

令和7年6月26日

「令和7年度幕張新都心まちづくり検討業務委託」に関する質問回答書

千葉市総合政策局
未来都市戦略部幕張新都心課
TEL : 043-274-8648 FAX : 043-274-8649
e-mail : makuhari.POF@city.chiba.lg.jp

No.	質問内容	回答
1	【企画提案募集要領5(5)③】業務実施体制、工程計画、評価テーマに関する企画提案、参考見積内訳書は任意書式とのことであるが、文字サイズについても特に制約はないか。また、用紙の向き(縦・横)についても制約はないか。	文字サイズ、用紙の向きともに制約はありません。
2	【企画提案募集要領5(5)③】「業務実施体制」「工程計画」についてはA4サイズ1枚とあるが、片面(1ページ)という認識で間違いはないか。	ご認識のとおりです。
3	【企画提案募集要領5(5)③】工程計画の作成にあたり、庁内外の会議等の時期、あるいは期限の決まっている調査・検討項目があるか。	現時点で未定です。
4	【企画提案募集要領6(1)①】「本業務について、総括責任者、実施責任者、業務担当者等の組織体制図を示すとともに、 業務担当者 の経歴を記述すること」と記載があるが、「総括責任者」、「実施責任者」についても「経歴」を記述するという理解で問題ないか。	ご認識のとおりです。
5	【企画提案募集要領6(1)①】業務実施体制に記す経歴は、参加申込書(様式1)に記載した同種業務に限らず、各担当者等の業務経歴を説明するに足るプロジェクト等を列挙するイメージで問題ないか。	参加申込書(様式1)は「同種業務等」としており、同種業務以外にも記載が可能です。業務実施体制に記す経歴は必ずしも参加申込書(様式1)の記載内容と一致する必要はありません。

No.	質問内容	回答
6	【企画提案募集要領6(2)③】プレゼンテーションでは、評価テーマに関する企画提案をスクリーンに投影することは可能か。	可能です。ディスプレイ及びHDMIを準備しますので、接続するPC機器等をお持ちください。
7	【仕様書8 業務内容(1) 将来構想と現状の照合 エ】「立地企業への実態・意識調査」とあるが、幕張新都心内に立地する企業のうちの程度の数の企業を対象に実施することを想定しているか。また、幕張新都心外の企業に関するヒアリング(デベロッパーなどを対象に)などは行わないのか。	現時点で未定です。調査対象、手法及び時期について、受注者と協議の上決定します。なお、業務内容「(1) 将来構想と現状の照合」とは別に、「(2) 産業集積に向けた検討」のため、本業務とは別に、本市にて地域内外の企業ヒアリング等の実施を予定しています。
8	【仕様書8 業務内容(2) 産業集積に向けた検討 ア】「他地域との棲み分け」との記載があるが、ここでいう「他地域」とは千葉市内の他地域(例えば千葉都心等)を意図しているのか、それとも千葉市外も含め広範な視野を持つことを意図しているのか(その場合はどういった地域・範囲を視野に入れているのか(例:さいたま新都心、みなとみらい21、臨海副都心等の関東地域の新都心・副都心等))。	幕張新都心での産業集積を強化するために必要な範囲を想定しています。具体的には、企画提案を考慮しつつ、本業務にて検討します。
9	【仕様書8 業務内容(3) 有識者等へのヒアリング実施支援】対象とする有識者の選定は千葉市側が行うのか。また、ヒアリング回数は何回程度を想定しているか。	受注者と協議の上、選定する予定です。ヒアリング回数は5回程度を想定しています。
10	【仕様書8 業務内容(3) 有識者等へのヒアリング実施支援】有識者等への謝礼に関する金額の目安をご教示いただきたい。(基準等)	日額13,000円を想定しています。
11	【仕様書10 作業計画書の作成(4) その他】「発注者が他に必要とする事項」とは何か。	現時点で具体的な想定はありません。

No.	質問内容	回答
12	<p>【仕様書 13 業務を進める上での留意事項（1）】「作業計画書の内容（中略）逸脱したものであってはならない。ただし発注者の指定する場合はこの限りではない」とあるが、「8 業務内容」から逸脱した内容の作業を指示される可能性があるということか。</p>	<p>業務等の状況により当初の業務内容とは異なる業務が生じる場合があります。その場合、受注者と協議を行い、変更した業務内容に応じて契約変更をする場合があります。</p>
13	<p>【仕様書 13 業務を進める上での留意事項（4）】「業務を進めるにあたり、段階的な方向性を決定する際には」とあるが、本業務における「段階的な方向性を決定する際」とは具体的にはどのようなタイミングか。「中間報告として発注者に提出」とあるが、本業務の中で、「中間報告」は何回程度行う必要があると想定しているか。</p>	<p>現時点で具体的な想定はありません。業務等の状況により、必要が生じた場合は、受注者と協議します。</p>
14	<p>【仕様書 13 業務を進める上での留意事項（5）】「業務計画等」とあるが、この「業務計画」は「作業計画書」に示す「作業実施計画」と読み替えて問題ないか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
15	<p>【仕様書 13 業務を進める上での留意事項（6）】「庁内外の会議等において、（中略）必要な資料を作成すること」とあるが、現時点で「庁内外の会議」の回数、頻度、時期が決まっていればご教示いただきたい。</p>	<p>現時点で具体的な想定はありません。業務等の状況により、必要が生じた場合は、受注者と協議します。</p>
16	<p>【仕様書全般】個人情報の取扱いに関する記載があるが、本業務では個人情報を取り扱う可能性があるのか。</p>	<p>業務内容「（1）将来構想と現状の照合」での調査、「（3）有識者等へのヒアリング実施支援」での取り扱いを想定しています。</p>
17	<p>「幕張新都心まちづくり基本方針」の策定予定時期をご教授いただけますでしょうか。</p>	<p>現時点で未定です。</p>