

テーマ説明シート

テーマ	若年層の流入などによる高経年住宅団地の活性化策
担当部署	都市局建築部住宅政策課
テーマ概要 ・ 現在抱える 問題点や 解決したい 課題 ・ 想定する 提案（例）	【テーマ概要】 本市では、市内人口のうち 3 分の 1 以上が住宅団地に居住しており、開発から概ね 40 年経過した市内の住宅団地（高経年住宅団地）では、居住者の高齢化が進行している。これらの団地には、公園や教育施設・その他の公共施設などが比較的近く、ゆったりした敷地に緑も多く、豊かな住環境が整っている。 そこで、団地暮らしが若年層の住替え先として促進されるよう、団地の活性化のアイデアを募集する。 【現在抱える問題点や解決したい課題】 ・花見川団地では、民間事業者等と連携して、活性化に関する様々な取組を進めているところであり、他団地においても活性化の取組を進めていきたいと考えている。 ・団地の魅力を若年層にも広く伝えることで、ポジティブに団地暮らしを選択してほしい。 ・本市では、新しく千葉市内の高経年住宅団地へ転居する子育て世帯・新婚世帯などに対し、転居費用を補助する「団地住替え支援事業」を実施しているが、新たな施策が必要である。 【想定する提案（例）】 ・地域のブランド化に向けた取組み （例）団地周辺の環境や団地を PR する媒体の作成（団地周辺のおさんぽマップ、HP、小冊子等） ・「団地住替え支援事業」の PR に繋がる各種イベントの実施 ・空き家、空き店舗などを活用したコミュニティ活動の実施 （例）こども食堂等
関連する 千葉市の 取り組み	団地住替え支援事業 https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/danchisumikaeshien.html
市の財政 負担	あり ・ なし ・ 今後検討
留意点等	高経年住宅団地の一覧 https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/documents/danchiichiran.pdf
参考情報 （HP等）	千葉市 団地の活性化 https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/dantinokasseika.html