

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称) 千葉駅東口西銀座B地区優良建築物等整備事業施設建築物	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市中央区富士見二丁目6番1,2,3,4,5	6 地域
■ 地域・地区	商業地域、地区計画、特別用途地区、駐車場整備地区、都市景観地区	
■ 竣工年(予定/竣工)	2026年3月	予定
■ 敷地面積	3,805.80	m ²
■ 建築面積	2,662.47	m ²
■ 延床面積	48,011.99	m ²
■ 建物用途名	集合住宅,	
	集合住宅,	
■ 階数	地上23F地下1階	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	1,730	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2022年9月2日	実施設計段階
■ 作成者	一級建築士事務所	
■ 確認日	2022年9月2日	
■ 確認者	一級建築士事務所	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	0.00	m ²			
集合住宅	48,011.99	m ²	専用部	33,696.48	m ²
			共用部	14,315.51	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.70