

別添資料6 修繕実績

【修繕内容(H28-R01)】

	修繕箇所	金額(円)税込	修繕内容
H28	B1階 濾過機械室	999,000	25m及び流水プールのポンプ・分解設備
H28	電気コンセント増設	721,116	1階エントランス/ロッカー前/トレーニング室 コンセント修繕・増設
H28	屋外子供用プール	637,200	屋外子供用プールの塗装
H28	B1階 熱源室	496,800	熱源ヘッダーのバルブを5本交換
H28	こてはし温水プール館内各所	432,000	消防設備修繕
H28	電気室	356,400	送風機軸受交換
H28	熱源室・電気室	330,000	熱源室及び電気室の給排気(3台)故障のため交換
H28	部品	325,080	ペダルストラップ部品
H28	屋外浄化槽室	302,400	小川散水用のメーター交換
H28	B1熱源機械室	297,000	給湯循環ポンプの交換
H28	機械室	286,200	機械室地下水中ポンプ取替
H28	2階 浴槽用濾過機械室	270,000	循環用ポンプの故障修理
H28	設備監視室	248,400	無停電電源装置交換修繕
H28	修繕部品	217,620	蓄電池、受電盤リレーの修繕部品
H28	屋外浄化槽室	205,200	小川用ポンプの逆止弁及びバルブ交換
H28	B1階 濾過機械室	200,000	ジャグジープールのフロアを交換
H28	2階 多目的ホール	200,000	自動椅子観覧席のシーケンサー交換
H28	B1階プール	192,024	屋内から屋外プールへの外に出る扉(計2か所)
H28	B1ロッカールーム熱源室	174,960	熱源室内 送風機ベアリング交換
H28	1階売店	173,340	売店裏扉設置工事
H28	部品	160,000	部品
H28	部品	151,675	受電盤力率系、受電盤電流計等の購入
H28	1階 事務室	145,260	火災報知器のバッテリー交換
H28	部品	143,046	デジタル温度調節計等の購入
H28	B1 濾過機械室	140,400	25mプール槽内フード弁交換
H28	1階売店	138,240	売店給排水工事
H28	屋外浄化槽室	132,840	池散水用メーターの設置
H28	B1ろ過機室	129,600	プールシャワー用配管及びバルブ修理
H28	B1階 プール倉庫	128,520	排風機(FE-B-6P)の交換
H28	B1階 熱源室	120,000	温水系統(HPP-7)配管がピンホールの修理
H28	B1警備室	109,080	B1階警備員室流し台混合水栓修繕
H28	B1階 濾過機械室	105,000	ジャグジープール・ポンプ修理
H28	B1階 濾過機械室	100,000	流水プールポンプのゴムフレキ交換
H28	B1階 プール女子更衣室	93,800	女子更衣室の壁補修
H28	部品	82,296	浮島角2型等部品
H28	子供プールのスライダー	82,296	スライダーサイド破損修繕
H28	駐車場内のマンホール	81,000	蒸気配管保温材アスベスト調査
H28	B1階 電気室	80,000	力率計・電流計・リレーの交換
H28	部品	66,312	部品
H28	2階	64,800	2階ラインポンプ漏水修繕工事
H28	部品	60,966	部品
H28	部品	53,805	部品
H28	脱水機	50,204	脱水機修理
H28	B1ろ過機械室	50,000	25mプールのポンプ修理
H28	流水プールの渡り橋	50,000	流水プールの腐食した板の交換
H28	B1ロッカールーム	48,600	コインロッカー キーシリンダー交換
H28	部品	48,600	シリンダー部品
H28	B1ロビー屋外	48,600	洗濯機用の蛇口及び間接排水口を2か所にする
H28	トレーニングルーム	40,975	ベンチプレス山形パッド交換修繕
H28	部品	40,975	山型パッド等部品
H28	B1階 スポーツ室	40,000	卓球台溶接したされた支持金具の脱落修理
H28	1階ディルールのパイプシャフト室	40,000	給湯配管(還り)のバルブから漏水修理
H28	2階 浴槽機械室内	40,000	2階浴槽補給水メーター接続部分より漏水修理
H28	屋外プールの女子トイレ	37,800	トイレの扉が開かない為修理
H28	機材修理	36,500	高圧洗浄機修理
H28	1階 屋外浄化槽室	35,640	屋外着水プール(FL-6)ポンプのメカニカルシール交換

