

第332回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和6年12月27日（金）午後3時00分 ～ 午後3時50分

2 場 所：千葉市役所本庁舎高層棟3階 L会議室303

3 出席者

（1）委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、松浦健治郎委員、福田浩子委員

（2）行政庁職員：秋葉建築部長、竹田宅地課長、山本審査第一班主査

（3）事務局職員：前田建築管理課長、富士計画調整班主査、林計画調整班主任技師

4 議 題

（1）審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第8「インターチェンジの周辺における
流通業務施設等の建築【3特定流通業務施設】」に該当する
開発行為

イ 議案第2号 建築行為等の許可について

（立地基準）都市計画法第43条

都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15「線引きの日前に建築物の建築を目的として
造成に着手したと認められる土地における専用住宅の建築」に該当する
建築行為

（2）その他

ア 次回の開発審査会について

5 議事の概要

（1）審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

イ 議案第2号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

（2）その他

ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は令和7年2月28日（金）と決定した。