

その他の市有建築物の耐震化整備

千 葉 市

令和3年6月

その他の市有建築物の耐震化整備について

「市有建築物の耐震化状況」で対象とならない市有建築物^(※1)で、不特定多数の市民が常時利用する旧耐震基準の建築物（以下、「その他の市有建築物」という。）について、耐震化状況を公表します。併せて、補強が必要と評価されている建築物及び旧耐震基準で耐震診断が未実施の建築物については、「市有建築物の耐震化整備プログラム」^(※2)に基づき、耐震化整備を進めていきます。

(1) 耐震診断・耐震改修

対象建築物以外で、補強が必要と評価されている建築物及び旧耐震基準で耐震診断が未実施の建築物については、構造耐震指標値（Is値）、構造、規模等を考慮して、総合的に判断し計画的に整備を進めます。

(2) 耐震化整備プログラム（その他の市有建築物）の見直し

未診断建築物の診断結果や施設活用計画の検討結果等を踏まえ、必要に応じて見直しを行います。

(※1) 「市有建築物の耐震化状況」で対象とならない市有建築物とは、木造建築物、並びに特定建築物や災害時の拠点施設及び避難所等に規定される用途・規模以外の建築物をいいます。

(※2) 市有建築物の耐震化整備プログラム（抜粋）

1 市有建築物の耐震化整備プログラム

(4) その他の市有建築物

対象建築物以外で、補強が必要と評価されている建築物及び旧耐震基準で耐震診断が未実施の建築物については、構造耐震指標値（Is値）、構造、規模等を考慮して、総合的に判断し計画的に整備を進めます。

(3) 耐震化状況・整備プログラム（その他の市有建築物）

【凡例】

用途区分	①	学校	②	病院、保健所等	③	集会場、観覧場
	④	体育施設	⑤	ホテル（宿泊施設含）	⑥	共同住宅、寄宿舍
	⑦	社会福祉施設等	⑧	図書館、博物館	⑨	庁舎等
	⑩	消防施設	⑪	市場	⑫	工場、上下水道施設
	⑬	その他				
構造形式	RC	鉄筋コンクリート造（壁式含む）		S	鉄骨造	
	W	木造				
耐震化状況	数値表記	診断済みの建築物の最小Is値・構造評点				
	未診断	未診断の建築物				
耐震性能の 評価方法 ※3	ア	2001年改訂版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・同解説 （耐震性能評価基準数値：Is値 0.6）				
	イ	木造耐震診断 （耐震性能評価基準数値：構造評点 1.0）				
（改修） 診断時期	第1期	平成22年度まで				
	第2期	平成23年度以降				
	年度表記	未診断建築物における診断予定年度				
	—	耐震性能を有する建築物				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 必要に応じ「閉鎖中」、「改築予定」など記入。 					

※3) 構造形式の違いにより、耐震性能の評価基準となる数値は異なります。鉄筋コンクリート造・鉄骨造の場合、Is値として0.6、木造の場合、構造評点として1.0をそれぞれ評価の基準値としています。

木造構造の場合は、目視による現地の概略調査及び図面等から判断する木造耐震診断（簡易診断、一般診断）により構造評点を算出して耐震性能を評価しています。構造評点が1.0以上の場合、耐震性能を有し、1.0未満の場合、耐震性能が低く補強の必要性があると評価されます。

耐震化状況・整備プログラムリスト（その他の市有建築物）

耐震化状況・整備プログラムリスト／その他の市有建築物

令和3年3月末日現在

No.	担当部／課名称	施設名称	棟名称・用途	区名 (一部市郡名)	用途 区分	構造 形式	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	完成年 (西暦)	耐震化 状況(※)	評価 方法	改修時期 (診断時期)	備考
1	生活文化スポーツ部／ス ポーツ振興課	武道館	体育館	中央区	④	RC	1,392	2		1964	0.56	ア	—	再整備予定
2	健康部／ 生活衛生課	桜木霊園	納骨堂	若葉区	⑬	RC	580	1	1	1964	0.15	ア	第2期	検討中
3	健康部／ 生活衛生課	桜木霊園	待合所	若葉区	⑬	RC	277	1		1964	未診断		—	閉鎖中
4	健康部／ 生活衛生課	平和公園	平和サイクリングセン ター	若葉区	⑬	S	246	1		1973	未診断		—	閉鎖中
5	こども未来部／ 幼保支援課	(旧)坂月保育所	保育所	若葉区	⑦	W	565	1		1972	0.66	イ	—	別地に建替済
6	経済部／ 公営事業事務所	轟町集会所	集会所	稲毛区	③	W	71	1		1976	未診断		第2期	検討中
7	経済部／ 公営事業事務所	弁天集会所	集会所	中央区	③	W	84	1		1976	未診断		第2期	検討中
8	経済部／ 公営事業事務所	椿森集会所	集会所	中央区	③	W	86	1		1981	未診断		第2期	検討中
9	公園緑地部／ 公園管理課	千葉公園	プール事務所	中央区	⑬	RC	511	2		1960	未診断		第2期	検討中
10	公園緑地部／ 公園管理課	千葉公園	体育館事務所	中央区	⑬	RC	289	1		1972	未診断		第2期	再整備予定
11	公園緑地部／ 公園管理課	千葉公園	公園緑地事務所 詰所	中央区	⑬	S	136	2		1975	未診断		第2期	令和3年度解体
12	公園緑地部／ 公園管理課	千葉公園	体育館 詰所	中央区	⑬	S	55	2		1973	未診断		第2期	再整備予定
13	公園緑地部／ 公園管理課	泉自然公園	若葉公園緑地事務所	若葉区	⑬	S	309	1		1969	0.32		第2期	令和3年度解体
14	公園緑地部／ 公園管理課	泉自然公園	泉サイクリングセンター (車庫)	若葉区	⑬	S	307	1		1973	未診断		—	閉鎖中
15	公園緑地部／ 公園管理課	亥鼻公園	集会所	中央区	⑬	W	54	1		1981	0.30		第2期	検討中
16	公園緑地部／ 公園管理課	本町公園	集会所	中央区	⑬	W	72	2		1961	未診断		第2期	令和3年度解体
17	緑区／地域振興課	緑区役所権名連絡所	庁舎	緑区	⑨	W	166	2		1932	0.50	イ	第2期	検討中
18	生涯学習部／ 文化財課	加曾利貝塚博物館	本館	若葉区	⑧	RC	714	2		1966	0.33	ア	第2期	検討中
19	生涯学習部／ 文化財課	加曾利貝塚博物館	北貝塚貝層断面観覧施設	若葉区	⑧	SRC	224	1		1968	0.11	ア	第2期	検討中
20	生涯学習部／ 文化財課	旧生浜町役場庁舎	庁舎	中央区	⑬	W	264	2		1932	未診断		第2期	有形文化財

※評価の基準となる数値（評価方法「ア」の場合は0.6、「イ」の場合は1.0）