

千葉県こてはし温水プール

管理業務に係る事業報告書

【令和3年度】

コナミスポーツ・イオンディライトグループ

1 管理業務の実施状況に関する事項

(1) 建築物維持管理業務

日常点検	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	建築物維持管理計画に基づき実施
	実施結果	支障なし
定期点検	実施内容	建築物維持管理計画に基づき実施
	実施結果	不具合個所については(15)修繕実施状況を参照

(2) 建築設備維持管理業務

日常点検	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	建築設備維持管理計画に基づき実施
	実施結果	不具合個所については(15)修繕実施状況を参照
定期点検	実施内容	建築設備維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	不具合個所については(15)修繕実施状況を参照

(3) 車両・什器・備品維持管理業務

日常点検	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	什器・備品維持管理計画に基づき実施
	実施結果	不具合個所については(15)修繕実施状況を参照
定期点検	実施内容	什器・備品維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	不具合個所については(15)修繕実施状況を参照

(4) 植栽維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	植栽維持管理計画に基づき実施
	実施結果	支障なし
定期点検・作業	実施内容	植栽維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし

(5) 外構施設維持管理業務

日常点検	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	外溝維持管理計画書に基づき実施
	実施結果	不具合個所については(15)修繕実施状況を参照
定期点検	実施内容	外溝維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	不具合個所については(15)修繕実施状況を参照

(6) 清掃業務

日常清掃	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	建築保全業務共通仕様書に基づき実施
定期清掃 特別清掃	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	建築保全業務共通仕様書に基づき実施

(7) 環境衛生管理業務

日常点検・作業	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	建築物における衛生的環境の確保に関する法律(ビル管理法)に基づき実施
	実施結果	支障なし
定期点検・作業	実施内容	建築物における衛生的環境の確保に関する法律(ビル管理法)に基づき実施
	実施結果	支障なし

(8) 保安警備業務

施設開場 時間内	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	警備仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし
施設開場 時間外	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	警備仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし

(9) プール維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	プール維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし
定期点検・作業	実施内容	プール維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし

(10) スポーツ室維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	スポーツ室維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし
定期点検・作業	実施内容	スポーツ室維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし

(11) 多目的ホール維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	多目的ホール維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし
定期点検・作業	実施内容	多目的ホール維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし

(12) 研修室維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	研修室維持管理仕様書の基づき実施
	実施結果	支障なし

(13) 浴槽設備維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	令和3年4月1日～令和4年3月31日
	実施内容	浴槽設備維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし
定期点検・作業	実施内容	浴槽設備維持管理仕様書に基づき実施
	実施結果	支障なし

修繕実施報告書

	修繕箇所・内容	修繕期間	修繕金額(円・税込)	業者名
1	1階 デイサービス厨房 水栓	令和3年4月9日	—	イオンディライト(株)
2	2階 浴槽ろ過機械室薬液注入装置	令和3年4月14日	—	イオンディライト(株)
3	駐車場車止め	令和3年4月16日	—	イオンディライト(株)
4	地下1階 プールろ過機械室FL-3	令和3年4月23日	—	イオンディライト(株)
5	2階 外構ブラケット・足元灯	令和3年4月24日	—	イオンディライト(株)
6	プールスライダー	令和3年4月26日	—	イオンディライト(株)
7	プール 女子更衣室トイレ洗面台	令和3年4月27日	—	イオンディライト(株)
8	1階 エントランス売店 ショーケース	令和3年4月30日	—	イオンディライト(株)
9	プール 空調機械室AHU-2	令和3年4月27日	—	トータルエアーサービス(株)
10	駐車場 入口付近路面アスファルト	令和3年4月21日	—	(株)ウィザースホーム
4月合計 10件			0	
11	外構 南側遊歩道庭園灯補修	令和3年5月5日	—	イオンディライト(株)
12	2階 浴槽ろ過機械室薬液注入装置	令和3年5月12日	—	イオンディライト(株)
13	2階 ろ過機械室ろ過装置ヘアキャッチャー	令和3年5月19日	—	イオンディライト(株)
14	1階 熱源機械室空調機AHU-4	令和3年5月19日	—	イオンディライト(株)
15	B1階 プールろ過機械室25mプール薬液タンク	令和3年5月20日	—	イオンディライト(株)
16	2階 空調機械室空調機AHU-8	令和3年5月21日	—	イオンディライト(株)
17	2階 男子露天風呂浴槽タイル	令和3年5月24日	—	イオンディライト(株)
18	2階 男子風呂更衣室スライドドア	令和3年5月26日	—	イオンディライト(株)
19	駐車場 入口付近路面アスファルト	令和3年5月19日	220,000	イオンディライト(株)
20	プール 空調機械室AHU-2	令和3年5月20日	46,200	イオンディライト(株)
5月合計 10件			266,200	
21	プールロボットクリーナー電源ユニットプラグ	令和3年6月7日	—	イオンディライト(株)
22	外構北側小川付近床タイル	令和3年6月16日	—	イオンディライト(株)
23	外構 冷却塔槽内ストレーナー	令和3年6月17日	—	イオンディライト(株)
24	外構植栽 低木(ツバキ・サザンカ等)	令和3年6月13日	115,500	イオンディライト(株)
25	外構南側植栽スロープ付近 ムクゲの木	令和3年6月13日	15,400	イオンディライト(株)
26	外構 屋外プール廻り高木	令和3年6月17日	583,000	イオンディライト(株)
27	プールろ過機械室 FL-3系統循環ポンプ	令和3年6月21日	77,000	イオンディライト(株)
28	プール採暖室自動火災感知器他計7箇所	令和3年6月21日	242,000	イオンディライト(株)
29	プール非常口付近アリ等害虫発生	令和3年6月22日	99,000	イオンディライト(株)
30	2階ろ過機械室 制御盤CP-2-2リモートユニット	令和3年6月25日	539,000	イオンディライト(株)
6月合計 10件			1,670,900	

