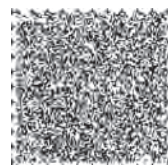


MAKUHARI NEW CITY OFFICIAL GUIDE 2025

幕張新都心 オフィシャル ガイド2025



Uni-Voice

世界の人、モノ、情報が行き交う 21世紀型国際的戦略拠点として、 さらなる活性化を目指す幕張新都心

Makuhari New City aims to further vitalize itself as a 21st century international strategic base where people, products and information from around the world can come together.

幕張新都心とは

幕張新都心は、千葉県が1973年から千葉市幕張地先に埋立造成した土地に国際交流機能、国際的業務機能、中枢的業務機能、研究開発機能、学術・商業・文化機能、スポーツ・レクリエーション機能、住宅機能等の諸機能の一体的な集積を目指している都市です。

東京都心と成田空港のほぼ中間に位置し、各々へ30分という優れた立地条件を有しており、1991年には、千葉業務核都市の業務施設集積地区にも位置付けられています。

幕張新都心は、次の基本コンセプトのもとに、「職」、「住」、「学」、「遊」の複合機能が集積した、未来型の国際業務都市の形成を目指しています。

- 1 幕張メッセを核とした国際的な業務機能の集積
- 2 先端・成長産業の中枢的業務機能及び研究開発機能の集積
- 3 先端技術産業に対応する高度な人材を育成する学術・教育機能の集積
- 4 新しい時代の社会的ニーズやライフスタイルに対応した快適で魅力的な居住環境の実現

About Makuhari New City

Starting in 1973, the Chiba Prefectural Government began to develop a new, integrated, multifunctional city on reclaimed land in Makuhari. This new city would encompass the central business functions research and development, science, and commerce, while providing cultural centers, sports & recreation facilities, and residential areas. It would also facilitate international exchanges and businesses. Makuhari City is 30 minutes from the heart of Tokyo and Narita Airport.

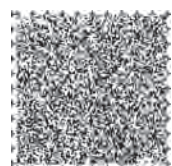
In 1991, Makuhari New City was designated as the major site for business in Chiba, and has developed into the ideal place to do business by bringing together jobs, housing, education and recreation into one area.

The objectives are:

1. To integrate international business functions, centered around Makuhari Messe.
2. To integrate the central business functions and research and development in cutting-edge growth industries.
3. To integrate the academic and educational functions necessary for producing the skilled workforce needed by cutting-edge technology companies.
4. To create a comfortable and attractive modern living environment for people.

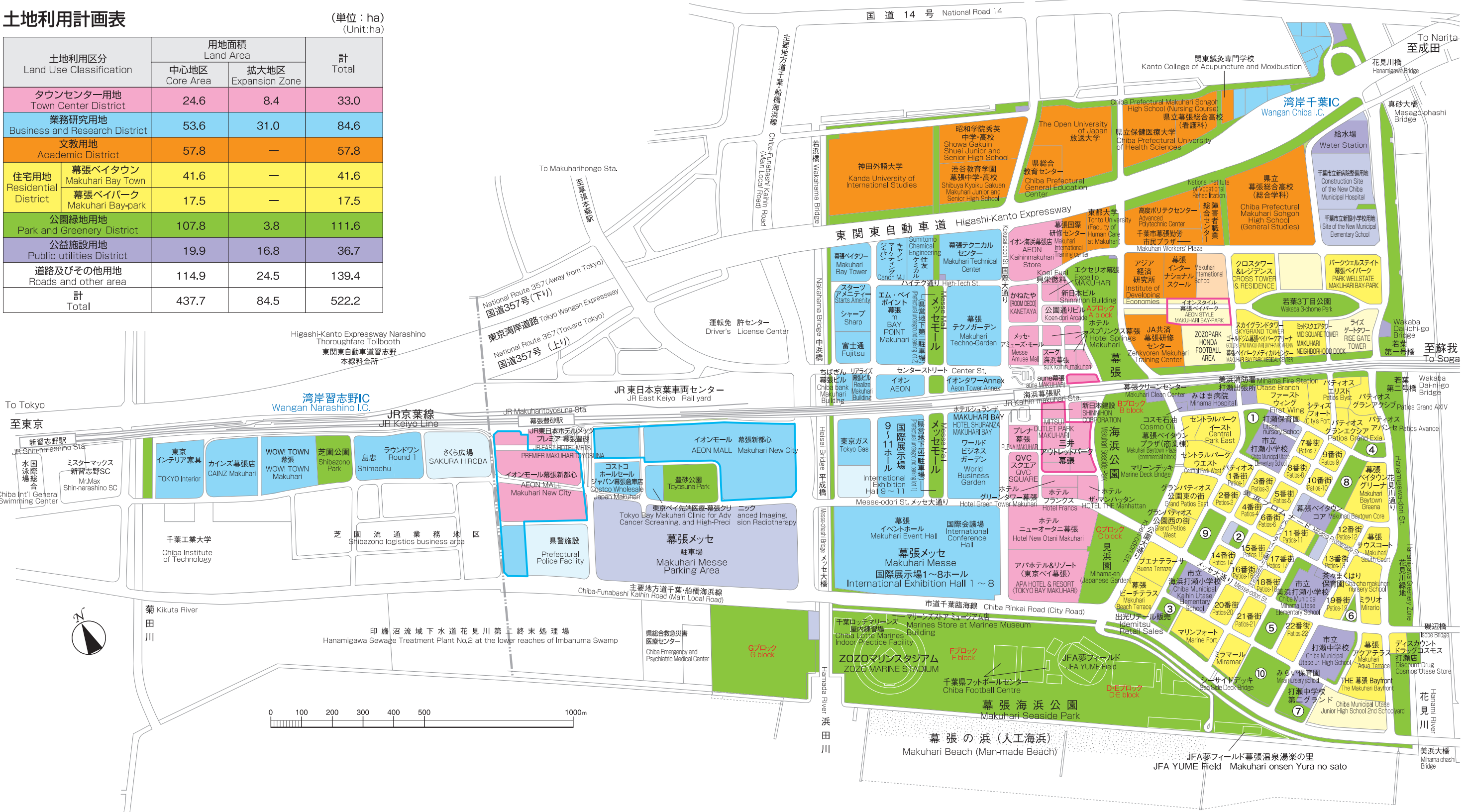
CONTENTS

コンセプト Concept	2
アクセス Getting Here	5
土地利用計画図 Makuhari New City Land Use Plans	6
航空写真 Aerial Views of Makuhari New City	8
タウンセンター地区 Town Center District	10
幕張メッセ Makuhari Messe	13
業務研究地区 Business & Research District	14
文教地区 Academic District	16
幕張海浜公園 Makuhari Seaside Park	18
幕張ベイタウン Makuhari Bay Town	20
幕張ベイパーク(若葉住宅地区) Makuhari Bay-Park (Wakaba Residential District)	22
拡大地区 Expansion Zone	24
幕張新都心づくりの経過 Development of Makuhari New City	26
企業立地支援 Support for the establishment of businesses	27



土地利用計画表 (単位：ha) (Unit:ha)

土地利用区分 Land Use Classification	用地面積 Land Area		計 Total
	中心地区 Core Area	拡大地区 Expansion Zone	
タウンセンター用地 Town Center District	24.6	8.4	33.0
業務研究用地 Business and Research District	53.6	31.0	84.6
文教用地 Academic District	57.8	—	57.8
住宅用地 Residential District	幕張ベイタウン Makuhari Bay Town	—	41.6
	幕張ベイパーク Makuhari Bay-park	—	17.5
公園緑地用地 Park and Greenery District	107.8	3.8	111.6
公益施設用地 Public utilities District	19.9	16.8	36.7
道路及びその他用地 Roads and other area	114.9	24.5	139.4
計 Total	437.7	84.5	522.2



- ① 打瀬第1公園 Utase Dai-ichi Park

② 打瀬第2公園 Utase Dai-ni Park

③ 打瀬第3公園 Utase Dai-san Park

④ 打瀬第4公園 Utase Dai-yon Park

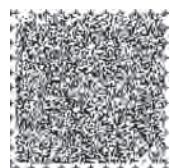
⑤ 打瀬第5公園 Utase Dai-go Park
- ⑥ 打瀬第6公園 Utase Dai-roku Park

⑦ 打瀬第7公園 Utase Dai-nana Park

⑧ 打瀬1丁目公園 Utase 1-chome Park

⑨ 打瀬2丁目公園 Utase 2-chome Park

⑩ 打瀬3丁目公園 Utase 3-chome Park



撮影日：2023年12月
Photo taken on Dec.2023



タウンセンター地区

TOWN CENTER DISTRICT
A festive and interactive environment

タウンセンター地区は、「魅力的でにぎわいのある街づくり」をコンセプトに、ホテル、ショッピング、アミューズメント、飲食、物販、文化、レジャー施設等が充実しており、新都心の就業者、居住者はもとより、来訪者の方々へにぎわいや交流の場を提供しています。

ホテルについては7社開業しており、客室数はホテル群合計で3,500室を超え、浦安市の舞浜や成田空港周辺と並ぶ一大ホテルゾーンを形成しています。

にぎわいの施設として、多様なテナントを有する12施設が立地し、幕張新都心の魅力とにぎわいを創出しています。

The Town Center district developed based on the concept of "creating an appealing, festive town" is replete with hotels, shopping, amusement, dining, culture, and leisure facilities to provide a festive and interactive environment for residents of the New City and visitors. Seven hotels offering more than 3,500 guest rooms are now operating and form a major hotel zone like those in Maihama in Urayasu City and Narita Airport. 12 facilities, home to a diverse range of tenants, bring entertainment and vitality to Makuhari New City.



1 ホテルスプリングス幕張 Hotel Springs Makuhari

- ホテルスプリングス幕張は1990年11月オープン。ホテルスプリングス幕張プレミアは2024年9月オープン。
- コンサートホール、宴会場、レストランも完備。2棟からなる都市型シティ&リゾートホテル。(客室:298室)
- Hotel Springs Makuhari opened in November 1990 and Hotel Springs Makuhari Premier opened in September 2024.
- There is a concert hall, banquet hall and restaurants. The hotel consists of two buildings and is a metropolitan urban resort hotel (total rooms: 298).



2 ホテルグリーンタワー幕張 Hotel Green Tower Makuhari

- 1991年6月オープン
- 白を基調とした落ち着いた雰囲気のある客室では、快適なプライベートタイムを過ごすことができるシティホテル。(客室数:205室)
- Opened in June 1991.
- A city hotel where guests can privately relax in white guestrooms with a calming atmosphere.



3 ホテルフランクス Hotel Francs

- 1991年9月オープン
- ヨーロッパのブチホテルのような外観を有し、スタイリッシュな客室と個性的な宴会場・レストランを備えたシティホテル。(客室数:222室)
- Opened in September 1991.
- A city hotel with stylish guest rooms, a unique banquet area and restaurants, all with the external appearance of a small European hotel. (222 guest rooms)



4 ホテルザ・マンハッタン HOTEL THE Manhattan

- 1991年11月オープン
- 館内はアールデコ調のインテリアで統一。総大理石のバスルームが魅力のsmallラグジュアリーホテル。(客室数:130室)
- Opened in November 1991.
- This small luxury hotel features an Art Deco interior design and marble bathrooms.(130 guest rooms)



5 ホテルニューオータニ幕張 Hotel New Otani Makuhari

- 1993年9月オープン
- 充実したビジネス施設と10のレストランやスポーツ&リラクゼーション施設を擁するシティ&リゾートホテル。(客室数:418室)
- Opened in September 1993.
- An urban resort hotel equipped with comprehensive business facilities, 10 restaurants, and combined sports-and-relaxation facilities.(418 guest rooms)



6 アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張) APA HOTEL & RESORT (TOKYO BAY MAKUHARI)

- 1989年10月ホールオープン、1993年4月ホテル棟オープン
- 2006年7月アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張)としてオープン
- 2014年4月「ウエストウイング」増築オープン
- 2016年12月「イーストウイング」増築オープン(客室数:2007室)
- 宿泊者無料の大浴殿・露天風呂完備。駐車場500台
- ホテル単体では日本最高層
- The Banquet Hall opened in October 1989 and the hotel opened in April 1993.
- Re-opened in July 2006 as 'APA HOTEL & RESORT (Tokyo Bay-Makuhari)'
- The West Wing opened in April 2014.
- The East Wing opened in December 2016.(2007 guest rooms)
- Hotel guest have complementary access to the large public bath and outdoor bath. Parking lot can accommodate 500 cars.
- It is the tallest hotel in Japan.



