

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金												令和02年03月13日
計画の名称	千葉市地域住宅等整備計画（防災・安全）（Ⅱ期）											
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）									重点配分対象の該当		
交付対象	千葉市											
計画の目標	『子どもから高齢者まで安全で安心して住み続けられる住まい・まちづくりを実現する』 ・災害につよい安全な居住環境の形成 ・住宅・建築物の建替え、耐震化等の促進											
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	3,823	A	3,284	B	0	C	539	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	14.09 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H27当初)	(H29末)	(H31末)
1	住宅セーフティネットの確保（住宅のバリアフリー化率の向上） 千葉市営住宅管理データを基に算出する 市営住宅のバリアフリー化率＝H6年度以降の建設（建替え含む）戸数/市営住宅総管理戸数			
		13%	%	18%
2	公営住宅等の長寿命化対策（長寿命化計画の達成率の増加） 千葉市営住宅管理データを基に算出する 長寿命化型改善実施率＝外壁・防水改修工事を実施した耐火構造住戸/建設後20年以上経過した耐火構造住戸			
		73%	80%	92%
3	耐震性が確保された住宅等の割合 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（％）			
		86%	92%	94%
4	千葉市における耐震性が確保された建築物の耐震改修の促進に関する法律で対象となる建築物の割合 民間特定既存耐震不適格建築物の耐震化状況をもとに算出する。 （建築物の耐震率）＝（耐震性が確保された対象建築物数）／（対象建築物数）			
		93%	94%	95%
5	特定天井を有する市有施設の天井耐震化率 （天井耐震改修工事実施率） ＝（天井耐震改修工事を実施した市有施設数）／（特定天井を有する市有施設数）（％）			
		0%	%	87%
6	吹付けアスベスト等の除去等された建築物の割合 （除去率） ＝（吹付けアスベスト等の除去等された建物数）／（吹付けアスベスト等の飛散のおそれのある建物の全体棟数）（％）			
		58%	67%	76%

備考等	個別施設計画を含む	△	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－
・千葉市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：1-A1-1、1-A1-4、1-A1-5、1-A1-7、1-A1-9、1-A1-11、1-C1-4												

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	A15-001	住宅	一般	千葉市	直接	市	－	－	地域住宅計画千葉市地域 に基づく事業 1-A1-1	建替え（1団地、68戸）、長 寿命型改善（10団地、50棟）	千葉市	■	■	■	■	■	2,579		策定済
											小計						2,579		
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	千葉市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストッ ク形成事業 ①耐震改修 1-A1-9	緊急輸送道路沿道建築物の耐 震改修助成（46路線）	千葉市		■	■	■	■	144		－
	A16-003	住宅	一般	千葉市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストッ ク形成事業 ②アスベス ト改修 1-A1-8	アスベスト分析調査・除去等 の助成	千葉市	■	■	■	■	■	9		－
	A16-004	住宅	一般	千葉市	直接	市	－	－	住宅・建築物安全ストッ ク形成事業 ②アスベス ト改修 1-A1-10	アスベスト台帳整備（約28,0 00棟）	千葉市		■				44		－
	A16-005	住宅	一般	千葉市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストッ ク形成事業 ①耐震改修 1-A1-11	耐震改修補助（木造住宅）	千葉市					■	■	116	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	千葉市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業 ①耐震改修 1-A1-4	耐震診断補助（木造住宅、分譲マンション本診断）	千葉市	■	■	■	■	■	34		－
	A16-007	住宅	一般	千葉市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業 ①耐震改修 1-A1-5	緊急輸送道路沿道建築物の耐震診断助成（46路線）	千葉市	■	■	■	■	■	9		－
	A16-008	住宅	一般	千葉市	直接	市	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業 ①耐震改修 1-A1-7	天井耐震改修（吊天井の脱落対策）18施設	千葉市	■	■	■	■	■	347		－
	A16-009	住宅	一般	千葉市	直接	市	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業 ①耐震改修 1-A1-12	普及啓発（チラシ作製）	千葉市					■	1		－
	A16-010	住宅	一般	千葉市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業 ①耐震改修 1-A1-13	普及啓発（分譲マンション予備診断）	千葉市					■	1		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						705		
											合計						3,284		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	千葉市	直接	市	—	—	市営住宅関連事業（桜木町団地） 1-C1-1	市営住宅の関連事業（道路及び駐車場の整備、移転補償等）	千葉市	■	■	■			95	—	
		1-A1-1と一体的に実施することにより、市営住宅建替え事業の円滑な推進が図れる。																	
	C15-002	住宅	一般	千葉市	直接	市	—	—	市営住宅関連事業（南町団地） 1-C1-3	老朽住宅の除去	千葉市		■				30	—	
		1-A1-1と一体的に実施することにより、市営住宅建替え事業の円滑な推進が図れる。																	
											小計						125		
住環境整備事業	C16-003	住宅	一般	千葉市	間接	個人	—	—	民間建築物の耐震改修助成 1-C1-2	耐震改修工事への助成	千葉市	■	■	■			151	—	
		1-A1-4と一体的に実施することにより、住宅・建築物の耐震化等の促進が図られる。																	
	C16-004	住宅	一般	千葉市	間接	個人	—	—	危険ブロック塀等改善補助事業 1-C1-5	危険ブロック塀等の撤去等	千葉市				■	■	32	—	
		1-A1-11と一体的に実施することにより、住宅・建築物の耐震化等の促進が図られる。																	
	C16-005	住宅	一般	千葉市	間接	個人	—	—	民間建築物の耐震改修助成 1-C1-4	耐震改修工事への助成（分譲マンション等※）	千葉市				■	■	74	—	
		1-A1-4と一体的に実施することにより、住宅・建築物の耐震化等の促進が図られる。																	
		※分譲マンション等・・・分譲マンション及び、H30年度に耐震改修工事補助を行った木造住宅2戸をいう。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-006	住宅	一般	千葉市	間接	個人	－	－	屋根修繕緊急支援事業 1 -C1-6	屋根修繕緊急支援	千葉市					■	157		－
		1-A1-11と一体的に住宅の屋根修繕を行うことにより、耐震化に寄与した住宅ストックの確保を図る。																	
											小計						414		
											合計						539		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	91	789	47	165	132
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	91	789	47	165	132
前年度からの繰越額 (d)	0	0	59	0	0
支払済額 (e)	91	730	101	165	54
翌年度繰越額 (f)	0	59	0	0	78
うち未契約繰越額(g)	0	26	0	0	39
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	5	0	0
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	3.29	4.71	0	29.54
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					屋根修繕緊急支援事業において、被災対象範囲の確定等に時間を要した為。