

令和 6 年第 3 回定例会議案説明資料

- 1 議案第 7 6 号 令和 6 年度千葉市一般会計補正予算（第 3 号）中所管…………… P 2
- 2 議案第 8 3 号 千葉市都市公園条例の一部改正について…………… P 5
- 3 議案第 8 6 号 工事請負契約について（千葉市療育センター大規模改修工事） …… P 1 2
- 4 議案第 8 7 号 工事請負契約について（千葉市療育センター大規模改修電気設備工事）
…………… P 2 4
- 5 議案第 8 8 号 工事請負契約について（千葉市療育センター大規模改修空調設備工事）
…………… P 3 1

議案概要

所属名 公園緑地部緑政課

議案番号 第76号

議案件名 令和6年度千葉市一般会計補正予算（第3号）中所管

（千葉公園再整備 公園拡張用地移転物件補償）補正予算書 P6・16

1 補正の理由

千葉公園再整備において、中央図書館へのアプローチ整備のため、公園拡張用地(民有地)にある建物等の移転補償に係る債務負担行為を設定するものであり、令和5年度当初予算にて、令和6・7年度の債務負担行為設定を行ったが、権利者との交渉に不測の日数を要し、令和5年度内の契約に至らなかった。

このため、移転の期限を令和8年度とする債務負担行為を改めて設定するものである。

2 補正額（債務負担行為）

事 項 千葉公園再整備 公園拡張用地移転物件補償

期 間 令和7年度から令和8年度まで（2年間）

限度額 109,000千円

3 今後のスケジュール

令和6年10月 移転物件補償契約の締結

令和6年11月 移転物件補償金の支払（前払分）

令和8年上半期 移転完了

移転物件補償金の支払（残額分）

令和9年度以降 公園拡張区域の設計、施設整備

千葉公園再整備 公園拡張用地移転物件補償 位置図



※千葉公園再整備マスタープラン平面図(令和元年8月)をベースに作成

議案概要

所属名 都市部市街地整備課

議案番号 第76号

議案件名 令和6年度千葉市一般会計補正予算（第3号）中所管
（千葉駅東口駅前広場整備事業）

補正予算書 P 5

1 補正の理由

実施設計に関する地下埋設物調査が入札不調により遅延し、設計業務の完了時期が9月下旬になったことから、年度内では適正工期が確保できないため翌年度に繰り越すものである。

2 繰越額

40,000 千円

3 事業概要及び繰越額の内訳

バスシェルター新設 40,000千円

4 今後のスケジュール

令和6年11月 工事発注準備・入札（工期：令和7年1月当初～令和7年9月末）
令和7年9月 工事完成

■位置図



議案概要

所属名 公園緑地部公園管理課

議案番号 第83号

議案件名 千葉市都市公園条例の一部改正について

議案書 P10

1 改正の趣旨

(1) 千葉市蘇我スポーツ公園及び昭和の森の駐車場の供用日の変更

近年の利用状況をふまえて、千葉市蘇我スポーツ公園及び昭和の森の駐車場の供用日を変更する。

(2) 亥鼻公園集会所の休止

亥鼻公園集会所について、指定管理期間が令和6年度末で満了となり、令和7年度は老朽化に伴う改修を行うことから、施設を1年間休止とする規定を整備する。

改修完了後、令和8年度より供用を再開する。

(3) 拡声装置の規定の削除

拡声装置は、現在都市公園条例で規定する野球場に設置されていないことから、拡声装置の料金に関する規定を削除する。

2 改正の内容

(1) 駐車場の供用日の変更

ア 千葉市蘇我スポーツ公園

供用日の規定変更（別表第2）

		改正前 供用日	改正後 供用日
第1～第4 駐車場	午前8時30分から 午後9時30分まで	<u>年末年始以外の日</u>	<u>1月1日から</u> <u>12月31日までの日</u>

イ 昭和の森

供用日の規定変更（別表第2）

		改正前 供用日	改正後 供用日
第1～第3 駐車場	午前8時30分から 午後9時30分まで	<u>年末年始以外の日</u>	<u>1月1日から</u> <u>12月31日までの日</u>

(2) 亥鼻公園集会所の休止

令和7年4月1日から令和8年3月31日までの間、別表第2、別表第3及び別表第9に規定する亥鼻公園集会所を休止するため、経過措置に関する規定を附則に追加する。

(3) 拡声装置の規定の削除

野球場附属施設の拡声装置の規定削除（別表第9）

改正前				改正後
附属施設利用料金				
区分		入場料の類を徴収しない場合	入場料の類を徴収する場合	
拡声装置	(略)	1,100 円	2,200 円	<u>削除</u>
	(略)	520 円	1,100 円	
	(略)	130 円	260 円	

