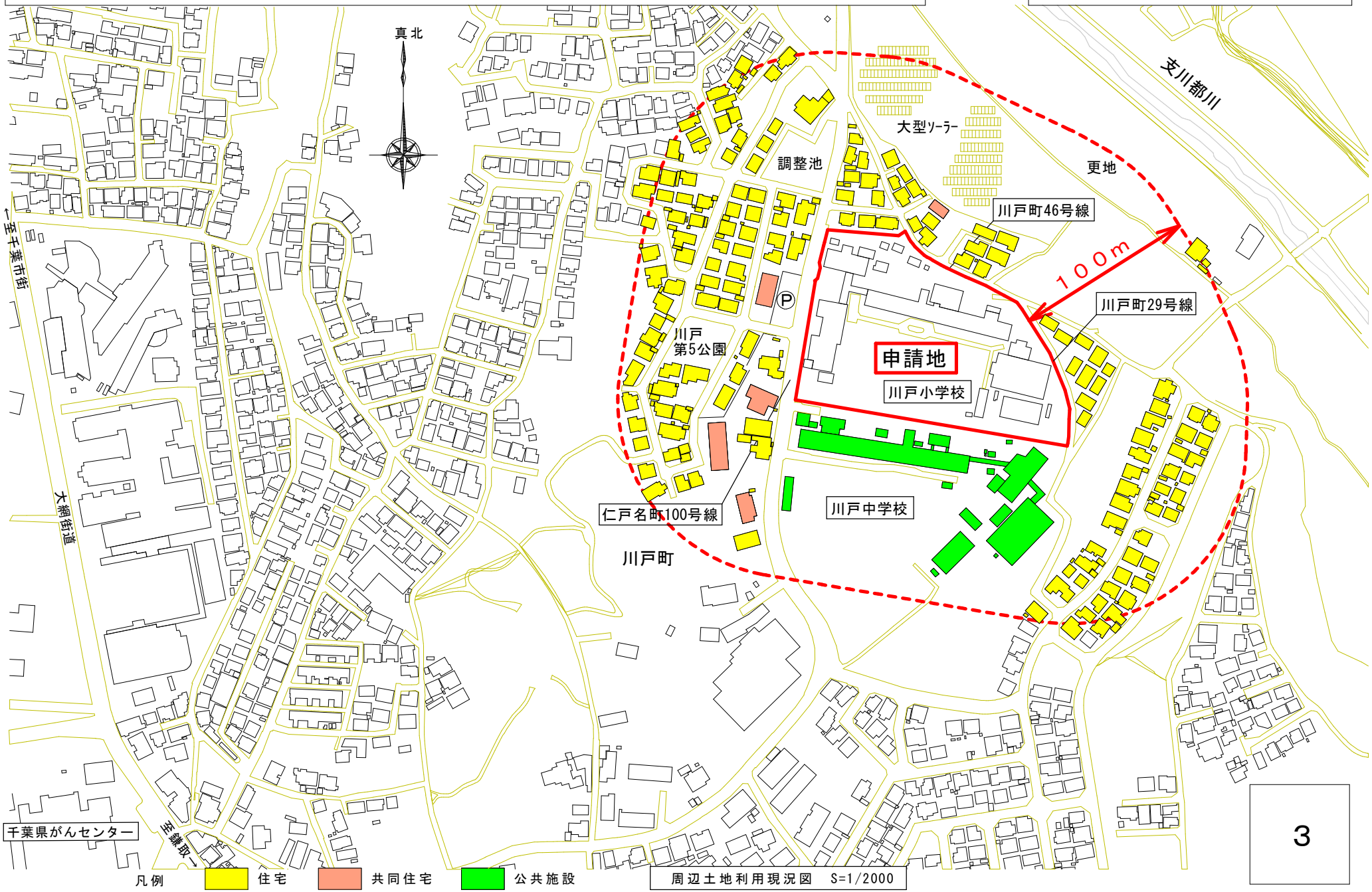
第一種低層住居専用地域

容積率100%
建蔽率 50%　を示す。

用途地域図　S=1/2500

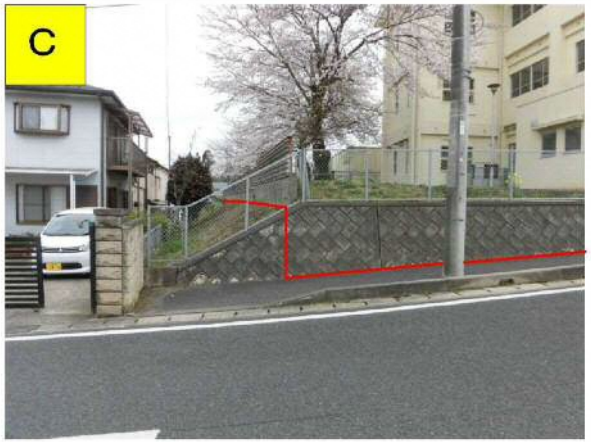
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