7 ホテルシュランザMAKUHARI BAY HOTEL SHURANZA MAKUHARI BAY

- 2022年12月オープン
- 海浜幕張駅から徒歩2分、露天風呂付大浴場完備の宿泊特化型ホテル。(客室数:230室)
- Opened in December 2022.
- A two-minute walk from Kaihin Makuhari Station. Hotel Shuranza specializes in lodging, offering a large public and open-air bath.(230 guest rooms)



8 プレナ幕張 PLENA MAKUHARI

- 1993年7月オープン
- 地上6階建て
- バラエティーに富んだ約40店舗の飲食店や話題のアクティビティ施設、スクール、百貨など充実した専門店が魅力の商業施設。
- Opened in July 1993.
- 6 stories high.
- The appeal of this shopping facility complete with specialty shops lies in the rich variety of stores, including over 40 different restaurants, popular activity facilities, cram schools, and 100-yen shop.



9 三井アウトレットパーク 幕張 MITSUI OUTLET PARK MAKUHARI

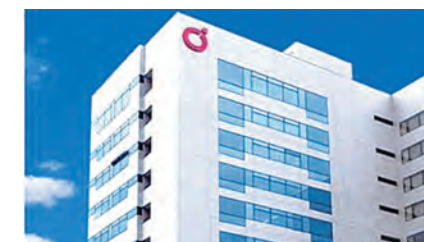
- A-SITE,B-SITE,C-SITE,D-SITEの4つのサイトで構成。
- 三井不動産(株)の開発によりオープンした、セレクトショップをはじめ、有名ブランドの衣料品や雑貨などがお得に購入できる約140店舗が集結した、駅から近いアウトレットモール。
- The outlet park is composed of four sites: The A-Site, B-Site, C-Site and D-Site.
- A development of Mitsui Fudosan, the outlet mall is now located in close proximity to the train station. There are over one hundred and forty select shops to choose from, where designer clothing and other goods are available at great prices.



10 イオン海浜幕張店 AEON Kaihinmakuhari Store

- 2000年12月オープン
- ワンフロアに食料品から衣料、日用生活用品まで揃う直営店とホームセンター、生活雑貨、飲食の専門店が入居するショッピングモール。
- 2005年3月「カルフル幕張」から「イオンマルシェ幕張店」へ名称変更。
- 2010年3月「イオン幕張店」へ名称変更。
- 2021年12月「イオン海浜幕張店」へ店名変更。

- Opened in December 2000.
- This shopping mall is home to directly-managed stores selling food, clothing and houseware products. The mall also has specialty stores selling tools for home improvement and daily necessities, as well as restaurants, all on one floor.
- The name was changed from "Carrefour Makuhari" to "AEON Marche Makuhari" in March 2005.
- The name was changed to "AEON Makuhari" in March 2010.
- The name was changed to "AEON KaihinMakuhari" in December 2021.



11 新日本ビル Shinnihon Building

- 2002年3月オープン
- 新日本建設(株)の12階建て本社ビル。低層階には本格的な鉄板焼レストラン、スポーツバイク(自転車)ショップ、ヘアデザインショップなどが入居。
- Opened in March 2002.
- Twelve-storey tall headquarters of Shinnihon Corporation. Lower floors contain a variety of stores, including an authentic teppanyaki restaurant, a sports bike(bicycle)shop and a hair design shop.



12 エクセリオ幕張 Excellio MAKUHARI

- 2016年11月オープン
- 地上4階建て(店舗フロア1F、駐車場フロア2F~RF)
- 店舗フロアには回転寿司や焼肉、居酒屋など様々な飲食店が入居。
- Opened in November 2016.
- 4-stories above ground (restaurant on the 1st floor, parking lot from the 2nd floor to the roof).
- The restaurant floor has conveyor belt sushi, yakiniku, Japanese-style bars, and many other places to eat and drink.





13 メッセ・アミューズ・モール Messe Amuse Mall

- 2002年6月オープン
- 新次元の体感型アトラクションシアター4DXを含む、全10館の映画館と飲食店や物販店舗を併合する複合施設で、駐車場も500台が収容可能。10館ある映画館では、常時さまざまな作品を上映し、年齢や趣味を問わずあらゆる層の人々が楽しめる空間。
- Opened in June 2002.
- A complex facility that combines 10 movie theaters, including a new-dimensional interactive attraction theater 4DX, restaurants, and merchandise stores, and has a parking lot that can accommodate 500 cars. Moviegoers of all ages can find a movie of interest, as this cinema always offers a variety of titles.



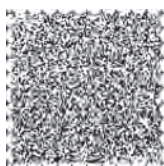
14 かねたや[ROOM DECO] KANETAYA

- 2005年4月オープン
- 家具・インテリアグッズを中心とした、高品質な商品を取り扱う都市型ライフスタイルストア。
- 「かねたや」は創業70周年
- Opened in April 2005.
- Urban lifestyle store specializing in high-quality goods, including furniture and interior products.
- "Kanetaya" is celebrating its 70th anniversary.



15 スーク海浜幕張 su:k kaihin_makuhari

- 2008年3月オープン
- 地上9階建て(店舗フロア1から4階・駐車場フロア5から9階)
- グルメからアミューズメント、サービス、クリニックまで、幅広いジャンルの楽しさと便利さが詰まった商業施設。
- Opened in March 2008.
- It has nine floors above ground (stores are located on the 1st to the 4th floors, with carparks located on the 5th to 9th floors).
- This commercial facility is both fun and convenient, offering a range of restaurants, an amusement arcade, clinics and other services.



16 aune 幕張 aune MAKUHARI

- 2008年3月オープン
- 物販・サービス・飲食などの店舗を有する商業施設。海浜幕張駅北口ロータリーに面した「駅から最も近い」グルメゾーン。
- Opened in March 2008.
- A commercial facility that contains restaurants and stores selling a range of goods and services. Facing the rotary at the north exit of Kaihin Makuhari Station, it is the closest food mall to the station.



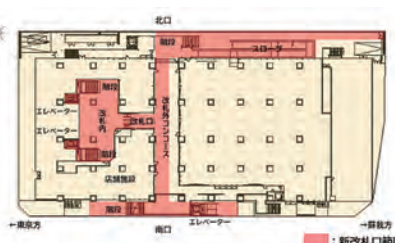
17 QVC スクエア QVC SQUARE

- 2013年4月オープン
- (株)QVC ジャパンの地上7階建て本社ビル。
- 社屋内スタジオからの通販番組を全国に24時間放送、テレビショッピングを主体としたマルチ通販企業。
- Opened in April 2013.
- The QVC Japan Headquarters with seven above-ground stories.
- TV shopping programs are broadcasted 24-hours all over the country from the company's in-house studios. This is a multimedia company primarily based on TV shopping.

トピックス 1 Topics

京葉線海浜幕張駅の新改札口(「公園改札」)の設置

New "Park Exit Ticket Gate" at Kaihinmakuhari Station (Keiyo Line)



JR京葉線海浜幕張駅に新たな改札口を設置することにより、交通結節機能の強化や駅利用者の分散、それによる海浜幕張駅周辺の混雑解消や利用者の利便性向上を図り、さらなる幕張新都心の発展を目指します。

また、海浜幕張駅北口駅前広場のバス停留所不足によるバスの混雑を解消するため、公園改札の設置と同時期に、公園改札南口にバス乗降場を整備します。(写真及び図面は、JR千葉支社提供)

With the aim of further developing Makuhari New City, the construction of a new ticket gate at JR Kaihinmakuhari Station (Keiyo Line) was completed in March 2025 to enhance the area's transportation hub and disperse the flow of the station users, thus eliminating congestion within the station and making it more convenient. Additionally, to alleviate the congestion issue at the north exit of the station due to a lack of bus stops, new bus stops will also be constructed outside the south exit at the same time as the installation of the new ticket gate. (Picture and Diagram Source: JR Chiba Branch Office)



18 ペリエ海浜幕張 PERIE Kaihinmakuhari

- 2013年9月オープン
- カフェ・レストランやお弁当・惣菜・スイーツまでバラエティ溢れるグルメを提供するJR海浜幕張駅直結の商業施設。
- Opened in September 2013.
- A commercial facility directly connected to JR Kaihin Makuhari Station with cafes, restaurants, and a variety of food items such as bento lunches, deli foods, and desserts.



19 公園通りビル Koen-dori Arcade

- 2019年1月オープン
- 車で来ても利用しやすい駐車場付の複合施設。
- レンタカー・パーソナルジム・塾・美容皮膚科・美容室・保育園といった生活の質を高める店舗で構成され、公園に面した緩やかな雰囲気の中で賑わいを添えている。
- Opened in January 2019.
- Even if you arrive by car, the facility is equipped with an easy-to-use parking lot.
- Stores and services aimed at improving one's quality of life such as a car rental service, a private gym, a cram school, aesthetic dermatology clinic, beauty salon and nursery school add a liveliness to the gentle atmosphere to Koen Naka Dori along Makuhari Seaside Park.

世界に向けて情報発信するメインステージ

幕張メッセ

MAKUHARI MESSE

The main stage for transmitting information to the world

幕張メッセは、1989年10月にオープンした、日本を代表する複合コンベンション施設であり、幕張新都心の中核的な施設です。

21万㎡の敷地に「国際展示場」、「国際会議場」、「幕張イベントホール」の3つの施設と、約5,000台収容可能な「幕張メッセ駐車場」で構成されています。

オープン以来、日本を代表する各種の国際見本市が開催されるとともに、国際会議や世界的なスポーツイベントが数多く開催されるなど、国内外から毎年多くの来場者が訪れています。

Opened in October 1989, Makuhari Messe is representative convention facilities of Japan and the centerpiece of Makuhari New City.

The 210,000 square-meter premises include the International Exhibition Hall, International Conference Hall, and Makuhari Event Hall, in addition to a parking lot with a capacity for approximately 5,000 vehicles.

Since its opening, in addition to a variety of Japan's leading international trade fairs, many international conferences and global sporting events have been held here. Every year, Makuhari Messe sees a large number of visitors, both domestic and foreign.



1 国際展示場1-8ホール International Exhibition Hall 1-8

- 国際展示場1-8ホールは、一体で54,000㎡と広大な展示スペースを保有。
- 可動式の間仕切りにより、8つの柱のないホールに分割して使用可能。
- This facility is comprised of Halls 1-8 to give a spacious total of 54,000 square meters of exhibition space.
- Movable partitions can be used to divide this space into eight halls without pillars.

2 国際展示場9-11ホール International Exhibition Hall 9-11

- 国際展示場9-11ホールは、一体で18,000㎡、可動間仕切りにより9,000㎡の9ホールと、4,500㎡の10ホール、11ホールの3つの展示ホールに分割して使用可能。
- This exhibition hall has a total of 18,000 square meters that can be divided into three sections by using movable partitions. Hall 9 has 9,000 square meters and can accommodate heavy exhibits. Hall 10 and Hall 11 each measure 4,500 square meters.

3 国際会議場 International Conference Hall

- 1,600名を収容できるコンベンションホールを始めた22室をもつ会議場は企業セミナーから国際会議・パーティーなど幅広く利用可能。
- This building features 22 rooms, including the Convention Hall, which can hold up to 1,600 people. From international conferences to company seminars and parties, a wide array of events is possible.

4 幕張イベントホール Makuhari Event Hall

- コンサート、式典・集会からスポーツイベント、展示会、講演会まで多目的な利用が可能なドーム型ホール。
- Makuhari Event Hall can be used for a variety of events from concerts, ceremonies and exhibitions to sporting events.



