千葉市
記者発表資料

千葉開府900年
千の葉に 時を刻んで 900年

令和７年７月８日
都市局都市部
まちづくり課
電話　２４５－５２８７

「大家や不動産屋が変わると、まちは変わる」を開催します
～まちで新たなチャレンジが起きる舞台「不動産」にスポットを当てたサロン型イベント～

千葉市では、まちの資源を活用し、自立した事業を創り出す人材により、民間主導で地域課題解決や地域経営改善を図る「リノベーションまちづくり」を推進しています。

事業創出の舞台となる不動産の確保がより重要となっていることから、このたび、大家や不動産会社等の皆さまを対象にしたイベントを開催しますので、お知らせします。

１　概要

前半は不動産事業を通じてまちづくりを実践しているゲスト（スピーカー）の取り組みや思いを知ることができるゲストトーク、後半は参加者同士で交流を楽しむパーティーの２部構成のサロン型イベントです。

なお、本イベントは、令和８年２月に開催予定の「グッドネイバーズスクール（リノベーションスクール）」とも連動し、身近なまちで「働き」「遊び」「住まう」ことが三位一体の「ライフスタイル」を創造する取り組みの一環です。

２　開催日時

令和７年７月２５日（金）１９：００～２１：３０

＜タイムスケジュール＞

１９：００　オープニングトーク
１９：１５　ゲストトーク
２０：３０　交流パーティー
２１：２５　クロージングトーク

３　会場

市役所１階　市民ヴォイド（イベントスペース）

４　ゲスト（スピーカー）

木本　孝広　氏（Damaya Company 株式会社）

５　定員

４０人程度（事前申込制・先着順）

６　参加費

千葉市在住・在勤の方　２，０００円
上記以外の方　２，５００円
※参加費には食事・飲み物代が含まれます。

７　参加方法

以下のウェブページからお申し込みください。

【URL】https://yamoriseminar-chiba202507.peatix.com/

８　主催等

主催　千葉市

企画・運営　株式会社リノベリング

９　取材について

取材（スピーカーへの取材含む）を希望される場合は、７月２３日（水）１５:００までに、まちづくり課（電話２４５－５２８７）へご連絡ください。また、会場内では各社腕章等を着用してください。

＜参考＞

１　リノベーションまちづくりについて

「リノベーションまちづくり」とは、遊休空間等の既存資源を活用し、補助金に依存せずそのまちならではの事業（コンテンツ）創出を連鎖させ、シビックプライドの醸成やエリアの価値向上および若年世代の転出超過等の複合的な地域課題の解決を図る、民間主導の公民連携まちづくりの新たな取り組みです。

令和６年６月に、リノベーションまちづくりに取り組んでいる実践者が自らの取り組みを紹介するガイドブック「千葉市リノベーションまちづくり宣言書」を作成・公表しました。リノベーションまちづくりの取り組みを周知・ＰＲすることで、自らも実践したいと考えている方の興味・関心を喚起し、新たな担い手として参加していくことにつなげ、取り組みを広げていきます。

これまでの取り組みについては、市ホームページをご確認ください。

【URL】https://www.city.chiba.jp/toshi/toshi/machizukuri/renovation.html

２　ゲスト（スピーカー）紹介

木本　孝広（きもと　たかひろ）氏　Damaya Company 株式会社　代表取締役

1973年兵庫県宝塚市生まれ。

2013年に不動産賃貸事業「Damaya Company 株式会社」を設立。「つくる賃貸」を提唱し、不動産賃貸を通じたまちづくりを実践。「直径１００ｍのまちづくり」と題して、エリア開発プロジェクト「INNO TOWN（イノタウン）」を展開し、不利な立地に人が集まる仕組みを構築。

2015年にはまちづくり会社「株式会社シーナタウン」を設立し、空き家を活用したゲストハウス「シーナと一平」やクラフトビールブルワリー「ニシイケマート」を開業。

2020年からは西池袋のコミュニティエリア「ニシイケバレイ」の企画運営に携わる。また、埼玉県朝霞市にて、官民連携による地域組織「あさかエリアデザイン会議」の創設に携わり、公共空間を活用した地域活性に取り組んでいる。