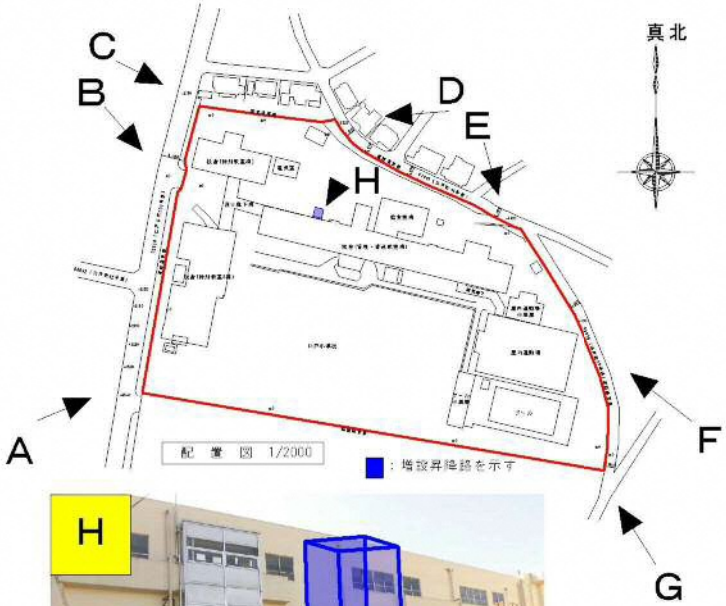
周辺土地利用現況図



令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

現況写真





ＥＶ設置イメージ

令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

配置図

番号	建物名称	建築面積	延べ床面積	構造・規模	最高高さ
1	教室棟				
A,B,D	管理・普通教室棟	1,074.38m²	2,988.52m²	ＲＣ造・地上３階建	12.20m
C	給　食　室	177.73m²	174.12m²	ＲＣ造・地上３階建	12.20m
E	普通・特別教室棟	283.67m²	835.33m²	ＲＣ造・地上３階建	12.05m
F	特別教室棟Ｂ	286.60m²	826.63m²	ＲＣ造・地上３階建	12.12m
G	特別教室棟Ａ	361.13m²	1,066.23m²	ＲＣ造・地上３階建	12.12m
H	渡り廊下棟	77.85m²	153.94m²	ＲＣ造・地上３階建	12.12m
	（小　計）	(2,261.36m²)	(6,044.77m²)		
2	屋内運動場				
J,K	屋内運動場	730.83m²	707.21m²	Ｓ造・地上２階建	9.68m
3	屋内運動場附属屋	81.00m²	81.00m²	Ｓ造・地上１階建	3.52m
4	電　気　室	28.46m²	28.46m²	ＣＢ造・地上１階建	3.90m
5	体育倉庫	48.60m²	48.60m²	Ｓ造・地上１階建	3.45m
6	散水ポンプ室	10.50m²	10.50m²	FRPﾊﾟﾈﾙ造・地上1階建	2.50m
7	プール附属屋	84.89m²	84.89m²	軽量鉄骨造・地上１階建	3.80m
8	ポンプ室	24.00m²	24.00m²	FRPﾊﾟﾈﾙ造・地上1階建	3.00m
9	開放廊下	66.10m²	21.30m²	Ｓ造・地上１階建	3.00m
１０	倉庫①	3.01m²	3.01m²	Ｓ造・地上１階建	2.15m
１１	倉庫②	1.31m²	1.31m²	Ｓ造・地上１階建	1.95m
１２	倉庫③	1.45m²	1.45m²	Ｓ造・地上１階建	2.05m
１３	倉庫④	3.01m²	3.01m²	Ｓ造・地上１階建	2.03m
１４	倉庫⑤	3.01m²	3.01m²	Ｓ造・地上１階建	2.14m
１５	倉庫⑥	3.01m²	3.01m²	Ｓ造・地上１階建	2.14m
１６	倉庫⑦	3.30m²	3.30m²	Ｓ造・地上１階建	2.50m
１７	倉庫⑧	24.06m²	24.06m²	Ｓ造・地上１階建	2.90m
１８	プロパン庫	3.08m²	3.08m²	ＣＢ造・地上１階建	2.40m
１９	非常用井戸	12.00m²	12.00m²	FRPﾊﾟﾈﾙ造・地上1階建	2.80m
	既存建物合計	3,392.98m²	7,107.97m²		
	申請建物	12.30m²	36.90m²		
	合　　計	3,405.28m²	7,144.87m²		

建築計画概要

千葉市立川戸小学校エレベータ設置工事

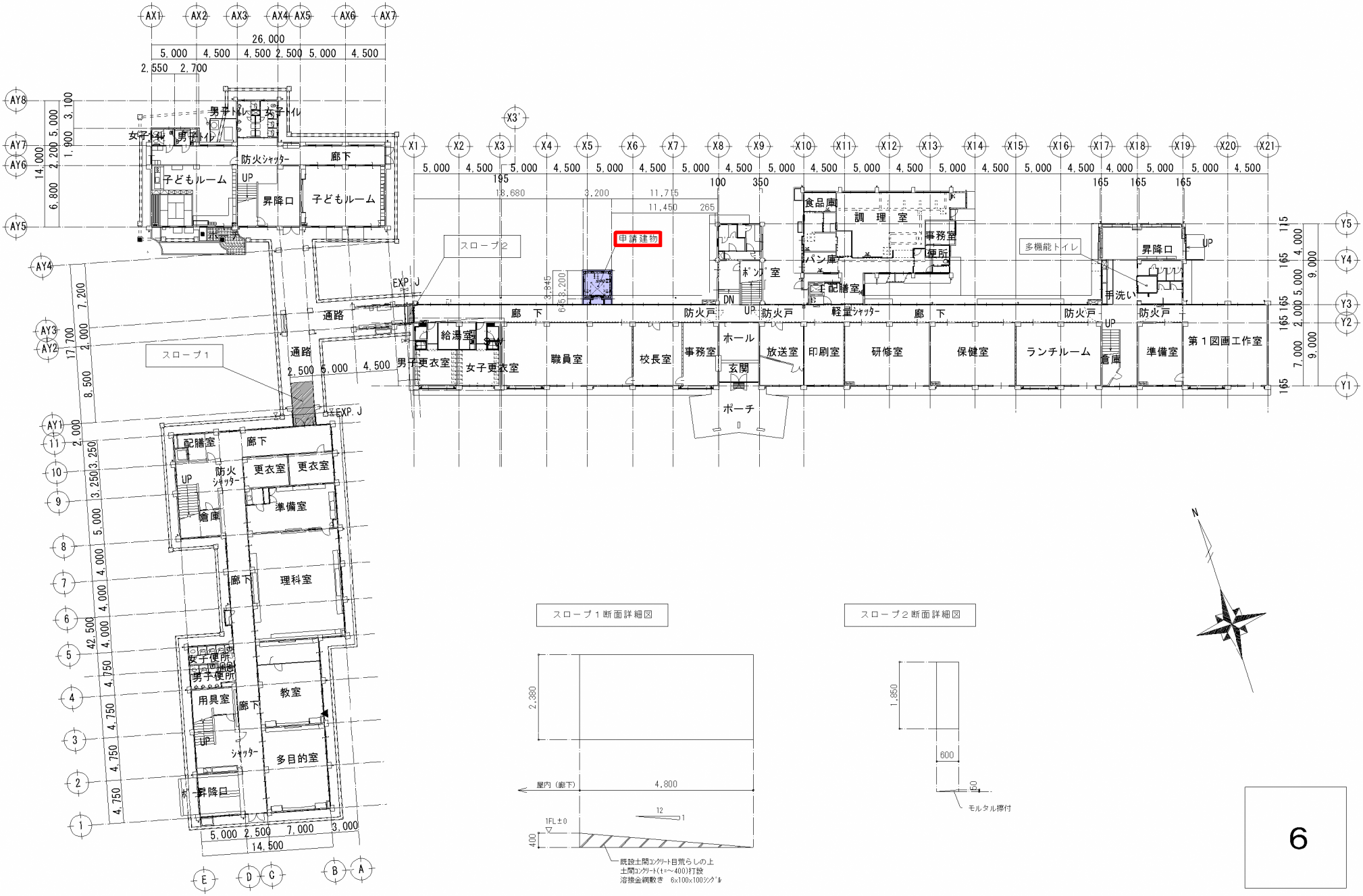
１．設計概要
　千葉市立川戸小学校昇降機上屋の増築を行う
２．計画場所
　【地名地番】千葉市中央区川戸町434-1の一部、446-3、449の一部、454の一部、458-1の一部、460-1
　【住居表示】千葉市中央区川戸町４５０番地
３．敷地
　敷地面積　16,178.53m²
　用途地域　第一種低層住居専用地域
　その他地域　法第22条指定区域
　建ぺい率　50%
　容積率　100%
４．建物面積・規模
　建築面積：　12.30m²（申請部分）　3,405.28m²（合計）
　延べ面積：　36.90m²（申請部分）　7,144.87m²（合計）
　構　造　：　鉄骨造（申請部分）　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造
　　一部鉄骨造（全体）
　階　数　：　3階建て（申請部分）　３階建て（全体）
　最高高さ：　11.500m（申請部分）　12.200m（全体）
　最高軒高：　11.250m（申請部分）　11.800m（全体）
　建ぺい率：　21.04%（全体）
　容積率　：　43.97%（全体）※容積率は昇降路不算入
５．工事予定期間
　令和2年8月～令和3年2月

