

CASBEE®-建築(新築)2021年SDGs対応版

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	幕張新都心若葉住宅地区計画 (B-6街区)高層棟	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市美浜区若葉三丁目1番21号	6 地域
■ 地域・地区	第2種住居地域、準防火地域	
■ 竣工年 (予定/竣工)	2028年2月	予定
■ 敷地面積	8,442.26 m ²	
■ 建築面積	3,387.92 m ²	
■ 延床面積	61,222.40 m ²	
■ 建物用途名	集合住宅 集合住宅,	
■ 階数	地上42F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	2,285 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■ 評価の実施	2024年11月22日	実施設計段階
■ 作成者	総合設計株式会社	
■ 確認日	2024年11月22日	
■ 確認者	総合設計株式会社	
■ LCCO2の計算	標準計算 →LCCO2算定条件シート (標準計算) を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00 m ²	事務所	m ²
		官公庁	m ²
		研究施設	m ²
学校	0.00 m ²	幼稚園・保育園	m ²
		小・中学校 (北海道)	m ²
		小・中学校 (北海道以外)	m ²
		高校	m ²
		大学・専門学校	m ²
物販店	0.00 m ²	デパート・スーパー	m ²
		コンビニエンスストア	m ²
		家電量販店	m ²
		その他物販	m ²
飲食店	m ²		
集会所	0.00 m ²	劇場・ホール	m ²
		展示施設	m ²
		スポーツ施設	m ²
工場	m ²	うち省エネ計画対象面積	m ²
病院	m ²		
ホテル	m ²		
非住宅 小計	0.00 m ²		
集合住宅	61,222.40 m ²	専用部	49,828.98 m ²
		共用部	11,393.42 m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.81