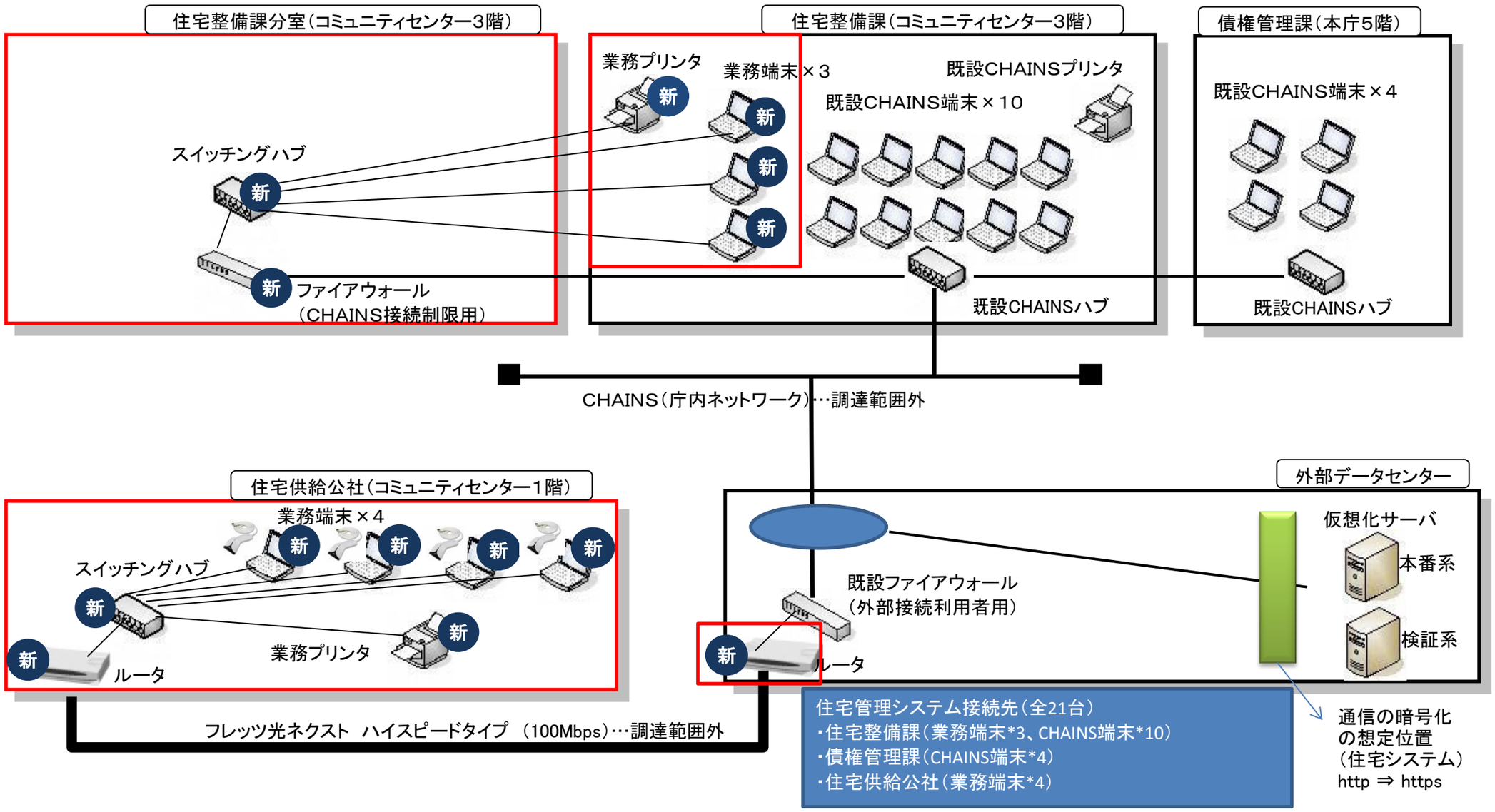千葉市住宅管理システム機器構成図(次期更新時) 赤枠内の機器が調達範囲