

令和7年度 団地住替え支援事業(子育て世帯) 申請の手引き

申請受付：令和7年6月2日～令和8年2月27日※必着
※予算額に達した時点で申請の受付を終了します。

新しく千葉市内の高経年住宅団地(*1)へ転居する子育て世帯(*2)に対し、
中古住宅の購入費用や賃貸住宅の賃料、引越し費用、
リフォーム費用などを補助します。



*1 高経年住宅団地とは



居住促進区域内で建設から40年程度経過した5ha以上の住宅団地です。
対象となるエリアはリーフレット裏面の「別紙 高経年住宅団地 一覧」をご確認ください。



*2 子育て世帯とは

小学生以下の子ども（出産予定の子どもを含む。）がいる世帯をいいます。

対象となる転居期間：令和7年3月1日～令和8年2月27日

補助対象世帯 次の各号を全て満たす必要があります。

- (1) 高経年住宅団地以外から高経年住宅団地へ転居しており、住居の契約名義人が世帯全員のいずれかであること。
- (2) 申請時に世帯全員の住民票の住所が入居対象となる住居の住所となっており、かつ申請日より2年以上継続して居住する意思があること。
- (3) 世帯に外国人住民を含む場合にあっては、永住者の在留資格又は申請時における残りの在留期間を2年以上有していること。
- (4) 過去にこの制度、千葉市三世代同居・近居支援事業、千葉市結婚新生活支援事業及び千葉市子育て世帯住替え支援事業に基づく補助を受けたことがないこと。
- (5) 市税（延滞金を含む。）の滞納がないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員を含まないこと。
- (7) 本事業実施に係るアンケート等へ協力すること。
- (8) 転居日が令和7年3月1日から令和8年2月27日の間であること。

補助対象費用

令和7年4月1日～令和8年2月27日までに支払った費用

住居費

中古住宅の購入費用、賃料、敷金、礼金、共益費、仲介手数料
※勤務先から住宅手当の支給を受けている場合、その部分については対象外
※賃料及び共益費は、転居日～令和8年3月分までが対象

引越費用

引越業者又は運送業者へ支払った費用
※レンタカーを借りて引越をした場合は対象になりません。

リフォーム費用

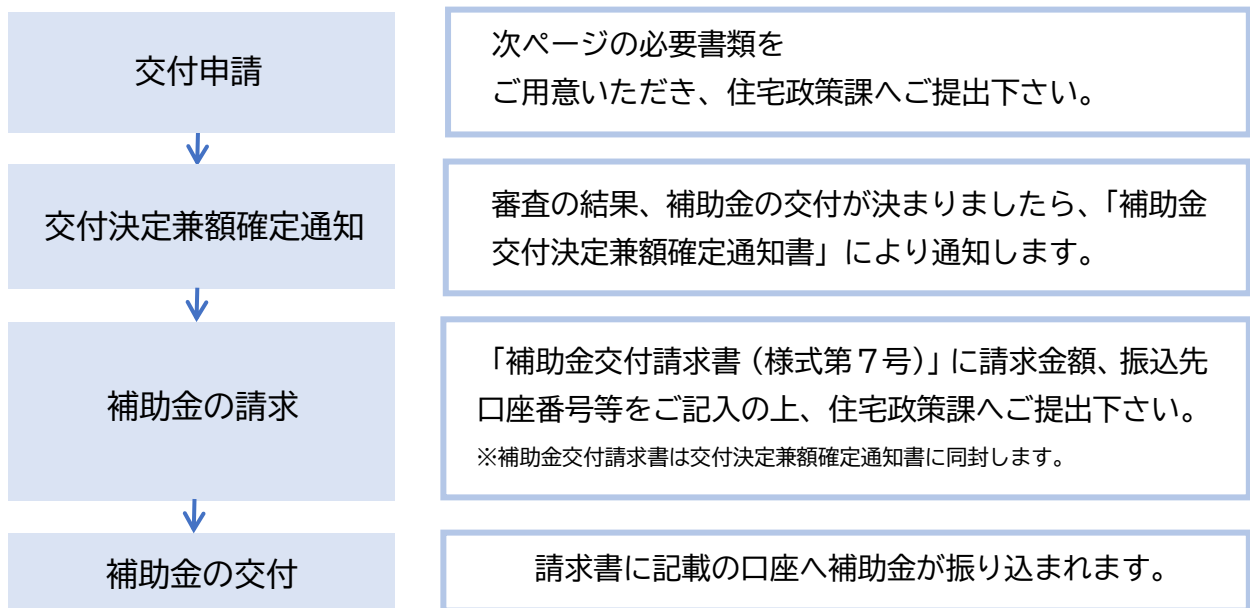
住宅の修繕、増築、改築、設備更新等の工事で工事業業者へ支払った費用
※倉庫・車庫に係る工事費、門・フェンス・植栽等の外構に係る工事費、
エアコン・洗濯機等の家電購入・設置費は対象になりません。

補助金額

補助対象費用の合計額で、上限額は30万円です。

申請の流れ

手順は下記のとおりです。



※補助金交付までに3か月程度お時間を頂戴する場合がございます。

申請先

千葉市住宅政策課
〒260-8722
千葉市中央区千葉港1番1号 市役所新庁舎低層棟4階
電話：043-245-5849
メール：jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp

