

本市のマンション管理関連施策のご案内

施 策 名	概 要	問合せ先
マンション管理計画認定制度	マンションの管理計画を千葉市長に提出し、一定の基準を満足すると判断された際に認定を受けることができます。 （事前に公益財団法人マンション管理センターの確認を受け、事前確認適合証が交付されていることが必要です。）	千葉市都市局建築部 住宅政策課 電話 043-245-5809
マンション長期修繕計画 作成支援制度	マンションの長期修繕計画を作成又は見直しをする市内の管理組合に対して、作成に要する費用の一部を助成します。	
マンション再生等 合意形成支援制度	マンションの再生（建替えや改修など）、敷地売却、敷地分割又は除却を行おうとする市内の管理組合に対して、合意形成に要する費用の一部を助成します。	
マンション建替えの支援に 関する協定	マンションの建替えを予定している管理組合や建替組合に対し、一定条件のもと、UR都市機構が保有する賃貸住宅の空室情報の提供等を行います。	UR都市機構東日本賃貸住宅本部 千葉エリア経営部営業課 電話 043-296-7294
分譲マンション 耐震診断費・改修費補助事業	昭和56年5月31日以前の旧耐震基準により設計・建設された分譲マンションの管理組合を対象に、耐震診断費用・改修費用等の一部を助成します。	千葉市都市局建築部 建築指導課 電話 043-245-5836
緊急輸送道路沿道建築物 耐震診断費・改修費補助事業	昭和56年5月31日以前の旧耐震基準により設計・建設された緊急輸送道路沿道にある分譲マンションの管理組合を対象に、耐震診断費用・改修費用等の一部を助成します。	
既存建築物吹付けアスベスト 対策事業	建物に使用されている、吹付けアスベストの除去費用の一部を助成します。	
防水板設置工事助成制度	浸水被害の軽減を図るため、住宅やマンションなどに防水版の設置およびその設置に伴う関連工事を行う所有者または使用者に対し、工事費用の一部を助成します。	千葉市建設局下水道企画部 下水道営業課 電話 043-245-5411

マンション管理に関する相談窓口等

団体名	問合せ先
公益財団法人 マンション管理センター	電 話 03-3222-1517（月曜日～金曜日（祝日を除く）9:30～17:00） ホームページ http://www.mankan.or.jp/
一般社団法人 千葉県マンション管理士会	電 話 043-244-9091（月曜日～金曜日（祝日を除く）10:00～16:00） F A X 043-244-9094 ホームページ http://www.chiba-mankan.jp/
マンション管理計画認定制度 相談ダイヤル （一般社団法人 日本マンション管理士会連合会）	電 話 03-5801-0858（月曜日～土曜日（祝日を除く）10:00～17:00） ホームページ https://www.nikkanren.org/

千葉市分譲マンション相談会／千葉市マンションセミナー 会場マップ



千葉市役所 本庁舎
（千葉市中央区千葉港1－1）

千葉市 分譲マンション相談会	本庁舎 4階 調停室、他
千葉市 マンションセミナー・相談会	本庁舎 1階 正庁

このパンフレットは、マンション管理組合の皆様向けに、マンション管理に関する情報をまとめたものです。
本市及び各種団体主催の相談会やセミナーの開催日程の他、マンション管理に関する相談窓口の連絡先などを掲載しています。
日頃のマンション管理にお役立てください。

千 葉 市

この資料に関する問合せ先
千葉市都市局建築部住宅政策課
TEL 043-245-5849
ホームページ <http://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/index.html>

令和7年4月作成

令和7年度 千葉市マンション管理カレンダー

4月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

5月						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

6月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

7月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

8月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

9月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

10月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

11月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

12月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

1月						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

3月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

千葉市分譲マンション相談会

千葉市マンションセミナー

千葉市マンション管理組合協議会研修会

千葉県マンション管理士会セミナー・交流会

千葉県マンション管理士会相談会

※日程及び会場は変更になる場合があります。詳細については、右ページの問合せ先や市のホームページ等でご確認ください。

【千葉市主催相談窓口・セミナー】

～マンションの維持管理や建替え等の相談窓口～

【分譲マンション相談会】

開催日	相談員 (千葉市分譲マンション相談連絡協議会会員)
第2木曜日	建築士・建築設備士・マンション管理士
第3木曜日	弁護士・マンション管理士

- ・〔開催時間〕 13:30～16:30
- ・〔会場〕 千葉市役所本庁舎 4階 調停室、他
- ・相談時間は45分程度です。同一年度内に3回まで利用できます。