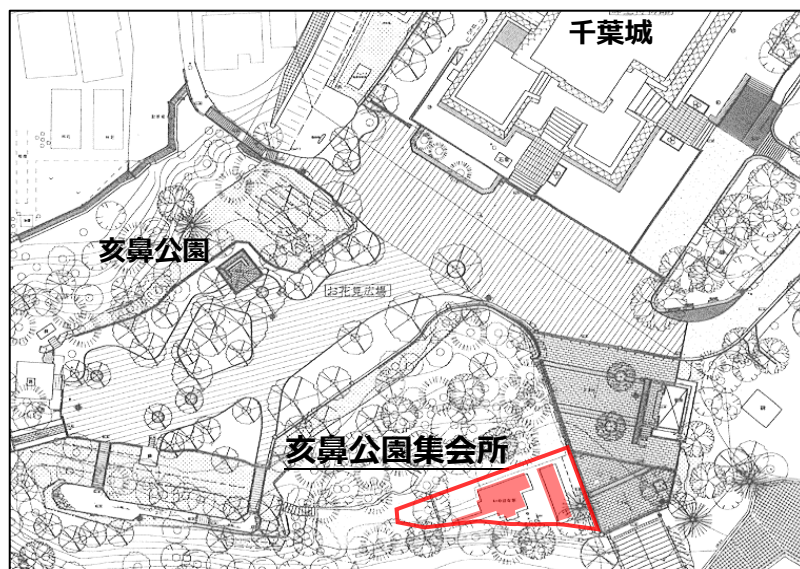
3 施行期日

(1) 千葉県蘇我スポーツ公園及び昭和の森の駐車場の供用日の変更 令和7年12月29日

(2) 亥鼻公園集会所の休止 令和7年4月1日

(3) 拡声装置の規定の削除 公布の日

亥鼻公園集会所



新旧対照表（千葉市都市公園条例の一部を改正する条例）

改正前	改正後								
目次（略）	目次（略）								
第1条～第36条（略）	第1条～第36条（略）								
附則	附則								
1～5（略）	1～5（略）								
<u>（新設）</u>	<u>6 令和7年4月1日から令和8年3月31日までの間、別表第2に規定する亥鼻公園の集会所は、休止する。</u>								
<u>6</u> 千葉市蘇我スポーツ公園の第3多目的グラウンド、スケートパーク、第4駐車場及び第7条第2項に規定する市長が指定する区域のうち、令和7年3月31日までの間に新たに市長が指定する区域の指定管理者の指定(令和7年3月31日以前を期間の終期とするものに限る。)並びに千葉公園の総合体育館及び第1駐車場の指定管理者の指定(令和8年3月31日以前を期間の終期とするものに限る。)の手續については、第32条第1項から第4項までの規定にかかわらず、市長は、当該有料公園施設の管理を適切かつ確実に行うことができると認める法人等を、その申請により、議会の議決を経て、指定管理者として指定するものとする。この場合において、同条第5項中「前項」とあるのは「 <u>附則第6項前段</u> 」と、同条第6項中「前各項」とあるのは「 <u>前項及び附則第6項</u> 」とする。	<u>7</u> 千葉市蘇我スポーツ公園の第3多目的グラウンド、スケートパーク、第4駐車場及び第7条第2項に規定する市長が指定する区域のうち、令和7年3月31日までの間に新たに市長が指定する区域の指定管理者の指定(令和7年3月31日以前を期間の終期とするものに限る。)並びに千葉公園の総合体育館及び第1駐車場の指定管理者の指定(令和8年3月31日以前を期間の終期とするものに限る。)の手續については、第32条第1項から第4項までの規定にかかわらず、市長は、当該有料公園施設の管理を適切かつ確実に行うことができると認める法人等を、その申請により、議会の議決を経て、指定管理者として指定するものとする。この場合において、同条第5項中「前項」とあるのは「 <u>附則第7項前段</u> 」と、同条第6項中「前各項」とあるのは「 <u>前項及び附則第7項</u> 」とする。								
別表第1（略）	別表第1（略）								
別表第2	別表第2								
<table><tr><td>(略)</td><td>(略)</td><td>(略)</td><td>(略)</td></tr></table>	(略)	(略)	(略)	(略)	<table><tr><td>(略)</td><td>(略)</td><td>(略)</td><td>(略)</td></tr></table>	(略)	(略)	(略)	(略)
(略)	(略)	(略)	(略)						
(略)	(略)	(略)	(略)						

千葉市蘇我スポーツ公園	蘇我球場	千葉市蘇我球場条例に定めるところによる。	千葉市蘇我球場条例に定めるところによる。
	多目的広場	年末年始以外の日	午前9時から午後9時まで
	庭球場		
	第1多目的グラウンド		
	円形野球場		
	第2多目的グラウンド		午前9時から午後5時まで
	第3多目的グラウンド		
	スケートパーク		
	第1駐車場	(新設)	午前8時30分から午後9時30分まで
	第2駐車場		
	第3駐車場		
	第4駐車場		
千葉市蘇我スポーツ公園	蘇我球場	千葉市蘇我球場条例に定めるところによる。	千葉市蘇我球場条例に定めるところによる。
	多目的広場	年末年始以外の日	午前9時から午後9時まで
	庭球場		
	第1多目的グラウンド		
	円形野球場		
	第2多目的グラウンド		午前9時から午後5時まで
	第3多目的グラウンド		
	スケートパーク		
	第1駐車場	1月1日から12月31日までの間の日	午前8時30分から午後9時30分まで
	第2駐車場		
	第3駐車場		
	第4駐車場		

昭和の森	球技場	年末年始以外の日	午前9時から午後5時まで
	庭球場		
	貸自転車		
	第1駐車場	(新設)	午前8時30分から午後5時30分まで
	第2駐車場		
	第3駐車場		

別表第3～第8（略）

別表第9

1 野球場

(1)・(2)（略）

(3) 附属施設利用料金

区分		入場料の類を徴収しない場合	入場料の類を徴収する場合
拡声装置	午前9時から午後5時まで	1, 100円	2, 200円
	午後5時から午後9時まで	520円	1, 100円
	時間外（1時間につき）	130円	260円
	照明設備	1時間につき	3, 200円

備考 時間外とは、第9条第4項の規定により供用時間以外の時間に供用する場合における当該供用時間以外の時間をいう。以下同じ。

昭和の森	球技場	年末年始以外の日	午前9時から午後5時まで
	庭球場		
	貸自転車		
	第1駐車場	1月1日から12月31日までの間の日	午前8時30分から午後5時30分まで
	第2駐車場		
	第3駐車場		

別表第3～第8（略）

別表第9

1 野球場

(1)・(2)（略）

(3) 照明設備利用料金

区分		金額
1時間につき		3, 200円

(削る)

