

別添資料1 保守点検

(1)現指定管理者が実施している定期保守一覧

委託項目	回数
建築物点検	1/3年
建築設備点検	1/年
自動ドア保守点検	2/年
エレベーター保守点検	1/月
ルーフドーム保守点検	1/年
スライダー保守点検	1/年
自家用電気工作物保守点検	6/年
自家発電装置保守点検	1/年
電話設備保守点検	1/年
ITV装置保守点検	1/年
電動椅子保守点検	1/年
タッチパネル式自動券売機点検	2/年
各種水槽保守点検(受水槽等)	1/年
飲料水・雑用水水質検査(浄水)	2/年
〃 (給湯水)	2/年
〃 (雑用水)大腸菌	6/年
〃 (雑用水)	2/年
レジオネラ属菌検査(冷却塔)	2/年
プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	毎月
プール濾過装置保守点検	2/年
プール薬注ポンプ保守点検	1/年
ボイラー性能検査	1/年
ボイラー設備保守点検	1/年
第一種圧力容器検査・整備	1/年
熱交換器保守点検	1/年
ボイラー煤煙測定	2/年
冷温水器保守点検・冷暖切替	7/年
冷却塔液剤保守点検	6/年
中央監視盤・自動制御機器保守点検	2/年
空気環境測定	6/年

別添資料1 保守点検

(2)法定点検・定期点検を行う主な建築設備

設備名	メーカー	型番
圧力容器等	(株)島倉鉄工所 (株)島倉鉄工所、アルファハル (株)島倉鉄工所、アルファハル (株)麻生鉄工所 森松工業(株) 森松工業(株) (株)島倉鉄工所	HEX-1(熱源系統熱交換器)埼09158 HEX-2(プール昇温、暖房系統熱交換器)M10-MFML型 HEX-3(空調温水系統熱交換器)M15FFM8型 HHS-1、HHR-1 HS-1、HR-1 ET-1(1次高温水槽、膨張水槽) ET-2(2次低温水膨張水槽) ET-3(プール暖房昇温用膨張水槽) ET-4(給湯用膨張水槽) HWT-1(還水槽) HS-1(温水ヘッダー2次(往))製造No.2006065-04 HR-1(温水ヘッダー2次(還))製造No.2006065-03 HHS-1(温水ヘッダー1次(往)) HHR-1(温水ヘッダー1次(還)) THW-1(貯湯槽)
温水器	荏原ボイラ(株)	ジェックヒータYN型
冷温水発生機	三洋電機(株)	TSA-BUWL-240CG
冷却塔	空研工業(株)	SKB-310PGRS
空気調和機	暖冷工業(株)	DH-320CA×2 DV-70CA×2 DV-250CA×2 DV-160CA DV-130CA×3
ファンコイルユニット	ダイキン工業(株)	FWHMK12AR,FWHMK8AR,FWHMK6AR,FWHMK4AR,FWHMK3AR,FWHMK2AR
送排風機	(株)テラルキョウトウ	CLF-Ⅲ-No.2 1/2-BH-L-RS他
ろ過装置	フジキコー(株)	FL-1(25m、徒渉)AFT-120P FL-2(流水)AFT-100 FL-3(子供、着水)AFT-30WF FL-4(ジャグジー)AFT-10W FL-5(打たせ湯)AFT-3WF FL-8(屋外滝)AFT-5 FL-9(中水)AFT-20P 屋外子供・ジャグジー AFT-10 屋外着水 AFT-20 BF-1(いきいきプラザ浴室男)AFT-15W BF-1(いきいきプラザ浴室女)AFT-15W
熱源・空調ポンプ	(株)川本製作所	冷却水ポンプ GFL-200×1505-4M30 冷温水ポンプ GEM-125×1005M-4M18 温水2次ポンプ(床暖房系統)GEL-50×405M-4M2.2 温水2次ポンプ(プール暖房系統)GEL-1505M-4M18 温水熱源ポンプ GEK-1505M-4M7.5 温水1次ポンプ(冷温水熱源用)GEK-1505M-4M15 温水1次ポンプ(暖房熱源用)GEM-125×1005M-4M18 温水1次ポンプ(給湯熱源用)GEM-150×1255M-4M30 還水ポンプ GDK-65×505M-2M5.5 還水ポンプ GDK-65×505M-2M5.5
中央監視装置	(株)山武ハネウエル	savic-net10(1式)
自動制御装置	(株)山武ハネウエル	savic-net10(1式)
自動ドア	ナブコシステム(株)	DS-41(13基)
昇降機設備	(株)ダイコー	DFR-PHC-1600/24-2S-45-3(3)
ボイラー		
消防設備		自動火災報知設備等

