

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	千葉県企業局本局新庁舎(仮称)	階数	地上9F、地下1F
建設地	千葉県千葉市	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	650 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,600 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2022年10月22日
敷地面積	2,685 m <sup>2</sup>	作成者	山崎貴幸
建築面積	1,776 m <sup>2</sup>	確認日	2022年10月25日
延床面積	13,299 m <sup>2</sup>	確認者	市川卓也



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.9** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 138 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③ 上記+②以外の: 92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④ 上記+: 70 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 4.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.5

**LR のスコア = 4.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 分散していた千葉県企業局の各組織を集約する計画である。 中庭を介した自然換気・通風、庁舎南側に設けた企業局ひろばを中心に緑地を設ける等、自然環境を考慮した。	<b>その他</b> 高潮時に想定最大浸水深3~5mの浸水が予想されるため、免震装置は浸水深より高い位置に中間層免震として計画した。	
<b>Q1 室内環境</b> 南・西側に開口部を設けるとともに、遮音性能に配慮した。 内装材はフォースター対応とし、CO <sub>2</sub> 監視を行うシステムを導入した。	<b>Q2 サービス性能</b> 各階にラウンジを設け、利用者の快適性に配慮した。 中間層免震の採用、災害等でインフラが途絶しても各種設備が稼働可能な計画とすることで、BCP性能を高めた。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内の緑量を確保した。 また西側に隣接するモノレールについて、近接するフロアに執務室ではなく会議室を設ける、西側にルーバーを設置する等、モノレール側からの見え方も意識した計画
<b>LR1 エネルギー</b> 外皮性能の向上や、照明のLED化等により、建物の熱負荷を最小限に抑える計画とした。 太陽光発電や自然採光・自然通風など自然エネルギーも積極的に活用できる計画とした。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 既存地下躯体(外周部)を土留めの壁として再利用する計画とした。 躯体・内装を切り分けられる計画とし、また、内装木質化も行った。	<b>LR3 敷地外環境</b> 運用CO <sub>2</sub> の低減や、敷地・屋上の緑化など周辺環境に配慮した計画とした。 窓面については外側にルーバーを設けることで反射の影響を低減する計画とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される