

## 第328回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和6年6月28日（金）午後3時00分 ～ 午後3時32分

2 場 所：千葉市役所新庁舎高層棟5階 L会議室501

### 3 出席者

(1) 委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、松浦健治郎委員、福田浩子委員

(2) 行政庁職員：竹田宅地課長、山本審査第一班主査、鈴木審査第二班主査  
新宅企画調整班主任主事

(3) 事務局職員：前田建築管理課長、富士計画調整班主査、林計画調整班主任技師

### 4 議 題

#### (1) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第29条

千葉市開発審査会付議基準第3「既存集落内における自己用住宅の建築」  
に該当する開発行為

イ 議案第2号 開発行為の変更許可について

(立地基準) 都市計画法第35条の2

千葉市開発審査会付議基準第8「インターチェンジの周辺における流通業  
務施設等の建築【3特定流通業務施設】」に該当する開発行為

ウ 議案第3号 建築行為等の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第14「建築物の用途変更」  
に該当する建築行為等

#### (2) その他

ア 次回の開発審査会について

### 5 議事の概要

#### (1) 審査案件審議

ア 議案第1号

本件は許可相当とすることに決定した。

イ 議案第2号

本件は許可相当とすることに決定した。

ウ 議案第3号

本件は許可相当とすることに決定した。

#### (2) その他

ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は令和6年7月26日（金）と決定した。