

※ 部分をご記入ください。
 年 月 日

(宛先) 千葉市長

管理組合等名

氏名 (代表者)

マンションライフサイクルシミュレーション相談申込書

マンションライフサイクルシミュレーション相談を受けたいので次のとおり申し込みます。

1. マンション情報

マンション名													
住所			区										
相談希望日		年		月		日	(		)	午後		時半～	
連絡先	役 職 等 :												
	氏 名 :												
	電話番号 :												
	E メール :												
申込みの理由		大規模修繕工事に係る費用の試算のため											
		大規模修繕工事に係る工事費の目安を知りたいため											
		修繕積立金の徴収額の検討・修繕積立金会計の収支検討のため											
		長期修繕計画の作成の参考資料収集											
		その他	理由 :										

2. 建物及び管理の概要

総会		年 1 回以上開催					開催していない		
管理規約		有					無		
会計	①管理費と修繕積立金の区分経理はされていますか。								
		区分している					区分していない		
	②修繕積立金が積み立てられていますか。								
		積み立てている					積み立てていない		
長期修繕計画		有	(計画期間 :		年)		無		
管理方式		全部委託				一部委託			自主管理

3. シミュレーション相談に必要な情報（太枠内をご記入ください）

	記載書類等		確認事項	記入欄	単位
1	管理規約等	必須	住戸数		戸
			建物階数		階
			敷地面積		m ²
			建築面積		m ²
			専有面積の合計		m ²
		任意	貯水槽＜ありorなし＞		
			オール電化＜ありorなし＞		
2	長期修繕計画書	必須	新築年		年
		任意	機械式駐車場台数		台
			エレベーター台数		台
			外壁塗装等改修工事の実施時期		年頃
			給排水管工事の実施時期		年頃
3	修繕積立金会計（特別会計）収支報告書	必須	年間の修繕積立金徴収額		万円/年
			前年度の修繕積立金総額（残高）		万円
			修繕積立金増額予定＜ありorなし＞		
		任意	恒常的に未収額がある場合の額		円
4	マンションすまい・る債に係る残高証明書等	任意	積立手帳番号		
			積立回数		回
			当期末残高		万円
5	借入時の総会議事録返済予定表	任意	当初借入金額		万円
			返済期間		年
			金利タイプ ＜全期間固定型or一定期間固定型or変動金利型＞		
			返済方法 ＜元利均等返済or元金均等返済＞		
6	その他	必須	外壁の仕様＜タイル張りor塗り仕上げ＞		
			廊下等方式＜片廊下型or中廊下型or階段室型＞ ※階段室型とは廊下形式でないもの ※廊下型形式が混在する場合は主たる形式		

（注意）

- ① 本シミュレーションは、独立行政法人住宅金融支援機構のマンション共用部分リフォーム融資を利用したマンションの実績データに基づくものであり、個々のマンションの状況（建物の形状、グレード、設備の仕様、劣化の程度、工事内容、施工範囲等）を反映したものではありません。
- ② 本シミュレーションの想定している規模については、階数は30階以下、平均専有面積は100m²以下、戸数は300戸以下、住棟タイプは単棟型としています。
- ③ 試算結果の範囲には、コンサル料、調査・診断、設計、工事管理費用、長期修繕計画作成費用は含まれていません。
- ④ 本シミュレーションは、将来の物価変動はないものとして算出しています。
- ⑤ 本シミュレーションの試算結果について、長期修繕計画として使用することはできません。比較検討の参考資料として使用してください。