

第326回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和6年4月26日（金）午後3時00分～午後3時25分

2 場 所：千葉市役所新庁舎高層棟3階 L会議室303

3 出席者

（1）委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、赤澤加奈子委員、板谷和也委員
松浦健治郎委員、福田浩子委員、長谷部衡平委員

（2）行政庁職員：秋葉建築部長、竹田宅地課長、鈴木審査第二班主査
土屋企画調査班主任主事

（3）事務局職員：前田建築管理課長、平山建築管理課長補佐
富士計画調整班主査、林計画調整班主任技師

4 議 題

（1）千葉市開発審査会会長の選出について

（2）千葉市開発審査会会長職務代理者の指名について

（3）審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第3「既存集落内における自己用住宅の建築」
に該当する開発行為

イ 議案第2号 建築行為等の許可について

（立地基準）都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15「線引きの日前に建築物の建築を目的と
して造成に着手したと認められる土地等における専用住宅の建築」に該当
する建築行為等

（4）その他

ア 次回の開発審査会について

5 議事の概要

（1）千葉市開発審査会会長の選出について

会長は板谷委員とすることに決定した。

（2）千葉市開発審査会会長職務代理者の指名について

岡田委員が職務代理者に指名された。

（3）審査案件審議

ア 議案第1号

本件は許可相当とすることに決定した。

イ 議案第2号

本件は許可相当とすることに決定した。

(4) その他

ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は令和6年5月24日（金）と決定した。