市有建築物の耐震化状況

千 葉 市

令和3年6月

目 次

はじめに

1 対象建築物

2 耐震性能の評価方法

3 市有建築物の耐震化状況

(1) 局別総括表

(ア) 対象建築物全体（特定建築物、並びに災害時の拠点施設及び避難所等）

(イ) 特定建築物

(ウ) 災害時の拠点施設及び避難所等（特定建築物を除く）

(2) 局別耐震化状況リスト

財政局

市民局

保健福祉局

こども未来局

環境局

経済農政局

都市局

建設局

区役所

消防局

病院局

教育委員会（学校）

教育委員会（学校以外）

はじめに

千葉市耐震改修促進計画に定められたことを受け、本資料において市有建築物の耐震化状況を公表します。

また、耐震化整備プログラムを策定し、計画的に耐震改修を進めていきます。

1 対象建築物

特定建築物^(※1)、並びに災害時の拠点施設及び避難所等^(※2)について公表します。

なお、ライフライン施設のうち特定建築物を除く管路施設、並びに土木構造物については、別途計画^(※3)により耐震化を図るため対象建築物から除外します。

2 耐震性能の評価方法

- 新耐震基準^(※4)による建築物は、耐震性能を有すると考えられますが、旧耐震基準^(※4)による建築物は、現行基準に適していないため、定められた方法によって耐震性能の有無を確認する必要が有ります。
- 旧耐震基準の耐震性能については、建築物が保有する地震に対する耐力を耐震診断^(※5)によって得られる構造耐震指標値（以下、 I_s 値）によって評価されます。
- I_s 値は、各階の梁間及び桁行方向それぞれについて算定し、そのうちの最小値をその建築物の I_s 値として評価されます。
- I_s 値は、「国土交通省告示第百八十四号」において評価基準が示されており、 I_s 値が 0.6 以上の場合、要求される耐震性能を有し、 I_s 値が 0.6 未満の場合、耐震性能が低く、補強の必要性があると評価されます。

ただし、「2001年改訂版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・同解説」によると、「 I_s 値にして 0.6 以上の建物には中破^(※6)以上の被害は生じていない。ただし、これよりも低い I_s 値の建物全てに確定的に生じるのではなく、 I_s 値が低くなるに従って被害の割合（すなわち被害を受ける可能性）が高くなり、被害程度を推定する際に、これらのばらつきを考慮する必要のある点に留意されたい。この理由としては、地盤や地震動が場所によって異なること（すなわち入力地震動のばらつき）、材料強度、強度・靱性の評価、施工などのばらつき（すなわち構造性能のばらつき）が存在することが考えられる。」と解説されています。

また、鉄筋コンクリート造で第一次診断法（壁や柱の量により算定する簡便法）による場合、 I_s 値 0.8 が判断の基準となります。

- (※1) 特定建築物とは、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」第14条による「特定既存耐震不適格建築物」と同等の用途・規模のものをいいます。

- (※2) 災害時の拠点施設及び避難所等とは、令和2年4月修正「千葉市地域防災計画」に記載されている建物等をいいます。
なお、千葉市地域防災計画は、必要に応じて見直しが行われています。

- (※3) 別途計画とは、「千葉市下水道総合地震対策計画」又は「千葉市水道事業震災対策計画」をいいます。

- (※4) 耐震基準とは、建築基準法における構造関係規定によって定められている建築構造における技術的基準のことで、昭和56年（1981年）6月の改正時において大幅に改定されました。
本資料においては、改正前の基準によって建築された建築物を「旧耐震基準」、改正後の基準によって建築された建築物を「新耐震基準」としています。