配　置　図　1/1000

---- 敷地境界より、１階3mライン２、３階5mラインの範囲内の開口部は防火設備

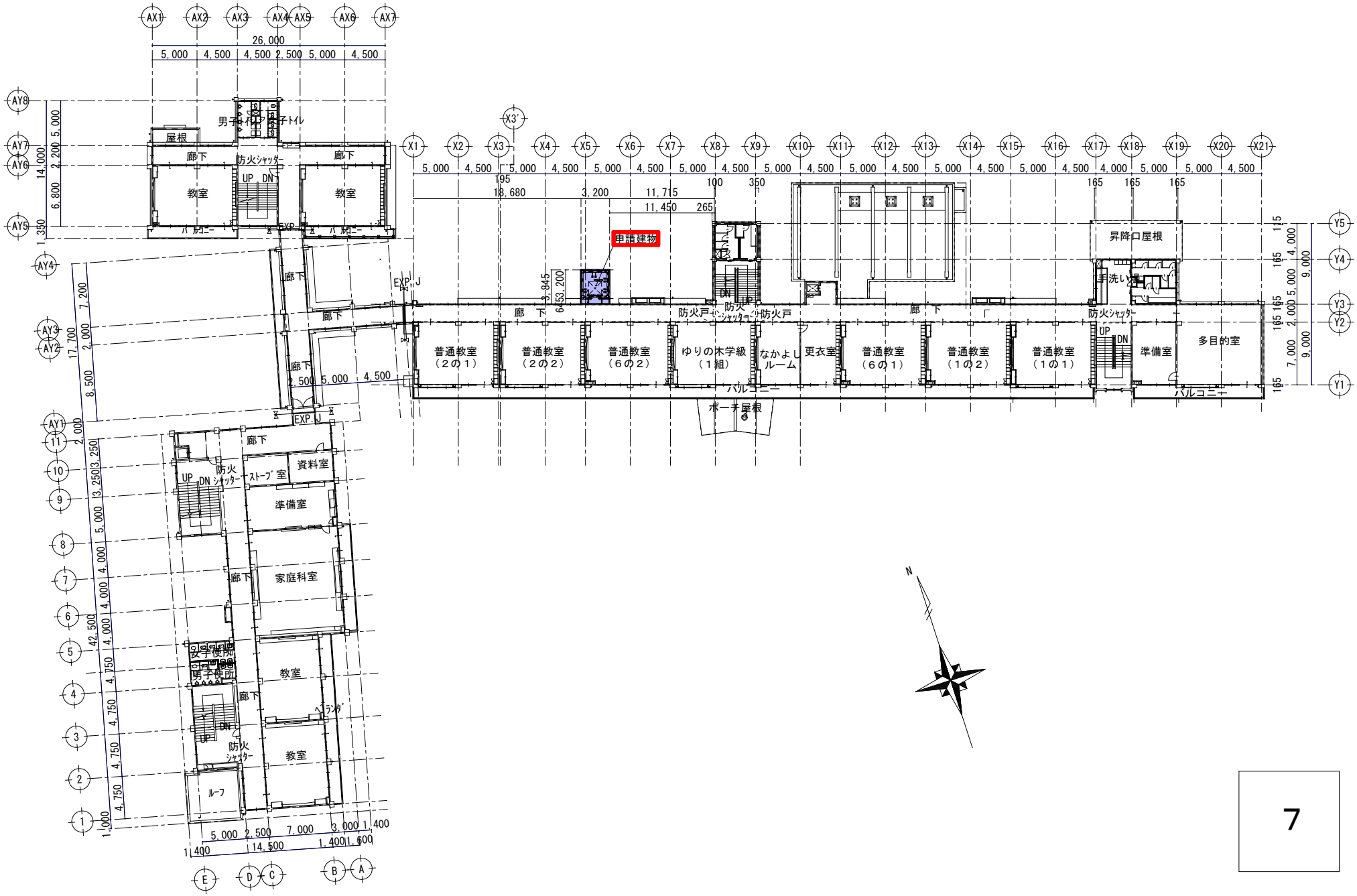
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

１階平面図



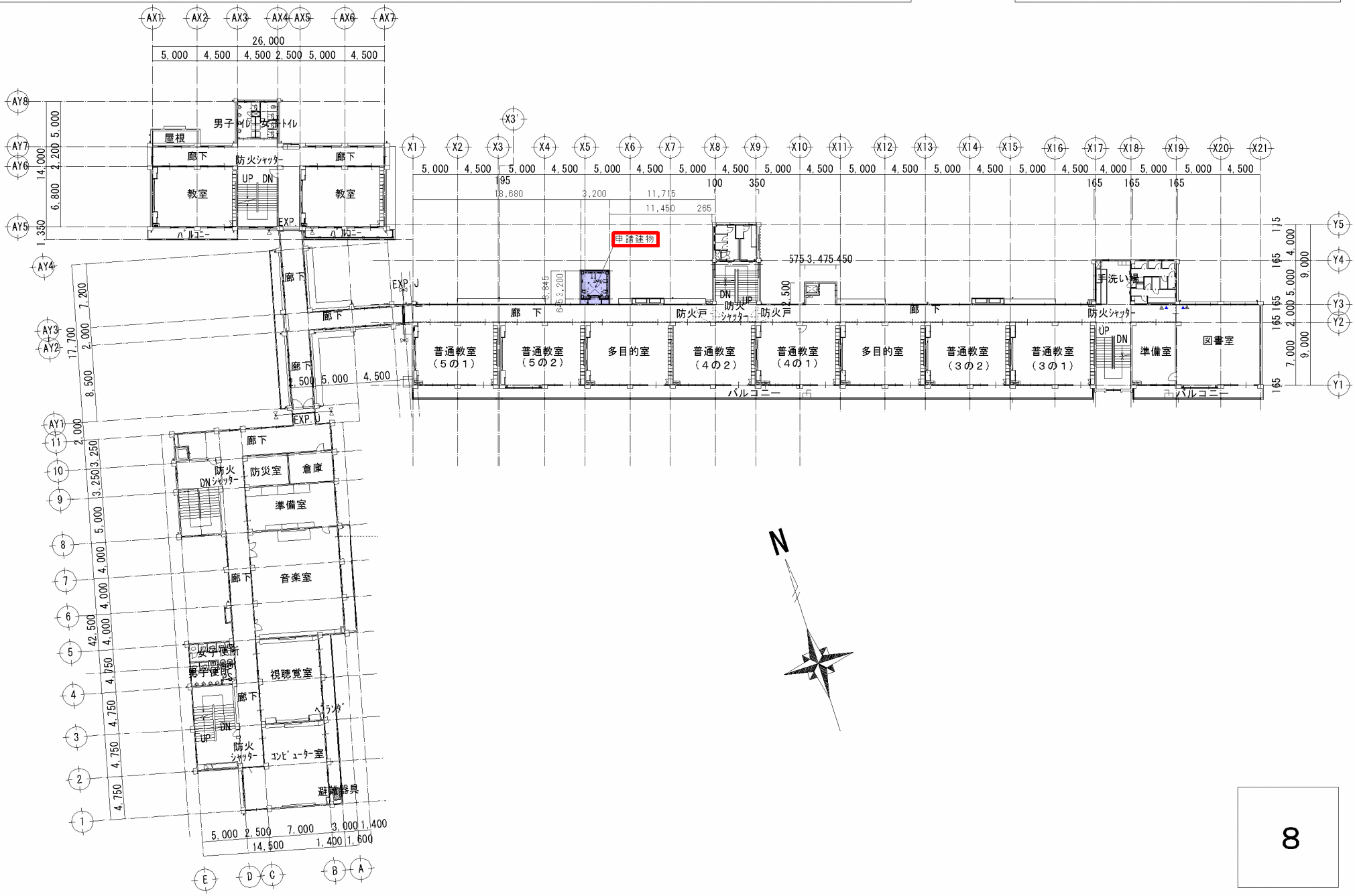
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