31	プール女子更衣室脱水機	令和3年7月1日	—	イオンディライト(株)
32	プール女子更衣室トイレNo.7個室扉枠	令和3年7月1日	—	イオンディライト(株)
33	プール身体障害者用更衣室トイレ洗面台水栓	令和3年7月12日	—	イオンディライト(株)
34	駐車場車止め	令和3年7月12日	—	イオンディライト(株)
35	プール女子更衣室トイレNo.4個室扉	令和3年7月29日	—	イオンディライト(株)
36	冷却塔No.1・2ファン	令和3年7月15日	346,500	イオンディライト(株)
37	駐車場地下ピット内蒸気配管スチームトラップ	令和3年7月15日	297,000	イオンディライト(株)
38	プール監視室扉ドアクローザー、プール女子更衣室内トイレ洗面台水栓	令和3年7月1日	58,300	イオンディライト(株)
39	プール清掃等水抜き作業用水中ポンプ	令和3年7月20日	48,400	イオンディライト(株)
40	非常用放送及び一般放送用設備	令和3年7月28日	121,000	イオンディライト(株)
7月合計 10件			871,200	
41	エントランスホール男子トイレ個室(手前側)大便器	令和3年8月8日	—	イオンディライト(株)
42	プール採暖室近く場内コンセント	令和3年8月12日	—	イオンディライト(株)
43	プール場内監視台	令和3年8月12日	—	イオンディライト(株)
44	いきいきプラザ集会室天井	令和3年8月14日～17日	—	イオンディライト(株)
45	熱源室 煤煙濃度計(ボイラー用)	令和3年8月20日	—	イオンディライト(株)
46	2階風呂女子更衣室扇風機	令和3年8月28日	—	イオンディライト(株)
47	地下1階ロビー女子トイレ洗面器	令和3年8月24日	—	イオンディライト(株)
48	屋外用ブラケットライトLED照明交換作業	令和3年8月2日	426,800	イオンディライト(株)
49	浄化槽室 調整槽タラップ設置	令和3年8月19日	935,000	イオンディライト(株)
8月合計 9件			1,361,800	
50	B1Fロビー女子トイレ洗面台	令和3年9月5日	—	イオンディライト(株)
51	2F浴室男子更衣室扇風機	令和3年9月16日	—	イオンディライト(株)
52	プール男子更衣室#3洗面台 蛇口	令和3年9月26日	—	イオンディライト(株)
53	トレーニング室・B1Fロビー天井照明LED照明交換作業	令和3年9月13日	836,000	イオンディライト(株)
54	屋外非常用階段足元誘導灯LED照明交換作業	令和3年9月13日	77,000	イオンディライト(株)
55	熱源室 冷温水循環ポンプ(PCH-1) モーターベアリング交換作業	令和3年9月13日	127,600	イオンディライト(株)
56	消防設備不具合指摘箇所(2021年度下半期)改修工事(計4箇所)	令和3年9月13日	165,000	イオンディライト(株)
9月合計 7件			1,205,600	

57	プール女子更衣室洗面台	令和3年10月2日	—	イオンディライト(株)
58	2F女子風呂露天間スライド扉	令和3年10月8日	—	イオンディライト(株)
59	B1Fロビー女子トイレ石鹸入れ	令和3年10月12日	—	イオンディライト(株)
60	プール用水中クリーナー	令和3年10月14日	—	イオンディライト(株)
61	プール男子トイレ便座固定ボルト折れ	令和3年10月16日	—	イオンディライト(株)
62	2F男子風呂更衣室扉	令和3年10月17日	—	イオンディライト(株)
63	機械室排気ファンFE-B-1	令和3年10月18日	—	イオンディライト(株)
64	1F創作室扉	令和3年10月19日	—	イオンディライト(株)
65	プール男子更衣室脱水機	令和3年10月25日	103,400	イオンディライト(株)
10月合計 9件			103,400	
66	外構女子トイレ大便器フラッシュバルブ	令和3年11月14日	—	イオンディライト(株)
67	B1F女子トイレ大便器フラッシュバルブ	令和3年11月20日	—	イオンディライト(株)
68	熱源室 熱交換器HEX-1	令和3年11月2日	—	イオンディライト(株)
69	貯湯槽給水配管逆止弁	令和3年11月10日	—	イオンディライト(株)
11月合計 4件			0	
70	地下1階熱源機械室送風機Vベルト	令和3年12月5日	—	イオンディライト(株)
71	駐車場正門ゲート(門扉)	令和3年12月7日	—	イオンディライト(株)
72	デイ・サービス特殊浴室床面排水溝	令和3年12月20日	—	イオンディライト(株)
73	デイ・サービス食堂照明(ダウンライト)反射板	令和3年12月21日	—	イオンディライト(株)
74	デイ・サービス送迎側廊下誘導灯不点灯 ※廊下(3)~(4)の間に設置	令和3年12月28日	—	イオンディライト(株)
12月合計 5件			0	
75	B1F男子トイレ洗面台単水栓止水不良	令和4年1月19日	—	イオンディライト(株)
76	B1F女子トイレ洗面台単水栓止水不良	令和4年1月24日	—	イオンディライト(株)
77	構内 街路灯照明	令和4年1月12日	858,000	イオンディライト(株)
78	受水槽室 貯湯槽給水配管 逆止弁	令和4年1月16日	275,000	イオンディライト(株)
79	B1F ロビー・監視室天井裏 給湯配管	令和4年1月13日	—	イオンディライト(株)
1月合計 5件			1,133,000	

80	ディ・サービス食堂北側窓ハンドル	令和4年2月13日	—	イオンディライト(株)
81	研修室・集会室天井裏雨漏り	令和4年2月12日	—	イオンディライト(株)
82	1階事務室内電話主装置(電話交換機)	令和4年2月7日	88,000	イオンディライト(株)
83	地下ピット内流水プール及びBT-1排水弁	令和4年2月10日	436,700	イオンディライト(株)
2月合計 4件			524,700	
84	エントランスホール駐車場側自動ドアサムターン	令和4年3月3日	—	イオンディライト(株)
85	駐車場車止め	令和4年3月19日	—	イオンディライト(株)
86	浄化槽室 脱臭装置内送風機(ファン及びモーター)	令和4年3月7日	116,600	イオンディライト(株)
87	B1F及び外構女子・男子トイレ洗面台単水栓、B1F階段室扉ドアクローザー、熱源室分電盤内リモコンリレー	令和4年3月10日	129,800	イオンディライト(株)
88	B1Fロビー及び監視室天井裏 給湯配管	令和4年3月11日	495,000	イオンディライト(株)
89	外ジャグジープール 排水弁等 交換作業	令和4年3月11日	275,000	イオンディライト(株)
90	駐車場 北側街路灯LED照明交換作業	令和4年3月30日	924,000	イオンディライト(株)
91	駐車場 南側街路灯LED照明交換作業	令和4年3月30日	407,000	イオンディライト(株)
3月合計 8件			2,347,400	
合計 91件			9,484,200	0

委託業務報告書(修繕業務含む)

