

市有建築物の耐震化整備プログラム

千 葉 市

令和3年6月

目 次

はじめに

1 市有建築物の耐震化整備プログラム

- (1) 対象建築物
- (2) 耐震診断
- (3) 耐震改修
- (4) その他の市有建築物
- (5) 耐震化整備プログラムの見直し

2 耐震化整備プログラムリスト

- (1) 耐震化整備プログラム建築物棟数
- (2) 局別耐震化整備プログラムリスト

- Ⅰ 特定建築物かつ災害時の拠点施設及び避難所等
- Ⅱ 特定建築物（災害時の拠点施設及び避難所等を除く）
- Ⅲ 災害時の拠点施設及び避難所等（特定建築物を除く）

（局別）

財政局
市民局
保健福祉局
こども未来局
環境局
経済農政局
都市局
建設局
区役所
消防局
病院局
教育委員会（学校）
教育委員会（学校以外）

はじめに

市有建築物の耐震化を促進するために、千葉市耐震改修促進計画において定められた整備目標、整備の優先度に基づき、計画的に耐震診断及び耐震改修を実施していくこととします。

また、本整備プログラムは、今後必要に応じて見直しを行い、継続して耐震化を図っていくこととします。

1 市有建築物の耐震化整備プログラム

(1) 対象建築物

耐震化状況で公表している建築物（特定建築物、並びに災害時の拠点施設及び避難所等）のうち、補強が必要と評価されている建築物及び旧耐震基準で耐震診断が未実施の建築物を対象とします。

(2) 耐震診断の実施状況

(ア) 特定建築物については廃止予定等の建物を除き、すべて完了しています。

(イ) 特定建築物以外の災害時の拠点施設及び避難所等については、すべて完了しています。

(3) 耐震改修

(ア) 特定建築物

令和3年3月31日現在、施設の利用方針等が未定のものを除き、概ね完了しています。

(イ) 特定建築物以外の災害時の拠点施設及び避難所等

令和3年3月31日現在、施設の利用方針等が未定のものを除き、概ね完了しています。

建築物の分類	未補強			
		耐震改修中	方針未定	解体予定
特定建築物	18 棟	0 棟	1 棟	17 棟
特定建築物以外の災害時の拠点施設及び避難所	1 棟	0 棟	0 棟	1 棟

(4) その他の市有建築物

対象建築物以外で、補強が必要と評価されている建築物及び旧耐震基準で耐震診断が未実施の建築物については、構造耐震指標値（Is値）、構造、規模等を考慮して、総合的に判断し計画的に整備を進めます。

(5) 耐震化整備プログラムの見直し

本整備プログラムは、未診断建築物の診断結果や施設活用計画の検討結果等を踏まえ、必要に応じて見直しを行います。

2 耐震化整備プログラムリスト

【凡例】

分類	I	特定建築物かつ災害時の拠点施設及び避難所等				
	II	特定建築物（災害時の拠点施設及び避難所等を除く）				
	III	災害時の拠点施設及び避難所等（特定建築物を除く）				
用途区分	①	学校	②	病院、保健所等	②	集会場、観覧場
	④	体育施設	⑤	ホテル（宿泊施設含）	⑥	共同住宅、寄宿舍
	⑦	社会福祉施設等	⑧	図書館、博物館	⑨	庁舎等
	⑩	消防施設	⑪	市場	⑫	工場、上下水道施設
	⑬	その他				
構造形式	RC	鉄筋コンクリート造（壁式含む）		SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	S	鉄骨造				
防災上の種別	A	災害に関する情報収集・伝達拠点、地区防災拠点				
	B	救援・救護活動拠点、医療救護拠点				
	C	避難所-				
	D	ライフライン施設				
	E	社会福祉施設等				
	—	対象外施設				
最小Is値	数値表記	診断済みの建築物の最小Is値				
	未診断	未診断の建築物				
(診断時期) 改修時期	第1期	平成22年度まで				
	第2期	平成23年度以降				
	年度表記	未診断建築物における診断予定年度				
備考	・ 必要に応じ「優先度調査」、「改築予定」、「廃止」、「休止中」、「閉鎖中」、「建替」など記入。					

(2) 局別耐震化整備プログラムリスト

I 特定建築物かつ災害時の拠点施設及び避難所等

No.	担当部／課名称	施設名称	棟名称・用途	区名 (一部県市郡名)	用途 区分	構造 形式	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	完成年 (西暦)	防災上 の種別	最小 ls値	改修時期 (診断時期)	備考
1	資産経営部／管財課	本庁舎	庁舎	中央区	㊟	S 一部SRC	17,523	8	1	1970	A	0.50		再整備工事中
2	資産経営部／管財課	中央コミュニティセンター	コミュニティセンター	中央区	㊿	SRC	51,802	10	3	1974	C	0.55		