H28	受変電室	32,000	蛍光灯安定器交換
H28	空調機械室	31,147	空調機械室シリンダー交換
H28	B1階スタッフ	30,000	湧水槽内の木の根を除去
H28	熱源室内	30,000	安全対策で避難経路に階段を造作し設置(設備員)
H28	B1階 熱源室	30,000	出入り口のコンクリート壁が崩落(長さは5メートル位)
H28	B1濾過機械室	28,000	自動エア抜き弁・配管詰まり直し
H28	B1 プール空調機械室(2)	25,000	デジタル温度指示調整器交換(設備員にて実施)
H28	いきいきプラザの屋上	20,000	屋上北側ルーフの清掃 設備員にて清掃
H28	B1階 濾過機械室	18,000	25mプール制御ルー交換
H28	2階 浴槽室濾過機械室	17,193	2階 濾過機械室の鍵が故障したので交換した
H28	1階 エントランス入口	16,470	エントランス自動ドア鍵設置
H28	B1濾過機械室	15,000	制御電源のブレーカー3個交換
H28	屋外の駐輪場の付近の外灯	15,000	外灯の透明アクリルカバー 設備員にて修理
H28	流水プールの渡り橋	15,000	流水・渡橋の腐食板を応急的に設備員にて交換
H28	屋外浄化槽室	15,000	電極棒のヘッド及び接続部分が断線し修理
H28	熱源機械室奥の受水槽室	15,000	中水槽内、電極棒の清掃及び接続端子を交換(設備員)
H28	2階 男子浴槽室	15,000	照明器具の安定器故障の交換
H28	フラッシュバルブ	14,364	フラッシュバルブ交換
H28	プール更衣室内	14,000	女性トイレ扉修繕
H28	B1階 プール・ロビー間通路	9,000	ドアクローザーの交換
H28	部品	3,348	ペダルストラップ部品
H29	屋内プール他	2,420,000	濾材交換・補充他
H29	プール更衣室すのこ設置	1,413,234	すのこ設置工事(男女、身障者)
H29	熱源室	740,000	給湯系ポンプ継手調整及び部品交換
H29	熱源機械室	585,200	冷温水発生機 冷水出口 熱源制御弁モーター交換
H29	徒渉プール	583,200	徒渉プールへ滑り止め塗装及びスライダー下塗装
H29	熱源室他2か所	380,000	空調機等の温度指示調節計交換(4台)
H29	駐車場	378,000	器具交換。(LEDへ交換)
H29	熱源機械室	377,800	冷温水発生機 コントローラ交換
H29	熱源機械室	280,000	ボイラー配管継手交換
H29	監視室他	270,000	空調機インバーター制御(風量調整)一括管理
H29	1階女子トイレ	220,000	配管工事
H29	売店	185,000	売店シャッター交換工事
H29	2階浴室ろ過機械室	165,000	接手交換工事
H29	屋内プール	153,000	プール強制シャワー電磁弁交換工事
H29	外蒸気マンホール内	108,000	蒸気ドレン管漏れ、交換工事
H29	濾過機室	107,000	子供プールFL-3濾過ポンプ メカシール・ベアリング交換・分解整備
H29	濾過機械室	95,000	子供プール(FL-3)濾過機吐出しバルブ交換
H29	エントランス道路側自動ドア(内側)	82,000	自動ドア内側センサー交換
H29	熱源室他2か所	75,000	冷温水発生機熱源配管接手交換工事
H29	いきいき 厨房天井灯	67,000	厨房の天井灯2台 不点灯の為、器具を交換
H29	熱源室	60,000	電気室送風機外扇ファン交換工事
H29	熱源室	54,000	発生機継手、水漏れの為継手交換(部品は前回購入済)
H29	屋外プール	53,000	接点付圧力計交換他
H29	プールピット内	27,000	プールピット内湧水ポンプDP-3 故障交換工事
H29	濾過機械室	15,000	FL-2漏電ブレーカー交換
H30	熱源機械室	1,674,000	蒸気受入制御弁修繕
H30	屋外プールろ過装置	1,340,000	プール循環ポンプ2台交換
H30	プール採暖室	1,114,000	プール採暖室パネルヒーター交換
H30	発電機室	874,800	非常用予備発電設備蓄電池交換
H30	館内各所	756,000	非常灯バッテリー交換
H30	館内各所	410,000	消防設備修繕(自火報、誘導灯、非常放送)
H30	館内各所	320,000	シャッター設備感知器交換
H30	温水ヘッダー	240,000	温水ヘッダー溶解栓交換
H30	2F熱源機械室	240,000	BF-1・2系(室内・露天風呂)チャッキ弁、スリース弁交換
H30	2Fろ過室	220,000	温水バルブ交換
H30	1Fエントランス	185,000	シャッター設備修繕 2か所
H30	1階受付事務所	162,000	ITV設備モニター交換
H30	各空調機	150,750	空調機プレフィルター購入