- (※5) 耐震診断とは、第一次、第二次、及び第三次診断法まであり、診断次数が高くなるほど、より精密な診断法となります。

- (※6) 中破とは、地震により柱や耐震壁にせん断ひびわれが生じている状態をいいます。

3 市有建築物の耐震化状況

【凡例】

用途区分	①	学校	②	病院、保健所等	③	集会場、観覧場
	④	体育施設	⑤	ホテル（宿泊施設含）	⑥	共同住宅、寄宿舍
	⑦	社会福祉施設等	⑧	図書館、博物館	⑨	庁舎等
	⑩	消防施設	⑪	市場	⑫	工場、上下水道施設
	⑬	その他				
構造形式	RC	鉄筋コンクリート造（壁式含）		SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	S	鉄骨造		W	木造	
耐震基準	旧	旧耐震基準（昭和56年5月31日以前の耐震基準で建築されたもの）				
	新	新耐震基準（昭和56年6月1日以降の耐震基準で建築されたもの）				
耐震化状況	—	耐震基準が「新基準」の建築物				
	未診断	耐震基準が「旧基準」の建築物				
	最小Is値	耐震基準が「旧基準」で診断済の建築物				
	改修済	耐震基準が「旧基準」で診断済・改修済の建築物				
分類	I	特定建築物かつ災害時の拠点施設及び避難所等				
	II	特定建築物（災害時の拠点施設及び避難所等を除く）				
	III	災害時の拠点施設及び避難所等（特定建築物を除く）				
防災上の種別	A	災害に関する情報収集・伝達拠点、地区防災拠点				
	B	救援・救護活動拠点、医療救護拠点				
	C	避難所				
	D	ライフライン施設				
	E	社会福祉施設等				
	—	対象外施設				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第一次診断法によるものは、「一次診断」と記入。 ・ 必要に応じ「優先度調査済」、「改築予定」、「廃止」、「休止中」、「閉鎖中」、「建替」など記入。 					

(1) 局別総括表

令和3年3月末日現在

(ア) 対象建築物全体（特定建築物、並びに災害時の拠点施設及び避難所等）

局名	総棟数 (a)	新耐震基準 (b)	旧耐震基準 (c)						未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a
				診断済 (d)	耐震性有 (e)	要補強 (f)	補強済 (g)	未補強 (h)		
市全体	1,353棟 (1,353棟) (1,369棟)	579棟 (571棟) (567棟)	774棟 (782棟) (802棟)	768棟 (776棟) (793棟)	409棟 (409棟) (420棟)	359棟 (367棟) (373棟)	346棟 (349棟) (345棟)	13棟 (18棟) (28棟)	6棟 (6棟) (9棟)	98.6% (98.2%) (97.3%)
財政局	3棟 (3棟) (3棟)	- - -	3棟 (3棟) (3棟)	3棟 (3棟) (3棟)	1棟 (1棟) (1棟)	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	33.3% (33.3%) (33.3%)
市民局	13棟 (13棟) (18棟)	11棟 (11棟) (10棟)	2棟 (2棟) (8棟)	2棟 (2棟) (8棟)	1棟 (1棟) (6棟)	1棟 (1棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - (1棟)	- - -	100.0% (100.0%) (94.4%)
保健福祉局	33棟 (34棟) (34棟)	24棟 (25棟) (25棟)	9棟 (9棟) (9棟)	9棟 (9棟) (9棟)	5棟 (7棟) (7棟)	4棟 (2棟) (2棟)	3棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	97.0% (97.1%) (97.1%)
子ども未来局	55棟 (56棟) (56棟)	20棟 (20棟) (20棟)	35棟 (36棟) (36棟)	35棟 (36棟) (36棟)	30棟 (30棟) (30棟)	5棟 (6棟) (6棟)	5棟 (5棟) (5棟)	- (1棟) (1棟)	- - -	100.0% (98.2%) (98.2%)
環境局	15棟 (15棟) (15棟)	8棟 (8棟) (8棟)	7棟 (7棟) (7棟)	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	2棟 (2棟) (2棟)	5棟 (5棟) (5棟)	53.3% (53.3%) (53.3%)
経済農政局	28棟 (28棟) (39棟)	12棟 (12棟) (12棟)	16棟 (16棟) (27棟)	16棟 (16棟) (27棟)	15棟 (15棟) (17棟)	1棟 (1棟) (10棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - (9棟)	- - -	100.0% (100.0%) (76.9%)
都市局	189棟 (189棟) (189棟)	84棟 (84棟) (84棟)	105棟 (105棟) (105棟)	105棟 (105棟) (105棟)	103棟 (103棟) (103棟)	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	99.5% (99.5%) (99.5%)
建設局	24棟 (24棟) (24棟)	18棟 (18棟) (18棟)	6棟 (6棟) (6棟)	6棟 (6棟) (6棟)	2棟 (2棟) (2棟)	4棟 (4棟) (4棟)	4棟 (4棟) (4棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
区役所	34棟 (34棟) (36棟)	21棟 (21棟) (22棟)	13棟 (13棟) (14棟)	13棟 (13棟) (14棟)	7棟 (7棟) (7棟)	6棟 (6棟) (7棟)	6棟 (6棟) (6棟)	- - (1棟)	- - -	100.0% (100.0%) (97.2%)
消防局	46棟 (45棟) (45棟)	36棟 (35棟) (35棟)	10棟 (10棟) (10棟)	10棟 (10棟) (10棟)	7棟 (7棟) (7棟)	3棟 (3棟) (3棟)	3棟 (3棟) (3棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
病院局	14棟 (14棟) (17棟)	14棟 (14棟) (14棟)	- - (3棟)	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - (3棟)	100.0% (100.0%) (82.4%)
教育委員会（学校）	840棟 (838棟) (833棟)	294棟 (286棟) (282棟)	546棟 (552棟) (551棟)	545棟 (551棟) (550棟)	217棟 (215棟) (219棟)	328棟 (336棟) (331棟)	321棟 (326棟) (322棟)	7棟 (10棟) (9棟)	1棟 (1棟) (1棟)	99.0% (98.7%) (98.8%)
教育委員会（学校以外）	59棟 (60棟) (60棟)	37棟 (37棟) (37棟)	22棟 (23棟) (23棟)	22棟 (23棟) (23棟)	21棟 (21棟) (21棟)	1棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- (1棟) (1棟)	- - -	100.0% (98.3%) (98.3%)

