

地方卸売市場の再整備を推進するため、事業協力者を募集します  
～民間活力を導入した再整備に助言・提案いただける事業者を募ります～

千葉市では、令和7年3月31日に策定した「千葉市地方卸売市場経営戦略」に基づき、地方卸売市場の再整備を推進するため、具体的な整備内容や余剰地の利活用方法などの検討に協力いただける事業者を、本日5月19日（月）から募集しますので、お知らせします。

## 1 事業協力の概要

### (1) 協力期間

協定締結日～令和8年9月30日

※本事業検討の進捗状況が変化した場合、両者の協議により、期間を変更することがあります。

### (2) 期待する役割（協力を依頼する事項）

選定された事業協力者と千葉市は、定期的に対話を行います（年間4回以上）。対話の中では、「市場施設の設計・施工・維持管理に係る知見」「概算事業費等の試算」「余剰地利活用の方向性」「賑わい機能の導入可能性」「市場内流通の効率化」などに関する意見交換を行い、再整備の実施条件や仕様を定めた、より実現性の高い要求水準書の作成につなげるものです。

### (3) 契約形態

「千葉市地方卸売市場再整備事業の検討推進に係る協定書」の締結

※対話に係る費用については事業協力者の負担

## 2 募集概要

### (1) 募集期間

参加申込書等受付期限 令和7年6月16日（月）17：00

企画提案書等受付期限 令和7年7月7日（月）17：00

### (2) 主な参加資格要件

以下のいずれかの実績を有していること。なお、完了している業務・事業だけでなく、現在実施中の業務・事業についても実績として認める。

ア 平成27年4月1日以降の延べ面積10,000㎡以上の公設卸売市場または物流施設に係る建築工事、包括的な維持管理、運營業務のいずれかの実績

イ 平成27年4月1日以降のPPP事業に係る建築工事、包括的な維持管理、運營業務のいずれかの実績

### (3) 選定する事業協力者数

3者以内を予定

※その他、審査要件や申し込み方法等は市ホームページをご確認ください。



【URL】 [https://www.city.chiba.jp/keizainosei/keizai/ichiba/boshu\\_r7\\_saiseibi\\_jigyokoryoku.html](https://www.city.chiba.jp/keizainosei/keizai/ichiba/boshu_r7_saiseibi_jigyokoryoku.html)

### 3 審査等のスケジュール

- 令和7年6月23日 参加資格審査結果および一次審査結果通知
- 7月22日 プレゼンテーション審査
- 25日 選定事業者の公表
- 7月下旬 事業協力に係る協定締結・対話の開始

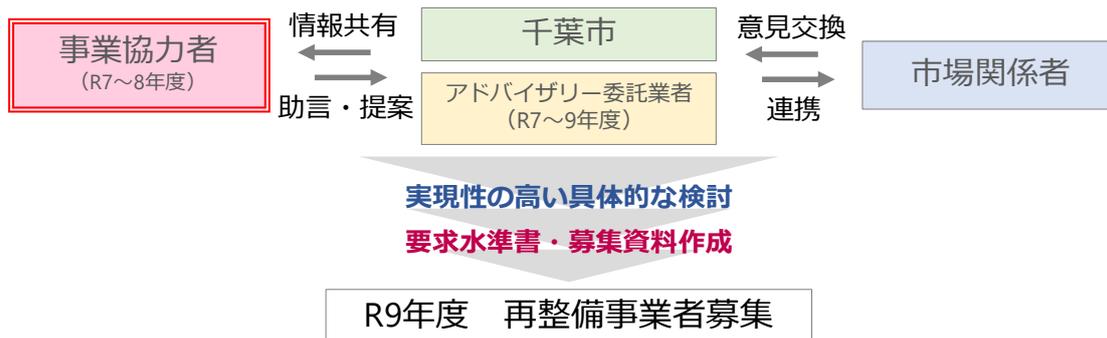
#### <参考>

##### 1 事業協力者とは

事業協力者とは、市街地開発や大規模な施設整備を行う際に、計画の初期段階から参画し、助言・提案・情報提供などを行う経験豊富な民間事業者のことです。本事業においては、卸売市場の開設者である千葉市と事業協力者が、協定書の下、対等な立場で対話を行いながら再整備事業を推進していきます。

また、事業協力者との対話は、千葉市がアドバイザー契約を締結した委託業者とも連携し、事業者募集に向けた具体的な検討をともに実施していきます。

##### ○事業協力者のイメージ



##### 2 「千葉市地方卸売市場経営戦略」について

千葉市地方卸売市場は、昭和54年10月に現在地に移転・開場してから45年が経過しました。この間、卸売市場を取り巻く環境は大きく変化し、市場外流通の拡大、スーパー等の大型商業施設の増加、消費者のライフスタイルの変化など、生鮮食料品の流通形態が多様化してきました。

こうした中、市民および千葉経済圏の食を支える重要な流通拠点として、将来にわたり安定して生鮮食料品を供給していけるよう、本卸売市場の目指すべき目標や取り組み、再整備の方向性を示す計画として、千葉市地方卸売市場経営戦略を策定しました。詳細は、市ホームページをご確認ください。

【URL】 <https://www.city.chiba.jp/keizainosei/keizai/ichiba/keieisenryaku/management-strategy.html>