委託契約名	業者名	市内・市外区分	契約期間	契約金額(円)	消費税込(円)	備考
建築物法定点検(建築設備等) 建築物法定点検(建築物等)	(株)トネクシオン	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	330,000	363,000	1/年 1/3年
建築物環境衛生管理(空気環境測定)	イオンデライト(株)千葉エリアセンター	市内	-	0	-	6/年
自家用電気工作物保守点検	(株)千葉施設管理センター 事務局	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	316,800	348,480	毎月
自家発電装置保守点検	"	"	令和3年4月1日～令和4年3月31日	128,700	141,570	1/年
エレベーター保守点検	ダイコー(株)千葉営業所 サービス部	市内(製造メーカー)	令和3年4月1日～令和4年3月31日	858,000	943,800	毎月
自動ドア保守点検	ナブコシステム(株)東関東支店	準市内(製造メーカー)	令和3年4月1日～令和4年3月31日	436,000	479,600	2/年
消防設備保守点検(非常放送設備含む) 防火対象物点検	(株)トネクシオン	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	456,000	501,600	2/年 1/年
ボイラー設備性能検査	社ボイラ・クレーン安全協会	準市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	50,000	55,000	1/年
ボイラー設備保守点検	物江汽設(株) 技術部サービス課	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	340,000	374,000	1/年
熱交換器保守点検	"	"	令和3年4月1日～令和4年3月31日	180,000	198,000	1/年
第一種圧力容器検査・整備	"	"	令和3年4月1日～令和4年3月31日	586,800	645,480	1/年
ボイラー・冷温水発生機煤煙測定	(有)ピーエーシー	市外	令和3年4月1日～令和4年3月31日	132,000	145,200	2/年
各種水槽清掃・保守点検(受水槽等)	(株)シー・アイ・シーアクアテック千葉支店	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	1,430,000	1,573,000	2/年
飲料水等水質検査(浄水・雑用水・給湯水)	(株)江東微生物研究所 千葉支所	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	202,500	222,750	2/年
雑用水水質検査(大腸菌等)	"	"	令和3年4月1日～令和4年3月31日	16,750	18,425	6/年
プール水質検査(レジオネラ検査含む)	"	"	令和3年4月1日～令和4年3月31日	353,400	388,740	毎月
レジオネラ属菌検査(冷却塔)	"	"	令和3年4月1日～令和4年3月31日	14,350	15,785	2/年
プール濾過装置保守点検(薬注ポンプ等含む)	フジキコー(株)リニューアル推進部	市外(製造メーカー)	令和3年4月1日～令和4年3月31日	1,148,500	1,263,350	2/年
ルーフトーム保守点検	(株)角藤	市外(製造メーカー)	令和3年4月1日～令和4年3月31日	400,000	440,000	1/年
スライダー保守点検	日本環境クリアー(株)千葉営業所	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	440,000	484,000	1/年
フィルター洗浄交換	株ピット	市外	令和3年4月1日～令和4年3月31日	183,700	202,070	2/年
冷温水器保守点検・冷暖切替(冷却塔薬剤管理含む)	パナソニック産機システムズ(株)	市外(製造メーカー)	令和3年4月1日～令和4年3月31日	1,510,280	1,661,308	7/年
害虫生息調査・防鼠防虫作業	(株)シー・アイ・シー	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	198,000	217,800	6/年
ITV装置保守点検	共同通信電設(株)千葉支店	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	154,000	169,400	1/年
中央監視盤・自動制御機器保守点検	日本電技(株)千葉支店	準市内(製造メーカー)	令和3年4月1日～令和4年3月31日	1,230,000	1,353,000	2/年
電話設備保守点検	宮川電気通信工業(株)本社	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	45,000	49,500	1/年
電動イス保守点検	コトブキシーティング(株)	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	185,000	203,500	1/年
タッチパネル式自動券売機点検	シンフォニアエンジニアリング(株)	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	346,000	380,600	2/年
植栽管理	西武造園(株)東日本統括支店	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	4,023,306	4,425,637	3以上/年
ドーム・エントランス ガラス清掃	日本環境クリアー(株)千葉営業所	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	676,500	744,150	2/年
日常・定期・特別清掃業務	日本環境クリアー(株)千葉営業所	市内	令和3年4月1日～令和4年3月31日	12,200,000	13,420,000	毎月
常駐・臨時警備業務	株ユニバーサル・セキュリティー	市外	令和3年4月1日～令和4年3月31日	16,040,803	17,644,884	毎月
市内・準市内業者割合(17/23 : 73.9%)				44,612,389	49,073,629	

遊泳用プール水質検査報告書

検査機関：(株)江東微生物研究所

月	プール名称	検査期日	判定	不適合判定に対する対処
4月	25mプール	4月16日	適合	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
5月	25mプール	5月21日	適合	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
6月	25mプール	6月24日	適合	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
7月	25mプール	7月8日	適合	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
	屋外ジャグジープール			
	屋外着水プール			
8月	25mプール	8月12日	適合	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
	屋外ジャグジープール			
	屋外着水プール			
9月	25mプール	9月16日	適合	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			

	子供プール			
	打たせ湯			
10月	25mプール	10月21日	適合	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
11月	25mプール	改修工事にともな う水抜きのため実 施なし	—	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
12月	25mプール	"	—	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
1月	25mプール	"	—	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
2月	25mプール	"	—	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			
3月	25mプール	"	—	
	ジャグジープール			
	流水プール			
	徒渉プール			
	着水プール			
	子供プール			
	打たせ湯			

2 管理施設の利用状況に関する事項

(1)利用者数・専用利用状況

総利用者数 こてはし温水プール

今年度(令和2年度)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	10,760	13,560	17,632	18,693	19,163	11,707	11,665	0	0	0	0	0	103,180
スポーツ室・トレーニング室	871	996	890	992	1,167	1,061	947	0	0	0	0	0	6,924
研修室	115	104	146	128	52	14	14	0	0	0	0	0	573
多目的ホール	39	57	67	60	30	97	93	0	0	0	0	0	443
計	11,785	14,717	18,735	19,873	20,412	12,879	12,719	0	0	0	0	0	111,120

前年度(令和2年度)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	0	0	6,345	8,696	14,177	10,637	8,968	9,349	5,695	0	0	3,665	67,532
スポーツ室・トレーニング室	0	0	878	1,021	1,046	937	1,086	949	708	0	0	252	6,877
研修室	0	0	31	126	91	102	237	233	173	0	0	59	1,052
多目的ホール	0	0	0	50	36	45	43	57	55	0	0	11	297
計	0	0	7,254	9,893	15,350	11,721	10,334	10,588	6,631	0	0	3,987	75,758