業務研究地区

BUSINESS & RESEARCH DISTRICT
A business area creating next generation industries

1989年10月に幕張メッセがオープンして以来、1994年5月末までに国内外を代表する企業15社がオフィスビルをオープンさせています。幕張テクノガーデン、ワールドビジネスガーデンに入居している企業を合わせると、約600社の企業が活動し、約4万人が就業しており、国際的な業務機能、本社機能、先端産業の研究開発機能等が集積するエリアとなっています。また、これから進出される外国企業やベンチャービジネス向けのオフィス環境・ビジネスサービスも整っています。

Between the opening of Makuhari Messe in October 1989 and the end of May in 1994, no less than fifteen large-scale domestic and overseas corporations opened office buildings in Makuhari New City. With the addition of the newest firms headquartered in Makuhari Techno Garden and the World Business Garden, there are now more than 600 companies operating in Makuhari New City, including international businesses, domestic head offices, and leading-edge research and development facilities, which employ around 40,000 people. Companies interested in moving to Makuhari New City in the future will find comfortable office spaces, working environments and services tailored to the needs of overseas companies and venture businesses.



1 東京ガス幕張ビル Tokyo Gas Makuhari Building

- 1990年4月オープン
- 東京ガス(株)及び東京ガスグループの東京ガスiネット(株)の事業所。隣接地には東京ガスグループの東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)幕張地域冷暖房センターを立地。
- Opened in April 1990.
- Tokyo Gas Co. and TOKYO GAS iNET Corp. Group offices. Located next to the Makuhari District Heating and Cooling Center of Tokyo Gas Engineering Solutions Co., Ltd.(Tokyo gas Group).



2 幕張テクノガーデン Makuhari Techno Garden

- 1990年4月オープン
- 地上24階の高層ツインビルのほか研究開発棟など5棟で構成。先端技術企業等の複合的集積ゾーンを形成。事務所・コールセンター・医療機関・教育施設・飲食店などが入居。
- Opened in April 1990, the complex is comprised of a 24-storey twin high-rise and five buildings used for research and development purposes. It forms a concentrated zone of various frontier technology firms, containing offices, call centers, medical institutions, educational facilities, and restaurants.



3 幕張テクニカルセンター Makuhari Technical Center

- 1991年7月オープン
- 2024年4月より「幕張テクニカルセンター」としてマルチテナントビルとなる。引き続きテナントとして日本アイ・ビー・エム株式会社の他、新たに海外でも活躍している東洋エンジニアリング株式会社が入居。
- Opened in July 1991.
- From April 2024, it became a multi-tenant building under the name "Makuhari Technical Center". It continues to house IBM Japan, Ltd. as a tenant, and has additionally welcomed Toyo Engineering Corporation, a company that is also active overseas, as a new tenant.



4 ワールドビジネスガーデン World Business Garden

- 1991年10月オープン
- 地上35階の高層ツインビル。各業界の最先端企業が名を連ねるオフィス棟には外資系企業のビジネス展開やベンチャー企業を支援するインキュベーション施設も充実。
- This is a 35 storey high-rise opened in October 1991. The office wing is home to frontier firms from various industries and contains extensive incubation facilities to support business operations of foreign-affiliated corporations and venture companies.



5 シャープ幕張ビル Sharp Makuhari Building

- 1992年7月オープン
- 次世代の映像、通信、ネットワークサービスなどの先端技術の研究開発拠点。
- Opened in July 1992, this is a research and development center focused on developing advanced technology for next generation imaging, telecommunications, and networking services.



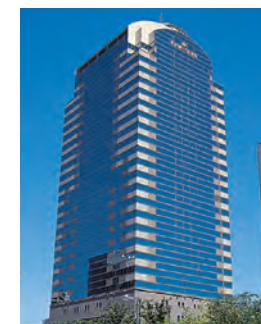
6 リアライズ幕張ビル Realize Makuhari Building

- 1992年9月竣工
- 2024年4月からリアライズ幕張ビル。地下2階、地上10階建のオフィスビル。
- Completed in September 1992.
- Became the Realize Makuhari Building in April 2024. This is an office building with 10 floors above ground and 2 floors underground.



7 富士通幕張システムラボラトリ FUJITSU MAKUHARI SYSTEMS LABORATORY

- 1992年10月オープン
- ソリューション部門、システム・エンジニアリング部門が入居。
- Opened in October 1992. FUJITSU uses this facility for solution business and system engineering operations.



8 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル Sumitomo Chemical Engineering Center Building

- 1993年2月オープン
- 地下2階、地上27階、クリスタルドームがシンボルの高層オフィスビル。
- Opened in February 1993, this high-rise office building has 27 floors above ground, and 2 below, and a crystal dome as its symbol.



9 幕張ベイタワー Makuhari Bay Tower

- 1993年5月オープン
- 2024年7月1日より「幕張ベイタワー」として新しくマルチテナントビルに生まれ変わり、良質なオフィス環境を提供。
- Opened in May 1993.
- Makuhari Bay Tower will be reborn as a new multi-tenant building from July 1, 2024, providing a high-quality office environment.



10 エム・ベイポイント幕張 m BAY POINT Makuhari

- 1993年6月オープン
- 地上26階建てのエム・ベイポイント幕張は幕張新都心にふさわしいスペックと貸会議室、フードコート等の充実した設備を兼ね備えたテナントビル。
- Opened in June 1993.
- m BAY POINT Makuhari is a 26-storey (above-ground) multi-tenancy building with suitable specs for the Makuhari New City and plenty of amenities such as rental conference rooms and food court/ restaurants.



11 キヤノンマーケティングジャパン Canon Marketing Japan

- 1994年2月オープン
- キヤノンマーケティングジャパングループ幕張事業所にはコールセンター、営業、サービス、研修、製作センター等のグループ会社が入居。
- Opened in February 1994.
- The Makuhari Office of the Canon Marketing Japan Group houses companies such as a call center, sales, customer service, training, a production center, etc.



12 イオン AEON Co., Ltd.

- 1994年5月竣工
- イオン(株)の本社ビル。通称イオンタワー。
- Completed in May 1994, this is the head office of AEON, and is known as the "AEON Tower."



13 スターツアメニティー Starts Amenity

- 1993年3月オープン
- 2006年3月よりスタートズ幕張ビルとなる。スタートズグループの中で賃貸不動産管理事業を担うスタートズアメニティー(株)の本部機能を集約。
- Opened in March 1993, as the Starts Makuhari Building and then renamed in March 2006. Consolidated the headquarters functions of Starts Amenity, which is responsible for property management business in the Starts Group.



14 イオンタワーAnnex AEON Tower Annex

- 1992年6月竣工
- 2011年10月からイオン(株)の本社ビル別館。
- Completed in June 1992.
- Became the annex of the head office building of AEON in October 2011.



15 ちばぎん幕張ビル Chiba bank Makuhari Building

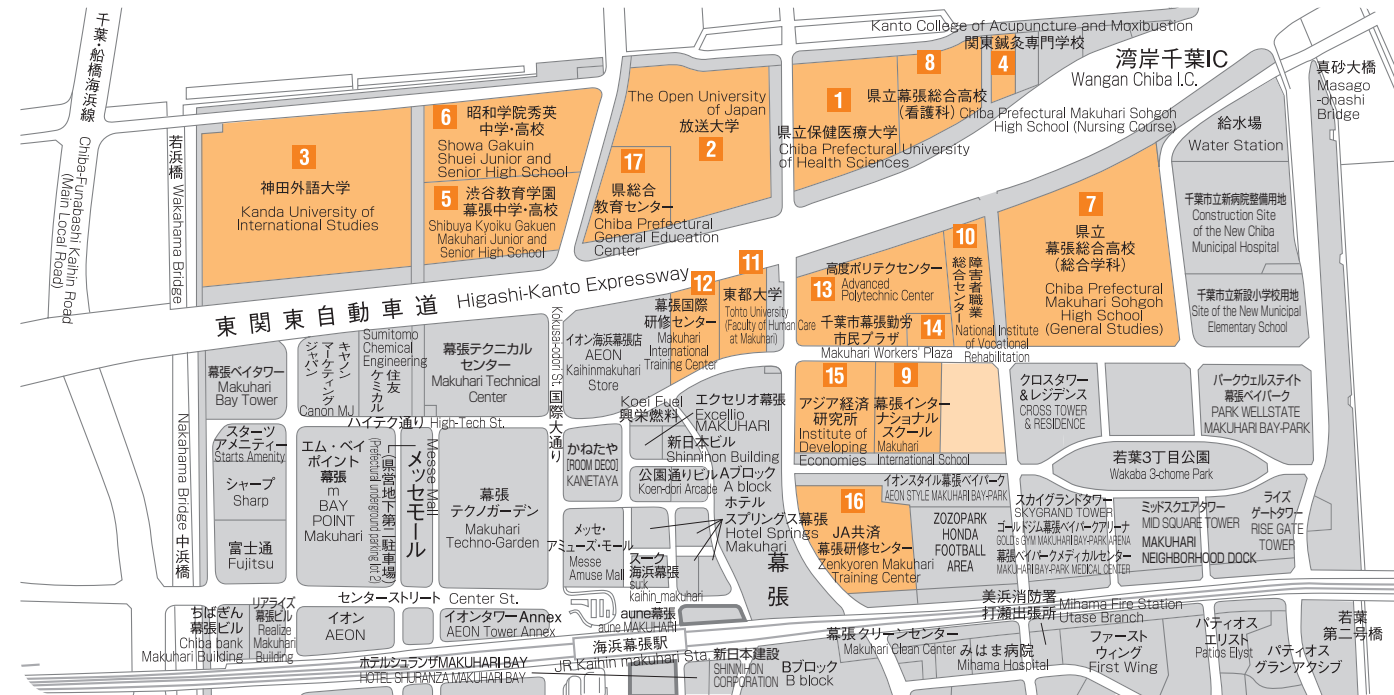
- 1991年9月オープン
- 2016年5月より「ちばぎん幕張ビル」として、ちばぎんグループ各社の本社機能を集約。
- Opened in September 1991.
- In May 2016 this became the Chiba Bank Makuhari Building, which consolidates the head office functions of various companies in the Chiba Bank group.

▶千葉市の企業立地支援についての詳細は27ページへ
Information about Chiba City's business establishment support is on pages 27

文教地区

ACADEMIC DISTRICT

An academic environment creating a new culture



文教地区は幕張新都心の中で最も早くから整備が進められた地区で、大学4校、高等学校3校(うち2校が中学校を併設)、専門学校1校、インターナショナルスクール1校が開校しています。

また、7つの研修施設等が立地し、21世紀に対応する多様な人材育成の場、国際交流の場となっています。

The Academic District was the first area of Makuhari New City to be developed. There are now four universities, three high schools (two of which have integrated junior high), one technical school and one international school. These schools plus seven training facilities in the area serve as a center of education for people from all walks of life, and a thriving international hub for the exchange of knowledge that meets the needs of the 21st century.



1 千葉県立保健医療大学 Chiba Prefectural University of Health Sciences

- 2009年4月開校
- 千葉県立衛生短期大学と千葉県医療技術大学が再編整備され、1学部2キャンパスの四年制大学が開学。大学の構成は、1学部(健康科学部)、4学科(看護学科、栄養学科、歯科衛生学科、リハビリテーション学科(理学療法専攻・作業療法専攻))。
- Opened in April 2009.
- Chiba College of Health Sciences and Chiba Prefectural University of Medical Technology were integrated into a four-year college with one faculty spread over two campuses. This university's Faculty of Health Sciences is comprised of four departments (Nursing Science, Nutritional Science, Dental Hygiene, and Rehabilitation Therapy (Physical Therapy Major and Occupational Therapy Major)).



2 放送大学 The Open University of Japan (OUJ)

- 1985年4月開校
- 生涯学習機関として、テレビ・ラジオ・インターネット等を活用し、広く社会人等に大学教育の機会を提供する通信制大学(教養学部、大学院文化科学研究科)。全国50か所に学習センター、7か所にサテライトスペースを設置しており、現在約9万人の学生が在学。
- Opened in April 1985.
- The OUJ is a correspondence university (Department of Liberal Arts, Faculty of Graduate Studies in Cultural Science Research) that utilizes television, radio, internet,

and more to provide opportunities for higher education to working adults as a lifelong learning institution. With 50 study centers and 7 satellite locations around the country, OUJ currently boasts around 90,000 students.