2・3（略） 4 水泳プール （１） 専用使用利用料金 ア 入場料の類を徴収しない場合					2・3（略） 4 水泳プール （１） 専用使用利用料金 ア 入場料の類を徴収しない場合				
区分	午前	午後	1日	時間外 （1時間 につき）	区分	午前	午後	1日	時間外 （1時間 につき）
競泳 用プ ール	7, 8 9 0 円	1 5, 8 1 0 円	2 3, 7 1 0 円	2, 6 1 0 円	競泳 用プ ール	7, 8 9 0 円	1 5, 8 1 0 円	2 3, 7 1 0 円	2, 6 1 0 円
子供 及び 徒渉 プー ール	3, 3 0 0 円	6, 7 5 0 円	1 0, 0 5 0 円	1, 1 3 0 円	子供 及び 徒渉 プー ール	3, 3 0 0 円	6, 7 5 0 円	1 0, 0 5 0 円	1, 1 3 0 円
<u>（新設）</u> イ（略） （２）・（３）（略） 以下（略）					<u>備考 時間外とは、第９条第４項の規定に より供用時間以外の時間に供用する場合 における当該供用時間以外の時間をい う。以下同じ。</u> イ（略） （２）・（３）（略） 以下（略）				

備考 改正箇所は、下線が引かれた部分である。

附 則

この条例は、令和７年４月１日から施行する。ただし、別表第２の改正規定は令和７年１２月２９日から、別表第９第１項第３号の改正規定及び別表第９第４項第１号アの改正規定は公布の日から施行する。

議案概要

所属名 建築部建築管理課

議案番号 第86号

議案件名 工事請負契約について（千葉市療育センター大規模改修工事）

議案書 P14

1 目的

療育センターは、昭和56年に竣工、今年度で築43年を経過し、老朽化が進んでいることから、建物内外部の大規模改修工事を実施するものである。

2 契約の概要

- (1) 工事名 千葉市療育センター大規模改修工事
- (2) 施工場所 千葉市美浜区高浜4丁目8番3号
- (3) 工事概要 内外部改修一式
- (4) 契約方法 制限付一般競争入札（総合評価落札方式）
- (5) 契約金額 515,900,000円
- (6) 工期 契約締結日の翌日から540日間
- (7) 請負者 松栄・大塚建設共同企業体
代表者 千葉市中央区本町1丁目5番12号
松栄建設株式会社
代表取締役 松井 友蔵
千葉市若葉区若松町2249番地
大塚建工株式会社
代表取締役 大塚 勝之

3 施設の概要

- (1) 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
- (2) 延床面積 5,653㎡
- (3) 竣工年 昭和56年3月

4 スケジュール

令和6年10月 着工
令和8年 3月 竣工

5 資料

- (1) 入札調書 13ページ
- (2) 総合評価落札方式結果調書 14ページ
- (参考) 位置図・配置図・平面図・立面図・工程表 15～23ページ

議案第 8 6 号

入 札 調 書

506-000021

(公表用)

工 事 名	千葉県療育センター大規模改修工事				
工 事 場 所	千葉県美浜区高浜 4 丁目 8 番 3 号				
開 札 日 時	令和 6 年 6 月 25 日 午前 9 時 30 分		入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	470,822,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	433,157,000円	
落 札 人	松栄・大塚建設共同企業体		契 約 金 額	515,900,000円	
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考	
松栄・大塚建設共同企業体	476,000,000	469,000,000		落札	
杉田・かしの木建設共同企業体				未入札	
総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考					
落 札 率	99.61%	消費税及び地方消費税の相当額		46,900,000円	
出 資 比 率	松栄建設（株） 7 0 % ・ 大塚建工（株） 3 0 %				

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札参加者				松栄・大塚建設共同企業体	杉田・かしの木建設共同企業体
			配点		
評価項目	企業の施工能力	同種工事施工実績	3	3	
		工事成績表定点実績	8	8	
		事故及び不誠実な行為	0	0	
		技術者の施工経験	3	3	
		技術者工事成績表定点実績	2	1.4	
		技術者資格等	2	1.7	
		安全活動への取組状況	1	0.7	
		低価格入札状況	0	0	
		契約後VE方式実績	5	0	
	企業の社会性・信頼性	一次下請市内事業者活用状況	1	1	
		品質確保への取組状況	2	1.4	
		労働災害防止への取組状況	1	1	
		災害等協力者名簿登載	2	2	
		災害活動・ボランティア活動実績	5	5	
評価点合 計			35	28.2	
加算点(A)				20	
技術評価点(B=100+A)				120.0000	欠格

総合評価結果

入札書記載金額(消費税除く) (C)	469,000,000	
評価値 (B÷C×1,000,000)	0.2558635	
落札者	○	未入札
契約金額(消費税込み) (円)	515,900,000	