H30	自動火災報知機設備	142,000	標記設備の感知器、発信機配線修理
H30	B1熱源機械室	141,000	動力制御盤修繕(盤内)
H30	B1F機械室冷温水配管漏水修理	140,400	配管交換修理
H30	屋外プールろ過装置	116,000	FL-6屋外着水プールろ過ポンプ修理
H30	屋外プールろ過装置	111,000	FL-7子供ジャグジーろ過ポンプ修理
H30	1Fエントランス	72,000	シャッター設備不調調査
H30	屋内プールろ過装置	48,600	プールろ過装置用循環ポンプメカシール交換
H30	プール監視員室エアコン	37,200	室内機故障のためモーター等の交換
H30	浄化槽室	16,848	熱感知器交換(誤発報の為)
H30	屋内プールろ過装置	16,600	プールろ過機不良部品交換
H30	プール薬注装置	16,092	プール薬注装置部品交換
H30	プールドライヤー修理	13,824	プール更衣室内ワールドライヤー修理
R1	プール濾過室	874,800	流水・子供・ジャグジー不具合箇所交換
R1	2F風呂ろ過室	803,000	屋内風呂シーケンサー更新工事実施
R1	エントランス入口	605,000	自動ドア不具合修理
R1	B1F機械室	500,500	FL-1盤内機器交換
R1	B1F機械室	495,000	ストレージタンクポンプ交換工事実施
R1	外プール機械室	448,200	中水用濾過機制御盤・電極棒・保持器更新工事
R1	プール濾過室	396,000	FL-3ポンプ交換
R1	地下1階熱源機械室	237,600	地下1階熱源室感知器交換
R1	B1F機械室	237,270	冷温水発生機ブロー管、エア抜弁交換工事実施
R1	源温水閉止バルブ交換	236,520	源温水閉止バルブ交換
R1	外プール機械室	216,000	外着水プール電動ボール弁交換
R1	B1F電気室	215,600	電気室シーケンサー調査
R1	プールろ過装置	205,200	ジャグジーろ過装置エア抜弁、チャッキ弁交換
R1	消防設備各所	184,680	消防設備修繕(自火報、誘導灯、非常放送、ガス漏れ検知器)
R1	プール機械室	179,300	FL-1盤調査
R1	B1F機械室	165,000	貯湯槽給水弁他交換作業
R1	2F男女風呂・ディールーム	159,500	排水管高圧洗浄
R1	機械室	143,000	貯湯槽用ラインポンプ部品交換
R1	B1F濾過機室内	140,400	吸排気ファン系統・ダクト・ガラリ清掃、洗浄
R1	プール	136,400	プールピット内給気ファン修繕工事
R1	プール内倉庫	135,850	排気ファン不具合部品交換工事
R1	冷却塔	129,600	冷房運転実施の為ストレイナ交換設置
R1	プール機械室	121,000	FL-1系統給水用電動ボール弁交換
R1	電気室	113,300	力率計・過電流継電器交換作業実施
R1	プール濾過室	106,496	プール濾過室不具合箇所交換
R1	機械室	102,300	スチームトラップ交換作業実施
R1	B1F電気室	96,800	電気室内検針窓取付工事
R1	館内各所	92,966	LED照明器具交換
R1	B1F機械室	88,000	玉形弁交換作業
R1	浄化槽室	86,400	中水処理濾過装置チャッキ弁交換作業
R1	B1F機械室	80,300	中水ポンプチャッキ弁交換工事実施
R1	2F男子浴室	75,600	浴室内トイレ換気扇交換作業
R1	B1F分電盤室	71,500	外壁照明タイマースイッチ取付工事
R1	B1F機械室	69,630	貯湯槽ゲージ交換
R1	エントランス	64,800	エントランス系AHU-6洗浄作業
R1	ロビー	64,800	ロビー空調機熱交換機洗浄作業
R1	ディールーム	64,800	ディールーム食堂空調機熱交換機洗浄作業
R1	消防設備	62,590	不具合箇所交換工事
R1	濾過室	61,380	次亜塩注入ポンプ部品交換
R1	外トイレ男子	34,344	(部品購入)小便器洗浄水不具合(止水不可)修繕
R1	プール	24,840	スピーカー交換後、調整
R1	外プール機械室	21,600	中水給水ポンプ断水緊急対応
R1	濾過室	8,250	次亜塩素酸ソーダ注入部品購入、交換