別添資料1 保守点検

(3)令和元年度 点検報告結果

	委託契約名	点検結果及び対応・処置等
4月	エレベーター保守点検	異常なし
4月	空気環境測定	異常なし
4月	自家用電気工作物保守点検	異常なし
4月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
4月	冷温水機保守点検・冷暖切替	異常なし
5月	エレベーター保守点検	異常なし
5月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
5月	冷却塔薬剤保守点検	異常なし
5月	タッチ式自動券売機点検	異常なし
6月	エレベーター保守点検	異常なし
6月	空気環境測定	異常なし
6月	自家用電気工作物保守点検	異常なし
6月	スライダー保守点検	滑走スタート地点にコーキング剥れ発見。
6月	中央監視装置・自動制御機器保守点検	異常なし
6月	プール・飲料水水質検査	異常なし
6月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
6月	自動ドア保守点検	異常なし
6月	冷却塔薬剤保守点検	異常なし
7月	エレベーター保守点検	異常なし
7月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
7月	プール薬注ポンプ保守点検	異常なし
7月	プール濾過装置保守点検	異常なし
7月	冷却塔薬剤保守点検	異常なし
8月	エレベーター保守点検	ドア部分で擦れ音、ブーリ交換
8月	自家用電気工作物保守点検	異常なし
8月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
8月	冷温水機保守点検・冷暖切替	異常なし
8月	冷却塔薬剤保守点検	異常なし
8月	空気環境測定	異常なし
9月	エレベーター保守点検	動作異常発生の為調査、タイマーリレー交換
9月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	ジャグジー一般細菌異常値、水入替後良好
9月	ボイラー煤煙測定	異常なし
9月	冷却塔薬剤保守点検	異常なし
10月	エレベーター保守点検	ドア部分で擦れ音、ブーリ交換
10月	自家用電気工作物保守点検	異常なし
10月	空気環境測定	異常なし
10月	消防設備保守点検（非常放送設備含む）	異常なし
10月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
10月	冷温水機保守点検・冷暖切替	異常なし
10月	冷却塔薬剤保守点検	異常なし
11月	エレベーター保守点検	異常なし
11月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
12月	ITV装置保守点検	異常なし
12月	エレベーター保守点検	異常なし
12月	自家用電気工作物保守点検	異常なし
12月	中央監視装置・自動制御機器保守点検	異常なし
12月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
12月	冷温水機保守点検・冷暖切替(2回)	各所不具合多数
12月	自動ドア保守点検	異常なし
12月	空気環境測定	異常なし
1月	エレベーター保守点検	異常なし
1月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
1月	ボイラー煤煙測定	異常なし
1月	冷温水機保守点検・冷暖切替	各所不具合多数
2月	圧力容器点検、整備	異常なし
2月	エレベーター保守点検	異常なし
2月	空気環境測定	異常なし
2月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
2月	プール濾過装置保守点検	異常なし
2月	ボイラー性能検査	異常なし
2月	ボイラー設備保守点検	異常なし
2月	ルーフドーム保守点検	異常なし
2月	各種水槽保守点検(受水槽等)	異常なし
2月	電動観覧席保守点検	異常なし
2月	電話設備保守点検	異常なし
2月	熱交換器保守点検	異常なし
2月	タッチ式自動券売機点検	異常なし
3月	エレベーター保守点検	異常なし
3月	自家発電装置保守点検	異常なし
3月	自家用電気工作物年次点検	異常なし
3月	消防設備保守点検（非常放送設備含む）	異常なし
3月	プール水質検査(赤丸・レジオネラ検査含)	異常なし
3月	防火対象物点検	異常なし
3月	冷温水機保守点検・冷暖切替	各所不具合多数
3月	建築設備点検	異常なし