3 神田外語大学 Kanda University of International Studies

- 1987年4月開校。
- 外国語学部(英米語、アジア言語、イベロアメリカ言語、国際コミュニケーション)とグローバル・リベラルアーツ学部(グローバル・リベラルアーツ)を設置。
- 留学生別科、附属図書館、日本研究所、言語教育研究所、グローバル・コミュニケーション研究所、言語教育コンサルタントセンター、体育・スポーツセンター、キャリア教育センター、多言語コミュニケーションセンター、児童英語教育研究センター、English Language Institute、出版局、ボランティアセンター、グローバル日本語センター、教育イノベーション研究センター等を附属機関として設置。

- Opened in April 1987.
- The Faculty of Foreign Languages offers four departments (English, Asian Languages, Spanish and Brazilian Portuguese, and International Communication) as well as the Graduate School of Language Sciences (Master's and Doctoral programs). In addition to the Faculty of Foreign Languages, the university opens a new faculty, the Faculty of Global Liberal Arts, in spring 2021.
- Affiliated programs and facilities include: Japanese Language and Culture Program, University Library, The Research Institute for Japanese Studies, Research Institute of Language Studies and Language Education, Global Communication Institute, English Language Consultant Center, Physical Education and Sports Center, Career Education Center, Multilingual Communication Center, Center for Teaching English to Children, English Language Institute, KUIS Press, Volunteer Center, Center of Japanese for Global Communication, Language, Center for Learning and Teaching Innovation etc.



4 関東鍼灸専門学校 Kanto college of acupuncture and moxibustion

- 1976年4月開校
- 2001年4月幕張新都心に移転
- 東洋医学を修得する3年間教育課程で、はり師、きゅう師国家試験の受験資格を取得。
- 千葉県にある唯一のはり師、きゅう師の専門学校。
- Opened in April 1976.
- Moved in April 2001.
- Upon graduating from the 3-year eastern medicine training program, students can qualify to take the 3-year eastern medicine training program, students can qualify to take the National Examination for Acupuncture and Moxibustion Practitioners.
- The only professional of acupuncture and moxibustion in Chiba Prefecture.



5 渋谷教育学園幕張中学校・高等学校 Shibuya Kyokko Gakuen Makuhari Junior and Senior High School

- 1983年4月開校(高等学校)
- 普通科・共学
- 1986年4月開校(中学校)
- 基本理念に掲げる自調自考は「自分を調べ、自分を考える」、いわば自己認識を意味する。海外留学や多くの帰国生・留学生、海外校との交流など幅広い教養を習得する環境を整備。
- The High School was founded in April 1983 and offers a co-educational and general curriculum.
- The Junior High School was founded in April 1986.
- Our school's philosophy is "Jicho-Jiko" which means to deeply examine oneself to truly become aware of who you are as both an individual and part of the global community. We provide an environment that encourages students to acquire a wide range of knowledge through studying abroad, interacting with Returnees and exchange students from other countries, as well as exchange programs with schools overseas.



6 昭和学院秀英中学校・高等学校 Showa Gakuin Shuei Junior and Senior High School

- 1983年4月開校(高等学校)
- 普通科・共学
- 1985年4月開校(中学校)
- 中高6ヶ年一貫教育を通して、「バランスのとれた教育」、「21世紀をリードする人間づくり教育」を推進。
- The High School was founded in April 1983 and offers a co-educational and general curriculum.
- The Junior High School was founded in April 1985.
- It promotes a "well-balanced education" and "education to create individuals who will become leaders in the 21st century" in the six years of junior high school and high school.



7 千葉県立幕張総合高等学校(総合学科) CHIBA PREFECTURAL MAKUHARI SOHGO HIGH SCHOOL (GENERAL STUDIES)

- 1996年4月開校
- 幕張総合高校は、進学重視型の総合学科を設置する単位制高校で、千葉県最大規模の高校。
- Opened in April 1996.
- Makuhari Sohgo High School is a credit-based high school with an integrated course curriculum that emphasizes proceeding on to higher education. It is the largest high school in Chiba Prefecture.



8 千葉県立幕張総合高等学校(看護科) CHIBA PREFECTURAL MAKUHARI SOHGO HIGH SCHOOL(NURSING COURSE)

- 1984年4月千葉県立若葉看護高等学校として開校
- 2004年4月幕張総合高等学校と統合
- 看護科(3年)と専攻科(2年)の5年一貫教育で、看護師国家試験の受験資格を取得。
- Opened in April 1984 as Chiba Prefectural Wakaba High School of Nursing.
- Integrated with Chiba Prefectural Makuhari Sohgo High School in April 2004.
- 5 years of integrated training comprising of a Nursing Course (3years)and the intensive Nursing Studies(2years), qualifies for the National Nursing Registration Examination.



9 幕張インターナショナルスクール Makuhari International School

- 2009年4月開校
- 千葉市、千葉県の国際化を推進し、国際社会に通用する人材を育てるという目的のもとに創立。
- 我が国初となる、学校教育法に基づく日本の学校であり、かつ英語で授業をするインターナショナルスクール(幼稚園・小学校)
- 主に外国籍、二重国籍、帰国子女の児童・園児を受け入れ。
- Opened in April 2009.
- This school was established with the goal of promoting the internationalization of Chiba City and Chiba Prefecture, and developing the human resources commonly found in an international society. The first international kindergarten and primary school in Japan, it conducts classes in English. This Japanese school is also in compliance with the School Education Act.
- The school mainly accepts children with foreign nationality, dual nationality, or returnee children.



10 障害者職業総合センター National Institute of Vocational Rehabilitation

- 1991年11月開所
- 職業リハビリテーションに関する研究・技法の開発
- 障害者職業力カウンセラー等の専門職の養成・研修を実施。
- Opened in November 1991.
- Conducts research and development of vocational rehabilitation techniques.
- Trains and fosters professional personnel such as vocational counselors for people with disabilities.



11 東都大学(幕張ヒューマンケア学部) Tohto University (Faculty of Human Care at Makuhari)

- 2018年4月幕張ヒューマンケア学部看護学科開設。その後2019年4月に理学療法学科、2021年4月に臨床工学科を開設。2024年4月から新たに健康科学科を開設。「ヒューマンケア」の学びと実践から人間愛ある医療人を育成。
- 学生生活全般や国家試験、就職活動において、充実したサポート体制を整備。
- The Faculty of Nursing, Human Care Department opened in Makuhari in April 2018. April 2019 marked the opening of the Department of Physiotherapy, and the Department of Clinical Engineering opened in April 2021. The Department of Health Sciences was newly established in April 2024. Through the study and implementation of "Human Care", medical professionals with a passion for their work are trained here.
- A support system has been established to assist students with many aspects of their student life, such as taking state exams and job hunting.



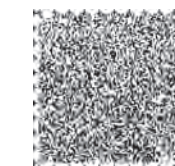
12 幕張国際研修センター Makuhari International Training Center

- 1984年11月オープン
- 2013年4月から幕張国際研修センター
- 総合研修施設
- 約1,000人収容のシンポジウムホール、大中小6タイプの会議室18及びレストランを完備。研修目的に合わせた利用が可能。
- Opened in November 1984.
- Became the Makuhari International Training Center in April 2013.
- Comprehensive training facilities.
- Features a restaurant and a symposium hall that seats 1,000 (people); and 6 types of small, medium, and large conference rooms (18 rooms total). The facility use can be customized to suit the needs of the training group.



13 高度ポリテクセンター Advanced Polytechnic Center

- 1991年4月オープン
- わが国の職業能力開発政策に基づき、中小企業等のものづくり分野を中心とした人材の育成を目的に、事業主や在職者へ職業能力開発サービスを提供。
- Opened in April 1991.
- The Advanced Polytechnic Center offers vocational skill development services based on national policy to incumbents and employers, mainly from small and medium-sized companies seeking to cultivate human resources focused on manufacturing.





14 千葉市幕張勤労市民プラザ Makuhari Worker's Plaza

- 勤労市民のための福祉増進、文化・スポーツ・レクリエーションの中核施設。
- 一般の誰もが利用可能。
- 会議室、多目的ホール、体育館、トレーニング室などを完備。
- ヨガや陶芸等の講座を開催。
- Enhancing the welfare of working citizens, the Plaza is a central facility for culture, sports, and recreation.
- Open for anybody to use.
- Equipped with meeting rooms, a multi-purpose hall, gymnasium, training room, and more.
- Workshops such as yoga and ceramics are offered.



15 ジェトロ・アジア経済研究所 Institute of Developing Economies, Japan External Trade Organization

- 1960年7月 設立
- 1998年7月 日本貿易振興会(ジェトロ)と統合
- 1999年12月 幕張新都心に移転
- 世界の新興国・開発途上国地域が抱える経済、政治、社会等の諸問題についての基礎的・総合的研究を実施。
- 図書館は、新興国・開発途上地域の経済、政治、社会等を中心とする諸分野の学術的文献、基礎資料、及び最新の新聞・雑誌を所蔵し、どなたでも利用可能。
- Founded in July 1960 as an Institute of Developing Economies.
- Merged with the Japan External Trade Organization in July 1998.
- Moved to Makuhari New City in December 1999.
- Conducting research on economic, political, social, and other issues facing emerging and developing regions of the world.
- The IDE library holds academic literature, basic materials, and the latest newspapers and magazines in various fields in emerging and developing countries, and is open to all.



16 JA共済幕張研修センター Zenkyoren Makuhari Training Center

- 2006年4月開館
- JA共済グループ職員の共済事業に係る専門知識や高度技術の習得・向上を目的とした研修施設。
- Founded in April 2006.
- A facility that provides Zenkyoren and JA staff with comprehensive training to improve special knowledge and advanced skills of insurance business.



17 千葉県総合教育センター Chiba Prefectural General Education Center

- 1984年4月開設
- 教育に関する調査・研究
- 初任者から管理職までの教職員の研修の実施
- 学習指導や校内研修に関する学校支援
- Opened in April 1984.
- Conducts surveys and research related to education.
- Hosts seminars/workshops for school personnel, from new teachers to administrators.
- Provides support for schools regarding teaching, in-school training, etc.

トピックス 2 Topics

幕張海浜公園の魅力向上に向けた 官民連携による再整備

Redevelopment Project: Public and Private Collaboration to Improve the Appeal of Makuhari Seaside Park

同公園のBブロックでは、官民連携による活性化に取り組んでおり、三井不動産㈱を代表企業とする「カイクパートナーズ」を事業者を選定、2024年11月に基本協定を締結しました。「ひとと緑も健やかに。～ウェルネスライフの幕開け～」をテーマに、広場やカフェ、明るく快適な緑陰などの整備を予定し、2027年夏頃のオープンに向け取り組みを進めています。

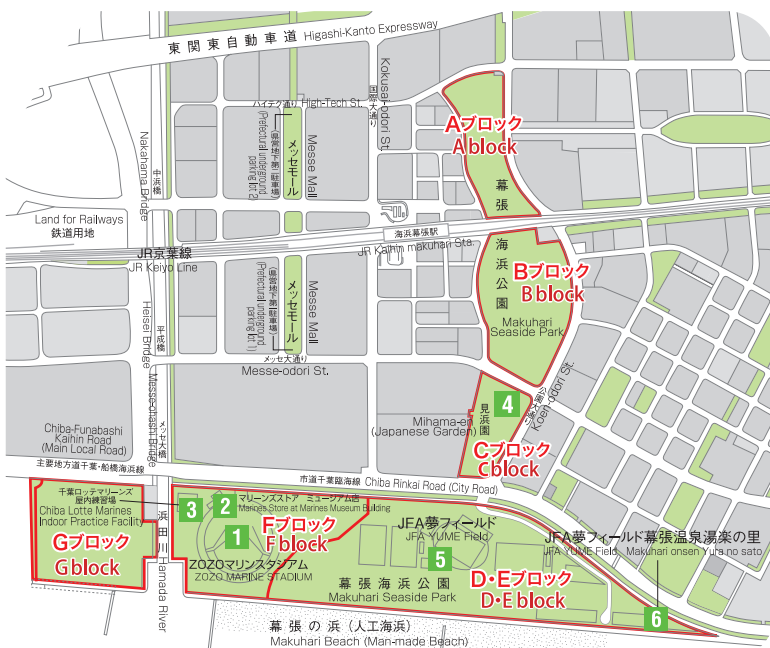
Makuhari Seaside Park's B Block is being renewed through both public and private collaborative initiatives. Kaimaku Partners, represented by Mitsui Fudosan Ltd., was selected to manage the project and a basic agreement for the redevelopment project was decided on in November 2024. With the theme of "Keeping Us and Our Environment Healthy", there are currently efforts being made to have to park ready for opening around summer of 2027, with plans for bright and green spaces, a plaza and cafes.