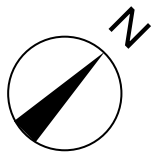
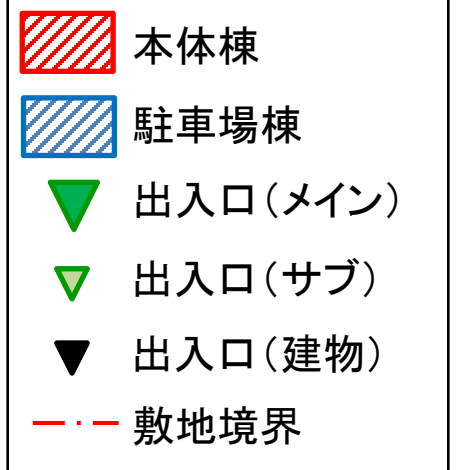
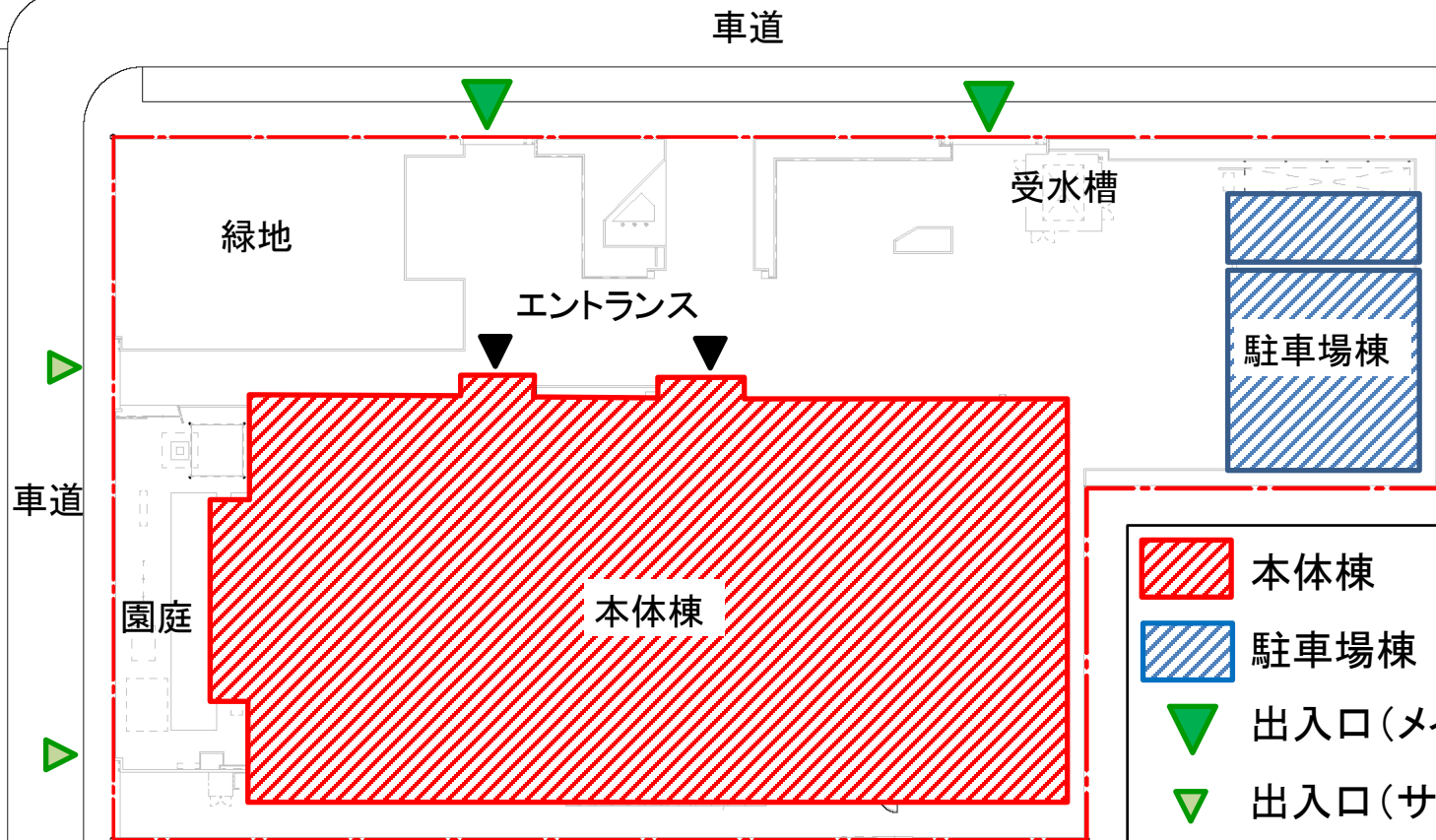
位置図

