

■募集要項等に関する質問の回答(都市公園施設等)

No.	関連書類	ページ	項目	質問	回答
1	募集要項	11	応募書類	応募書類のうち、添付書類はどのように綴ればよろしいか。(順序:書類別又は部単位。綴じ方:簡易な製本又はクリップ留め等)	申請書、提案書を含め、1部がそのまま選定評価委員に渡せるような状態で、簡易な製本(フラットファイル等)をしてください。
2	募集要項	12	応募書類	提案書の制限枚数は、片面の枚数か、両面の枚数か。	制限枚数は、片面で印刷した場合の枚数です。
3	募集要項	14	自主事業による収入	各施設における、現在の自主事業の収支について、公表願います。	指定管理者の事業報告書(様式第7-1号)に記載されており、市政情報室で閲覧できます。
4	募集要項	14	自主事業による収入	自主事業で収益を得て、それを指定管理委託料の縮減に活用する提案はできるのか。	自主事業の収益を指定管理委託料の縮減に活用する提案は可能です。そのため、提案書様式第41号を変更しますので、差し替えをお願いします。 なお、自動販売機から得られる収益は、必ず収益相当額を指定管理委託料の縮減に活用してください。
5	管理運営の基準	4	利用料金の減免	インターネットモニター制度の謝礼として市が提供する無料招待券の年間の提供枚数に上限を設けていますか。設けている場合は何枚ですか。また、利用料金収入の算定にあたり、平成21年度の提供枚数の実績をお示ください。	上限は設けておりません。 北谷津温水プールに係る招待券の平成21年度提供枚数は、0枚です。
6	管理運営の基準	10	新システム	新システムの構築に係る費用は、平成23年度に一括で支払が受けられるとの認識でよろしいか。また、経費の積算においても、平成23年度に一括計上するとの認識でよろしいか。	構築費用・運用費用は、運用期間である60か月間に分割して支出します。
7	管理運営の基準	10	新システム	指定管理者が新システムを運用する期間は、運用開始を前倒した場合においても60か月(5年間)との認識でよろしいか。また、運用期間の他に利用者登録データの入力等に要する期間が必要となることから、その期間を含めて60か月との認識でよろしいか。	運用期間は、新システムの本稼働を開始する9月1日から60か月という考えであり、本稼働を前倒しをした場合においても本稼働開始日から60か月です。 本稼働前に利用者登録データの入力等を行う場合は、その期間は運用期間に含まれません(指定管理委託料に含まれません)。
8	管理運営の基準	13	備品・用具等の貸出業務	本施設の備え付けの各種スポーツ備品・用具等は、各競技のルール改正に適合しているか。なお、適合していない場合、ルール改正に適合した備品・用具等の調達にはかなりの経費がかかることが想定されますが、それは貴市が実施して下さるとの認識でよろしいか。	公式ルールの改正に適合していないものもありますが、適合した備品にすべて買い換えることは予算の制約上難しいため、現状の備品を使用させていただきます。
9	管理運営の基準	15	自主事業実施業務	各施設別の、教室事業における明細(名称・場所・時間・定員・充足率)を公表願います。	指定管理者の事業報告書(様式第7-1号)に記載されており、市政情報室で閲覧できます。
10	管理運営の基準	18	コミュニティセンター運営懇談会の運営補助	花島コミュニティセンター運営懇談会の年間開催数は、何回を予定しているか。また、懇談会の委員の選任、謝礼の支払い等は、市の業務か、指定管理者の業務(経費は指定管理委託料に含む)か。指定管理者の業務の場合、懇談会委員の選定基準、謝礼の金額等をお示ください。	年間の開催数は4回程度を予定しており、委員の選任及び謝礼の支払い等は、千葉市の業務となります。
11	管理運営の基準	18	コミュニティまつりの開催	コミュニティセンターが有料化されることに伴い、コミュニティまつり参加者から利用料金を徴収するとの認識でよろしいか。	コミュニティまつりについては、利用料金を免除します。 参加者の利用料金は生じません。
12	管理運営の基準	18	コミュニティまつりの開催	コミュニティまつり開催に要する費用は、指定管理委託料に含まれるとの認識でよろしいか。また、コミュニティまつり実行委員会の委員の選任、謝礼の支払い等は、市の業務か、指定管理者の業務(経費は指定管理委託料に含む)か。指定管理者の業務の場合、実行委員の選定基準、謝礼の金額等をお示ください。	指定管理委託料に含まれ、実行委員の選任は指定管理者の業務となります。 また、実行委員には無償でご協力いただくものと考えております。