憩いと安らぎの空間

幕張海浜公園

MAKUHARI SEASIDE PARK
Oasis for Urban Life



緑と海と街が魅力的に融合するシティパークとして親しまれている幕張海浜公園は、72ヘクタールの広さを有し、「ZOZOマリンスタージアム」や四季の彩りで心和ます日本庭園「見浜園」が整備されており、新都心の憩いとやすらぎの空間となっています。また、のびやかに広がる大芝生広場には四季の花で彩られたシンボルの花時計や、こどもが遊べる「わんぱく広場」もあり、前面の人工海浜「幕張の浜」では、ウォーターフロントを利用したさまざまなイベント等も開催され、多くの方々を訪れています。

Makuhari Seaside Park is familiar to both citizens and visitors as a beautiful city park that has a wide view of greenery, the sea, and the town. This 72-hectare park contains the Mihama-en Japanese garden where visitors can relax among seasonal colors, ZOZO MARINE STADIUM and more, providing an oasis from urban life. Additionally, it boasts a sprawling grassy lawn with a flower clock decorated with flowers of the four seasons, and an open space for children to play (Wanpaku Hiroba). The manmade Makuhari Beach on the waterfront attracts many visitors to a variety of events held there.



1 ZOZOマリンスタージアム ZOZO MARINE STADIUM

- グラウンド透水性人工芝12,773㎡
- 野球場両翼99.5m センター122.0m
- 客席収容人員 約3万人
- 千葉ロッテマリーンズの本拠地として、プロ野球の試合が行われている。野球のほかにもコンサートなど文化的なイベントも行われる多目的スタジアム。
- 2016年12月ネーミングライツにより「ZOZOマリンスタージアム」と命名。
- The ground itself uses water-absorbing artificial turf and is 12,773 sq. meters in size. The baseball diamond measures 99.5m on each wing, and 122m in the center.
- The stadium has seating capacity for approximately 30,000.
- Venue for professional baseball games as the Chiba Lotte Marines' home stadium. In addition to baseball, this multi-purpose stadium is also used for cultural events such as concerts.
- In December 2016 the naming rights changed and it was rechristened the ZOZO MARINE STADIUM.



2 マリーンズストア ミュージアム店 Marines Store at Marines Museum Building

- プロ野球・千葉ロッテマリーンズの本拠地、ZOZOマリンスタージアムに隣接するマリーンズストア旗艦店。2017年4月に、より広く、より便利で親しみやすい店舗レイアウトにリニューアル。
- This is the flagship Marines Store that adjoins the ZOZO MARINE STADIUM, home field of the Chiba Lotte Marines professional baseball team. In April of 2017, the store was renewed and it is now larger, more convenient and the new layout is easy to navigate.



3 千葉ロッテマリーンズ屋内練習場 Chiba Lotte Marines Indoor Practice Facility

- 2012年2月竣工
- 西日を遮ることで練習場内の熱環境悪化対策を施すとともに、強い海風を受け流し公園内への光の反射や風害を抑制するため外壁を傾斜させた海洋船舶をイメージしたデザイン。太陽光発電による創エネで環境に配慮。
- Completed in February 2012.
- Designed to be reminiscent of an ocean ship, the facility's slanted outer walls suppress light reflection and wind damage within the park by blocking out the afternoon sun in order to maintain the indoors thermal environment and deflecting strong winds from the sea.



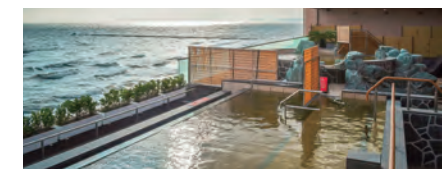
4 日本庭園「見浜園」 Japanese Garden (Mihama-en)

- 面積約1.6ha
- 県立幕張海浜公園内(Cブロック)にある池泉回遊式庭園。幕張新都心における日本文化と世界の交流を目指し整備された日本庭園で、山、川、海、林などを表現。
- 庭園内には、京都北山杉を用いた本格的な数寄屋造りの茶室「松籟軒」も完備。
- Area: approximately 1.6ha
- This Japanese garden located in Makuhari Seaside Park (C block) was created to bring together Japanese culture and global exchange in Makuhari New City. Different areas of the park, which features a lake and spring, represent landscapes such as the mountains, rivers, oceans, and forests.
- "Shoraiten" a sukiya-style teahouse built with Kitayama cedar from Kyoto, is located within the park grounds.



5 JFA夢フィールド JFA YUME Field

- JFAが提唱する「選手育成・代表強化・指導者養成の三位一体+普及」の核となる拠点で、男女各カテゴリーの代表スタッフ、指導者や審判員のインストラクター、また、メディカルやフィジカル、テクニカルの専門スタッフが日々活動を共にする中で課題を共有し、それを解決していくトレーニングの場。
- This facility is the heart of the JFA's advocacy for "the spread of athlete development activities, strengthening the national team, and coach training". Additionally, it serves as a location for the staff of the male and female national teams (in all categories), instructors of coaches and referees, and medical, physical, and technical staff to share the challenges that arise from their daily activities and come up with solutions for them.



6 JFA夢フィールド幕張温泉湯楽の里 JFA YUME Field Makuhari onsen Yura no sato

- 「スポーツリラゼーション」をコンセプトとした東京湾を望む日帰り温泉施設。
- ランニングステーションとしての利用はもとより、スポーツストレッチやヨガ教室などが楽しめる多目的ルームも完備。
- With "sports-relaxation" as its concept, Yura no Sato is a day-trip hot spring facility overlooking Tokyo Bay.
- Not only can it be used as a running station, it is also fully equipped with multipurpose rooms where you can enjoy activities such as sports stretching and yoga classes.

幕張ベイタウン

MAKUHARI BAY TOWN

Attractive urban design and a pleasant living environment

幕張ベイタウンは、21世紀の国際業務都市を目指す新都心にふさわしい、魅力的な都市デザインと新しい時代の社会的ニーズやライフスタイルに対応した快適な居住環境の実現を目指して、官民パートナーシップのもとに住宅事業者と連携して本格的な都心型住宅の整備を行ってきました。このため、住宅を街路沿いに配列した沿道型建築とし、街のにぎわいを創出するため、建物の低層部に商業・業務施設を配置しています。

幕張ベイタウンでは、1995年3月に入居が開始されてから、2015年9月に計画戸数である9,400戸の供給が完了し、約25,000人が住む街になっています。(2025年1月末現在)

With the goal of creating an environment that befits an area aiming to become a 21st-century international business city, a full-fledged urban housing development is being constructed in Makuhari Bay Town. This new comfortable living environment is intended to offer attractive urban city design while supporting needs and lifestyles of the new era. Cooperation with housing companies based in public-private partnerships has established truly metropolitan residences. To this end, Makuhari Bay Town features street-facing housing and contains commercial and business facilities on the lower floors of housing units to create a vibrant and active town atmosphere. Since housing was first opened for occupation in March 1995, Makuhari Bay Town has met its goal of providing at least 9,400 homes, or roughly 25,000 people, as of the end of January 2025.

感性豊かで魅力的な都市デザイン Tasteful and attractive urban design

個性的な街並みを作るため、ひとつの街区を複数の建築家・デザイナーに委ね、街区と街路を一体的にデザインする街づくりを推進。また、住棟を街路沿いに配列した沿道型建築の中央には、それぞれ個性的なパティオ(中庭)を配置。

In order to create a unique townscape, several architects and designers were contracted to work on a given block, adhering to a design concept that integrates both buildings and roads into a cohesive landscape. In the center of each block, there are various individual patios(courtyards).



無電柱化されたベイタウンの街並み
Makuhari Bay Town townscape with the utility poles removed



幕張ベイタウンの夜景
Night view of Makuhari Bay Town

都市生活を支援する機能 Functions for supporting an urban lifestyle

共同溝

Multi-function service ducts

電力線、電話線、水道、廃棄物空気輸送システム等を道路地下の共同溝に収納し、電柱のない美しい街並みをつくりだすとともに、快適な都市生活を実現。

All power lines, telephone cables, water supplies, pneumatic trash-carrying ducts, and other utilities are housed in multi-function underground ducts beneath the roadways. The lack of unsightly utility poles greatly improves the appearance of the streetscape and contributes to comfortable urban living.

廃棄物空気輸送システム

Pneumatic trash-carrying system

各街区に設置された専用の廃棄物投入口へ捨てられたごみは、共同溝の中の廃棄物空気輸送管を通り、幕張クリーンセンターまで空気の流に乗って輸送。

Any waste that is deposited into one of the dedicated waste receptacles set up in each block is automatically carried by air pressure, through underground ducts, to the Makuhari Clean Center.



廃棄物空気輸送管
Pneumatic trash-carrying ducts

トピックス 3 Topics

幕張ベイタウンでの地域活性化の取組み

Initiatives for the Revitalization of Makuhari Bay Town

幕張ベイタウンは、1995年に入居が開始し、2025年で30周年を迎えました。幕張ベイタウンでは、自治会や商店街など地元の方々により、「ベイタウンまつり」、「ベイタウン夏祭り」、「ベイタウン朝市」など、地域活性化を目的とした様々なイベントが、企画・運営されています。

Makuhari Bay Town first began accepting residents in 1995 and it will celebrate its 30th anniversary in 2025. A variety of events such as the Bay Town Festival, Bay Town Summer Festival and Bay Town Morning Market are planned and carried out by locals from the neighbourhood associations and shopping districts in order to vitalize the area.

- ベイタウンまつり(毎年5月に開催)
- ベイタウン夏祭り(毎年8月に開催)
- ベイタウン朝市(隔月に開催予定)
- Bay Town Festival (hosted every May)
- Bay Town Summer Festival (hosted every August)
- Bay Town Morning Market (plans to host every other month)



1 千葉市立打瀬小学校 Chiba Municipal Utase Elementary School

- 1995年4月開校
- 小集団や個の学習活動など創意ある活動の展開を可能にする様々な空間を有する学校で、オープンスクールの先駆け。また、地域とのコミュニケーションも重視。
- Opened in April 1995.
- This school is a pioneer open school with multiple rooms that enable individuals and small groups to participate in creative learning activities. This school places great importance on its communication with the local community.



2 千葉市立海浜打瀬小学校 Chiba Municipal Kaihin Utase Elementary School

- 2001年4月開校
- 21世紀のスタートの年に開校した千葉市内で最も海に近い小学校。三棟の校舎が中庭を囲み、オープンスペース型の教室とワークスペース、教室の外側の広いテラスなど、ゆとりある学習活動が展開できるように配慮。
- Opened in April 2001.
- The primary school is the closest one in the city of Chiba to the ocean. Established in the first year of the new millennium, the school has 3 buildings surrounding an inner court. Open style classrooms, work spaces and wide terraces outside the classrooms, so that students can comfortably engage in learning activities.



3 千葉市立美浜打瀬小学校 Chiba Municipal Mihama Utase Elementary School

- 2006年4月開校
- 多様な教育活動が行えるよう普通教室はオープン方式で、ワークスペースと連続した空間を有する学校。地域と連携した教育活動を積極的に進めている。
- Opened in April 2006.
- The school has open classrooms that connect to workspaces, allowing for diverse educational activities. The school is actively promoting educational activities in collaboration with the local community.



4 千葉市立打瀬中学校 Chiba Municipal Utase Junior High School

- 1995年4月開校
- 制服や校則は設けず、生徒のマナーや自主性を大切にし、専門的で多様な学習活動を可能にする教科センター方式を採用。
- Opened in April 1995.
- It adopts the "Subject Oriented System" that enables exclusive learning activities without enforcing regulations or the wearing of school uniforms while placing emphasis on manners and the fostering of students initiative.



5 千葉市打瀬公民館(幕張ベイタウンコア) Chiba City Utase Public Center (Makuhari Baytown Core)

- 公民館、図書館分館、子どもルームからなる地域住民のコミュニティ活動の核となる施設。計画・設計段階から住民が参加し、現在も活発に利用されている。2006年には、第10回公共建築賞優秀賞を受賞。
- This is a lively hub of community activities for local residents with a community center, branch library, and children's room. The facility was built with the participation of residents from the very first phases of planning and design. The building received the 10th Public Architecture Award in 2006.