２階平面図



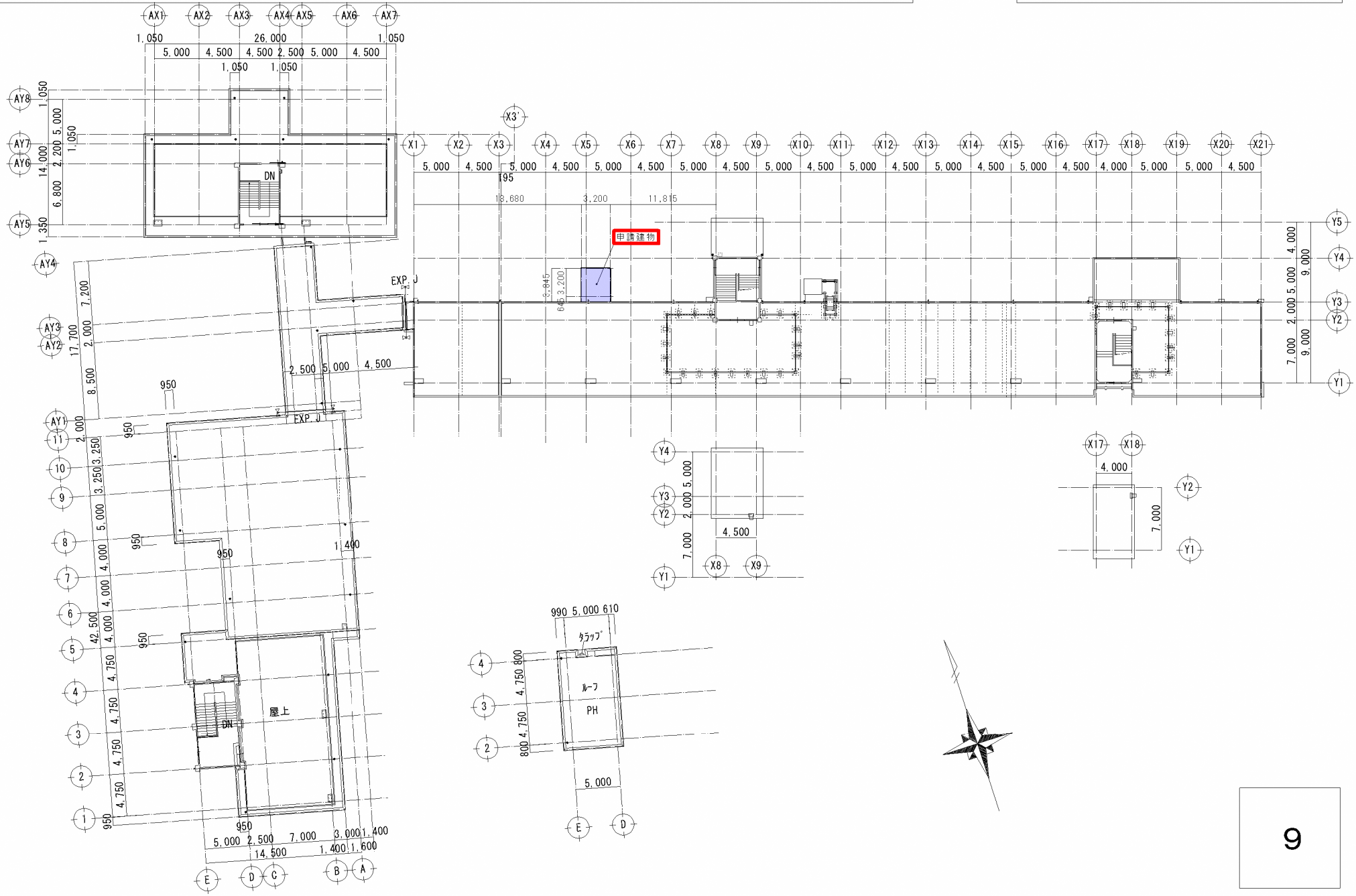
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

３階平面図



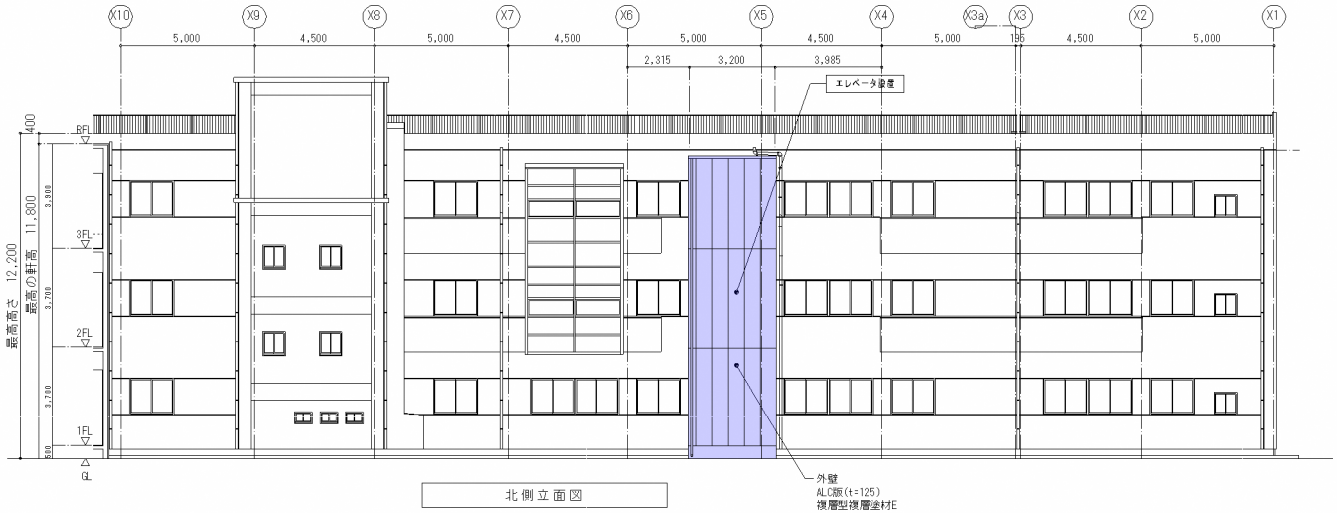
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

