

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	寒川町二丁目賃貸施設計画	階数	地上2F
建設地	千葉県千葉市中央区寒川町2丁目147-1他	構造	S造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	180 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年9月 予定	評価の実施日	2022年5月31日
敷地面積	4,277 m <sup>2</sup>	作成者	大和リース株式会社 千葉支店
建築面積	2,370 m <sup>2</sup>	確認日	2022年6月1日
延床面積	4,625 m <sup>2</sup>	確認者	大和リース株式会社 千葉支店

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.3

**LR のスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	再生利用が可能な素材を採用し環境に配慮/更新、維持管理のしやすい設計	その他 特になし
Q1 室内環境	室に適した建材や建具を採用し空気質環境に配慮	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	BPI <sub>m</sub> =0.67/B E I <sub>m</sub> =0.87	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率=89%
Q2 サービス性能	個室10㎡床や天井高を高く計画し機能性・使いやすさに配慮/外装内装材や給排水管に長寿命材を採用	
LR2 資源・マテリアル	省水型便器、自動水栓、泡沫水栓、節水コマを過半採用/解体時に容易に分別可能な工法	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される