15



配置図

16



0 25m

地下1階 平面図

改修概要

- ・ 床・壁・天井仕上の改修
- ・ 建具改修



1階 平面図

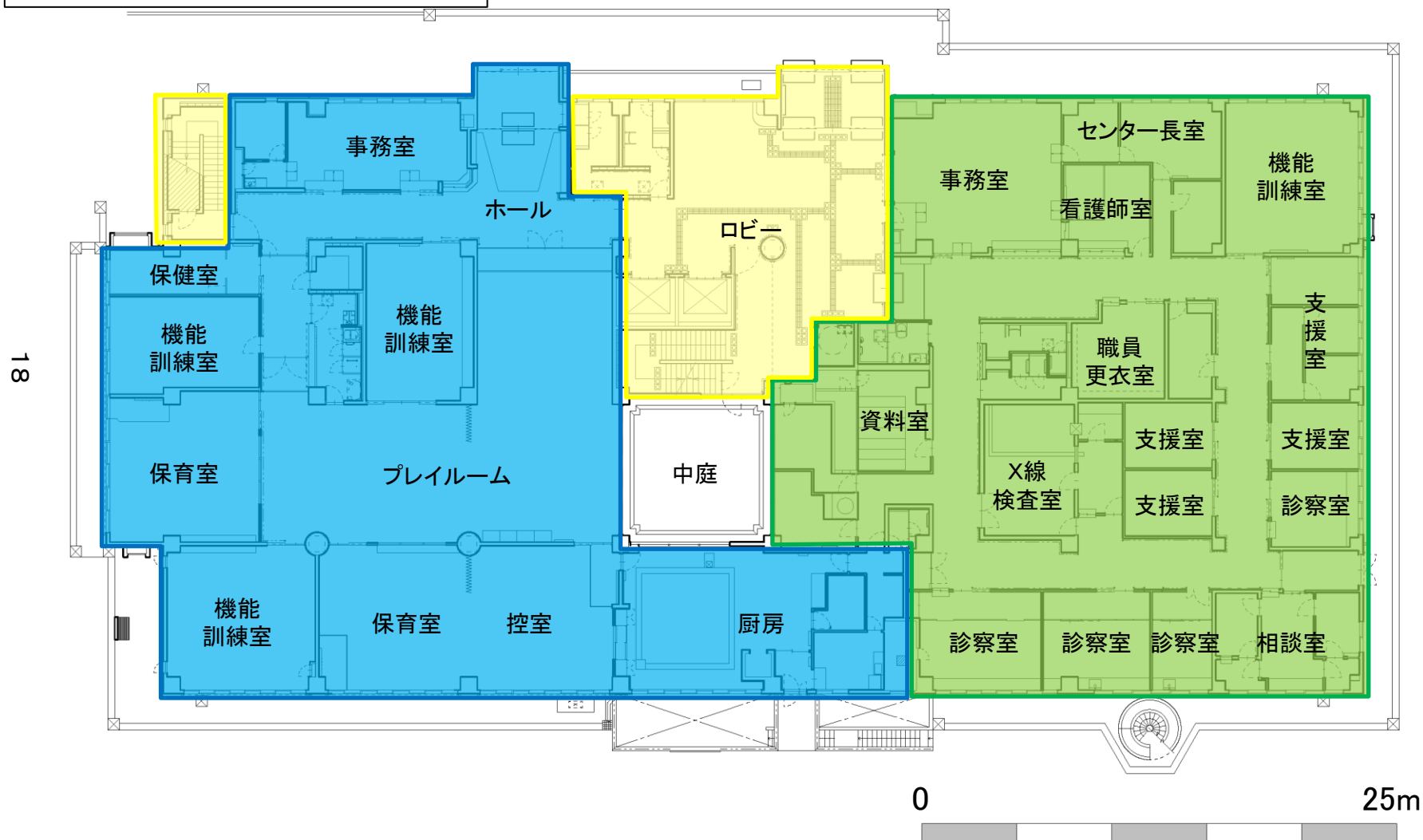
改修概要

- ・ 床・壁・天井仕上の改修
- ・ 建具改修

児童発達支援事業所（すぎのこルーム）

療育相談所

共用部



2階 平面図

改修概要

- ・ 床・壁・天井仕上の改修
- ・ 建具改修

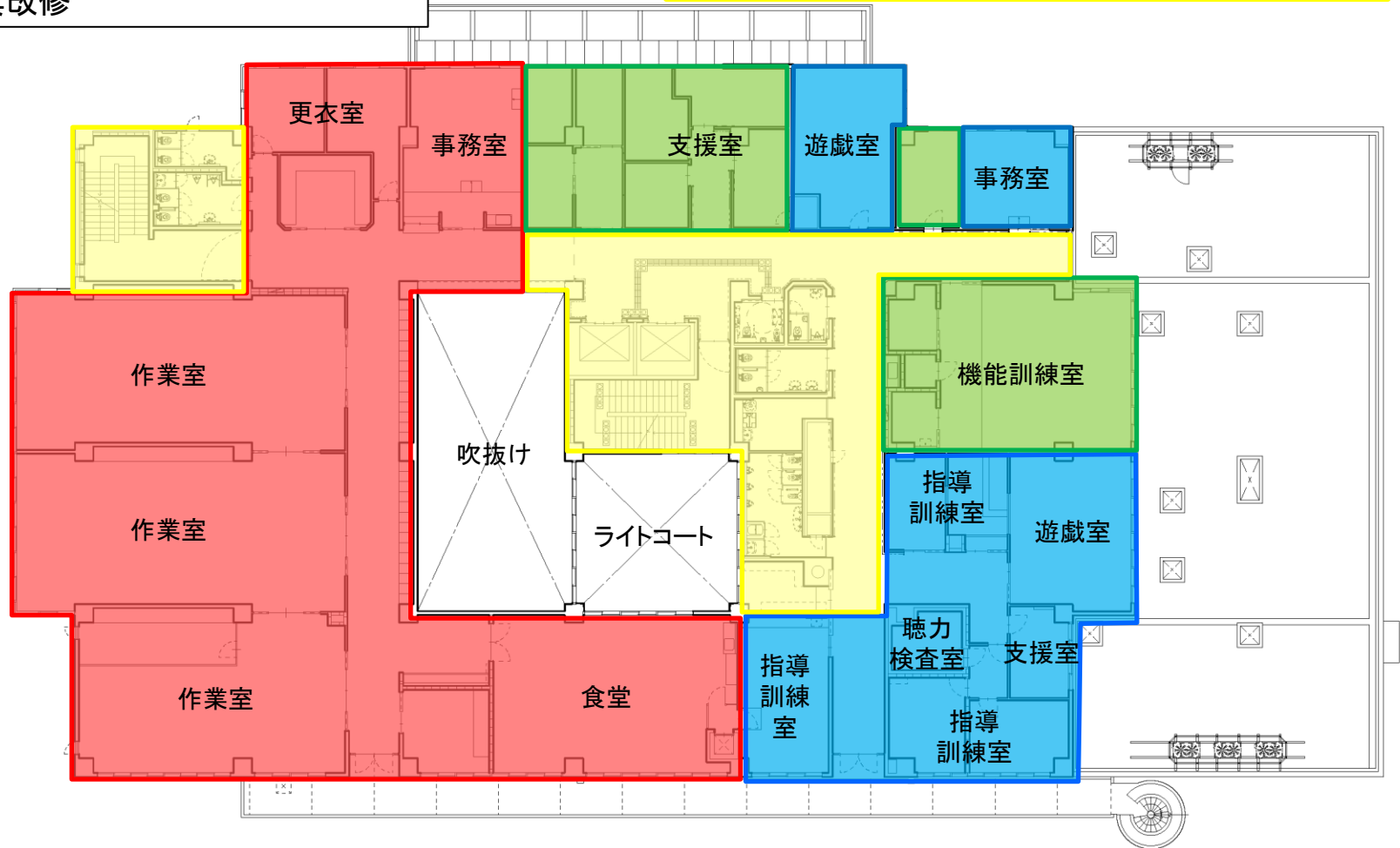
障害福祉サービス事業所（いずみの家）

児童発達支援事業所（やまびこルーム）

療育相談所

共用部

19



0

25m

3階 平面図

改修概要

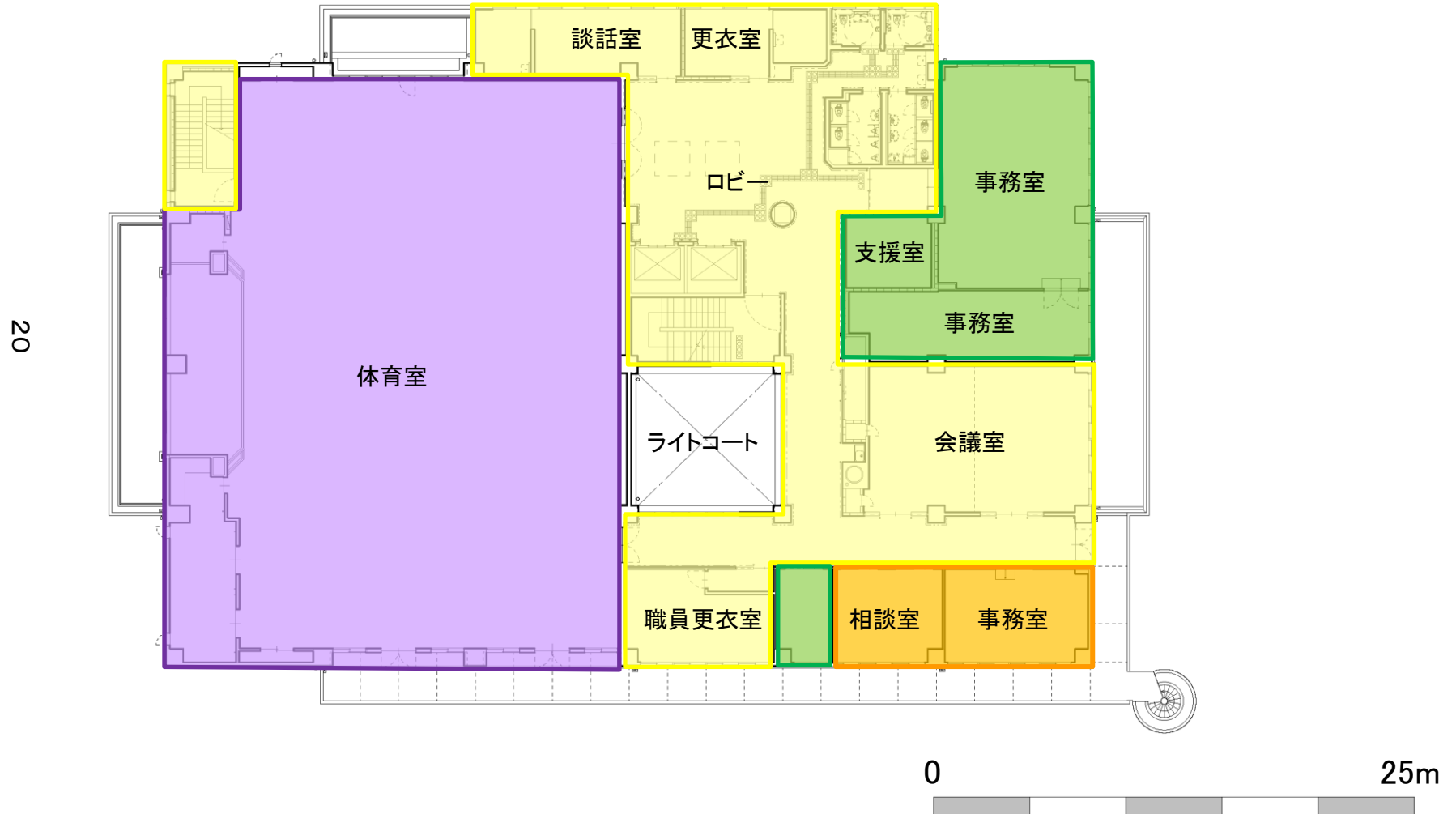
- ・ 床・壁・天井仕上の改修
- ・ 建具改修

相談支援事業所（ぱれっと）

療育相談所

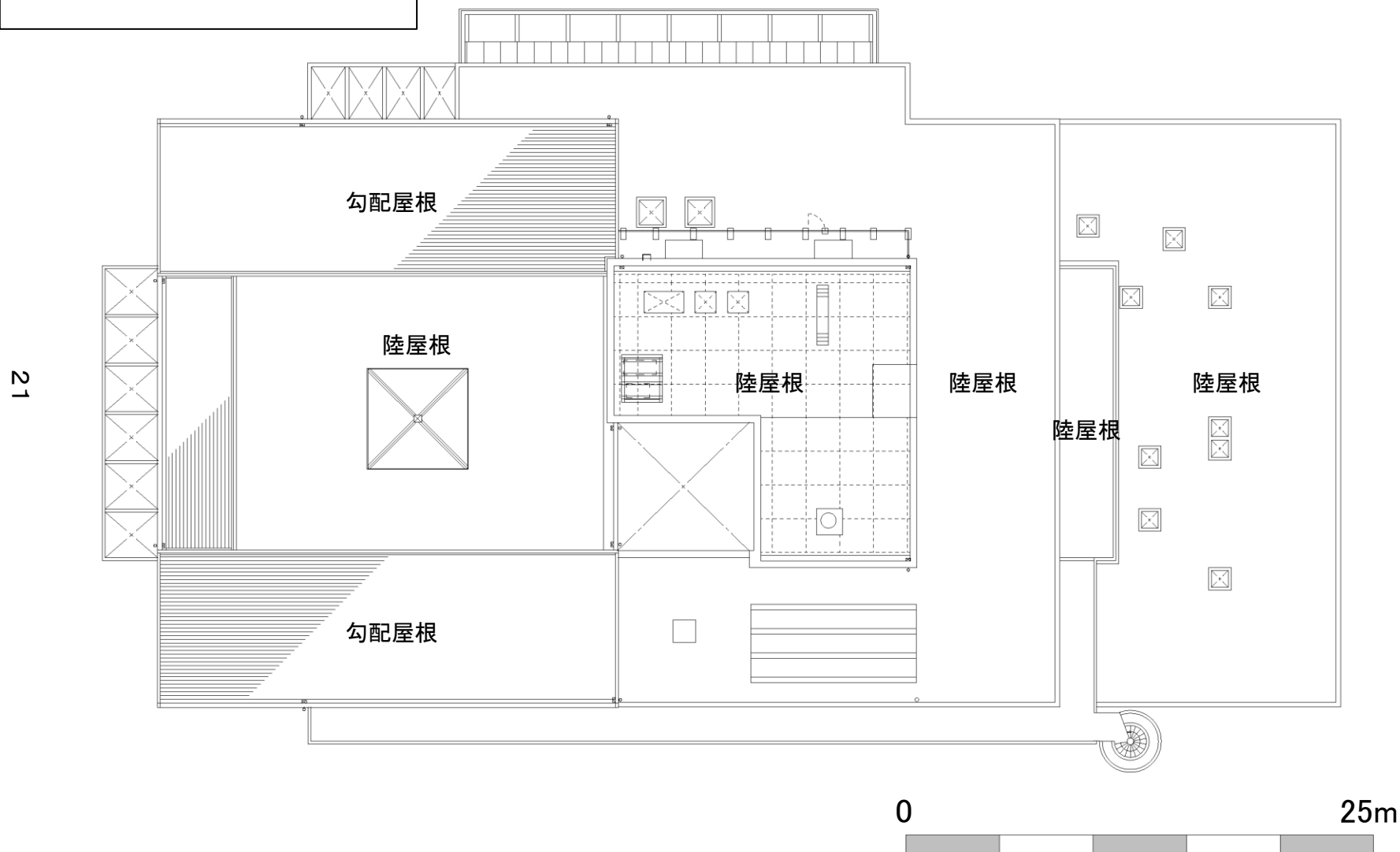
身体障害者社会参加支援施設（ふれあいの家）

共用部



屋根伏図

改修概要
・防水改修

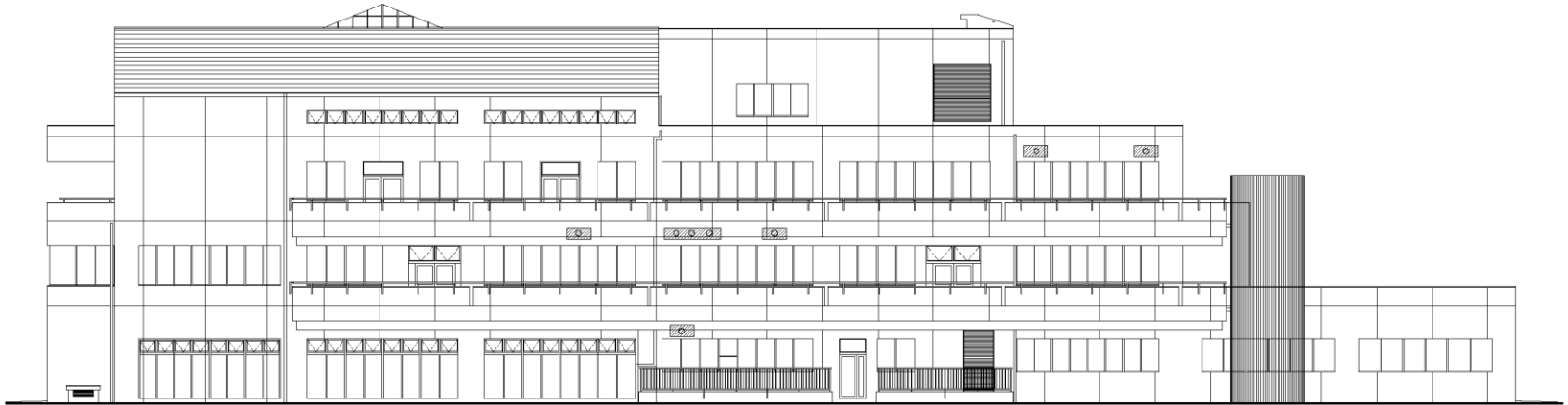


立面図

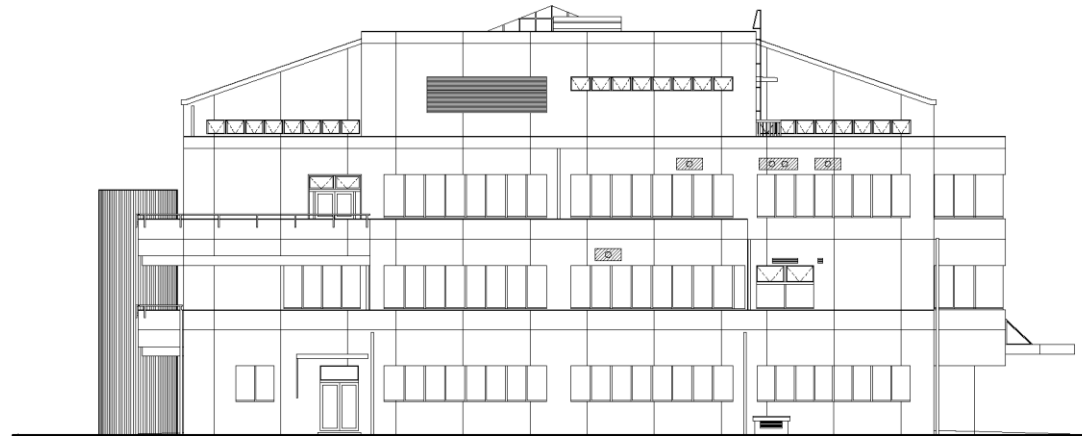
改修概要

- ・外壁改修
- ・シーリング打替え

22



東側立面図



0

北側立面図

25m



工程表

年度	6												7												8		
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