申請前にご確認ください。		チェック欄
転居先の住所は、「高経年住宅団地」一覧の中に記載がありますか？ ※一覧に記載のない住所への転居は、本補助制度の対象外です。		☐
転居前の住所は、「高経年住宅団地」一覧の中に記載のない住所ですか？ ※一覧に記載のある住所からの転居は、本補助制度の対象外です。		☐
転居期間は、令和7年3月1日～令和8年2月27日の間ですか？（子育て世帯の場合）		☐
以下①～③の書類をご用意ください。		チェック欄
① 補助金交付申請書兼実績報告書（様式第1号の3）		☐
② 住宅手当支給証明書（様式第2号）	（職場から住宅手当の支給がある場合）	☐
③ 誓約書（様式第3号の3）		☐
④ 個人情報確認同意書（様式第4号の3）		☐
⑤ 在留カード又は特別永住者証明書等の在留期間が確認できる書類の写し	（外国人住民の場合）	☐
入居対象となる住居に関する書類 （所在地・契約者名（又は所有者名）がわかる書類）		チェック欄
⑥ 住居の売買契約書の写し	中古住居を購入した場合	☐
⑦ 住居の賃貸借契約書の写し	住居を賃借している場合	☐
⑧ リフォーム工事の契約内容（工事期間含む）が確認できる住居の工事請負契約書または請書の写し	住居をリフォームした場合	☐
⑨ リフォーム工事前後の様子が確認できる写真等		☐
対象費用の支払いを確認できる書類		チェック欄
⑩ 新居の住居費を支払ったことを証する書類（領収書の写し等） ※取得費、賃料、敷金、礼金、共益費、仲介手数料を支払ったことを証する書類を提出 ※支払者、支払った期日、支出先、内訳、金額が記載されているもの		☐
⑪ 引越に係る領収書その他文書の写し ※引越し日、支払者、支払った期日、支出先、内訳、金額が記載されているもの		☐
⑫ リフォーム工事に係る領収書その他文書の写し ※契約日、支払者、支払った期日、支出先、金額の記載が必要です。（契約時の金額と支払額が異なる場合、支払額の内訳が分かる書類も必要です。）		☐
アンケートについてのご回答		チェック欄
⑬	団地住替え支援事業に関するアンケート （回答用紙又は右記の二次元バーコードにてご回答ください。） 	☐

問い合わせ先

千葉市住宅政策課

〒260-8722

千葉市中央区千葉港1番1号 市役所新庁舎低層棟4階

電話：043-245-5849

メール：jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp

千葉市 団地住替え支援

検索



市ホームページ
はこちら！

高経年住宅団地 一覧

(「〇〇の一部」と記載されている町丁目に転入をお考えの方は、必ず事前に住宅政策課までお問い合わせください。)

区	住宅団地・地区名称	町丁目・大字(※)
中央区	東千葉地区	東千葉1丁目の一部
		東千葉2丁目の一部
		東千葉3丁目の一部
花見川区	横戸台団地	横戸台
	こてはし台団地	こてはし台1丁目
		こてはし台2丁目の一部
		こてはし台3丁目
		こてはし台4丁目の一部
		こてはし台5丁目
		こてはし台6丁目
	花見川団地	花見川
	にれの木台団地	朝日ヶ丘2丁目
稲毛区	柏台地区	柏台
	千草台団地	千草台1丁目
		千草台2丁目
	あやめ台団地	あやめ台
若葉区	都賀の台団地	都賀の台1丁目
		都賀の台2丁目
		都賀の台3丁目
		都賀の台4丁目の一部
		北大宮台の一部
	北大宮台団地	北大宮台の一部
	若松台団地	若松台1丁目の一部
		若松台2丁目の一部
		若松台3丁目の一部
	大宮台団地	大宮台1丁目
		大宮台2丁目
		大宮台3丁目
		大宮台4丁目
		大宮台5丁目
		大宮台6丁目
		大宮台7丁目の一部
	千城台団地	千城台東1丁目
		千城台東2丁目
		千城台東3丁目
		千城台東4丁目の一部
		千城台西1丁目
		千城台西2丁目
		千城台西3丁目の一部
		千城台南1丁目
		千城台南2丁目
		千城台南3丁目の一部
		千城台南4丁目の一部
		千城台北1丁目の一部
		千城台北2丁目
		千城台北3丁目
		千城台北4丁目
	小倉台団地	小倉台1丁目の一部
		小倉台2丁目の一部
		小倉台3丁目
		小倉台4丁目
		小倉台5丁目
		小倉台6丁目の一部
		小倉台7丁目
	みつわ台団地	みつわ台1丁目の一部
		みつわ台2丁目
		みつわ台3丁目
		みつわ台4丁目
		みつわ台5丁目

区	住宅団地・地区名称	町丁目・大字(※)
緑区	大木戸台団地	大木戸町の一部
	大椎台団地	大椎町の一部
	越智はなみずき台団地	越智町の一部
美浜区	海浜ニュータウン(高洲)	高洲1丁目
		高洲2丁目
		高洲3丁目
		高洲4丁目
	海浜ニュータウン(高浜)	高浜1丁目
		高浜3丁目
		高浜4丁目
		高浜5丁目
		高浜6丁目
	海浜ニュータウン(真砂)	真砂1丁目
		真砂2丁目
		真砂3丁目
		真砂4丁目
		真砂5丁目
	海浜ニュータウン(磯辺)	磯辺1丁目
		磯辺2丁目
		磯辺3丁目
		磯辺4丁目
		磯辺5丁目
		磯辺6丁目
		磯辺7丁目
		磯辺8丁目
	幸町団地	幸町2丁目
	幸町東地区	幸町1丁目5
		幸町1丁目7
		幸町1丁目8
	稲毛海岸地区	稲毛海岸1丁目
		稲毛海岸3丁目
		稲毛海岸4丁目

(※)「〇〇の一部」と記載されている場合は、該当所在地の内、「ちば・まち・ビジョン(立地適正化計画)」に定義される居住促進区域内で開発から40年以上経過した5ha以上の団地又はそれに準じた団地部分のみを対象とする。