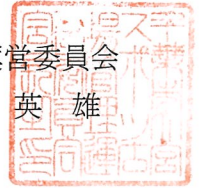


令和6年 4月 5日

千葉市長

神 谷 俊 一 様

千葉市大宮スポーツ広場管理運営委員会
会 長 小 川 英 雄



令和5年度分指定管理施設の管理業務に係る年間事業報告書の提出について

このことについて、千葉市大宮スポーツ広場の管理に関する基本協定第24条第2項
の規定に基づき、別紙のとおり報告します。



令和5年度 千葉市大宮スポーツ広場

指定管理委託収支決算報告書

千葉市大宮スポーツ広場管理運営委員会

会 長 小 川 英 雄

このことにつき、下記のとおり収支決算を報告いたします。

単位 円

項 目		金 額	内 容
収 入	前年度繰越金	70,997	
	委 託 料	2,482,000	
	合 計	2,552,997	
支 出	人件費	2,160,000	管 理 人 70,000×12 カ月×2 人 事務管理人 30,000×12 カ月 会 計 10,000×12 か月
	事務費	消耗品費	9,711 事務用消耗品等（文具ほか）
		会議費	17,205 総会会議費茶菓代
		印刷製本費	60,000 事務諸経費（コピー代含）
		通信運搬費	10,460 郵便代
		保険料	19,750 賠償保険
	管理費	施設管理費	172,561 ブロー・砂
		設備機器管理費	0
		予備費	
繰 越 金		103,310	
合 計		2,552,997	

千葉市大宮スポーツ広場 利用状況
令和5年度

大宮スポーツ広場管理運営委員会

年 月	施設名	利用者数(人)	利用団体数	使用料収入	備 考
令和5年 4月	庭 球 場	396	76	47,880	
	野 球 場	765	37	0	
	多目的広場	1	1	0	
	合 計	1162	114	47,880	
5月	庭 球 場	387	73	45,990	
	野 球 場	709	37	0	
	多目的広場	0	0	0	
	合 計	1096	110	45,990	
6月	庭 球 場	382	74	46,620	
	野 球 場	725	37	0	
	多目的広場	18	5	0	
	合 計	1125	116	46,620	
7月	庭 球 場	338	71	44,730	
	野 球 場	512	31	0	
	多目的広場	18	10	0	
	合 計	868	112	44,730	
8月	庭 球 場	179	41	25,830	
	野 球 場	124	7	0	
	多目的広場	7	5	0	
	合 計	310	53	25,830	
9月	庭 球 場	308	64	40,320	
	野 球 場	686	40	0	
	多目的広場	3	3	0	
	合 計	997	107	40,320	
10月	庭 球 場	372	75	47,250	
	野 球 場	699	39	0	
	多目的広場	20	8	0	
	合 計	1091	122	47,250	
11月	庭 球 場	362	73	45,990	
	野 球 場	743	39	0	
	多目的広場	15	5	0	
	合 計	1120	117	45,990	
12月	庭 球 場	362	75	47,250	
	野 球 場	549	30	0	
	多目的広場	9	6	0	
	合 計	920	111	47,250	
令和6年 1月	庭 球 場	323	65	40,950	
	野 球 場	587	33	0	
	多目的広場	0	0	0	
	合 計	910	98	40,950	
2月	庭 球 場	316	64	40,320	
	野 球 場	795	38	0	
	多目的広場	6	3	0	
	合 計	1117	105	40,320	
3月	庭 球 場	335	66	41,580	
	野 球 場	636	34	0	
	多目的広場	11	3	0	
	合 計	982	103	41,580	
合 計	庭 球 場	4,060	817	514,710	
	野 球 場	7,530	402	0	
	多目的広場	108	49	0	
	合 計	11,698	1,268	514,710	

千葉市大宮スポーツ広場 施設管理業務実施状況一覧
(令和5年度)