内外部改修																											
療育相談所							仮設建物へ一時移転 (中央区末広)																療育 セン ターへ				
児童発達支援事業所 (すぎのこ・やまびこ)																											
相談支援事業所 (ぱれっと)							はまのわへ一時移転 (美浜区高浜)																療育 セン ターへ				
障害福祉サービス事業所 (いずみの家)																											
身体障害者社会参加 支援施設(体育室)							休止																再開				

議案概要

所属名 建築部建築管理課

議案番号 第87号

議案件名 工事請負契約について（千葉市療育センター大規模改修電気設備工事）

議案書 P15

1 目的

療育センターは、昭和56年に竣工、今年度で築43年を経過し、老朽化が進んでいることから、建物内外部の大規模改修工事を実施するものである。

2 契約の概要

- (1) 工事名 千葉市療育センター大規模改修電気設備工事
- (2) 施工場所 千葉市美浜区高浜4丁目8番3号
- (3) 工事概要 電気設備改修一式
- (4) 契約方法 制限付一般競争入札（総合評価落札方式）
- (5) 契約金額 473,000,000円
- (6) 工期 契約締結日の翌日から540日間
- (7) 請負者 橋本・奄美建設共同企業体
代表者 千葉市花見川区作新台四丁目16番10号
株式会社橋本電業社
代表取締役 橋本 淳
千葉市中央区生実町68番地1
株式会社奄美電設
代表取締役 有川 幸輝