Ｒ階平面図



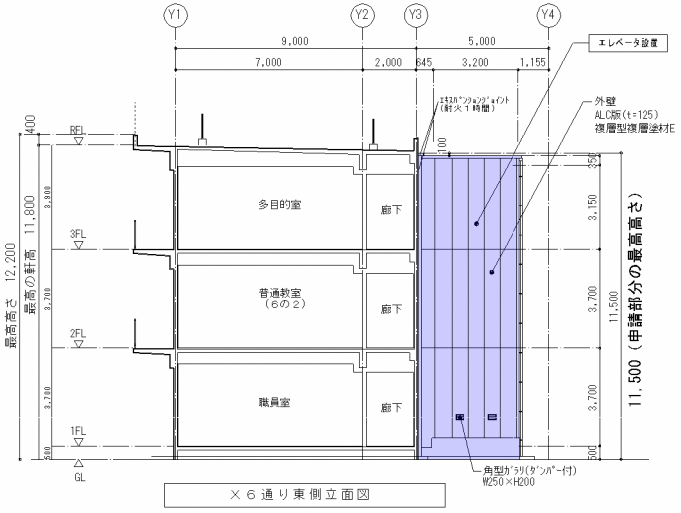
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

立面図・断面図
（増築部分）



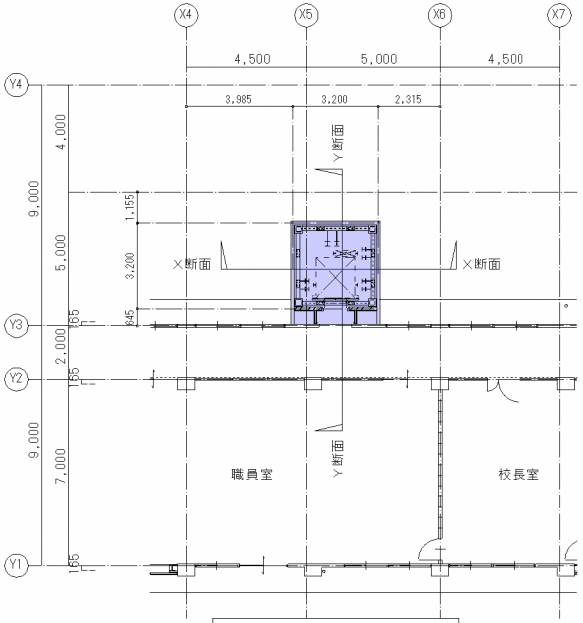
北側立面図

エレベータ増築部分を示す



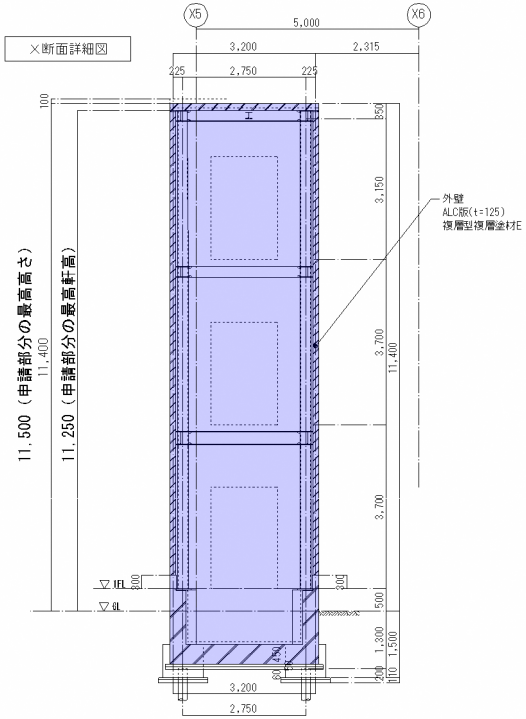
×６通り東側立面図

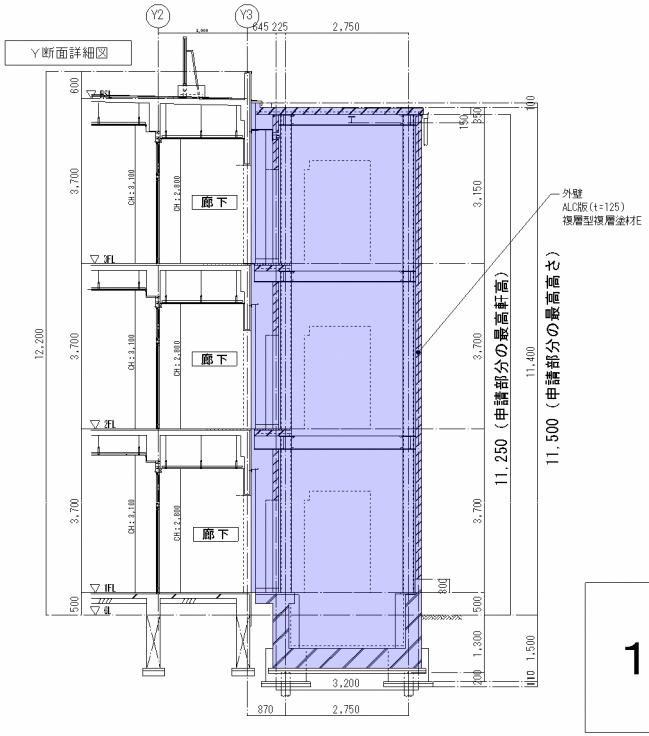
エレベータ増築部分を示す



断面位置キープラン

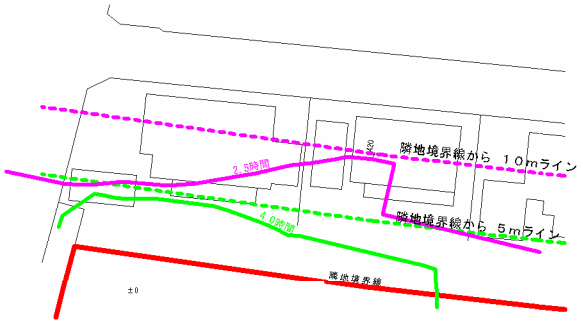
エレベータ増築部分を示す

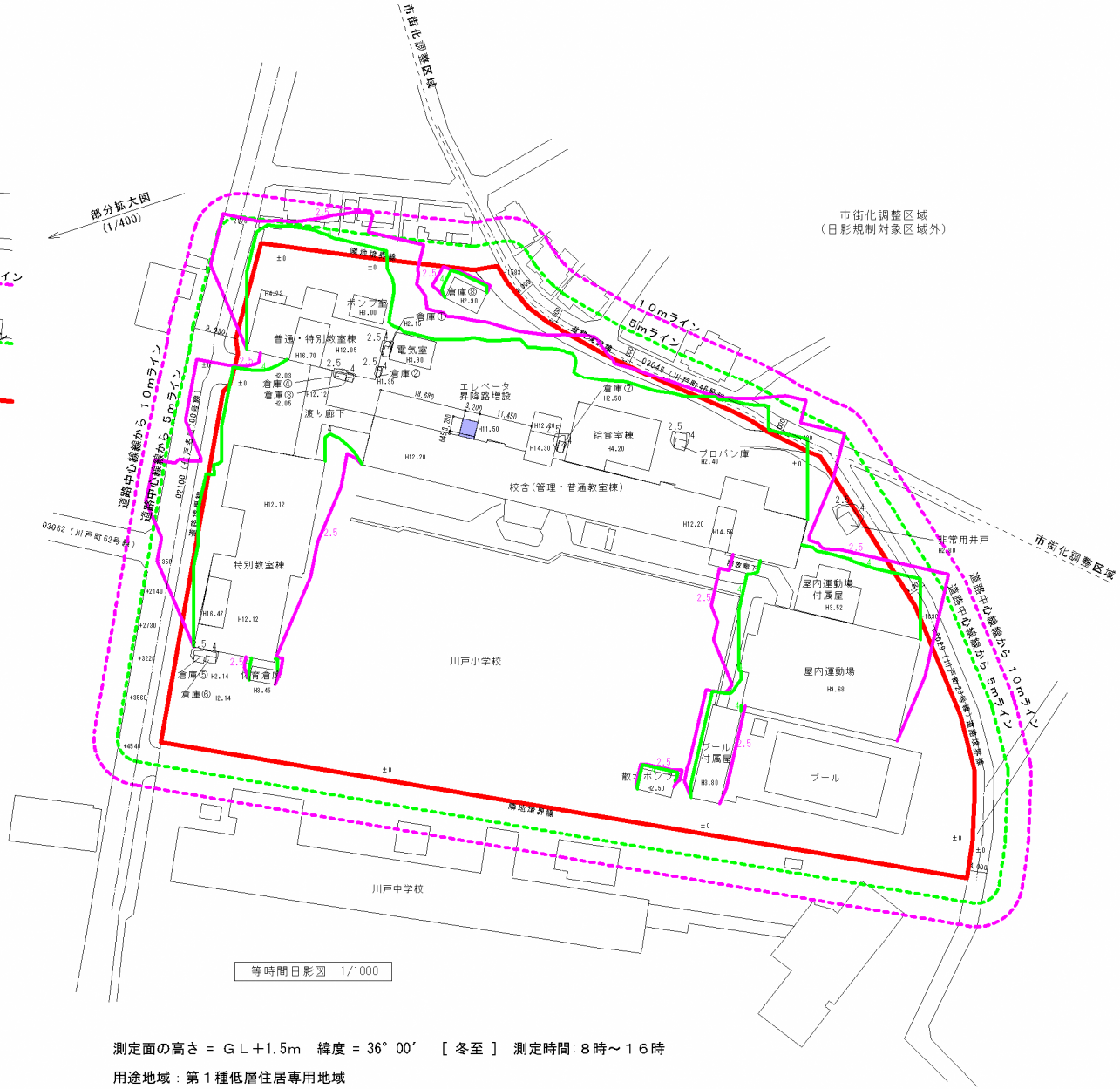




令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

等時間日影図





等時間日影図　1/1000

凡　例

―― は、4.0時間の等時間日影図を示す。
道路中心線からの水平距離が 5mを超える範囲では
4.0時間以上日影となる部分を生じさせない。

―― は、2.5時間の等時間日影図を示す。
道路中心線からの水平距離が10mを超える範囲では
2.5時間以上日影となる部分を生じさせない。

建築場所	千葉市中央区川戸町450番地
緯　度	北緯　36° 00′
経　度	東経 140° 07′

標準緯度は、北緯 36° 00′ とし、
冬至日の真太陽時で日影図を作成する。

時刻	太陽方位角	影の倍率
8:00	- 53.329°	7.221
8:30	- 48.223°	4.479
9:00	- 42.689°	3.289
9:30	- 36.681°	2.635
10:00	- 30.174°	2.233
10:30	- 23.174°	1.975
11:00	- 15.733°	1.813
11:30	- 7.958°	1.724
12:00	0.000°	1.695
12:30	7.959°	1.724
13:00	15.734°	1.813
13:30	23.175°	1.975
14:00	30.175°	2.233
14:30	36.682°	2.635
15:00	42.690°	3.289
15:30	48.224°	4.479
16:00	53.330°	7.221