プール利用総人数

	プール																								合計	
	一般		65歳以上 (2割減免)		中高生			小学生以下			回数券引き換え			定期券引き換え			付添	小計								
	通常購入	全額減免	2割減免	10回券引換	通常購入	全額減免	Fパス	通常購入	全額減免	Fパス	一般	中・高生	小学生以下	一般	中・高生	小学生以下		一般計(付添含)	65歳以上(2割減免)計	中高生計	小学生以下計	回数券計(再掲)	定期券計(再掲)	全額免除計(再掲)		Fパス(再掲)
4月	4,045	949	513	330	292	8	19	3,142	44	176	785	10	136	96	0	0	215	6,090	843	329	3,498	931	96	1,001	195	10,760
5月	5,033	1,492	494	289	320	43	31	4,027	398	176	744	3	117	156	0	0	237	7,662	783	397	4,718	864	156	1,933	207	13,560
6月	6,632	1,420	648	333	788	10	52	5,799	59	367	931	4	133	195	0	0	261	9,439	981	854	6,358	1,068	195	1,489	419	17,632
7月	6,491	962	496	199	1,679	11	53	7,238	87	297	658	5	123	140	0	0	254	8,505	695	1,748	7,745	786	140	1,060	350	18,693
8月	7,434	316	370	52	1,302	14	14	8,557	57	63	484	23	112	143	0	0	222	8,599	422	1,353	8,789	619	143	387	77	19,163
9月	4,400	1,322	601	256	244	5	7	3,568	52	88	690	6	93	134	0	0	241	6,787	857	262	3,801	789	134	1,379	95	11,707
10月	3,619	1,556	634	229	160	17	4	2,807	218	109	1,310	21	584	149	0	0	248	6,882	863	202	3,718	1,915	149	1,791	113	11,665
11月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	37,654	8,017	3,756	1,688	4,785	108	180	35,138	915	1,276	5,602	72	1,298	1,013	0	0	1,678	53,964	5,444	5,145	38,627	6,972	1,013	9,040	1,456	103,180

スポーツ室/トレーニング室 利用人数

	スポーツ室															トレーニング室															スポーツ室・トレーニング室 利用人数 総合計										
	一般			65歳以上 (2割減免)			中学生		小学生以下		回数券引き換え			定期券引き換え			全額免除			付添	小計						合計														
	通常購入	2割減免	10回券引換	通常購入	通常購入	一般	中・高生	小学生以下	一般	中・高生	小学生以下	一般	中・高生	小学生以下	回数券計	定期券計	全額免除計	一般計(付添含)	65歳以上(2割減免)計		中学生計	小学生以下計	回数券計	定期券計	全額免除計	合計															
4月	141	83	135	41	25	28	0	1	0	0	2	22	2	0	11	202	218	43	28	29	2	24	491	129	50	47	6	58	0	27	0	44	0	19	277	97	6	58	27	44	380
5月	176	74	126	45	33	28	8	3	0	0	0	39	5	2	11	254	200	58	38	39	0	46	550	181	39	53	3	55	0	27	0	75	0	13	351	92	3	55	27	75	446
6月	136	58	148	26	26	19	0	0	0	0	0	26	0	2	21	202	206	26	28	19	0	28	462	154	37	40	15	80	0	24	0	65	0	13	336	77	15	80	24	65	428
7月	206	79	125	66	26	15	7	0	0	0	0	22	0	1	9	252	204	73	27	22	0	23	556	181	53	46	8	46	0	25	0	72	0	5	329	99	8	46	25	72	436
8月	311	58	92	101	110	16	0	0	0	0	0	12	0	0	5	344	150	101	110	16	0	12	705	186	69	57	10	46	0	28	0	59	0	7	326	126	10	46	28	59	462
9月	230	84	149	44	40	8	0	0	1	0	0	13	1	1	6	258	233	45	41	8	1	15	577	185	57	44	20	61	0	26	0	75	0	16	363	101	20	61	26	75	484
10月	152	113	123	28	21	36	1	1	0	0	0	32	0	1	11	231	236	29	23	38	0	33	519	137	54	38	5	89	1	18	0	83	0	3	330	92	6	90	18	83	428
11月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	1,352	549	898	351	281	150	16	5	1	0	2	166	8	7	74	1,743	1,447	375	295	171	3	181	3,860	1,153	359	325	67	435	1	175	0	473	0	76	2,312	684	68	436	175	473	3,064

多目的ホール／研修室 利用総人数及び稼働率

*人数については、諸室ごとの延べ人数とし(2コマ以上の連続利用の場合、それぞれで計上)、2室以上の同時利用の場合、合計人数を諸室ごとに振り分けて入力する。

	多目的ホール					研修室1(会議室)					研修室2(多目的室)					研修室3(和室)					研修室合計					合計				
	件数	人数	コマ数	利用コマ数	稼働率	件数	人数	コマ数	利用コマ数	稼働率	件数	人数	コマ数	利用コマ数	稼働率	件数	人数	コマ数	利用コマ数	稼働率	件数	人数	コマ数	利用コマ数	稼働率	件数	人数	コマ数	利用コマ数	稼働率
4月	14	39	87	14	16.1%	2	80	87	2	2.3%	3	35	87	6	6.9%	0	0	87	0	0.0%	5	115	261	8	3.1%	19	154	348	22	6.3%
5月	15	57	90	14	15.6%	2	80	90	2	2.2%	2	24	90	4	4.4%	0	0	90	0	0.0%	4	104	270	6	2.2%	19	161	360	20	5.6%
6月	17	67	87	18	20.7%	6	128	87	6	6.9%	2	18	87	4	4.6%	0	0	87	0	0.0%	8	146	261	10	3.8%	25	213	348	28	8.0%
7月	18	60	90	18	20.0%	5	115	90	5	5.6%	2	13	90	4	4.4%	0	0	90	0	0.0%	7	128	270	9	3.3%	25	188	360	27	7.5%
8月	13	30	93	13	14.0%	2	37	93	2	2.2%	2	15	93	3	3.2%	0	0	93	0	0.0%	4	52	279	5	1.8%	17	82	372	18	4.8%
9月	20	97	87	23	26.4%	0	0	87	0	0.0%	2	14	87	4	4.6%	0	0	87	0	0.0%	2	14	261	4	1.5%	22	111	348	27	7.8%
10月	22	93	90	23	25.6%	0	0	90	0	0.0%	2	14	90	4	4.4%	0	0	90	0	0.0%	2	14	270	4	1.5%	24	107	360	27	7.5%
11月	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%
12月	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%
1月	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%
2月	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%
3月	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%
合計	119	443	624	123	19.7%	17	440	624	17	2.7%	15	133	624	29	4.6%	0	0	624	0	0.0%	32	573	1,872	46	2.5%	151	1,016	2,496	169	6.8%

(2) 利用制限実施状況報告

発生日時	利用場所		利用者名	利用制限理由	実施状況	対処方法
			該当なし			

(3) 不利益処分状況報告

発生日時	利用場所		利用者名	不利益処分理由	利用制限実施状況	対処方法
			該当なし			

(4)事故報告 令和3年度発生なし

	発生日時	発生場所・箇所	事故等の内容	負傷者・被害者等	事故等の処理状況	改善策	報告状況
1							
2							
3							
4							
5							