耐震化整備プログラムリスト／Ⅰ 特定建築物かつ災害時の拠点施設及び避難所等／教育委員会（学校）

令和3年3月末日現在

No.	担当部／課名称	施設名称	棟名称・用途	区名 (一部県市郡名)	用途 区分	構造 形式	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	完成年 (西暦)	防災上 の種別	最小 Is値	改修時期 (診断時期)	備考	整備予定
1	教育総務部／学校施設課	幸町第一小学校	校舎	美浜区	①	RC	1,825	3		1973	C	0.35		跡施設	保留
2	教育総務部／学校施設課	幸町第一小学校	校舎	美浜区	①	RC	1,546	3		1974	C	0.56		跡施設	保留
3	教育総務部／学校施設課	幸町第一小学校	屋内運動場	美浜区	①	S	757	2		1972	C	0.08		跡施設	保留
4	教育総務部／学校施設課	幸町第二小学校	校舎	美浜区	①	RC	1,818	3		1974	C	0.50		跡施設	保留
5	教育総務部／学校施設課	幸町第二小学校	校舎	美浜区	①	RC	1,386	3		1973	C	0.52		跡施設	保留
6	教育総務部／学校施設課	幸町第二小学校	屋内運動場	美浜区	①	S	757	2		1972	C	未診断		跡施設	保留
7	教育総務部／学校施設課	花見川第二中学校	校舎	花見川区	①	RC	2,489	4		1978	C	0.48		跡施設	保留
8	教育総務部／学校施設課	花見川第二中学校	校舎	花見川区	①	RC	2,472	4		1978	C	0.51		跡施設	保留

Ⅱ 特定建築物（災害時の拠点施設及び避難所等を除く）

耐震化整備プログラムリスト／Ⅱ 特定建築物（災害時の拠点施設及び避難所等を除く）／環境局

令和3年3月末日現在

No.	担当部／課名称	施設名称	棟名称・用途	区名 (一部県市郡名)	用途 区分	構造 形式	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	完成年 (西暦)	防災上 の種別	最小 ls値	改修時期 (診断時期)	備考
1	資源循環部／廃棄物施設 整備課	北谷津清掃工場	管理棟	若葉区	⑫	RC	2,115	3		1978	－	0.32		R3解体予定
2	資源循環部／廃棄物施設 整備課	北谷津清掃工場	工場棟	若葉区	⑫	SRC	8,119	5	1	1978	－	0.36		R3解体予定
3	資源循環部／廃棄物施設 維持課	衛生処理場	事務所	中央区	⑫	RC	1,153	3	1	1970	－	未診断		廃止
4	資源循環部／廃棄物施設 維持課	衛生処理場	三次処理施設	中央区	⑫	RC	761	2		1978	－	未診断		廃止
5	資源循環部／廃棄物施設 維持課	衛生処理場	ボイラー室	中央区	⑫	RC	411	2		1970	－	未診断		廃止
6	資源循環部／廃棄物施設 維持課	衛生処理場	し尿投入室	中央区	⑫	RC	332	1	1	1970	－	未診断		廃止
7	資源循環部／廃棄物施設 維持課	衛生処理場	前処理施設	中央区	⑫	RC	220	2	1	1978	－	未診断		廃止

耐震化整備プログラムリスト／Ⅱ 特定建築物（災害時の拠点施設及び避難所等を除く）／都市局

令和3年3月末日現在

No.	担当部／課名称	施設名称	棟名称・用途	区名 (一部県市郡名)	用途 区分	構造 形式	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	完成年 (西暦)	防災上 の種別	最小 Is値	改修時期 (診断時期)	備考
1	公園緑地部／公園管理課	千葉公園	体育館	中央区	④	S	3,412	2		1972	C	0.13	再整備予定	

Ⅲ 災害時の拠点施設及び避難所等（特定建築物を除く）

No.	担当部／課名称	施設名称	棟名称・用途	区名 (一部県市郡名)	用途 区分	構造 形式	延床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	完成年 (西暦)	防災上 の種別	最小 ls値	改修時期 (診断時期)	備考
1	高齢障害部／高齢福祉課	幸老人センター	福祉施設	美浜区	⑦	S	614	2		1973	E	0.29		解体予定