測定面の高さ ＝ ＧＬ＋1.5m　緯度 ＝ 36° 00′　［ 冬至 ］ 測定時間：８時～１６時

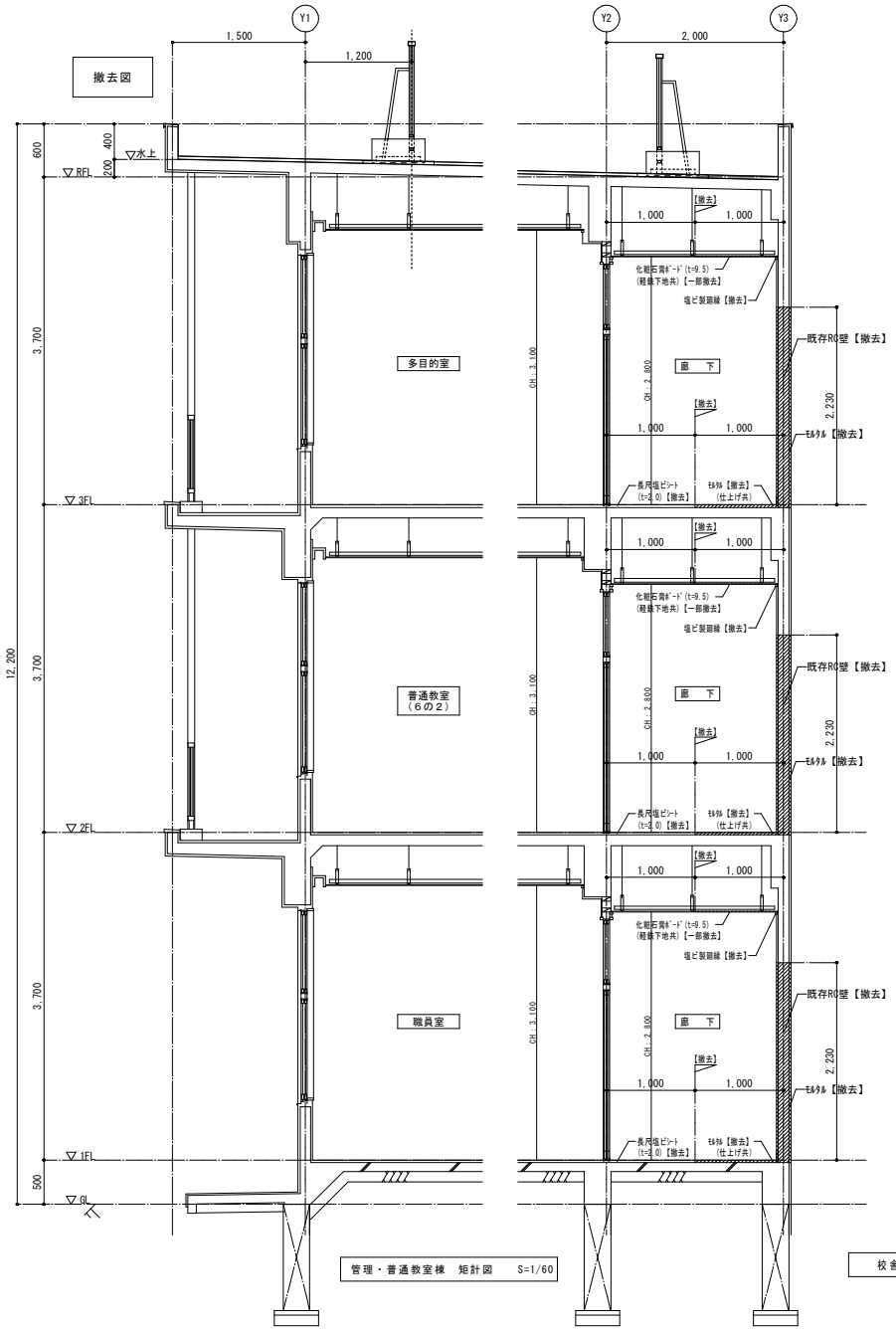
用途地域：第１種低層住居専用地域

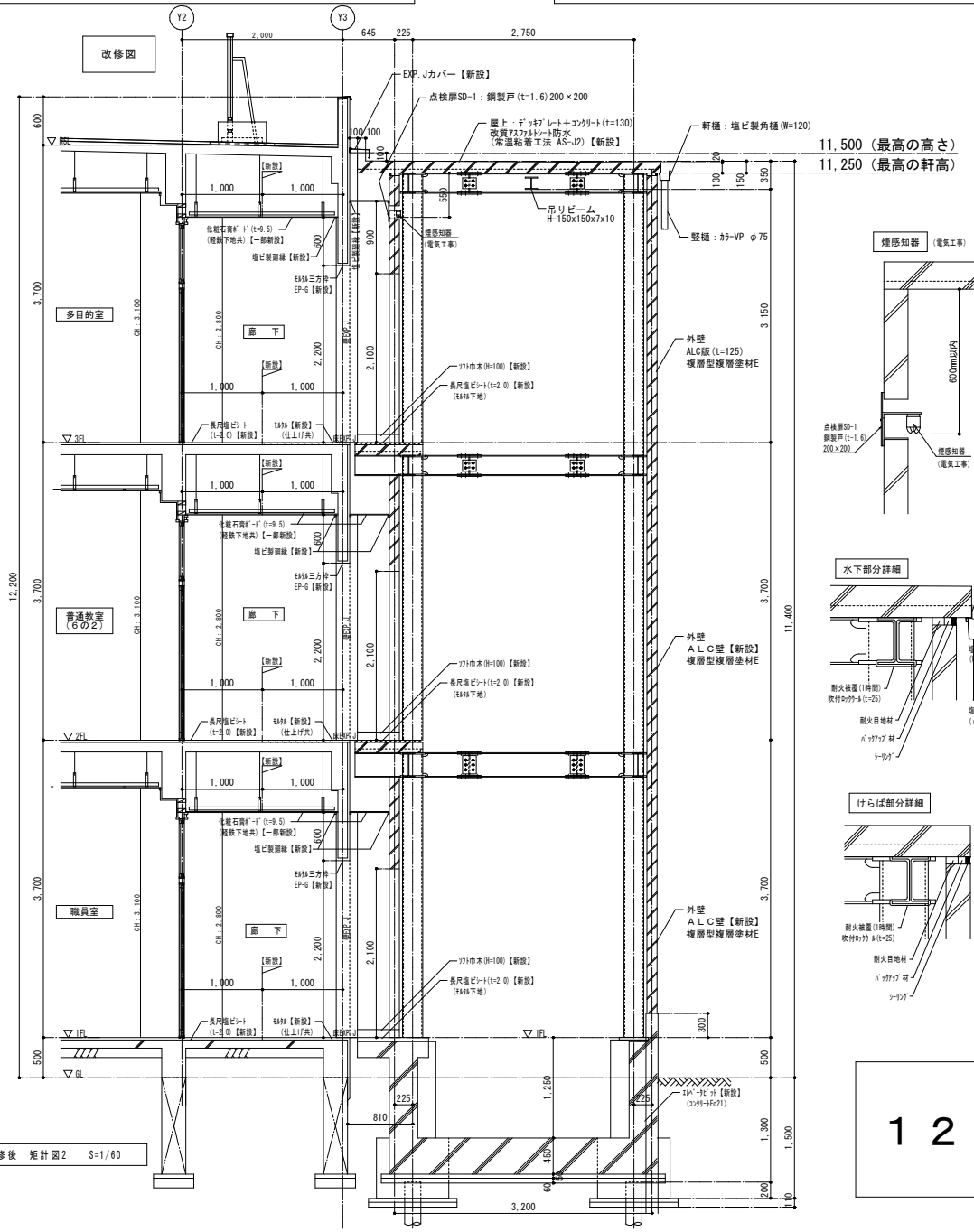
建築基準法第５６条の２の検討において塔屋は高さに算入する。

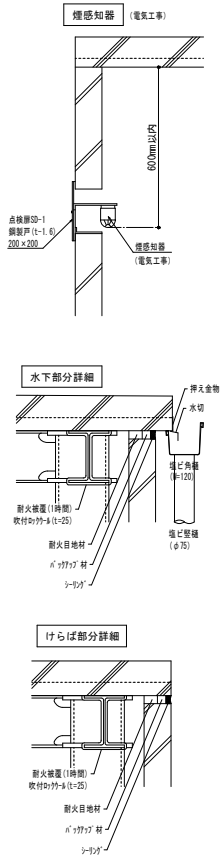
全建物について、平均地盤面高さは同じである。

令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

エレベータ部分矩計図
（参考）



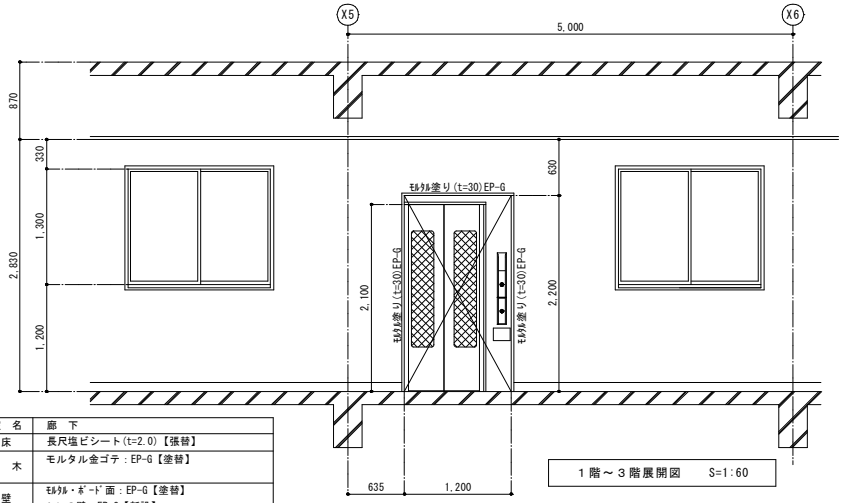




１２