【分譲マンションアドバイザー派遣】

上記相談会の結果により、管理組合へのアドバイザー派遣も行います。アドバイザーは管理組合の勉強会等の場へ出向き、管理規約の改正や長期修繕計画の策定・見直し、再生・大規模修繕管理組合運営等の内容について情報提供や助言を行います。派遣は1回につき2時間以内、1管理組合当たり同一年度内に3回までです。

【マンションセミナー】

～維持管理や再生に関することをテーマとした講演・相談会を実施～

開催日	申込期間	開催時間の目安
令和7年7月19日（土）	7月1日～	13:30～15:30（講演） 15:30～16:30（相談会）
〃 11月22日（土）	11月1日～	
令和8年2月14日（土）	2月1日～	

- ・会場はいずれも千葉市役所本庁舎 1階 正庁の予定です。
- ※日程の変更があった場合やマンションセミナーの講演内容など詳細については、今後市政だよりや市のホームページ等でお知らせする予定です。

【千葉市マンション管理組合協議会主催研修会】

研修名	開催日	申込期間
新任役員研修会	令和7年6月15日（日）	6月1日～
法律問題研修会	〃 9月27日（土）	9月1日～
トピックス研修会	〃 12月21日（日）	12月1日～
建築・設備問題研修会	令和8年3月15日（日）	3月1日～

※開催時間、会場は14：00～16：30、蘇我コミュニティセンター3階の予定です。

※日程の変更があった場合や研修会内容等の詳細については、今後市政だより等でお知らせする予定です。

【千葉県マンション管理士会主催セミナー・交流会・相談会】

セミナー・交流会 開催日	申込期間	会場
令和7年5月24日（土）	5月1日～	幕張コミュニティセンター
令和8年1月24日（土）	1月5日～	高洲コミュニティセンター

※開催時間はいずれも13：00～16：00です。

相談会 開催日	申込期間	会場
令和7年4月26日（土）	4月1日～	穴川コミュニティセンター
〃 7月5日（土）	6月2日～	蘇我コミュニティセンター
〃 9月13日（土）	9月1日～	鎌取コミュニティセンター
〃 10月25日（土）	10月1日～	千城台コミュニティセンター

※開催時間はいずれも10：00～12：00です。

※講師・相談員 千葉県マンション管理士会所属のマンション管理士

◆申込方法◆

相談実施日の前週までに下記【申込先】までFAX又は電子メール

【申込先】 すまいのコンシェルジュ

（開設日）月～金及び第1・3日曜日
（10:00～12:00、13:00～15:00）
（電話）043-301-6278（FAX）043-301-6279
（電子メール）sumai@cjkk.or.jp

【問合せ先】 千葉市住宅政策課

（電話）043-245-5809

◆申込方法◆

申込期間中に上記「すまいのコンシェルジュ」までFAX又は電子メール

【問合せ先】 千葉市住宅政策課

（電話）上記

◆申込方法◆

申込期間中に下記【申込・問合せ先】までFAX又は電子メール

【申込・問合せ先】

NPO法人千葉県マンション管理組合協議会
（電話）090-4078-4703（担当：小出）
（FAX）043-279-1552
（電子メール）teru_koide@yahoo.co.jp

◆申込方法◆

開催日の前日12時までに下記【申込・問合せ先】まで電話又はFAX

【申込・問合せ先】

（一社）千葉県マンション管理士会
（電話）043-244-9091（FAX）043-244-9094
（電子メール）info@chiba-mankan.jp

※セミナー内容等の詳細については、今後千葉県マンション管理士会のホームページや市政だより等でお知らせする予定です。