幕張ベイパーク(若葉住宅地区)

MAKUHARI BAY-PARK
(WAKABA RESIDENTIAL DISTRICT)
Building a "Mixed Use" community

幕張ベイパーク(若葉住宅地区)は、幕張新都心若葉住宅地区街づくりグループを事業者として、千葉県で策定したマスタープランに基づき、居住人口約10,000人、住宅戸数約4,500戸の新たな街づくりを進めています。

2019年4月には、最初の街区となる「クロスタワー&レジデンス」の入居開始、商業施設やエリアマネジメント拠点「幕張ベイパーク クロスポート」が開業し、街開きを迎えました。

新たに「ミッドスクエアタワー」や「パークウェルステイト幕張ベイパーク」、「ライズゲートタワー」が建設されるなど、多世代が住み、賑わい溢れるミクストユースの街を目指しています。

Makuhari Bay-Park (Wakaba Residential District), run by the Makuhari New City Wakaba Residential District Town Planning Group, is promoting new community development based on the Chiba prefectural government's finalized master plan, which has a residential population of about 10,000 and approximately 4,500 residences. In April 2019, the first housing complex "Cross Tower & Residence" began accepting residents, and "Makuhari Bay Park Cross Port", the center of commercial facilities and area management, opened for business, marking a neighborhood opening. Newly, the "Mid Square Tower" and "Park Wellstate Makuhari Bay Park" and "Rise Gate Tower" are constructed, aiming to become a lively and flourishing "mixed-use" community where various generations live.

トピックス 4 Topics

新しい街づくりの3つの特徴 3 facets to new community development

1. 全米No.1建築事務所・ZGFアーキテクツが参画
地域特性を活かした「コミュニティ形成」を促す街づくり
 2. ミクストユース(複合利用)設計により「街の賑わい」という都市価値を醸成
 3. ドローン宅配などの先端技術を活用した「次世代の生活インフラ」構築推進
1. Planning done by ZGF Architects, the top architecture firm in the United States. Creating a space that encourages community building by capitalizing on the district's character.
2. Cultivate a "bustling community" through multi-purpose design.
3. Establishment of "Infrastructure for Next-Generation Living" through cutting-edge technology such as drone delivery.



幕張ベイパーク(若葉住宅地区)街づくりイメージ
Makuhari Bay-Park(Wakaba Residential district) Development Plan

街づくりの方向性 Direction of community development

「国際性」、「多世代」、「ヒューマン(地域住民・居住者)」をキーワードとした街づくり
Building a community around the keyword of "Internationality", "Multi-generations", and "Human" (local residents and inhabitants)

開発コンセプト Development Concept

周辺の教育機関と連携し、国際性を育むコンテンツを導入
多世代が街の中で心地よく過ごすことができる環境を創出
ベイエリアの振興と幕張新都心の街づくりのさらなる進化を目指す

Collaborate with local educational institutions to introduce curriculum that fosters internationality.
Create a community environment where all generations can enjoy spending time.

Aim to further evolve Bay Area promotion and Makuhari New City community development.

マスタープランに基づく街並みイメージ
Townscape vision based on the master plan

1 ZOZOPARK HONDA FOOTBALL AREA ZOZOPARK HONDA FOOTBALL AREA

- サッカーフルコート1面、フットサルコート6面、そして会議室やシャワールームを完備している大型複合スポーツ施設。
- サッカーやフットサルだけでなく、あらゆるスポーツで利用可能。あらゆる世代の多くの方が集い交流できる場を目指している。

- This large sports complex is completely equipped with a full-size soccer field, 6 futsal courts, meeting rooms, and showers.
- It may be used for all types of sports, not just soccer and futsal. This facility aims to be a space where many people of all generations may gather and interact with each other.



2 「(仮称)千葉市立幕張若葉小学校」の開校 Opening of Chiba Municipal Makuhari Wakaba Elementary School

- 幕張ベイパークの街づくりに伴い、小学校を新設。2026年4月開校予定。
- 千葉市教育の基本理念「人間尊重の教育」の趣旨を踏まえ、子どもたち一人一人が尊重され、調和の取れた発達を図れるよう、子どもたちのよさや可能性を大切に教育を進める。
- 「つながる」をキーワードとした3つの基本コンセプト「学びがつながる」「地域コミュニティとつながる」「安全・安心につながる」を中心に据えた新しい学校。
- 従来の面積よりゆとりある72㎡程度を基準とした普通教室。
- 教育活動の展開や生活環境の更なる充実のため、教室とオープンスペースとの間に可動式間仕切りを設置し、セミオープン形式を導入。



- A new elementary school is being constructed in Makuhari Bay Park as part of urban development efforts. The school is scheduled to open in April 2026.
- Based on Chiba City's education policy of "Education with Respect for Humanity", the city is promoting education that values children's strengths and potential so that they each child is respected and can develop harmoniously.
- "Focusing on the keyword "Tsunagaru/Connecting", the new school will be centered around three fundamental concepts- "Connecting Learning", "Connecting with the Local Community" and "Connecting Safety and Security".
- The new school's classrooms are approximately 72 square meters in size, which is more spacious than regular classrooms.
- To further develop educational activities and enhance the learning environment, a "semi-open format" will be established whereby movable partitions will be installed between the classrooms and open spaces.

3 「(仮称)千葉市立幕張海浜病院」の整備 Construction of Chiba Makuhari Kaihin Municipal Hospital

- 市西部地域の中核的な病院として総合的な医療を提供するため、市立海浜病院の機能を基盤とした新病院を移転・新築。
- 特に海浜病院が担っている周産期・小児医療の中核的施設としての機能強化に加え、急性心筋梗塞、脳卒中、がんといった超高齢社会に求められる医療需要へ対応するための体制を整備。

1 基本方針

患者に信頼される病院、胎児から高齢者まで切れ目のない医療の提供、救急医療、災害医療、がん診療体制・感染対策の強化

2 病床数 349床

3 スケジュール(予定) 2026年3月竣工、4月～開院準備、秋開院

- For the purposes of providing comprehensive medical care, Chiba Kaihin Municipal Hospital is being relocated and rebuilt as Chiba Makuhari Kaihin Municipal Hospital, which will operate as a core hospital in the western part of Chiba City.
- In addition to improving the services provided by Chiba Kaihin Municipal Hospital, the new hospital will serve as the city's main provider of perinatal and pediatric care. A new system has been also established so that the hospital is equipped to respond to the needs of a super aging society, such as providing medical care for heart attacks, strokes and cancer.

1 Basic Policy: The hospital will strive to become a facility which is trusted by its patients, providing top-class medical care from before birth to the elderly, as well as improving emergency and disaster medical care, cancer treatment systems and preventing infections.

2 Number of Hospital Beds: 349 beds

3 Scheduled Completion: March 2026 (preparations to open the hospital will begin from April, official opening in Autumn)



一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント(通称「B-Pam」)

general incorporated association Makuhari Bay-Park Area Management ("B-Pam")



自治会・商店会機能を有する、エリアマネジメント組織(一般社団法人)。
幕張ベイパーク内の、住民や店舗が主体となり、幕張ベイパークの街そでてを行う。

B-Pam is an area management organization(general incorporated association) that functions as both a neighborhood residents' association and merchants' association.
Within Makuhari Bay-Park, residents and businesses take the lead in community development.

B-Pam活動のご紹介 Activities at B-Pam

B-Pamでは、住民と店舗が協力しあい、クリスマスなどの季節ごとのイベントや公園清掃など、さまざまな街そでて活動を実施。このような活動に関して「地域・コミュニティづくり部門」2020年度グッドデザイン賞を受賞。

At B-Pam, citizens and businesses collaborate together in a variety of community building activities, including seasonal events such as Christmas, or park cleaning. These activities received the 2020 Good Design Award in the "regional/community development category".



幕張ベイパーククロスポート内にあるB-Pamの活動拠点。気軽に立ち寄れる街のコミュニティ拠点として機能しつつ、会員によるイベント活動利用なども可能。

B-Pam's activity hub, located inside the Makuhari Bay-Park Cross Port. It functions as the community base for a neighborhood where everyone is welcome to pop in. Members can use the space for their events and activities.



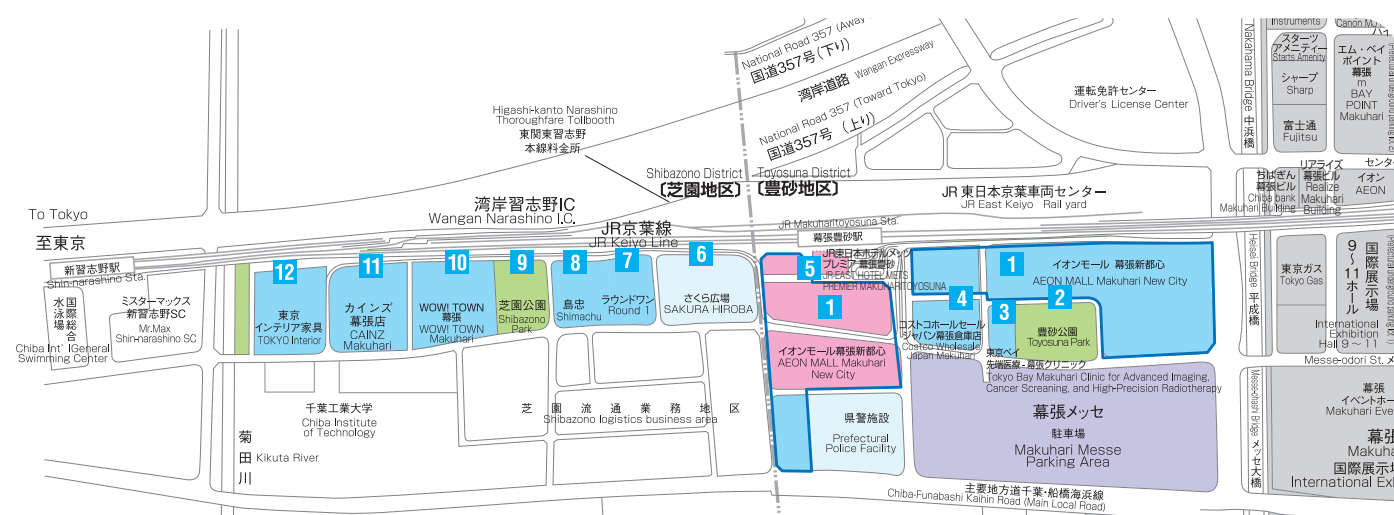
住民や店舗など、幕張ベイパークに関わる方が気軽に情報共有ができる便利なポータルサイト。街のニュースの確認、イベント参加などのコミュニケーションツールとして利用可能。

This convenient portal site can be used to easily share information among residents, businesses, and others connected to Makuhari Bay-Park. With this communication tool they can check - neighborhood - news, register for events, and more.

拡大地区

EXPANSION ZONE

An area expected to add new appeal to Makuhari New City



拡大地区は豊砂地区(千葉市)、芝園地区(習志野市)から構成されており、幕張新都心中心地区を補完し、さらに発展させる地区として位置づけられています。現在、大規模商業施設等の進出により、隣接する幕張新都心中心地区・新習志野駅周辺地区との連携や一体性、回遊性の向上が図られ、新たな魅力が創出されています。

This expansion area, composed of the Toyosuna District (Chiba City) and the Shibazono District (Narashino City), complements Makuhari New City and drives development. Currently, introduction of large commercial facilities is connecting and unifying the Makuhari New City central zone with the Shin-Narashino area, improving accessibility, and creating new appeal.



1 イオンモール幕張新都心 AEON MALL Makuhari New City

- 2013年12月オープン
- 4つのモール、300を超える専門店で構成され、お買い物やグルメはもちろんのこと、多彩なアミューズ・エンターテインメント施設で、遊びも楽しめるショッピングモール。
- Opened in December 2013.
- A shopping mall built around four different malls, with over 300 specialty stores, where you can enjoy not only shopping and cuisine, but play in amusement and entertainment facilities.



2 豊砂公園 Toyosuna Park

- 2013年12月オープン
- 面積約2.1ha
- 豊かな緑と様々な交流活動が行われる中央部の芝生広場は、自然と人が融合するくつろぎの空間。
- Opened in December 2013.
- Space is approximately 2.1ha.
- In the center of the park rich with greenery, interactive activities are held regularly, where people can enjoy the open space and relaxing natural atmosphere.



