

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)敬愛大学・千葉敬愛短期大学	階数	地上9F、地下1F
建設地	千葉県千葉市	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、防火地域指定なし	平均居住人員	2,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年4月26日
敷地面積	33,841 m <sup>2</sup>	作成者	春山順
建築面積	1,138 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	10,436 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.6**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
大学の理念である「敬天愛人」の言葉から、人々・活動を柔らかく包み込み、学生の自由な感性を育む大学、社会に羽ばたく学生を育てるという意味も込め「自由に形を変える、大空を流れる白い雲」をデザインモチーフとしている。彫りの深い外装は内部への直射日光を軽減し、大きな面を作らないことで周囲への圧迫感を軽減した計画としている。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
省エネルギーかつ快適な環境となるよう、各室ごとに良好な光環境・温熱環境・吸音性能となるよう計画し、アメニティ向上に配慮した。ほとんどの居室で自然換気・自然採光が可能な計画としている。	十分な階高・天井高およびバリアフリー基準を満たす、ゆとりのある快適な空間としている。また維持管理や設備の更新性に配慮し、建築基準法に定められた25%増の耐震性を確保した高耐久・長寿命な設計としている。	敷地内の既存高木を保存した計画とし、学校の記憶・歴史に配慮した計画としている。前面道路境界の緑化により潤いある外部環境としている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
Low-eガラスの採用や、断熱材の厚さを十分確保するなど、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した計画としている。照明は人感センサー・昼光センサーを採用する等、照明エネルギー削減に寄与している。	衛生器具は節水器具を積極的に採用し、水資源の削減を図っている。	道路境界線から5m以上セットバックした配置とし、圧迫感を軽減する計画としている。周囲の舗装は浸透性インターロッキングとすることで雨水流出抑制に貢献している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される