※直営対応等を除く

【参考資料】 直営での修繕(R1)

修繕名
下部スライダーつなぎ目コーキング補修(2ヶ所)
戸車経年劣化による損壊の為購入、交換実施
部材購入、取付調整
室内床、段差修理
浴室グレーチング排水口穴あき補修
(部品購入)小便器洗浄水不具合(止水不可)修繕
男子シャワーハンドルレバーぐらつき修繕
男女混合栓チャッキ弁部品購入・交換取付
25M用水中自動掃除機破損修繕
冷房運転実施の為ストレイナ購入・交換設置
2F男子トイレ個室流しレバーより漏水応急処理
ジャグジー床下配管漏水、テープにて応急処理
洗面所蛇口、スピンドルから漏水応急処理
スライダー最上部コーキング補修
使用不可の木製ベンチ撤去作業
使用不可の水着脱水機修理の為撤去。後日代替機設置
FCU漏電発生の為場所特定後配線修繕
障子紙破損の為張替
照明器具不具合の為LED照明器具購入・交換(1灯)
室内ロールカーテン巻上げ部不良、整備後取付
丸テーブル用椅子パイプ脚脱落、補修
器具不良の為LED照明購入、取付
脱衣室内扇風機より異音、点検修理
タンクからポンプの間のエア抜き管設置
トイレ清掃具入れ扉修理、調整
洗面器自閉水栓不具合、部品購入交換実施
台風15号による太い枝折れ、看板飛散処理
トイレ扉不閉、修理
LED照明器具購入
トイレ扉壊れ、修理
工場側自動ドア不具合、センサー整備し復旧
女子トイレ洗面蛇口止水不良、器具交換し復旧
大雨による排水溝・口からの溢れ水処理
工場側自動ドア不具合、センサー整備
次亜塩素酸ソーダ注入部品購入、交換
シャワー1か所お湯が出ない、開度調整実施
便座ぐらつき取付直し
不点2か所水銀灯2基交換
水銀灯2基交換
器具不良の為LED照明に交換
ドア破損、修理
不具合箇所交換工事(配管部材購入費)
身障者様用自動ドア不具合修理
女子トイレ扉不具合修理
天井給湯配管より漏水修理
男子小便器フラッシュバルブ交換実施
蘇鉄等雑草刈込
男子トイレ扉鍵脱落、交換実施
ロールスクリーン不具合修理
敷石段差調整
ロールスクリーン不具合修理
クリスマスツリー照明取外し
洗面台排水管折損、新品と交換
身障者様用シャワーヘッド折損、新品と交換
体重計計測不能、修理
プールピット内超音波ホース亀裂応急処置

小便器止水不能の為バルブ交換
床カーペット補修
夜間不審者対応外部照明タイマーセット
吊り橋下お客様頭上保護材補修
特殊浴場・脱衣所照明器具交換他
スライダー・滑走面・階段手摺・打瀬プールサイド塗装
水中用清掃ロボット破壊の為修理
ドアクローザーぐらつき修理
器具不良の為LED照明器具交換
誘導灯不点の為LED照明購入交換
照明用スイッチボックス発熱の為購入交換
強制シャワールームランブルLED照明購入交換
25MプールOF槽内漏水防止作業
更衣室内水栓台腐食修理
ロールスクリーン・扉クローザー修理
壁面穴あき補修、目洗浄蛇口清掃整備