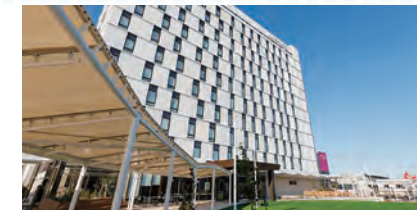
3 東京ベイ先端医療・幕張クリニック Tokyo Bay Makuhari Clinic for Advanced Imaging, Cancer Screening, and High-Precision Radiotherapy

- 2013年12月オープン
- 放射線科のクリニック。PET-CTやMRIによる画像診断を行っている。
- がんや認知症の早期発見を目的に高精度な医療提供を目指している。
- Opened in December 2013.
- A radiology clinic where PET-CT and MRI diagnostic scans are carried out.
- The clinic's aim is to provide highly accurate medical care for the early detection of cancer and dementia.



4 コストコホールセールジャパン幕張倉庫店 Costco Wholesale Japan Makuhari

- 2000年12月オープン
- 世界で初めての会員制倉庫型店を設立したアメリカの流通企業グループ「コストコホールセール」の幕張倉庫店。
- 「常に経費を節制し、その分を会員の皆様に還元していこう」を企業哲学に世界780箇所以上で展開中。
- Opened in December 2000.
- This is the second Japanese store to be opened by the American distribution group that was the world's first to adopt the "members only, warehouse-type sales model. Its philosophy is "Keep costs down and pass the savings on to our members." The Company has grown to over 780 locations worldwide.



5 JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂 JR-EAST HOTEL METS PREMIER MAKUHARITOYOSUNA

- 2024年3月オープン
- JR幕張豊砂駅より徒歩1分の駅前ホテル。全室洗い場付きバスルームを備え、宿泊者向けにフリードリンクやアメニティを用意。(客室数:229室)
- Opened in March 2024.
- The JR-EAST HOTEL METS PREMIER is located only a one-minute walk from the JR Makuharitoysuna Station. Each room is equipped with a bathroom and guests can avail of the free drinks and amenities provided (229 guest rooms).



6 さくら広場 SAKURA HIROBA

- 2006年4月オープン
- 約32,000㎡の敷地内に505本のソメイヨシノを植えた一般開放施設。入園料無料。
- Opened in April 2006.
- This 32,000㎡ site has 505 cherry trees. The public is welcome free of charge.



7 ラウンドワンスタジアム習志野 Round 1 Stadium Narashino

- 2009年7月オープン
- ボウリングを中心としたスポーツからリラクゼーションまで備えた複合エンターテインメント空間「ラウンドワン」の習志野店。新都心の新たな余暇空間を創出。
- 2019年12月に様々なスポーツ・ゲームが遊べるスポッチャも加わりリニューアルオープン。
- Opened in July 2009.
- "Round 1" Narashino Store is an entertainment complex boasting a host of entertainment facilities ranging from sports to relaxation, with bowling facilities as the core.
- This store is a new leisure area in Makuhari New City.
- It was renewed in December 2019, adding "Spo-Cha", where you can play various kinds of sports and games!



8 島忠ホームズ幕張店 Shimachu HOME's Makuhari

- 2009年10月オープン
- 住まいと暮らしのことなら何でも揃う総合センター。
- Opened in October 2009.
- This home center has anything you might need for your living and residential needs.



9 芝園公園 Shibazono Park

- 2011年5月オープン
- 面積約1.5ha
- 人工芝で整備したスポーツパーク
- テニスコート 4面 フットサル 3面
- Opened in May 2011.
- Space is approximately 1.5ha.
- A sports park covered with artificial turf. Four tennis courts. Three futsal grounds.



10 WOW! TOWN 幕張 WOW! TOWN Makuhari

- 2012年7月オープン
- 全国より厳選した250台を展示したGulliver初の自動車大型展示場。
- トミカキッズルーム・シアタールームなど遊び心満載の家族みんなで楽しめる新しい形の車の販売店。
- This first Gulliver car exhibit space of its kind displays 250 carefully selected cars from around the nation.
- This new kind of used car shop has the TOMIKA KIDS ROOM, theater room, and other entertainment that can be enjoyed by the whole family.



11 カインズ 幕張店 CAINZ Makuhari

- 2019年3月オープン
- 「くらしDIY」をブランドコンセプトに、くらしを楽しむ価値ある商品・サービスを開発し、お値打ち価格で毎日提供。
- Opened in March 2019.
- Based on the concept of "Kurashi DIY" (Everyday Life DIY), CAINZ develops valuable goods and services which make people's lives fun and offer them every day at reasonable prices.



12 東京インテリア家具幕張店 Tokyo Interior Makuhari store

- 2005年12月オープン
- 家具とホームファッションのトータルニーズにこたえる「ホームデザイン」という新しいコンセプトを取り入れたホームファッション大型店。
- Opened in December 2005.
- A furniture and home fashion total interior mega store catering to customers who appreciate high-end design concepts and quality products.

トピックス 5 Topics

幕張豊砂駅 (Makuharitoysuna station)

JR京葉線海浜幕張駅ー新習志野駅間に2023年3月に開業した幕張豊砂駅は、幕張新都心内2つ目の駅として、都市機能の強化や交通機能の分散化などの効果を生み出し、交通利便性やまちの回遊性を向上させ、幕張新都心地区に新たな人の流れを生み出すことが期待されています。

Makuharitoysuna Station, which opened in March 2023 between Kaihinmakuhari and Shin-Narashino, is the second station in Makuhari New City. The new station is expected to complement urban amenities and reduce traffic, improving mobility and making it easier to get around the city, thus creating a new flow of people in the Makuhari New City district.

幕張豊砂ウォーカブル推進社会実験 Makuhari Toyosuna Walkable Promotion Social Experiment

千葉市ではウォーカブル(居心地が良く歩きたくなる)なまちづくりを進めており、幕張新都心豊砂地区では地元企業・団体と行政が官民連携で「WalkableTOYOSUNA実行委員会」を組成、官民パブリック空間を一体的に活用し、これまでの車中心から「ひと中心」の空間への転換、自動車から公共交通への転換を目指す社会実験に取り組んでいます。

Chiba City is promoting the idea of a walkable city (a city which is accessible and comfortable to walk around). In the Toyosuna district of Makuhari New City, local companies, organizations and the government have established the "Walkable Toyosuna Executive Committee", which is a public-private partnership. This social experiment utilizes both public and private-owned spaces with the aim of shifting from a vehicle-heavy space to a "people-centered space", by switching the reliance on cars to public transport.



Walkable!
TOYOSUNA

幕張新都心づくりの経過

Development of Makuhari New City



- 1 1970年(事業開始前)
 - 2 1980年(埋立造成完了)
 - 3 1988年(幕張メッセ・スタジアム工事中)
 - 4 1990年(幕張メッセ・スタジアムオープン後)
 - 5 現在
- 1 Before project, 1970
 - 2 Reclamation complete, 1980
 - 3 Makuhari Messe and Marine Stadium (under construction), 1988
 - 4 Makuhari Messe and Marine Stadium (after opening), 1990
 - 5 Present-day

1973年(昭和48年) 8月 海浜ニュータウン幕張地区埋め立て着工(事業主体:千葉県)
 1980年(昭和55年) 1月 幕張地区埋め立て工事完了
 1982年(昭和57年) 4月 東関東自動車道路(宮野木〜市川)開通
 1986年(昭和61年) 3月 JR京葉線(千葉みなと〜西船橋間)開業(海浜幕張駅開設)
 1988年(昭和63年) 5月 幕張新都心まちづくり協議会発足
 1989年(平成元年) 5月 幕張新都心拡大地区として幕張C地区・京葉港地区を編入
 1989年(平成元年)10月 幕張メッセオープン
 1990年(平成2年) 3月 JR京葉線全線(蘇我〜東京間)開業
 1991年(平成3年) 3月 千葉業務核都市基本構想が承認される
 1995年(平成7年) 3月 住宅地区「幕張ベイタウン」入居開始
 1997年(平成9年)10月 幕張メッセ国際展示場9〜11ホールオープン
 2002年(平成14年) 3月 コミュニティ・コア(幕張ベイタウン・コア)オープン
 2013年(平成25年) 3月 千葉県企業庁の土地造成整備事業が収束
 2014年(平成26年) 8月 「千葉市幕張新都心サテライトオフィス」オープン
 2019年(平成31年) 3月 若葉住宅地区「幕張ベイパーク」入居開始
 2020年(令和2年) 6月 JFA夢フィールドオープン
 2022年(令和4年) 8月 幕張新都心まちづくり将来構想を策定
 2023年(令和5年) 3月 JR京葉線幕張豊砂駅開業

Aug.1973 Work starts on the reclamation of the Makuhari area of Kaihin New Town (A project of Chiba Prefecture)
 Jan. 1980 Completion of Makuhari reclamation work
 Apr. 1982 Higashi-Kanto Expressway (Miyanogi to Ichikawa) opens
 Mar.1986 JR Keiyo Line (between Chibaminato and Nishifunabashi) opens (Kaihin Makuhari Station opens)
 May.1988 The Makuhari New City Urban Development Council is established
 May.1989 The area of Makuhari New City is expanded to include the Makuhari C Zone and Keiyo Minato area
 Oct. 1989 Makuhari Messe opens
 Mar.1990 Final stages of the JR Keiyo Line open (Soga to Tokyo)
 Mar.1991 Basic plans for a "Chiba Business Center" are approved
 Mar.1995 First residents move into the Makuhari Bay Town residential area
 Oct. 1997 International Exhibition Halls 9 to 11 of the Makuhari Messe open
 Mar.2002 Community Core("Makuhari Bay Town Core") opens
 Mar.2013 Conclusion of the Chiba Prefecture Public Enterprises Agency's land development project
 Aug.2014 Establishment of the Chiba City Makuhari New City Satellite Office
 Mar.2019 First residents move into the Makuhari Bay-Park Wakaba residential district
 Jun. 2020 JFA YUME Field opens
 Aug.2022 The vision for development of Makuhari New city is formulated
 Mar.2023 JR Keiyo Line Makuharitoiyosuna Station opens

千葉市幕張新都心課ホームページ

City of Chiba Makuhari New City Affairs Division Website

幕張新都心で千葉市が取り組んでいる活性化の取組みについては、こちらをご覧ください。
 Please visit our website to learn about Chiba City's revitalization strategies in Makuhari New City.

●パソコン(PC)
<http://www.city.chiba.jp/sogoseisaku/miraitoshi/makuhari/index.html>



千葉県企業局ホームページ

Website of the Chiba Prefectural Public Enterprises Bureau

幕張新都心や工業団地等の情報提供を行っています。

Provides information about Makuhari New City, industrial complexes, and more.

●パソコン(PC)
<https://www.pref.chiba.lg.jp/kigyuu/main/top.html>

千葉市の企業立地支援とは？

What support does Chiba City offer for business site location?

全国トップクラスの補助制度・融資制度をご用意。
 千葉市は、きめ細やかなサポート体制で企業立地を全面的にお手伝いします。

With some of the best subsidy systems/financing systems in the country, Chiba City provides detailed assistance for all aspects of locating businesses in the city.

投資パターン別活用事例 Examples Based on Investment Patterns



オフィス等を賃借して立地したい
 For companies seeking to lease offices, etc.

賃借料補助
 Subsidy for leasing costs

法人市民税に対する補助
 Subsidy for corporate municipal inhabitant tax

【スタートアップ型】
 雇用奨励補助
 Start-Up Employment Incentive Subsidy

【フォローアップ型】
 雇用奨励補助
 Follow-Up Employment Incentive Subsidy

【拡充サポート】
 オフィス環境整備等補助
 社員採用補助
 Amplification Support
 Subsidy for office environment improvement, etc. Recruitment Subsidy

中小企業資金
 融資制度
 Financing System for Small to Medium-Sized Companies



「市内企業」が、新規拠点を設置もしくは既存拠点を増設したい
 For companies already within the city seeking to build new locations or expand existing facilities

賃借料補助(増加分)
 Subsidy for leasing costs (the increased amount of)

法人市民税(増加分)に対する補助
 Subsidy for (the increased amount of) corporate municipal inhabitant tax

【スタートアップ型】
 雇用奨励補助
 Start-Up Employment Incentive Subsidy

【フォローアップ型】
 雇用奨励補助
 Follow-Up Employment Incentive Subsidy

中小企業資金
 融資制度
 Financing System for Small to Medium-Sized Companies

※その他、工場・事務所等を取得して立地する際の支援制度もございます。
 There are also support systems available for companies seeking to own factories, offices, etc. in Chiba City.

