

令和6年 4月 10日

千葉市長 神谷 俊一 様

千葉市宮崎スポーツ広場管理運営委員会
会 長 森井 正一



令和5年度分指定管理施設の管理業務に係る年間事業報告書の提出について

標記の件について、千葉市宮崎スポーツ広場の管理に関する基本協定書第27条第2項の規定に基づき、別紙のとおり報告します。



令和5年度決算報告(単位:円)

収入の部

区分	金額
委託料収入	2,482,000
前年度繰越金額	334,796
銀行利子・保険料戻り他雑収入	2
合計(A)	2,816,798

支出の部

区分	金額
人件費	2,133,400
事務費	128,864
管理費	222,575
次年度繰越金	331,959
合計(B)	2,816,798

収支

区分	金額
(A)―(B)	0

収支報告書
管理運営業務の収支内訳書（令和5年度）

	内 訳	合計金額（円）
(A) 収入合計		2,482,000
① 市からの委託料		2,482,000
項 目		

	積 算 内 訳	合計金額（円）
(B) 支出合計（円）		2,484,839
① 管理運営費		
項 目	人件費	2,133,400

		区 分	積 算 内 訳	合計金額 (円)
項 目	事務費	消耗品費	清掃用具、事務用消耗品等	11,645
		印刷製本費		15,596
		通信運搬費	切手、はがき、電話使用料等	42,536
		保険料	賠償保険料等	11,400
		公課費	収入印紙代	0
		会議費		8,416
		雑費		39,271
		報償費		0
		小計		128,864
	管理費	施設管理費	テニスコート維持管理費、除草等	86,616
		設備機器管理費	修繕費、草刈機、コート標識板等	135,959
		修繕費		0
		小計		222,575
②管理に係わる備品購入費				
項 目				

千葉市宮崎スポーツ広場利用状況(令和5年度分)

千葉市宮崎スポーツ広場管理運営委員会(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

月	利用人数(人)	利用団体数(団体)	使用料収入(円)	小中高生数	備考
4月	771	154	96,850	1	雨2日
5月	711	148	93,070	1	雨4日
6月	619	125	78,750	0	雨4日
7月	721	147	92,440	1	雨1日
8月	633	135	84,710	2	雨2日
9月	654	138	86,940	0	雨2日
10月	22	6	3,780	0	10/2～10/31 工事休業
11月	829	158	99,030	3	11/1工事完 成検査、雨・ 強風3日
12月	864	166	104,410	1	雨1日
1月	865	174	109,450	1	雨1日
2月	720	148	93,240	0	雨4日
3月	711	149	93,530	2	雨・強風7日
合計	8,120	1,648	1,036,200	12	4.9人/団体
前年度合計	8,599	1,762	1,104,790	31	4.9人/団体
増減率	94.4%	93.5%	93.8%	38.7%	101.0%

千葉市宮崎スポーツ広場 施設維持管理業務実施状況一覧

1 建物物維持管理業務

日常点検	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	実施内容	施設維持管理計画(建築物維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画(建築物維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

2 建築設備維持管理業務

日常点検	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	実施内容	施設維持管理計画(建築設備維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画(建築設備維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

3 植栽維持管理業務

日常点検	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	実施内容	施設維持管理計画(植栽維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画(植栽維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

4 外溝施設維持管理業務

日常点検	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	実施内容	施設維持管理計画(外溝施設維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画(外溝施設維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

5 清掃業務

日常点検	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	実施内容	施設維持管理計画(清掃業務)に基づき実施
	実施結果	適正に実施
定期点検	実施内容	施設維持管理計画(清掃業務)に基づき実施
	実施結果	適正に実施

6 保安警備業務

日常点検	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	実施内容	施設維持管理計画(保安警備業務)に基づき実施
	実施結果	適正に実施
定期点検	実施内容	施設維持管理計画(保安警備業務)に基づき実施
	実施結果	適正に実施

7 庭球場維持管理業務

日常点検	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	実施内容	施設維持管理計画(庭球場維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	適正に実施
定期点検	実施内容	施設維持管理計画(庭球場維持管理業務)に基づき実施
	実施結果	適正に実施

令和5年度千葉市宮崎スポーツ広場 点検報告書

点検項目	点検箇所	点検状況	対応・処置等
建築物	・管理棟内部、外部 (外壁・屋根等)	・特段の支障なし	
建築設備	・空気調和設備 ・給排水衛生設備 ・電気設備等	・事務所入り口戸の鍵の摩耗が進み鍵が開かなくなり臨時の外付けロックを取り付けた。	・ドア（開き戸）の鍵は今は製造されていないので5月30日に新しい鍵を設置。 ・市予算にてトイレ洋式化実施。
植栽	・敷地内植栽		
外溝施設	・フェンス ・ネット等	・6月に駐車場の門扉ひずみのため両扉を綴じた際に門棒が通らなくなり、とりあえず両扉を鎖で巻いて錠前で止めるようにした。	・駐車場入り口の門扉を撤去し、チェーンボールを設置。 ・西側フェンス更新を市予算にて9月に実施。
庭球場	・コート ・ボール ・ネット等	・Aコートのネットカバーたびたび破れ仮補修。 ・利用者からオムニコート化の要望	・4月に新しいネットに交換。 ・市予算にてオムニコート化工事実施。10月から稼働。
その他		・事務室冷蔵庫不調。 コピー・FAX機不調。	冷蔵庫、コピー機・FAX更新

令和5年度千葉市宮崎スポーツ広場 清掃・保安警備業務報告書

実施項目	実施箇所	実施時間	対応・処置等
清掃	施設の建築物内部 及び敷地内	適宜	適正に実施
保安警備	施設の建築物内部、 野外設備及び敷地内	適宜	適正に実施

千葉市宮崎スポーツ広場 事故報告（令和5年度分）

[illegible]

千葉市宮崎スポーツ広場 相談・要望等対応改善報告書（令和5年度分）

[illegible]

千葉市宮崎スポーツ広場 自己評価の実施状況報告書

(令和5年度分)

項目	適合の可否	評価	備考
(1)管理施設の維持管理の実施内容が管理運営の基準等に適合しているかどうか。	適合	C	
(2)管理施設の維持管理の実施内容が事業計画書の管理施設の維持管理に関する計画の内容に適合しているかどうか。	適合	C	
(3)前各号に掲げる事項のほか、管理業務の実施内容が、管理運営の基準等及び基本協定書に定める基準に適合しているかどうか。	適合	C	
(4)適合していない場合の業務改善状況	適合	C	

- 評価A : きわめて良好
 評価B : 良好
 評価C : 管理運営の基準及び事業計画書のとおり
 評価D : 一部が管理運営の基準及び事業計画書に満たない
 または一部が著しく管理運営の基準及び事業計画書に満たない。
 評価E : 多くが管理運営の基準及び事業計画書に満たない、
 または一部が著しく管理運営の基準及び事業計画書に満たない。