

# CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	幕張新都心若葉住宅地区計画(B-6)	階数	地上42F
建設地	千葉県千葉市美浜区若葉三丁目1番	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	2,285 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年2月 予定	評価の実施日	2024年11月22日
敷地面積	8,442 m <sup>2</sup>	作成者	AIS総合設計株式会社
建築面積	3,388 m <sup>2</sup>	確認日	2024年11月22日
延床面積	61,222 m <sup>2</sup>	確認者	AIS総合設計株式会社

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 2.2** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

環境品質 C (縦軸) vs 環境負荷 L (横軸)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 74% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 74%

④上記+ 74%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

3(保健)	2.2
4(教育)	1.7
5(ジェンダー)	1.7
6(水・衛生)	1.8
7(エネルギー)	2.2
8(経済・雇用)	2.0
9(イノベーション)	1.8
11(都市)	2.0
12(生産・消費)	2.3
13(気候変動)	2.4
15(陸上資源)	1.4
17(実施手段)	2.3

\*SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.7

音環境: 3.2, 温熱環境: 4.4, 光・視環境: 3.1, 空気質環境: 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

機能性: 3.0, 耐用性: 3.2, 対応性: 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.4

生物環境: 3.0, まちなみ: 4.0, 地域性・: 3.0

#### LR 環境負荷低減性

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.6

建物外皮の熱負荷: 5.0, 自然エネルギー: 3.0, 設備システム: 5.0, 効率的: 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

水資源: 3.0, 非再生材料の使用削減: 3.2, 汚染物質回避: 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

地球温暖化への配慮: 4.0, 地域環境への配慮: 3.5, 周辺環境への配慮: 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される