

千葉市内の高経年住宅団地へ転居する新婚世帯や子育て世帯を応援します！  
 ～高経年住宅団地へ若年層の流入を推進します～

千葉市では、独自の住宅団地の活性化策として実施してきた「結婚新生活支援事業」について、対象世帯の拡大や補助額の増額を行うとともに、これまでの事業に加え、「子育て世帯」を対象とした「団地住替え支援制度」を新たに開始しますので、お知らせします。

また、高経年住宅団地へ転居する子育て世帯に対する保育施設優先利用モデル事業を開始しますので、併せてお知らせします。

## 1 趣旨

高経年住宅団地では、高齢化の進展や空き家の増加などによる団地の活力低下が課題となっています。一方で、団地は計画的にまちづくりが行われているため、学校や公園など子育てに適した環境を兼ね備えています。

そこで、新婚世帯や子育て世帯が、市内の高経年住宅団地へ転居する場合に、家賃や引越費用など住居費の助成を行うことで、若年層の流入による団地活性化を図ります。

併せて、高経年住宅団地へ転居する子育て世帯に対して、保育施設の優先的な利用調整を行う新たな取り組みをモデル事業として実施します。

## 2 事業概要

### (1) 結婚新生活支援事業（拡充）

市内の高経年住宅団地へ転居する新婚世帯に対し、住宅の購入費用や賃貸住宅の賃料、引越費用、リフォーム費用などを補助します。令和5年度は、対象となる世帯の所得額要件の引き上げや、補助額の増額を行います。

<p>主な補助要件</p>	<p>ア 婚姻またはパートナーシップ宣誓（以下、婚姻等）時の夫婦またはカップル（以下、夫婦等）双方の年齢が39歳以下                  イ 令和4年分の夫婦等の合計所得が500万円未満                  ウ 令和5年3月1日から令和6年3月31日までの間に、婚姻届を提出し、受理された夫婦またはパートナーシップ宣誓をしたカップル                  エ 夫婦等の双方またはいずれかが、婚姻等を機に指定の団地（別添参照）以外から指定の団地へ転居し、2年以上継続して居住する意思のある方                  ※パートナーシップ宣誓は、「パートナーシップ宣誓制度に係る都市間連携に関する協定」を締結している地方公共団体へ宣誓した場合を含む。</p>
<p>対象となる内容</p>	<p>ア 住居費（住宅の購入費用、賃貸住宅の賃料等）                  イ 引越費用                  ウ リフォーム費用</p>
<p>補助額</p>	<p>1世帯あたり30万円（夫婦等の双方の年齢が29歳以下の場合は60万円）を上限</p>

※下線部分が変更箇所

## (2) 子育て世帯住替え支援事業（新規）

市内の高経年住宅団地へ転居する子育て世帯に対し、中古住宅の購入費用や賃貸住宅の賃料、引越費用、リフォーム費用などを補助します。

主な補助要件	ア 令和5年4月1日から令和6年2月29日までの間に指定の団地以外から指定の団地へ転居し、2年以上継続して居住する意思のある方 イ 小学生以下の子ども（出産予定の子どもを含む。）がいる世帯 ウ 申請年度に小学生以下の子どもがいる世帯の場合、児童手当を受給していること。出産予定の場合は、同等の所得額であること。
対象となる内容	ア 住居費（中古住宅の購入費用、賃貸住宅の賃料等） イ 引越費用 ウ リフォーム費用
補助額	1世帯あたり30万円を上限

## (3) 保育所優先利用モデル事業（新規）

市内の対象団地へ転居する子育て世帯が、団地近隣の保育施設への4月入所を希望する場合に優先的に入所を調整するものです。

対象団地	花見川団地（花見川区花見川）
対象保育施設	花見川第一保育所、花見川第二保育所、花見川第三保育所
主な要件	ア 令和5年4月1日から令和6年3月31日までの間に高経年住宅団地以外から対象団地へ転居した世帯または転居を予定している世帯 イ 保育を必要とする小学生未満の子ども（出産予定の子どもを含む。）がいる世帯
優先の内容	令和6年4月入所を希望する場合に、対象保育施設へ優先的に入所を調整 ※申し込み多数の場合には、優先入所の対象世帯を抽選で決定します。 ※なお、優先枠の対象世帯とされた場合でも、優先的に入所できない場合があります。

## 3 申請方法

各申請書に必要な書類を添えて、住宅政策課へ郵送または持参により提出。

＜提出先＞〒260-8722 千葉市中央区千葉港1-1 低層棟4階  
千葉市都市局建築部 住宅政策課

## 4 申請開始日

### (1) 結婚新生活支援事業および子育て世帯住替え支援事業

令和5年7月3日（月）

※予算の範囲内で受付（受付予定件数 各30件）

### (2) 保育所優先利用モデル事業

令和5年9月を予定

## 5 その他

本事業は市ホームページにも掲載しています。

- ・令和5年度結婚新生活支援事業のご案内

【URL】 <https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/kekkonshinseikatsu.html>



- ・令和5年度子育て世帯住替え支援事業のご案内

【URL】<https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/kosodatesetaisumikaeshien.html>



- ・補助対象団地（指定の団地）の紹介

【URL】[https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/danti\\_toppage.html](https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/danti_toppage.html)



## 6 添付資料

- (1) 結婚新生活支援事業チラシ「千葉市では、新婚・子育て世帯の転居を応援します！」
- (2) 子育て世帯住替え支援事業チラシ
- (3) 結婚新生活支援事業、子育て世帯支援事業 対象団地一覧表
- (4) 結婚新生活支援事業、子育て世帯支援事業 対象団地概要MAP