3 利用料金その他の収入の状況に関する事項

(1) 利用料金収入状況

利用人数・利用料金・回数券販売報告書

プール

	1回券販売								超過券販売						減免10回券		回数券販売						定期券販売				付帯設備 料金	総利用料金		
	一般				中高生		小学生以下		一般		中高生		小学生以下		一般		一般		中高生		小学生以下		一般		中高生				小学生以下	
	件数	利用料金	2割減 免	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金			件数	利用料金
4月	4,045	1,213,150	513	123,120	292	57,600	3,142	313,800	411	67,200	71	7,200	490	27,750	36	86,400	79	237,000	8	16,000	17	17,000	5	22,500	0	0	0	0	79,670	2,268,390
5月	5,033	1,509,450	494	118,410	322	64,250	4,025	402,350	570	96,300	55	8,400	704	39,700	32	76,800	74	222,000	2	4,000	12	12,000	4	18,000	0	0	0	0	105,030	2,676,690
6月	6,632	1,988,100	648	155,520	788	157,600	5,799	579,800	810	131,350	137	17,500	1,066	61,600	27	64,800	93	279,000	3	6,000	22	22,000	11	49,500	0	0	0	0	136,830	3,649,600
7月	6,491	1,947,050	489	117,360	1,679	335,500	7,238	723,350	78	11,300	11	1,100	81	5,000	18	43,200	61	183,000	1	2,000	14	14,000	2	9,000	0	0	0	0	135,570	3,527,430
8月	7,434	2,230,050	370	88,800	1,302	259,500	8,557	855,150	45	7,800	4	400	57	3,350	3	7,200	34	102,000	3	6,000	6	6,000	3	13,500	0	0	0	0	140,950	3,720,700
9月	4,399	1,318,900	603	144,720	244	47,900	3,567	356,650	110	16,500	4	400	79	4,250	29	69,600	66	198,000	1	2,000	13	13,000	6	27,000	0	0	0	0	75,420	2,274,340
10月	3,620	1,084,950	633	151,920	160	31,850	2,807	279,950	389	64,400	16	1,600	446	26,900	8	19,200	26	78,000	0	0	7	7,000	5	22,500	0	0	0	0	80,550	1,848,820
11月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
年計	37,654	11,291,650	3,750	899,850	4,787	954,200	35,135	3,511,050	2,413	394,850	298	36,600	2,923	168,550	153	367,200	433	1,299,000	18	36,000	91	91,000	36	162,000	0	0	0	0	754,020	19,965,970

1回券販売数計	81,326 人	超過券販売数計	5,634 人	減免10回券販売冊数計	153 冊	回数券販売冊数計	542 冊	定期券販売冊数計	36
1回券販売料金計(※)	16,656,750 円	超過券販売料金計	600,000 円	減免10回券販売料金計	367,200 円	回数券販売料金計	1,426,000 円	定期券販売料金計	162,000

※券売機販売料金には、過去の指定管理者(助千葉県スポーツ振興財団・シミズサービス千葉)が発行した回数券の利用者から支払われた差額が含まれている。

なお、過去に発行された回数券の利用に伴い、過去の指定管理者から利用料金【767,500円】が弊社に支払われることになっているため、収支決算書に加算して計上している。

財団回数券・シミズサービス千葉回数券				シミズ			財団			合計		
4月	0	10月	10,120	4月	0	0	0	10月	7270	2850	10120	
5月	0	11月	12,870	5月	0	0	0	11月	9270	3600	12870	
6月	0	12月	9,200	6月	0	0	0	12月	6400	2800	9200	
7月	40,610	1月	2,100	7月	40100	510	40,610	1月	2100	0	2100	
8月	39,360	2月	1,270	8月	27660	11700	39,360	2月	1270	0	1270	
9月	22,180	3月	6,530	9月	17730	4450	22,180	3月	6530	0	6530	
合計				総計			20,110,210 円					

利用人数・利用料金・回数券販売報告書

スポーツ室・トレーニング室

	1回券販売								超過券販売						減免10回券		回数券販売						定期券販売						付帯設備	総利用料金
	一般				中高生		小学生以下		一般		中高生		小学生以下		一般		中高生		小学生以下		一般		中高生		小学生以下		料金			
	件数	利用料金	2割減免 件数	利用料金	件数	利用料金	人数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金	件数	利用料金				
4月	270	59,400	133	23,940	47	4,700	25	1,750	9	990	2	100	1	35	14	25,200	8	17,600	0	0	0	0	1	3,300	0	0	0	0	4,040	141,055
5月	362	79,640	108	19,440	56	5,600	33	2,310	11	1,430	4	200	1	35	22	39,600	9	19,800	0	0	0	0	1	3,300	0	0	0	0	4,460	175,815
6月	290	63,800	95	17,100	41	4,100	26	1,820	3	550	2	100	0	0	17	30,600	10	22,000	0	0	0	0	1	3,300	0	0	0	0	4,600	147,970
7月	387	85,140	126	22,680	81	8,100	26	1,820	5	770	0	0	2	100	18	32,400	2	4,400	0	0	0	0	1	3,300	0	0	0	0	4,760	163,470
8月	497	109,340	127	22,860	111	11,100	110	7,700	13	1,530	4	200	3	105	16	28,800	8	17,600	0	0	0	0	1	3,300	0	0	0	0	4,370	206,905
9月	415	91,300	141	25,380	64	6,400	40	2,800	25	2,750	4	200	8	280	21	37,800	5	11,000	0	0	0	0	1	3,300	0	0	0	0	4,630	185,840
10月	289	63,580	167	30,060	33	3,300	21	1,470	20	2,200	0	0	2	70	6	10,800	6	13,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,170	128,850
11月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
月計	2,510	552,200	897	161,460	433	43,300	281	19,670	86	10,220	16	800	17	625	114	205,200	48	105,600	0	0	0	0	6	19,800	0	0	0	0	31,030	1,149,905

1回券販売計	4,121 件	超過券販売計	119 件	減免10回券販売冊数計	114 冊	回数券販売冊数計	48 冊	定期券販売冊数計	6 冊
1回券販売料金計	776,630 円	超過券販売料金計	11,645 円	減免10回券販売料金計	205,200 円	回数券販売料金計	105,600 円	定期券販売料金計	19,800 円

※券売機販売料金には、過去の指定管理者(財団千葉市スポーツ振興財団・シミズサービス千葉)が発行した回数券の利用者から支払われた差額が含まれている。

なお、過去に発行された回数券の利用に伴い、過去の指定管理者から利用料金【41,680円】が弊社に支払われることになっているため、収支決算書に加算して計上している。

