

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)千葉県千葉市美浜区浜田2丁目	階数	地上4F
建設地	千葉県千葉市美浜区浜田2丁目43番2、43番3	構造	S造
用途地域	準工業地域、市街化調整区域、防火地域	平均居住人員	300人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年6月 竣工	評価の実施日	2022年4月12日
敷地面積	6,545㎡	作成者	大東建設株式会社一級建築士事務所 坪井基樹
建築面積	3,607㎡	確認日	2022年4月21日
延床面積	14,203㎡	確認者	大東建設株式会社一級建築士事務所 中村慎作

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	更新のしやすさを考慮したゆとりのある階高、平面空間、設備配管スペースを確保、及び節水器具の積極的採用により環境に配慮した計画とした。	その他 特になし
Q1 室内環境	・対象外	Q2 サービス性能 ・主要な用途上位3種の2種以上にB以上を使用しEは不使用。 ・階高のゆとりにおいて3.9m以上確保している。
LR1 エネルギー	・[BP] [BPI]m ≤ 0.79 ・[BE] [BEI]m ≤ 0.62	LR2 資源・マテリアル ・節水型水栓金具の採用及び節水型便器の採用 ・躯体と仕上材が容易に分別可能となっている(LGS下地+石膏ボード仕上) ・化学物質排出把握促進法の対象物質を含有しない建材種4つ以上ある。
		LR3 敷地外環境 ・周辺道路の渋滞緩和の取組として駐車場を十分な台数を確保した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される