上段は令和3年3月末日のデータ
 中段の括弧内は令和2年年3月末日のデータ
 下段の括弧内は平成31年3月末日のデータ

(イ) 特定建築物

局名	総棟数 (a)	新耐震基準 (b)	旧耐震基準 (c)						未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a
				診断済 (d)	耐震性有 (e)	要補強 (f)	補強済 (g)	未補強 (h)		
市全体	1,232棟 (1,231棟) (1,247棟)	503棟 (495棟) (491棟)	729棟 (736棟) (756棟)	723棟 (730棟) (747棟)	371棟 (369棟) (382棟)	352棟 (361棟) (365棟)	340棟 (345棟) (339棟)	12棟 (16棟) (26棟)	6棟 (6棟) (9棟)	98.5% (98.2%) (97.2%)
財政局	3棟 (3棟) (3棟)	- - -	3棟 (3棟) (3棟)	3棟 (3棟) (3棟)	1棟 (1棟) (1棟)	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	33.3% (33.3%) (33.3%)
市民局	10棟 (10棟) (15棟)	9棟 (9棟) (8棟)	1棟 (1棟) (7棟)	1棟 (1棟) (7棟)	- - (5棟)	1棟 (1棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - (1棟)	- - -	100.0% (100.0%) (93.3%)
保健福祉局	24棟 (24棟) (24棟)	19棟 (19棟) (19棟)	5棟 (5棟) (5棟)	5棟 (5棟) (5棟)	3棟 (3棟) (5棟)	2棟 (2棟) -	2棟 (2棟) -	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
こども未来局	44棟 (45棟) (45棟)	18棟 (18棟) (18棟)	26棟 (27棟) (27棟)	26棟 (27棟) (27棟)	23棟 (23棟) (23棟)	3棟 (4棟) (4棟)	3棟 (3棟) (3棟)	- (1棟) (1棟)	- - -	100.0% (97.8%) (97.8%)
環境局	15棟 (15棟) (15棟)	8棟 (8棟) (8棟)	7棟 (7棟) (7棟)	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	2棟 (2棟) (2棟)	5棟 (5棟) (5棟)	53.3% (53.3%) (53.3%)
経済農政局	26棟 (26棟) (37棟)	11棟 (11棟) (11棟)	15棟 (15棟) (26棟)	15棟 (15棟) (26棟)	14棟 (14棟) (16棟)	1棟 (1棟) (10棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - (9棟)	- - -	100.0% (100.0%) (75.7%)
都市局	186棟 (186棟) (186棟)	82棟 (82棟) (82棟)	104棟 (104棟) (104棟)	104棟 (104棟) (104棟)	102棟 (102棟) (102棟)	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	99.5% (99.5%) (99.5%)
建設局	17棟 (17棟) (17棟)	11棟 (11棟) (11棟)	6棟 (6棟) (6棟)	6棟 (6棟) (6棟)	2棟 (2棟) (2棟)	4棟 (4棟) (4棟)	4棟 (4棟) (4棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
区役所	33棟 (33棟) (35棟)	21棟 (21棟) (22棟)	12棟 (12棟) (13棟)	12棟 (12棟) (13棟)	7棟 (7棟) (7棟)	5棟 (5棟) (6棟)	5棟 (5棟) (5棟)	- - (1棟)	- - -	100.0% (100.0%) (97.1%)
消防局	15棟 (15棟) (15棟)	12棟 (12棟) (12棟)	3棟 (3棟) (3棟)	3棟 (3棟) (3棟)	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
病院局	14棟 (14棟) (17棟)	14棟 (14棟) (14棟)	- - (3棟)	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - (3棟)	100.0% (100.0%) (82.4%)
教育委員会(学校)	838棟 (836棟) (831棟)	293棟 (285棟) (281棟)	545棟 (551棟) (550棟)	544棟 (550棟) (549棟)	216棟 (214棟) (218棟)	328棟 (336棟) (331棟)	321棟 (326棟) (322棟)	7棟 (10棟) (9棟)	1棟 (1棟) (1棟)	99.0% (98.7%) (98.8%)
教育委員会(学校以外)	7棟 (7棟) (7棟)	5棟 (5棟) (5棟)	2棟 (2棟) (2棟)	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)