財団回数券・シミズサービス千葉回数券				シミズ			財団			合計			
4月	0	10月	880	4月	0	10月	880	880	5月	1,980	11月	3,850	3,850
5月	1,980	11月	3,850	5月	1,980	11月	3,850	3,850	6月	3,785	12月	5,710	5,710
6月	3,785	12月	5,710	6月	3,785	12月	5,710	5,710	7月	880	1月	3,305	3,305
7月	880	1月	3,305	7月	880	1月	3,080	225	8月	6,740	2月	220	220
8月	8,940	2月	220	8月	6,740	2月	220	220	9月	7,040	3月	1,190	1,190
9月	10,940	3月	1,190	9月	7,040	3月	440	750	合計	41,680	総計	1,191,585	円

減免報告書 令和3年度

全額減免分

個人使用	障害者						介護者		市が特に必要と認める場合(※)						指定管理者が特に必要と認める場合		個人使用減免額合計	
	一般		中高生		小学生以下		件数	減免額	一般		中高生		小学生以下		件数	減免額	件数	減免額
	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額			件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額				
温水プール	3,203	960,900	78	15,600	567	56,700	1,681	504,300	1,408	422,400	223	44,600	2,212	221,200	0	0	9,372	2,225,700
トレーニング室	461	101,420	0	0			76	16,720	12	2,640	0	0			0	0	549	120,780
スポーツ室	154	33,880	4	400	3	210	70	15,400	13	2,860	5	500	2	140	0	0	251	53,390
合計	3,818	1,096,200	82	16,000	570	56,910	1,827	536,420	1,433	427,900	228	45,100	2,214	221,340	0	0	10,172	2,399,870

専用使用	障害者団体		市内小学校～高校		社会福祉法人		育成団体		市が特に必要と認める場合		市が特に必要と認める場合		市が特に必要と認める場合		指定管理者が特に必要と認める場合		専用使用減免額合計	
	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額
多目的ホール	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
研修室(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
研修室(2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
研修室(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

減免額合計
2,399,870

※市が特に必要があると認める場合内訳

- ①こどもの日(5月5日)、体育の日(10月第2月曜日)、市民の日(10月18日及び直近の土日曜日)における温水プール、スポーツ室、トレーニング室の個人利用料金
- ②毎週土曜日における「ふれあいパスポート」対象者の温水プール利用料金
- ③webアンケート制度の謝礼として市が提供する無料招待券を提示する者の利用料金

日にち	事由	一般		小学生		中・高校生		合計	
		人数	減免額	人数	減免額	人数	減免額	人数	減免額
	ふれあいパスポート			1,346	134,600	185	37,000	1,531	171,600
	無料開放	1,375	404,420	1,031	103,010	60	11,300	2,466	518,730
	無料招待券	46	13,800	8	800	2	400	56	15,000
合計		1,421	418,220	2,385	238,410	247	48,700	4,053	705,330

前年減免合計	5,901,350
今年度減免合計	2,399,870
前年比	40.7%

(2)自主事業収入・支出状況
イベント・教室事業

事業名	場所	期間	参加対象	曜日	日数	定員	のべ定員	のべ参加人数	参加率	収入	支出		収支
											施設使用料	講師代等	
水中ウォーキング (無料事業)	25mプール	4/1~10/31	16才以上	月	14	30	420	143	34.0%	0	0	35,000	-35,000
				木	23	30	690	286	41.4%	0	0	57,500	-57,500
				金	24	30	720	231	32.1%	0	0	62,500	-62,500
アクアビクス (無料事業)	25mプール	4/1~10/31	16才以上	月	14	45	630	272	43.2%	0	0	49,000	-49,000
				火	22	45	990	508	51.3%	0	0	70,000	-70,000
				水	24	45	1080	575	53.2%	0	0	77,000	-77,000
				水	24	45	1080	286	26.5%	0	0	73,500	-73,500
				木	23	45	1035	327	31.6%	0	0	118,200	-118,200
				金	24	45	1080	636	58.9%	0	0	87,500	-87,500
美しくなり体操(無料)	スポーツ室	4/1~10/31	16才以上	金	26	24	624	259	41.5%	0	61,680	-61,680	
成人背泳ぎ・平泳ぎ	25mプール	4/1~10/31	16才以上	火	0	0	0	0	#DIV/0!	4,480			4,480
成人背泳ぎ・平泳ぎ				水	21	12	252	137	54.4%	135,520	41,100	73,000	21,420
成人クロール・背泳ぎ				水	21	12	252	126	50.0%	131,040	37,800	73,000	20,240
成人はじめてスイミング				木	0	12	0	0	#DIV/0!	0	0	0	0
成人中級スイミング				木	0	12	0	0	#DIV/0!	0	0	0	0
成人クロール・背泳ぎ				金	22	12	264	128	48.5%	114,560	38,400	76,000	160
水泳教室(キンダー)	25mプール	4/1~10/31	4才以上	火	21	16	336	176	52.4%	127,180	17,600	100,000	9,580
				水	21	16	336	150	44.6%	126,580	15,000	80,000	31,580
				木	17	16	272	39	14.3%	35,520	3,900	40,000	-8,380
				金	22	16	352	170	48.3%	147,780	17,000	100,000	30,780
小学生水泳教室(初級)	25mプール	4/1~10/31	小学生以上	火	21	30	630	429	68.1%	289,720	42,900	126,000	120,820
				水	21	30	630	288	45.7%	185,900	28,800	80,000	77,100
				木	22	30	660	292	44.2%	193,740	29,200	138,000	26,540
				金	22	30	660	247	37.4%	98,800	24,700	136,000	-61,900
小学生水泳教室(中級)	25mプール	4/1~10/31	小学生以上	火	21	30	630	106	16.8%	76,560	10,600	78,000	-12,040
				水	21	30	630	118	18.7%	67,440	10,900	74,000	-17,460
				木	22	30	660	192	29.1%	117,680	19,200	98,000	480
				金	22	30	660	243	36.8%	149,840	24,300	96,000	29,540
小学生水泳教室(上級)	25mプール	4/1~10/31	小学生以上	火	21	12	252	57	22.6%	119,720	5,700	36,000	78,020
				木	22	12	264	36	13.6%	3,800	3,600	30,000	-29,800
				金	22	12	264	82	31.1%	75,480	8,200	38,000	29,280
小学生水泳教室(上級S)	25mプール	4/1~10/31	小学生以上	火・水・木	54	10	540	326	60.4%	184,840	32,600	146,000	6,240
小学生水泳教室(競泳)	25mプール	4/1~10/31	小学生以上	火・水・木	12	10	120	58	48.3%	128,990	5,800	24,000	99,190
プライベートレッスン	25mプール	4/1~10/31	16才以上	月	35	2	70	43	61.4%	198,000	9,400	0	188,600
バドミントン教室	スポーツ室	4/1~10/31	小学生以上	火	24	8	192	165	85.9%	206,380	11,550	137,000	57,830
		4/1~10/31		火	23	8	184	86	46.7%	91,940	6,020	84,000	1,920
		4/1~10/31		木	10	8	80	41	51.3%	39,700	2,870	42,000	-5,170
水泳上級早期レッスン①	25mプール	8/1~8/31	小学生以上	火水木金	15	20	300	268	89.3%	152,460	12,500	54,000	85,960
水泳上級早期レッスン②	25mプール	8/1~8/31	小学生以上	火水木土日	5	20	100	83	83.0%	72,600	8,300	20,000	44,300
水泳上級早期レッスン③	25mプール	8/1~8/31	小学生以上	金土日	3	20	60	52	86.7%	28,950	5,200	12,000	11,750
クロール息継ぎマスター教室	25mプール	4/1~10/31	小学生以上	金	4	2	8	6	75.0%	15,090	1,200	0	13,890
からだ快適エクササイズ	会議室	4/1~10/31	16才以上	火	26	8	208	65	31.3%	82,760	178,100	120,000	-215,340
健康ウォーキング&姿勢改善	和室	4/1~10/31	16才以上	水	27	8	216	33	15.3%	35,620	178,100	102,900	-245,380
シンプルヨガ	和室	4/1~10/31	16才以上	水	27	8	216	88	40.7%	107,140	178,100	102,900	-173,860
かんたんピラティス	和室	4/1~10/31	16才以上	木	26	8	208	27	13.0%	31,560	178,100	113,670	-260,210
ストレッチヨガ	和室	4/1~10/31	16才以上	金	26	8	208	135	64.9%	157,400	178,100	132,000	-152,700
合計										3,734,770	1,426,520	3,192,670	-884,420

その他自主事業

①スポーツ用品無料貸出サービス 実施なし (単位:円)

卓 球			バドミントン			合 計
ラケット	ボール	合 計	ラケット	シャトル	合 計	
回数	回数		回数	回数		
0	0	0	0	0	0	0

②シューズ・タオル有料貸出サービス 実施なし (単位:円)

	タオル(1枚100円)		シューズ(1枚200円)		収入合計	支出	収支
	数	料金	数	料金			
合 計	0	0	0	0	0	0	0

③コピー・FAX無料送受信サービス (単位:円)

	コピー	FAX送信	FAX受信
	枚数	枚数	枚数
合 計	0	0	0

④売店 *使用料・・・行政財産使用料 (単位:円)

施設名	収入計	支出			支出計	収支
		支出	使用料	電気料		
1F売店	3,923,719	5,708,910	261,804	36,142	6,006,856	-2,083,137

⑤野菜市・キッチンカー (単位:円)

施設名	収入計	支出			支出計	収支
		支出	使用料	電気料		
野菜市	121,560	0	186	0	186	121,374
キッチンカー	0	0	0	0	0	0
合計	121,560	0	186	0	186	121,374

⑥マッサージ機 1回100円の利用率については、機器設置の業者(MTN株)収入 (単位:円)

施設名	利用回数	支出			支出計	収支
		管理費	使用料	電気料		
マッサージ機	0	0	43,518	5,430	48,948	-48,948

売店

	収入				支出	行政財産使用料	電気料金	収支
	売店	野菜市	キッチンカー	合計				
4月	155,015	7,410	0	162,425	1,295,226	21,838	3,574	-1,158,213
5月	397,675	18,100	0	415,775	735,913	21,832	3,533	-345,503
6月	559,329	29,350	0	588,679	532,972	21,832	3,789	30,086
7月	974,946	19,820	0	994,766	749,371	21,832	3,758	219,805
8月	1,008,245	0	0	1,008,245	916,430	21,832	4,565	65,418
9月	434,654	22,080	0	456,734	952,283	21,832	5,124	-522,505
10月	393,855	24,800	0	418,655	526,715	21,832	3,694	-133,586
11月	0	0	0	0	0	21,832	2,329	-24,161
12月	0	0	0	0	0	21,832	2,375	-24,207
1月	0	0	0	0	0	21,832	1,455	-23,287
2月	0	0	0	0	0	21,832	419	-22,251
3月	0	0	0	0	0	21,832	1,527	-23,359
合計	3,923,719	121,560	0	4,045,279	5,708,910	261,990	36,142	-1,961,763

マッサージ機

	回数	行政財産使用料	電気料金	収支
4月	0	3,632	537	-4,169
5月	0	3,626	531	-4,157
6月	0	3,626	569	-4,195
7月	0	3,626	565	-4,191
8月	0	3,626	686	-4,312
9月	0	3,626	770	-4,396
10月	0	3,626	555	-4,181
11月	0	3,626	350	-3,976
12月	0	3,626	357	-3,983
1月	0	3,626	218	-3,844
2月	0	3,626	63	-3,689
3月	0	3,626	229	-3,855
合計	0	43,518	5,430	-48,948

広報・プロモーション報告書

利用媒体	実施日	広報・プロモーション内容
指定管理者ホームページ	随時更新	毎月のイベント案内の掲載
		自主事業教室募集のお知らせ掲載
		無料巡回バスのお知らせ掲載
		休館日・臨時休館日のお知らせの掲載
		自宅でできる運動動画

4 収支の状況に関する事項

(1) 全体収支

	金額	備考
①収入	197,401,206	
指定管理料	167,521,632	指定管理料152,309,000+営業支援金16,637,968
利用料金収入	22,099,525	
自主事業収入	7,780,049	
②支出	176,801,370	
人件費	70,643,582	
事務費	27,916,191	
管理費	52,694,381	
委託費	14,993,095	
自主事業支出	10,554,121	
収支(①-②)	20,599,836	

(2) 指定管理事業収支

1 収入

	金額	備考
収入合計	189,621,387	
①市からの委託料	167,521,632	
②利用料金収入	22,099,525	
プール	19,965,970	
スポーツ室・トレーニング室	1,149,905	
多目的ホール	823,890	
研修室	159,620	
付帯設備	140	
③その他収入	230	公衆電話委託料