1. 建物維持管理業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	事務所 男子トイレ和式から洋式へ工事 十日間（ス振興課）
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	事務所 男子トイレ和式から洋式へ工事 十日間（ス振興課）

2. 植栽維持管理業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	野球場側剪定 一日間（ス振興課）
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	野球場側剪定 一日間（ス振興課）

3. 外構施設維持管理業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

4. 清掃業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

5. 保安警備業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	4・5月 千葉県爆破予告 不審物なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	4・5月 千葉県爆破予告 不審物なし

6. 庭球場維持管理業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

7. 野球場維持管理業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし 9月 粒度調整防塵処理材 3㎡施工(大宮ス)
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし 9月 粒度調整防塵処理材 3㎡施工(大宮ス)

8. 多目的広場維持管理業務

日常点検	実施時期	R5/4/1~R6/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

千葉県大宮スポーツ広場点検報告

(令和5年度分)

点検項目	点 検 箇 所	点 検 状 況	対 応・処 置 等
建築物	管理棟内部 〃 外部（外壁）	男子トイレ老朽化	市へ相談 改修工事
建築設備	空気調和設備 給排水衛生設備 電気設備 等		
植栽	敷地内植栽	歩道に伸びて方向者の妨げになっている	市へ相談 剪定してもらう
外構施設	フェンス・ネット等		
庭球場	コート ポール ネット 等	壁打ち・ネット老朽化	利用頻度が少ない為 管理人が修復するのも危険 と判断し様子見
野球場	グラウンド ネット	モグラの穴、凹凸がある	粒度調整防塵処理材 3 m ³ 施工

清掃・保安警備業務報告

(令和5年度)

実施項目	実 施 箇 所	実 施 時 期	対 応・処 置 等
清 掃	施設の建築物内部 および敷地内	適 宜	適正に実施
保 安 警 備	施設の建築物内部 野外設備及び敷地内	4・5月 千葉県爆破予告	点検結果不審物なし

千葉市大宮スポーツ広場 相談・要望等対応改善報告書

(令和5年度分)

受付日	受付種別 相談 要望 苦情	内容種別 ハード ソフト その他	内容概要	対応状況・対応策	結果
3/3	要望		壁打ち・ネット 老朽化	市に相談したが 予算がない	利用頻度が少ない為 管理人が修復するのも 危険と判断し様子見

千葉市大宮スポーツ広場 事故報告

(令和5年度分)

発生日時	発生場所	事故等の内容	負傷者・ 被害者等	事故等の 処理状況	改善策	報告状況
						電話 書面
						電話 書面
						電話 書面
						電話 書面
						電話 書面

※ 事故の発生は、ありませんでした。

千葉市大宮スポーツ広場管理運営における自己評価
(令和5年度分)

項 目	適合の可否	評価	備 考
(1) 管理施設の維持管理の実施内容が、管理運営の基準等に適合しているかどうか	適 合	C	
(2) 管理施設の維持管理の実施内容が、事業計画書の管理施設の維持管理に関する計画の内容に適合しているかどうか	適 合	C	
(3) 前各号に掲げる事項のほか 管理業務の実施状況が管理運営の基準等及び基本協定書に定める基準に適合しているかどうか	適 合	C	
(4) 適合していない場合の業務改善状況			

評価A：きわめて良好

評価B：良好

評価C：管理運営の基準及び事業計画書のとおり

評価D：一部が管理運営の基準及び事業計画書に満たない

評価E：多くが管理運営の基準及び事業計画書に満たない、または一部が著しく管理運営の基準及び事業計画書に満たない

千葉市大宮スポーツ広場 施設管理業務実施状況一覧

(令和6年2月分)

1. 建物維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

2. 植栽維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

3. 外構施設維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

4. 清掃業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

5. 保安警備業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

6. 庭球場維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

7. 野球場維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

8. 多目的広場維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/2/1~R6/2/29
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし