

令和5年 4 月 5 日

千葉市長  
神 谷 俊 一 様

千葉市大宮スポーツ広場管理運営委員会  
会 長 小 川 英 雄



令和4年度分指定管理施設の管理業務に係る年間事業報告書の提出について

このことについて、千葉市大宮スポーツ広場の管理に関する基本協定第24条第2項  
の規定に基づき、別紙のとおり報告します。



令和 4 年度 千葉市大宮スポーツ広場

指定管理委託収支決算報告書

千葉市大宮スポーツ広場管理運営委員会

会 長 小 川 英 雄

このことにつき、下記のとおり収支決算を報告いたします。

単位 円

| 項 目 |        | 金 額             | 内 容                                                                                 |                      |
|-----|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 収 入 | 前年度繰越金 | 3 7, 0 3 3      |                                                                                     |                      |
|     | 委 託 料  | 2, 4 8 2, 0 0 0 |                                                                                     |                      |
|     | 合 計    | 2, 5 1 9, 0 3 3 |                                                                                     |                      |
| 支 出 | 人件費    |                 | 管 理 人 70,000×12 カ月×2 人<br>事務管理人 30,000×12 カ月<br>会 計 10,000×12 か月<br>2, 1 6 0, 0 0 0 |                      |
|     | 事務費    | 消耗品費            | 1 2、9 6 7                                                                           | 事務用消耗品等（文具ほか）        |
|     |        | 会議費             | 1 8, 1 3 6                                                                          | 総会・会議費（茶菓代）          |
|     |        | 印刷製本費           | 7 0, 0 0 0                                                                          | 事務諸経費（コピー代含）         |
|     |        | 通信運搬費           | 7, 8 6 6                                                                            | 郵便代                  |
|     |        | 保険料             | 1 9, 7 5 0                                                                          | 賠償保険                 |
|     | 管理費    | 施設管理費           | 2 2, 9 6 8                                                                          | 雨どい修理・鍵              |
|     |        | 設備機器管理費         | 1 1 3, 9 0 9                                                                        | 刈払い機・替刃・ガソリン・デッキブラシ他 |
|     |        | 予備費             | 2 2, 4 4 0                                                                          | ブロー                  |
|     | 繰 越 金  |                 | 7 0, 9 9 7                                                                          |                      |
| 合 計 |        | 2, 5 1 9, 0 3 3 |                                                                                     |                      |

千葉市大宮スポーツ広場 利用状況  
令和4年度

大宮スポーツ広場管理運営委員会

| 年 月  | 施設名   | 利用者数(人) | 利用団体数 | 使用料収入   | 備 考 |
|------|-------|---------|-------|---------|-----|
| 令和4年 | 庭 球 場 | 275     | 60    | 37,800  |     |
|      | 野 球 場 | 647     | 33    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 1       | 1     | 0       |     |
|      | 合 計   | 923     | 94    | 37,800  |     |
|      | 庭 球 場 | 308     | 68    | 42,840  |     |
|      | 野 球 場 | 574     | 28    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 1       | 1     | 0       |     |
|      | 合 計   | 883     | 97    | 42,840  |     |
|      | 庭 球 場 | 297     | 66    | 41,580  |     |
|      | 野 球 場 | 651     | 39    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 0       | 0     | 0       |     |
|      | 合 計   | 948     | 105   | 41,580  |     |
|      | 庭 球 場 | 249     | 55    | 34,650  |     |
|      | 野 球 場 | 454     | 31    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 0       | 0     | 0       |     |
|      | 合 計   | 703     | 86    | 34,650  |     |
|      | 庭 球 場 | 172     | 38    | 23,940  |     |
|      | 野 球 場 | 169     | 11    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 0       | 0     | 0       |     |
|      | 合 計   | 341     | 49    | 23,940  |     |
|      | 庭 球 場 | 313     | 61    | 38,430  |     |
|      | 野 球 場 | 665     | 38    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 0       | 0     | 0       |     |
|      | 合 計   | 978     | 99    | 38,430  |     |
|      | 庭 球 場 | 230     | 46    | 28,980  |     |
|      | 野 球 場 | 594     | 36    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 5       | 5     | 0       |     |
|      | 合 計   | 829     | 87    | 28,980  |     |
|      | 庭 球 場 | 385     | 78    | 49,140  |     |
|      | 野 球 場 | 801     | 41    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 2       | 2     | 0       |     |
|      | 合 計   | 1188    | 121   | 49,140  |     |
|      | 庭 球 場 | 399     | 77    | 48,510  |     |
|      | 野 球 場 | 543     | 29    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 3       | 3     | 0       |     |
|      | 合 計   | 945     | 109   | 48,510  |     |
| 令和5年 | 庭 球 場 | 362     | 70    | 45,360  |     |
|      | 野 球 場 | 523     | 31    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 1       | 1     | 0       |     |
|      | 合 計   | 886     | 102   | 45,360  |     |
|      | 庭 球 場 | 423     | 83    | 52,290  |     |
|      | 野 球 場 | 627     | 35    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 7       | 5     | 0       |     |
|      | 合 計   | 1057    | 123   | 52,290  |     |
|      | 庭 球 場 | 430     | 76    | 47,880  |     |
|      | 野 球 場 | 670     | 37    | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 2       | 2     | 0       |     |
|      | 合 計   | 1102    | 115   | 47,880  |     |
| 合 計  | 庭 球 場 | 3843    | 778   | 491,400 |     |
|      | 野 球 場 | 6918    | 389   | 0       |     |
|      | 多目的広場 | 22      | 20    | 0       |     |
|      | 合 計   | 10783   | 1187  | 491,400 |     |

# 千葉市大宮スポーツ広場 施設管理業務実施状況一覧

(令和4年度)

## 1. 建物維持管理業務

|      |      |                            |
|------|------|----------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31             |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 7月爆破予告 異常なし                |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 7月爆破予告 異常なし                |

## 2. 植栽維持管理業務

|      |      |                            |
|------|------|----------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31             |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |

## 3. 外構施設維持管理業務

|      |      |                            |
|------|------|----------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31             |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |

## 4. 清掃業務

|      |      |                            |
|------|------|----------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31             |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |

## 5. 保安警備業務

|      |      |                            |
|------|------|----------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31             |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 7月爆破予告 異常なし                |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 7月爆破予告 異常なし                |

## 6. 庭球場維持管理業務

|      |      |                                  |
|------|------|----------------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31                   |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施       |
|      | 実施結果 | 10/4~10/17コート改修・時計遅れ・以前から雨どい壊れ修復 |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施       |
|      | 実施結果 | 10/4~10/17コート改修・時計遅れ・以前から雨どい壊れ修復 |

## 7. 野球場維持管理業務

|      |      |                            |
|------|------|----------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31             |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 照明センサー不能修理検討中・トイレ水道管破裂対応済み |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 照明センサー不能修理検討中・トイレ水道管破裂対応済み |

## 8. 多目的広場維持管理業務

|      |      |                            |
|------|------|----------------------------|
| 日常点検 | 実施時期 | R4/4/1~R5/3/31             |
|      | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |
| 定期点検 | 実施内容 | 施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施 |
|      | 実施結果 | 特段の支障なし                    |

## 千葉県大宮スポーツ広場点検報告

(令和4年度分)

| 点検項目 | 点 検 箇 所                     | 点 検 状 況                                      | 対 応・処 置 等       |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| 建築物  | 管理棟内部<br>〃 外部（外壁）           | ※7月 爆破予告                                     | 点検結果不審物なし       |
| 建築設備 | 空気調和設備<br>給排水衛生設備<br>電気設備 等 |                                              |                 |
| 植栽   | 敷地内植栽                       |                                              |                 |
| 外構施設 | フェンス・ネット等                   | ※                                            |                 |
| 庭球場  | コート<br>ポール<br>ネット 等         | ※10/4～10/17 コート改修<br>※<br>※時計遅れ<br>※ベンチ雨どい壊れ | 修復<br>修復        |
| 野球場  | グラウンド<br>ネット                | ※照明センサー不能                                    | センサー取り外し<br>検討中 |

## 清掃・保安警備業務報告

(令和4年度)

| 実施項目    | 実 施 箇 所               | 実 施 時 期        | 対 応・処 置 等 |
|---------|-----------------------|----------------|-----------|
| 清 掃     | 施設の建築物内部<br>および敷地内    | 適 宜            | 適正に実施     |
| 保 安 警 備 | 施設の建築物内部<br>野外設備及び敷地内 | 千葉県・千葉市に爆破予告あり | 点検結果不審物なし |

千葉市大宮スポーツ広場管理運営における自己評価  
(令和4年度分)

| 項 目                                                            | 適合の可否 | 評価 | 備 考 |
|----------------------------------------------------------------|-------|----|-----|
| (1) 管理施設の維持管理の実施内容が、管理運営の基準等に適合しているかどうか                        | 適 合   | C  |     |
| (2) 管理施設の維持管理の実施内容が、事業計画書の管理施設の維持管理に関する計画の内容に適合しているかどうか        | 適 合   | C  |     |
| (3) 前各号に掲げる事項のほか<br>管理業務の実施状況が管理運営の基準等及び基本協定書に定める基準に適合しているかどうか | 適 合   | C  |     |
| (4) 適合していない場合の業務改善状況                                           |       |    |     |

評価A：きわめて良好

評価B：良好

評価C：管理運営の基準及び事業計画書のとおり

評価D：一部が管理運営の基準及び事業計画書に満たない

評価E：多くが管理運営の基準及び事業計画書に満たない、または一部が著しく管理運営の基準及び事業計画書に満たない

## 千葉市大宮スポーツ広場 事故報告

(令和4年度分)

| 発生日時 | 発生場所 | 事故等の内容 | 負傷者・<br>被害者等 | 事故等の<br>処理状況 | 改善策 | 報告状況     |
|------|------|--------|--------------|--------------|-----|----------|
|      |      |        |              |              |     | 電話<br>書面 |
|      |      |        |              |              |     | 電話<br>書面 |
|      |      |        |              |              |     | 電話<br>書面 |
|      |      |        |              |              |     | 電話<br>書面 |
|      |      |        |              |              |     | 電話<br>書面 |

事故の発生は、ありませんでした。

千葉市大宮スポーツ広場 相談・要望等対応改善報告

(令和4年度)

| 受付日 | 受付種別<br>(相談・要望<br>苦情) | 内容種別<br>(ハード・ソフト<br>その他) | 内容概要 | 対応状況・<br>対応策 | 結 果 |
|-----|-----------------------|--------------------------|------|--------------|-----|
|     |                       |                          |      |              |     |
|     |                       |                          |      |              |     |
|     |                       |                          |      |              |     |

※ その他の要望・相談等は、特にありませんでした。