上段は令和3年3月末日のデータ
 中段の括弧内は令和2年年3月末日のデータ
 下段の括弧内は平成31年3月末日のデータ

(ウ) 災害時の拠点施設及び避難所等（特定建築物を除く）

局名	総棟数 (a)	新耐震基準 (b)	旧耐震基準 (c)						未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a
				診断済 (d)	耐震性有 (e)	要補強 (f)	補強済 (g)	未補強 (h)		
市全体	121棟 (122棟) (122棟)	76棟 (76棟) (76棟)	45棟 (46棟) (46棟)	45棟 (46棟) (46棟)	38棟 (38棟) (38棟)	7棟 (8棟) (9棟)	6棟 (6棟) (6棟)	1棟 (2棟) (2棟)	- - -	99.2% (98.4%) (98.4%)
財政局	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
市民局	3棟 (3棟) (3棟)	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - (1棟)	- - -	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
保健福祉局	9棟 (10棟) (10棟)	5棟 (6棟) (6棟)	4棟 (4棟) (4棟)	4棟 (4棟) (4棟)	2棟 (2棟) (2棟)	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	88.9% (90.0%) (90.0%)
こども未来局	11棟 (11棟) (11棟)	2棟 (2棟) (2棟)	9棟 (9棟) (9棟)	9棟 (9棟) (9棟)	7棟 (7棟) (7棟)	2棟 (2棟) (2棟)	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
環境局	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
経済農政局	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	- - -	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
都市局	3棟 (3棟) (3棟)	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	- - -	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
建設局	7棟 (7棟) (7棟)	7棟 (7棟) (7棟)	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
区役所	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
消防局	31棟 (30棟) (30棟)	24棟 (23棟) (23棟)	7棟 (7棟) (7棟)	7棟 (7棟) (7棟)	5棟 (5棟) (5棟)	2棟 (2棟) (2棟)	2棟 (2棟) (2棟)	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
病院局	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
教育委員会（学校）	2棟 (2棟) (2棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	1棟 (1棟) (1棟)	- - -	- - -	- - -	- - -	100.0% (100.0%) (100.0%)
教育委員会（学校以外）	52棟 (53棟) (53棟)	32棟 (32棟) (32棟)	20棟 (21棟) (21棟)	20棟 (21棟) (21棟)	20棟 (20棟) (20棟)	- (1棟) (1棟)	- - -	- (1棟) (1棟)	- - -	100.0% (98.1%) (98.1%)

上段は令和3年3月末日のデータ
 中段の括弧内は令和2年3月末日のデータ
 下段の括弧内は平成31年3月末日のデータ