No.	関連書類	ページ	項目	質問	回答
13	管理運営の基準	30	プール券売機のリース	都市公園施設のプール券売機について、リース料は、指定管理委託料に含まれるとの認識でよろしいか。	指定管理委託料に含まれます。
14	管理運営の基準	32 60	トレーニング室の維持管理	花島公園センターのトレーニング機器について、リース料は、指定管理委託料に含まれるとの認識でよろしいか。	指定管理委託料に含まれます。
15	管理運営の基準	36	修繕	1,000千円を超える修繕を実施する場合の貴市と指定管理者の負担割合をどのようにお考えか。また、協議の結果、指定管理者が全額を負担することはあるのか。	原則として、修繕原因が指定管理者の責によるものでなければ、市が全額負担しますが、点検の不備など指定管理者の責によるものであれば、指定管理者が全額負担することになります。
16	管理運営の基準	37	地上デジタル放送への対応	地上デジタル放送への対応は、利用者向けのテレビのみ対応するとの認識でよろしいか。	都市公園施設・コミュニティセンターにおける地上デジタル放送への対応は今年度行う予定ですので、積算する必要はありません。体育施設については、来年度以降の対応になりますが、避難所に指定されている体育館や武道館については、災害時対応のため、利用者向けか否かにかかわらずデジタル対応をしてください。
17	管理運営の基準	37	管理運営に要する費用	現在の各施設における、人員の配置数をご教示ください。	別紙1のとおりです。 なお、現指定管理者の会計処理において、人件費には法人税と消費税が含まれており、37ページの表中の額はそれを反映したものです。法人税と消費税を除いた人件費については、別紙2のとおりです。
18	管理運営の基準	55	稲毛海浜公園スポーツ施設	屋内運動場での千葉ロッテマリーンズによるアカデミー教室については、次期指定期間についても同様の利用が予定されているか。また、管理経費(支出及び収入)の積算にあたり、算定基準をお示しください。	平成23年度以降も同様の利用が予定されております。 利用料金は今年度同様に「アマチュアスポーツ以外に使用するとき」の利用料金の50%減免で積算してください。併せて、照明設備料金についても「アマチュアスポーツ以外に使用するとき」の利用料金の50%減免で積算してください。支出は施設管理経費が必要となります。
19	管理運営の基準	57	稲毛海浜公園スポーツ施設	近年中に完成予定のロッテマリーンズ新練習場の供用開始以降は、屋内運動場の利用件数の減少、利用方法が変更となる可能性があると思いますが、不確定要素が多く管理経費(支出及び収入)の積算が困難であるため、その算定基準をお示しください。	練習場は具体的な計画まで至っておりません。管理経費の積算上、考慮は必要ありません。
20	管理運営の基準	58	花島コミュニティセンター	現在無料で貸出を行っている備品・機器等については、次期指定管理期間内においても無料で貸出を行うとの認識でよろしいか。また、貴市がリース等により設置している備品・機器等については、次期指定管理期間内においても貴市がリースを継続するとの認識でよろしいか。	備品・機器等は無料貸出を行っていただきます。AEDについてはリース継続を予定しております。
21	管理運営の基準	67	北谷津温水プール	清掃工場廃止後に温水プールが存続する場合の大規模修繕について、計画をお示しください。	未策定です。
22	管理運営の基準	73	中田スポーツセンター	ホールポスト、スタートマット及びその他市側で用意する必要備品は、次期指定管理期間内に経年劣化、破損等があった場合は、貴市の負担で更新するとの認識でよろしいか。	市の備品が破損等により使用不可能になった場合は、市の負担で更新するよう努めますが、予算の制約等により更新できない場合があります。
23	管理運営の基準	別紙1	コミュニティセンターにおける利用団体	別紙1には、コミュニティセンターの利用要件に合致しないものとして「(1)千葉市在住、又は在勤者以外のサークル等」と記載がある一方、千葉市コミュニティセンター設置管理条例上は、花島コミュニティセンターに限り千葉市在住・在勤者以外のサークル等も使用できるとの規定があります。 変更後の管理運営の基準は、条例に反する事柄を規定していることとなりますが、どちらに基づいた貸出業務を行えばよろしいか。	千葉市コミュニティセンター設置管理条例第3条に基づき、貸出業務を行っていただきます。

No.	関連書類	ページ	項目	質問	回答
24	提案書様式	第18号	③	本施設の管理運営に従事している職員の継続雇用の考え方(継続雇用を検討する職種(ポスト)、継続雇用の条件、選考方法等)について、現在、指定管理者として業務を行っている立場から、引き続き職員の雇用を行うため、記載しなくてよいとの認識でよろしいか。	貴団体の判断にお任せします。 記載がない場合は、提案がないことになります。