2 支出

	金額	備考
支出合計	166,247,249	
①管理運営費	70,643,582	
人件費	70,643,582	コナミ従業員、メックス設備従業員
②事務費	27,916,191	
旅費	195,217	会議、研修交通費等
報償費	0	
手数料	127,012	NHK,JASRAC使用手数料、銀行振込手数料
燃料費	0	
食糧費	0	
消耗品費(備品含む)	1,508,672	事務用品、コピー用紙、トイレトペーパー、管球代等
印刷製本費	0	HP管理料等、施設リーフレット作成料
光熱水費	17,431,667	
リース備品	664,993	PC,複合機、マシン機器、車両リース備品関連
通信運搬費	754,728	電話、FAX使用料、インターネット等
保険料	169,544	利用者保険
公課費	7,064,358	人件費消費税相当額
③管理費	52,694,381	※直営で行ったもの
施設管理費	739,809	プール薬品代、ゴミ処理費用
清掃費	13,420,000	日常清掃等(定期清掃は委託費計上)
保安警備費	17,644,884	巡回業務、臨時警備等
設備機器管理費	3,509,440	委託費に計上
修繕費	9,484,200	建物、機械設備、屋外施設等の修繕
その他	7,896,048	本社経費
④委託費	14,993,095	昇降機、電気設備、放送設備、空調設備、冷温水器、冷却塔、プール濾過機、ルーフトーム、スライダー設備、薬注ポンプ、消防設備、自動ドア、券売機等
⑤管理に係る備品購入費	0	備品関連はリースで調達

3 収支

	金額	備考
収入－支出	23,374,138	

(3) 自主事業収支

1 収入

	合計金額	備考
収入合計	7,780,049	
①教室・イベント	3,734,770	
②タオル・シューズ貸出	0	
③売店・産直市	4,045,279	
④コピー／FAX	0	
⑤マッサージ機	0	

2 支出

	合計金額	
支出合計	10,554,121	
①人件費	3,192,670	教室／イベント指導員報酬(交通費含む)
②事務費・管理費	5,708,910	
旅費		
広告宣伝費		
消耗品費	5,708,910	売店原価(食材費、人件費含む)
器具什器費		
③委託費	0	
売店委託費	0	
	0	
④使用料	339,111	売店・産直市・マッサージ機行政財産目的外使用料、電気代
⑤事業費		イベント・スポーツ用品
⑥利用料金	1,313,430	教室事業に係る施設利用料

3 収支

	金額	備考
収入－支出	-2,774,072	

(2) 自己評価の実施状況

項 目	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		総合評価			
	適合 の 可否	評価																										
(1) 管理施設の維持管理の実施内容が管理運営の基準等に適合しているかどうか。	適合	C	適合	C																								
(2) 管理施設の維持管理の実施内容が事業計画書の管理施設の維持管理に関する計画の内容に適合しているかどうか。	適合	C	適合	C																								
(3) 自主事業の実施内容が管理運営の基準等に適合しているかどうか。	適合	C	適合	C																								
(4) 自主事業の実施内容が事業計画書の自主事業の実施に関する計画及び個別自主事業実施計画書の内容に適合しているかどうか。	適合	C	適合	C																								
(5) 前各号に掲げる事項のほか、管理業務の実施状況が管理運営の基準等及び基本協定書に定める基準に適合しているかどうか。	適合	C	適合	C																								

判断基準

評価A：きわめて良好

評価B：良好

評価C：管理運営の基準及び事業計画書の通り

評価D：一部が管理運営の基準及び事業計画書に満たない

評価E：多くが管理運営の基準及び事業計画書に満たない、または一部が著しく管理運営の基準及び事業計画書に満たない

(3)業務改善状況報告書

受付日	受付方法	種別 (相談・要望・苦情)	内容種別 (ハード・ソフト・その他)	施設名	内容概要	対応状況・対応策	解決・未解決
8月11日	口頭	要望	ソフト	プール	インターネットで予約ができるようにしてほしい (他同様2件)	システム構築に費用がかかり難しい旨ご説明し ご理解いただく	解決
9月23日	口頭	要望	ハード	全体	改修工事で長期休館になるとのことだが、建替 えるのか。相当きれいになるのか。(同様問合せ 多数)	【回答内容】建替えではなく、躯体はそのままに 空調や配管、電気系統等の設備関係がメインと なります。内装は含まれておりませんが、空調や 給湯等、お客様が快適にご利用いただけるよ う、老朽化した設備を更新・改修いたします。	解決
多数	口頭	要望	ハード	全体	休館期間、改修内容等工事にかかわること	【回答内容】 休館期間：令和3年11月1日～1年程度(10月中 回答、現在は約9ヶ月) 改修内容：空調、配管、電気関係、一部内装	解決

6 利益の還元に関する事項

1 基本協定書 第72条 第1項関係

余剰金(自主事業収入額を含む総収入額が自主事業支出額を含む総支出額を超える場合におけるその超える部分の金額)が生じ、余剰金が総収入額の10パーセントに当たる額を超える場合には、余剰金と総収入額の10パーセントに当たる額の差額の2分の1に相当する額を、甲に還元する。

利益還元額 : 0 円

(総収入額:A)	(総支出額:B)	(余剰金:C)(A - B)
197,401,206 円	176,801,370 円	20,599,836 円

【余剰金有の場合 (C>0)】

総収入額(A)の10パーセント: 19,740,121 円 …(D)

【(C)>(D)の場合】

{(C)-(D)} ÷ 2 429,857 円 (利益還元額)

2 基本協定書 第72条 第2項関係

前項の規定にかかわらず、自主事業収入額が自主事業支出額を下回る場合は、総収入額から自主事業収入額を減じて得られる額が総支出額から自主事業支出額を減じて得られる額を超える額を前項における余剰金とみなし、かつ、前項の「総収入額の10パーセント」を「総収入額から自主事業収入額を減じて得られる額の10パーセント」に読み替えて、前項の規定を適用する。

利益還元額 : 2,205,896 円

(自主事業収入額) (自主事業支出額)
7,780,049 円 > 10,554,121 円 … 還元なし

(自主事業収入額が、同支出額を下回る場合)

(総収入額-自主事業収入額:A)	(総支出額-自主事業支出額:B)	(余剰金:C)(A-B)
189,621,157 円	166,247,249 円	23,373,908

【余剰金有の場合 (C>0)】

指定管理業務収入額(A)の10パーセント: 18,962,116 円 …(D)

【(C)>(D)の場合】

{余剰金(C)-(D)} ÷ 2 = 2,205,896 円 (利益還元額)

3 基本協定書 第72条 第3項関係

乙は提案書類に記載した利用料金収入想定額を超えた部分に100分の30を乗じて得た額を甲に還元するものとする。

還元額: 0 円

利用料金収入想定額:A	利用料金収入決算額:B	(余剰金:C)(B-A)
49,527,000 円	22,099,525 円	-27,427,475 円

【余剰金有の場合 (C>0)】

余剰金(C)の30パーセント: 円 (還元額) * 端数切捨て