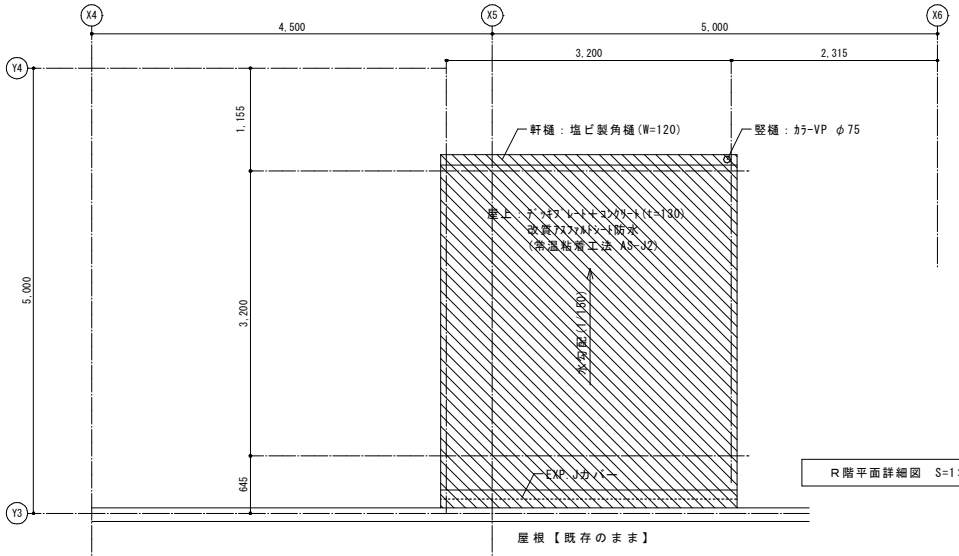
令和２年度　第３回千葉市建築審査会
議案第１号 千葉市立川戸小学校エレベータ設置建築工事

平面詳細図・展開図
（参考）

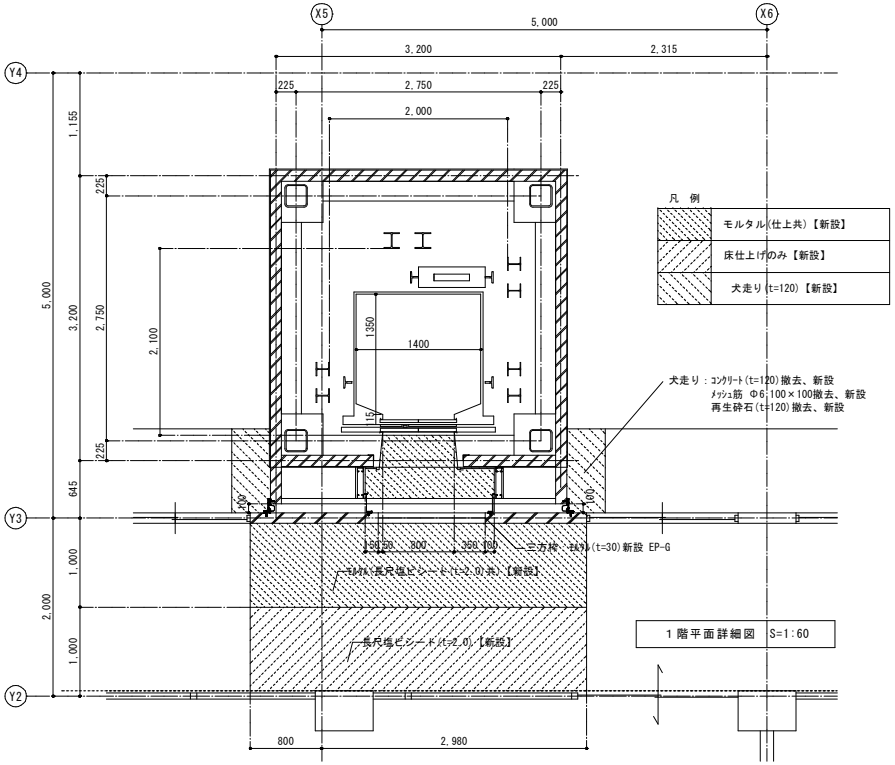


室　名	廊　下
床	長尺塩ビシート(t=2.0)【張替】
巾　木	モルタル金ゴテ：EP-G【塗替】
壁	ﾓﾙﾀﾙ・ﾎﾞｰﾄﾞ面：EP-G【塗替】 ＡＬＣ壁：EP-G【新設】
天　井	化粧石コウボード t=9.5mm【一部新設】 塩ビ製廻縁【新設】

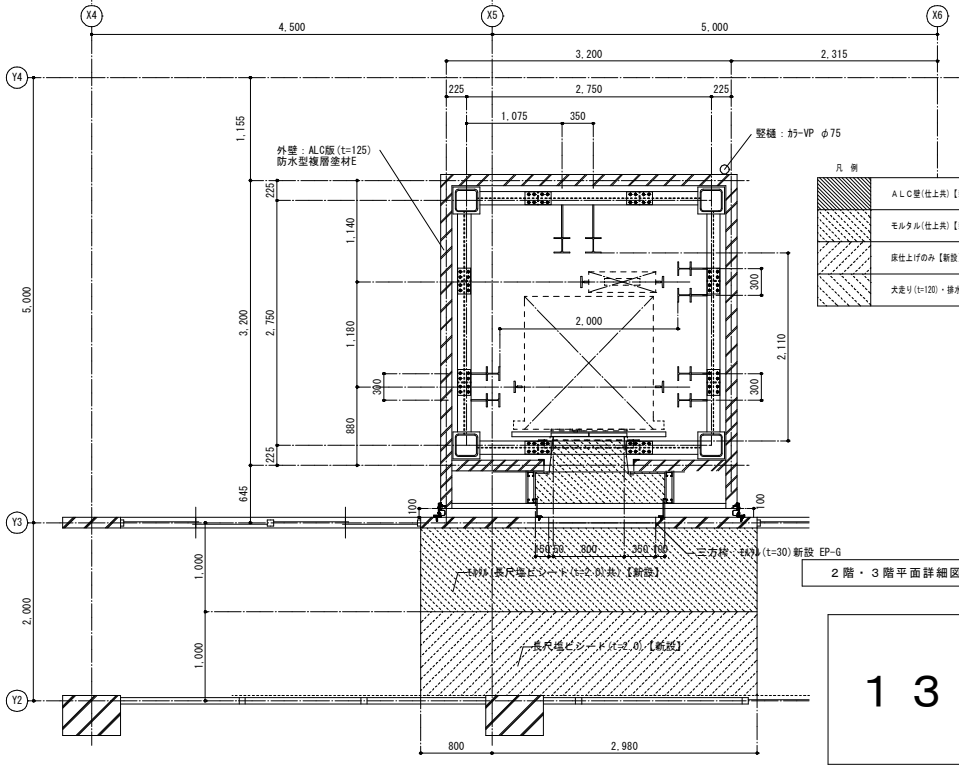
１階～３階展開図　S=1:60



R階平面詳細図　S=1:60



１階平面詳細図　S=1:60



２階・３階平面詳細図　S=1:60