市内不動産の物件のご紹介をはじめ、
 企業の皆さまのご要望にワンストップ体制でお応えします。
 各種支援制度はもちろん、千葉市のことなら何でも、
 まずは企業立地課までご相談ください。

Starting with introducing real estate available in the city, we provide a one-stop framework to address the needs and wishes of companies. Take the first step and consult with the Business Establishment Division about information on the various types of support systems available or anything about Chiba City.



千葉市 経済農政局 経済部 企業立地課

〒260-8722 千葉県千葉市中央区千葉港1番1号 市役所7F FAX : 043-245-5558
 Mail : kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp

Business Establishment Division,
 Economic Affairs Department,
 Economy and Agriculture Bureau
 City of Chiba

City Hall 7F 1-1 Chibaminato, Chuo Ward,
 Chiba City, Chiba Prefecture 260-8722
 FAX : 043-245-5558
 Mail : kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp



TEL : 043-245-5276

詳細は 千葉市 企業立地ガイド 検索



幕張新都心の活性化等に関する取組み①

Initiatives for the Revitalization of Makuhari New City①

幕張新都心イルミネーション
Makuhari New City Illumination

幕張新都心の冬の賑わいをより一層高めるため、JR海浜幕張駅前広場を中心としてマクハリイルミ24/25を開催しました。(主催:幕張新都心イルミネーション実行委員会)

6回目の開催となるマクハリイルミ24/25は、「光り輝くMAKUHARI〜35年のあゆみと未来への挑戦〜」をテーマに、北口広場には、幕張新都心のこれまでのあゆみと未来への挑戦をイメージした新たなオブジェ「レインボーサークル」が登場したほか、数々の賑わいイベントを実施するなど、多くの来街者楽しんでいただき、地域が一体となり賑わいを醸成しました。

With the plaza in front of JR Kaihinmakuhari Station as the heart of last year's illumination display, the "Makuhari Illuminations 2024/2025" were once again held as part of efforts to enhance the winter atmosphere in Makuhari New City (Organizer: Makuhari New City Illumination Executive Committee).

The illuminations in Makuhari have now been installed for the sixth year, with last year's theme being "Shining Makuhari- Celebrating 35 Years of History and Working to Overcome Future Challenges". The new "Rainbow Circle" illumination at the station's north exit embodied Makuhari New City's history and future challenges. There were many opportunities for visitors to enjoy exciting events around the station area, which brought the community closer together and fostered a sense of liveliness.

MUSIC LOVES ART 2024 - MICUSRAT-

世界的に展開できるアート作品等をアーティストと創作し、日本を文化芸術のグローバル発信拠点へと成長させるプロジェクト「MUSIC LOVES ART2024 -MICUSRAT(マイクスラット)」を開催しました。(主催:文化庁)

若手現代アーティストの作品などが、JR海浜幕張駅前、JR幕張豊砂駅前、幕張ベイトウンなど、幕張新都心内に展示されました。

The project "Music Loves Art 2024-MICUSRAT-" was held with the aim of developing Japan into a global base for culture and art, as well as to create works that can be distributed worldwide by artists (Organizer: Agency for Cultural Affairs).

Works by young contemporary artists were displayed around Makuhari New City, such as in front of JR Kaihinmakuhari Station, JR Makuhari-toyosuna Station and in Makuhari Bay Town.



©SUMMER SONIC All Copyrights Reserved.

幕張新都心の活性化等に関する取組み②

Initiatives for the Revitalization of Makuhari New City②

幕張新都心「クリーンの日」
Makuhari New City: Cleaning Day

幕張新都心内の企業や学校と連携して街の美化活動に取り組んでいます。(年2回実施)

The city partners with businesses and schools in Makuhari New City for neighborhood beautification activities.(Takes place twice a year)

幕張新都心
「街なかオープンガーデン作戦」
Makuhari New City: Operation "Open Garden"

幕張新都心まちづくり協議会主催による緑化活動で、国際大通りにあるプランターの花を植え替えています。(年2回実施)

The flowers in the planters along Kokusai-odori Street are transplanted as part of activities led by The Makuhari New City Community Development Association to greenify the area (held twice a year).

客引き行為等防止条例
周知啓発キャンペーン
No Touting Ordinance Awareness Campaign

行政と地元と幕張新都心内の企業が連携し、客引き行為等の防止を目的とした周知啓発に取り組んでいます。

Chiba City, local and businesses in Makuhari New City are working together to prevent touting and raise awareness on the issue.

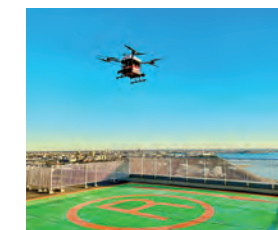


千葉市は「国家戦略特別区域」に指定されています

Chiba City is a designated "National Strategic Special Zone"

国家戦略特区とは、日本の経済活性化のために地域限定で規制や制度を改革し、その効果を検証するために国が指定する特別な区域のことです。「都市再生」「創業」「医療」「保育」「農林水産業」など様々な分野で60を超える規制改革メニューが活用できるほか、新たな規制改革の提案を行うこともできます。規制改革の主役は民間事業者の皆様です。自由なアイデアをお気軽にお寄せください。

A National Strategic Special Zone is a special district designated by the national government, who evaluates the economic revitalization effects of regulatory and systemic reform in a limited area. Urban regeneration/business establishment/medical treatment/child care/agriculture,forestry,and fishery are a few of the more than 60 fields in which regulatory reforms can be applied. In addition,completely new reforms can also be proposed. Private enterprises lead regulatory reform.Please don't hesitate to contribute your ideas.

ドローンによる宅配等の取組み
(ドローン宅配実証実験の様子)Initiatives to use drones for deliveries and more
(drone delivery demonstration)新たなモビリティサービスの導入
(自動運転バス公道実証実験の様子)Implementation of new mobility services
(public road demonstration experiment of self-driving buses)旅館業法の特例「特区民泊」
(千葉市の認定施設:ZooHouse)Exceptions of Hotel Business Act
"Private Lodging"
(Certified hotel in Chiba city)

▶ 詳細は国家戦略特区推進課ホームページへ

More details on the National Strategic Special Zone Promotion Division's website:
<https://www.city.chiba.jp/sogoseisaku/miraitoshi/tokku/index.html>



広告

イオンモール 幕張新都心で遊ぼう

おしゃべり
あなっ
やっほー
ありがとう

JR 京葉線 幕張豊砂駅前!

〒261-8535 千葉県千葉市美浜区豊砂 1-1
専門店 10:00 ~ 21:00
※一部店舗は営業時間が異なります。

駐車場 7,300台 JR 幕張豊砂駅前
<https://makuharishintoshin-aeonmall.com/>

AEON MALL
イオンモール幕張新都心

広告

毎日をもっと楽しく

PERIE

千葉・稲毛・西千葉・津田沼・西船橋
検見川浜・稲毛海岸・海浜幕張

Arcade Mobara

四街道駅ビル

(株)千葉ステーションビルは
千葉県内に10店舗の
商業施設を運営しています

株式会社千葉ステーションビル
千葉県千葉市中央区新千葉 1-7-2ペリエ+plusビル
TEL:043-301-3118(代)

ペリエ公式HP
ペリエオンライン

広告

BAYFM 78.0MHz | CHOSHI 79.3MHz | KATSUURA 87.4MHz |
TATEYAMA 77.7MHz | SHIRAHAMA 79.7MHz

BAYFM78
LOVE OUR BAY

OFFICIAL SNS
X @bayfm78MHz #bayfm
@bayfm78 @bayfm78
@bayfm_official TikTok @bayfm78

OFFICIAL HP
<https://www.bayfm.co.jp/>

BAYFM 78.0MHz | CHOSHI 79.3MHz | KATSUURA 87.4MHz | TATEYAMA 77.7MHz

広告

幕張メッセ
Makuhari Messe
オフィシャル
OFFICIAL
ホテル
HOTEL
幕張新都心ホテル協議会

<p>ホテルグリーンタワー幕張</p> <p>tel.043-296-1122 (代表)</p>	<p>HOTEL Manhattan</p> <p>tel.043-275-1111 (代表)</p>	<p>The New Otani ホテルニューオータニ幕張</p> <p>tel.043-297-7777 (代表)</p>
<p>Hotel Springs MAKUHARI ホテルスプリングス幕張</p> <p>tel.043-296-3111 (代表)</p>	<p>Hotel Francs</p> <p>tel.043-296-2111 (代表)</p>	<p>TOKYO BAY MAKUHARI ホテルベイマクーハリ</p> <p>tel.0570-070-111 (代表)</p>
<p>HOTEL SHURANZA MAKUHARI BAY</p> <p>tel.043-307-4441 (代表)</p>		

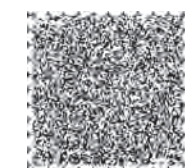
千葉市幕張新都心サテライトオフィスの紹介

千葉市が幕張新都心のまちづくりにこれまで以上に主体的に取り組むため、前線基地として「千葉市幕張新都心サテライトオフィス」を開設しています。

For Chiba City make efforts proactively than ever in Makuhari New City of urban development, as a front-line base, we have established the "Chiba City Makuhari New City satellite office".

About "Chiba City Makuhari New City satellite office"

- 地元団体、住民等との協働による地域づくり
Regional Development in collaboration with local organization, residents, etc.
- 幕張新都心のまちづくりの活性化
Revitalization of the Community Development of Makuhari New City



人気のセレクトショップをはじめ約140店舗の駅前アーバンアウトレット 広告



MITSUI OUTLET PARK 三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 TEL.043-212-8200(受付時間 10:00~18:00)
 【営業時間】10:00~20:00 ※レストラン・カフェの営業時間は店舗により異なります。
 ※営業時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

JR京葉線「海浜幕張駅」南口前

詳しい情報はコチラ▶

三井ショッピングパークアプリ

SNS公式
アカウント



**MAKHARI
NEIGHBORHOOD
DOCK**

OPEN

PIE & COFFEE MAMENAKANO

8:00~17:00 (LO.16:30)

MAKHARI BREWERY
RUBBER STAND
CAPITANO

11:30~22:00 (LO.21:00)

休業日: 不定休

平日午後 一部CLOSE店舗あり(お席は使用可能)



MAKHARI
BREWERY

RUBBER
STAND

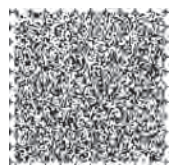
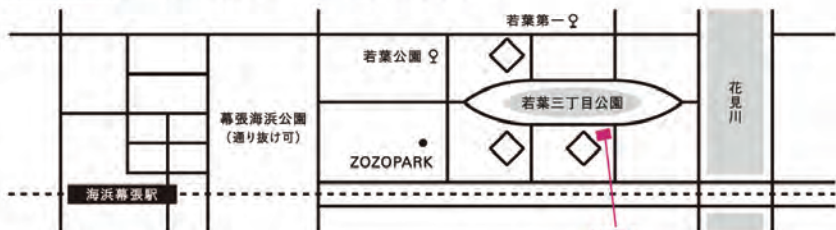
CAPITANO
OSTERIA

PIE
& COFFEE
mamenakano



ACCESS

〒261-0014 千葉県千葉市美浜区若葉 3-1-40



●このパンフレットについてのお問い合わせは

千葉市 総合政策局 未来都市戦略部 幕張新都心課

〒261-8501

千葉県千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンCD棟3階

「千葉市幕張新都心サテライトオフィス」

TEL: 043-274-8648 FAX: 043-274-8649

Mail: makuhari.POF@city.chiba.lg.jp

For inquiries about this pamphlet:

Makuhari New City Affairs Division,

Future City Strategy Department, Comprehensive Policy Bureau, City of Chiba

Chiba City Makuhari New City Satellite Office

Makuhari Techno Garden CD Building 3F

1-3 Nakase, Mihama Ward, Chiba City, Chiba Prefecture 261-8501



この冊子の印刷には、
環境に配慮した植物性インキを
使用しています。

2025.4