

千葉県地域住宅等整備計画(防災・安全)

千葉県

平成27年3月(第2回変更)

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）
第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を含む場合は別様式○を参考とすること

平成27年3月20日

計画の名称	1 千葉市地域住宅等整備計画（防災・安全）																
計画の期間	平成22年度 ～ 平成27年度（6年間）						交付対象	千葉市									
計画の目標	『安全・安心して住み続けられる住まいづくり・災害に強いまちづくりを実現する。』																
計画の成果目標（定量的指標）																	
- 千葉市における重点密集市街地の整備率 - 千葉市における耐震性が確保された住宅等の割合 - 千葉市における避難所として位置付けられた施設で防災機能強化を図った施設の整備率 - バリアフリー化された市営住宅の割合 - 既存市営住宅の長寿命化型改善（安全性確保・住環境向上含む）実施率				定量的指標の定義及び算定式			定量的指標の現況値及び目標値						備考				
				住宅市街地の住宅・建築物の状況、公共施設の整備状況等をもとに算出する。 （重点密集市街地の整備率）＝（最低限の安全性が確保された面積）／（重点密集市街地面積）（％） 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（％） 避難所として位置付けられた施設のうち、学校施設（小・中・特別支援・高校）の防災機能強化整備状況をもとに算出する。 （整備率）＝（耐震性が確保された千葉市立学校施設の棟数）／（千葉市立学校施設の全棟数）（％） ※非構造部材等の耐震化を含む。 千葉市営住宅管理データを基に算出する。 （市営住宅のバリアフリー化率）＝（バリアフリー化実施市営住宅戸数）／（市営住宅の総管理戸数）（％） 千葉市営住宅管理データを基に算出する。 （長寿命化型改善実施率）＝（外壁改善工事を実施した市営住宅戸数）／（建設後20年以上経過した耐火構造戸数）（％）			当初現況値	中間目標値	最終目標値	※最終目標は、100%(H27)							
							(H22当初)	(H24末)	(H26末)								
							0%		13%								
							85%		89%								
70%	82%	93%															
12%		13%															
47%		64%															
全体事業費		合計 (A+B+C)		5,092百万円	A	5,007百万円	B	0百万円	C	85百万円	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C)		1.6%				
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26	H27				
1-A1-1	住宅	一般	千葉市	直接	市	椿森3丁目地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備・10.1ha	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	18	H22-24社資交		
1-A1-2	住宅	一般	千葉市	直接	市	稲毛東5丁目地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備・10.3ha	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	18	H22-24社資交		
1-A1-3	住宅	一般	千葉市	間接	個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・アスベスト分析調査・除去等		■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	33	H22-24社資交		
1-A1-4	住宅	一般	千葉市	直接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所等の耐震改修等			■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	2,191			
1-A1-8	住宅	一般	千葉市	直接	市	千葉市地域住宅計画に基づく事業	市営宮野木町第1団地第二期建替え（既存104戸）他	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	2,747	H22-26社資交 H24地域自主戦略		
合計													5,007				
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
合計																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考			

C 効果促進事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-C1-8	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（宮野木町第1団地）	市営住宅の建替え等関連事業	千葉県	■	■	■	■	■	■	45	H22-24社資交
1-C1-9	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（桜木町団地）	市営住宅の建替え等関連事業	千葉県							40	
										合計						85	
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考
1-C1-8	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における老朽化した市営住宅の建替え等が円滑に実施できる。																
1-C1-9	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における老朽化した市営住宅の建替え等が円滑に実施できる。																

その他関連する事業																		
整備計画の名称		千葉県地域住宅等整備計画																
事業種別			交付 対象		要素となる事業名(事業箇所)			市町村名		全体事業費 (百万円)						備考		
1-A' 1-1	住宅		千葉県		椿森 3 丁目地区住宅市街地総合整備事業			千葉県		4						防災・安全費行元		
1-A' 1-2	住宅		千葉県		稲毛東 5 丁目地区住宅市街地総合整備事業			千葉県		4						防災・安全費行元		
1-A' 1-3	住宅		千葉県		住宅・建築物安全ストック形成事業			千葉県		5						防災・安全費行元		
1-A' 1-5	住宅		千葉県		狭あい道路整備等促進事業			千葉県		67						防災・安全費行元		
1-A' 1-6	住宅		千葉県		千葉東南部 住宅市街地基盤整備事業			千葉県		472						防災・安全費行元		
1-A' 1-7	住宅		千葉県		千原台 住宅市街地基盤整備事業			千葉県		1,539						防災・安全費行元		
1-A' 1-8	住宅		千葉県		千葉県地域住宅計画に基づく事業			千葉県		1,137						防災・安全費行元		
1-C' 1-1	住宅		千葉県		民間住宅の耐震改修助成事業			千葉県		165						防災・安全費行元		
1-C' 1-2	住宅		千葉県		住情報提供			千葉県		28						防災・安全費行元		
1-C' 1-3	住宅		千葉県		太陽光発電設備設置助成事業			千葉県		45						防災・安全費行元		
1-C' 1-4	住宅		千葉県		マンション再生支援			千葉県		4						防災・安全費行元		
1-C' 1-5	住宅		千葉県		民間住宅支援			千葉県		898						防災・安全費行元		
1-C' 1-6	住宅		千葉県		民間賃貸住宅入居支援			千葉県		1						防災・安全費行元		
1-C' 1-7	住宅		千葉県		住生活基本計画推進事業			千葉県		2						防災・安全費行元		
1-C' 1-8	住宅		千葉県		市営住宅関連事業（宮野木町第1団地）			千葉県		128						防災・安全費行元		
1-C' 1-10	住宅		千葉県		市営住宅関連事業（園生町第1団地）			千葉県		10						防災・安全費行元		
1-C' 1-11	住宅		千葉県		市営住宅関連事業（地上波デジタル放送対応整備）			千葉県		12						防災・安全費行元		
1-C' 1-12	住宅		千葉県		市営住宅関連事業（既存民間賃貸住宅借上げ）			千葉県		4						防災・安全費行元		
1-C' 1-13	住宅		千葉県		市営住宅関連事業（宮野木町第2団地）			千葉県		3								
事業種別		地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)		事業内容・規模等		市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考
A`											H22	H23	H24	H25	H26	H27		
C`																		

A`	3,228百万円	B`	0百万円	C`	1,298百万円	(C+C`)／(A+A`)+(B+B`)+(C+C`))	14.4%
----	----------	----	------	----	----------	------------------------------	-------