

(こてはし温水プール)質問・回答

募集要項等に関する質問

NO.	質問	回答
1	募集要項p.10 (7)提出書類 ア 指定申請書関係 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 について各申請書類の提出部数についてご教示ください。 「ア 指定申請書関係(ア)～(シ)・(ス)～(ソ)又は(タ)」 については1部、「イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 提案書様式1号～27号」については23部及び電子データ(CD-R 1枚)との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	募集要項p.11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係について 令和3年度から令和4年度にかけて予定している大規模修繕の内容及び利用料金は0円となる旨のご説明があったと記憶していますが、期間中の必要経費(設備点検や施設内での配置人員の有無・水光熱費等の負担等)についてご教示ください。	利用料金収入については、ご質問のとおりです。 通常の営業に係る経費から以下の経費を削減して算定してください。 ①光熱水費 ②貸出に係る人件費(受付・監視員など)※施設の維持管理に係る人件費については、削減しないでください。 【参考】 新型コロナウイルス感染症予防対策として、以下の閉鎖期間中における経費削減額(休館期間:4月1日～5月31日) (1)光熱水費 ①4月:1,972千円 ②5月:3,370千円 (2)人件費 ①4月: 256千円 ②5月:1,277千円
3	募集要項p.12 (9)保険について 加入する保険について補償範囲・補償額の定めがあればご教示いただくか現在の指定管理者が加入している保険の補償範囲・補償額を開示ください。	現指定管理者は、募集要項に記載のとおり、施設賠償責任保険に加入しています。(身体:1名 3億円、1事故 30億円 財物:1事故 4億円) 具体的な補償の範囲や補償額については、次期指定管理者において、必要と思われる補償範囲・補償額を踏まえた保険に加入してください。
4	募集要項p.13 9経理に関する事項(1)イ 指定管理料について 指定期間全体の基準額をお示しいただいています が、年度ごとの基準額は特に定めていないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 5年間の総額の範囲内であれば、年度ごとの内訳に制限はありません。
5	募集要項P10 提出書類について ・イの提案書を除く、ア～シの提出書類は1部のみの提出という理解で宜しいでしょうか。 ・また、こちらの書類は製本やファイリングの必要はないという理解で宜しいでしょうか。	「ア 指定申請書関係」(ア)～(タ)については、1部のみとなります。 製本やファイリングする必要はありません。 「イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係」については、23部を作成し、両面印刷でA4縦の簡易な製本して提出するほか、提案書の電子データを保存したCD-R1枚も提出してください。 なお、電子データは、原則として提案書様式第1号～第24号にあっては、マイクロソフト社製Word、提案書様式第25号～第27号にあっては、マイクロソフト社製Excelにより作成してください。
6	募集要項P10 提出書類について オの登記簿謄本は履歴事項全部証明書で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	募集要項P10 提出書類について クの納税証明書「市税完納及び特別徴収に関する証明書」は新型コロナウイルスの影響で徴収猶予を受けている企業でも発行されるもののでしょうか？ もしくは徴収猶予を受けている企業は調査同意書の提出で宜しいでしょうか。	特例猶予を受けている場合は、証明書の提出に代えて、納税の猶予許可通知書の写しを提出してください。
8	募集要項P10 提出書類について タ 事業組合・有限組合構成員表は株式会社の場合は必要ないという理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

(こてはし温水プール)質問・回答

募集要項等に関する質問

NO.	質問	回答
9	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 ・収支計画書については、予定されている大規模改修を想定した上で作成とありますが、大規模改修の内容(工事内容・1日の工事時間・研修等で使用できる居室等)をご教示ください。 また、期間中はいきいきプラザ含めて全館休館となる認識で宜しいでしょうか。	具体的な工事内容については、現状では確定していないため、提案においては、貸出施設については、すべての施設を貸出不可とし、貸出業務以外の業務については、引き続き行うことを前提として、以下を参照して算定してください。 利用料金収入については、期間中0円としてください。 通常の営業に係る経費から以下の経費を削減して算定してください。 ①光熱水費 ②貸出に係る人件費(受付・監視員など)※施設の維持管理に係る人件費については、削減しないでください。 ③その他事務消耗品など 【参考】 新型コロナウイルス感染症予防対策として、以下の閉鎖期間中における経費削減額(休館期間:4月1日～5月31日) (1)光熱水費 ①4月:1,972千円 ②5月:3,370千円 (2)人件費 ①4月: 256千円 ②5月:1,277千円 なお、具体的な工事内容が確定し、清掃業務、法定点検、保安警備業務などの維持管理業務が不要となった場合には、市と協議の上、年度協定書において指定管理料を決定してくこととなります。
10	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 ・大規模改修期間中の光熱水費は工事会社の負担という認識で宜しいでしょうか。また事業者が施設に入る場合でも工事期間中の水光熱費はすべて工事会社負担という認識でよろしいでしょうか。	具体的な工事内容については、現状では確定していないため、提案時においては、貸出施設については、すべての施設を貸出不可とし、貸出業務以外の業務については、引き続き行うことを前提として、以下を参照して算定してください。 なお、具体的な工事内容が確定後に、指定管理者と工事会社の光熱水費の費用負担などに基づき、市と協議の上、年度協定書において指定管理料を決定してくこととなります。

(こてはし温水プール)質問・回答

募集要項等に関する質問

NO.	質問	回答
11	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 ・大規模改修による休館中の職員配置について、電話問い合わせや広報業務、研修等で勤務する職員についての人件費は、指定管理料に含まれるという認識で宜しいでしょうか。	No9と同じ
12	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 ・修繕費の設定について、大規模改修の内容が不明かつ改修後は実績値もないため、修繕費の考え方が各団体に統一されず、正当に評価することが難しいと存じます。各年度の修繕費については市からお示し頂きたく存じます。 また、年度終了後に実費精算とする運用になりますでしょうか。	大規模改修については、市が実施するもので、その他にも100万円を超える修繕については引き続き、市が実施することとなります。 大規模改修後においても、指定管理者が行う100万円以下の修繕については、これまでと同水準で推移するものと想定されるものであり、現在の指定管理者が行う修繕と大きく変わるものではありません。 過去の実績などから必要と考えられる修繕費用を見積ってください。
13	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係] ・大規模改修中の清掃業務(プール清掃以外)については実施せず、工事終了後は工事会社が清掃する認識で宜しいでしょうか。 ・また、プールに入れる水や昇温についても引渡し前に工事会社にて実施頂ける認識でよろしいでしょうか。	No9と同じ
14	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 ・大規模改修中の設備等の法定点検については、工事会社が実施する認識で宜しいでしょうか。	No9と同じ
15	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 ・大規模改修中の警備業務について、開館中同様に警備員を配置する認識で宜しいでしょうか。 また、機械警備については、導入しない認識で宜しいでしょうか。	No9と同じ
16	募集要項P11 イ 提案書(事業計画書及び収支予算書)関係 ・大規模改修による休館中、市内公共施設(公民館等)において、自主事業教室を開催することは可能でしょうか。	こてはし温水プール以外で実施する自主事業については、今回の提案の対象には含みません。
17	募集要項P13 9 経理に関する事項 ＜指定管理料の基準額について＞ ・指定管理料は、毎年度市と指定管理者の協議の上で決定するとありますが、不可抗力や大規模改修等の特別な事情がない限りは応募時に提示した金額になるという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。