3 施設の概要

- (1) 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
- (2) 延床面積 5,653㎡
- (3) 竣工年 昭和56年3月

4 スケジュール

- 令和6年10月 着工
- 令和8年 3月 竣工

5 資料

- (1) 入札調書 25ページ
- (2) 総合評価落札方式結果調書 26ページ
- (参考) 位置図・配置図・平面図 27～30ページ

議案第 8 7 号

入 札 調 書

506-000037

(公表用)

工 事 名		千葉県療育センター大規模改修電気設備工事			
工 事 場 所		千葉県美浜区高浜 4 丁目 8 番 3 号			
開 札 日 時		令和 6 年 6 月 25 日 午前 9 時 54 分		入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者		契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	433, 673, 000 円
入 札 執 行 者 補 助 者				調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	398, 980, 000 円
落 札 人		橋本・奄美建設共同企業体		契 約 金 額	473, 000, 000 円
業 者 名		入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
橋本・奄美建設共同企業体		500, 000, 000	470, 000, 000	430, 000, 000	落札
総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考					
落 札 率		99.15%	消費税及び地方消費税の相当額		43, 000, 000 円
出 資 比 率		(株) 橋本電業社 6 0 % ・ (株) 奄美電設 4 0 %			

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札参加者				橋本・奄美建設共同企業体
			配点	
評価項目	企業の施工能力	同種工事施工実績	3	3
		工事成績表定点実績	8	7.4
		事故及び不誠実な行為	0	0
		技術者の施工経験	3	2
		技術者工事成績表定点実績	2	0
		技術者資格等	2	1
		安全活動への取組状況	1	0
		低価格入札状況	0	0
		契約後VE方式実績	5	0
	企業の社会性・信頼性	一次下請市内事業者活用状況	1	1
		品質確保への取組状況	2	0.6
		労働災害防止への取組状況	1	0.6
		災害等協力者名簿登載	2	2
		災害活動・ボランティア活動実績	5	3.2
評価点 合 計			35	20.8
加算点(A)				20
技術評価点 (B=100+A)				120.0000

総合評価結果

入札書記載金額(消費税除く) (C)	430,000,000
評価値 ($B \div C \times 1,000,000$)	0.2790698
落札者	○
契約金額(消費税込み) (円)	473,000,000

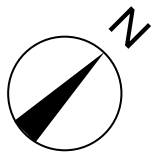
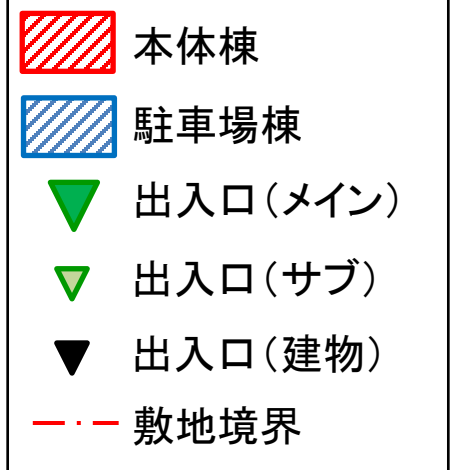
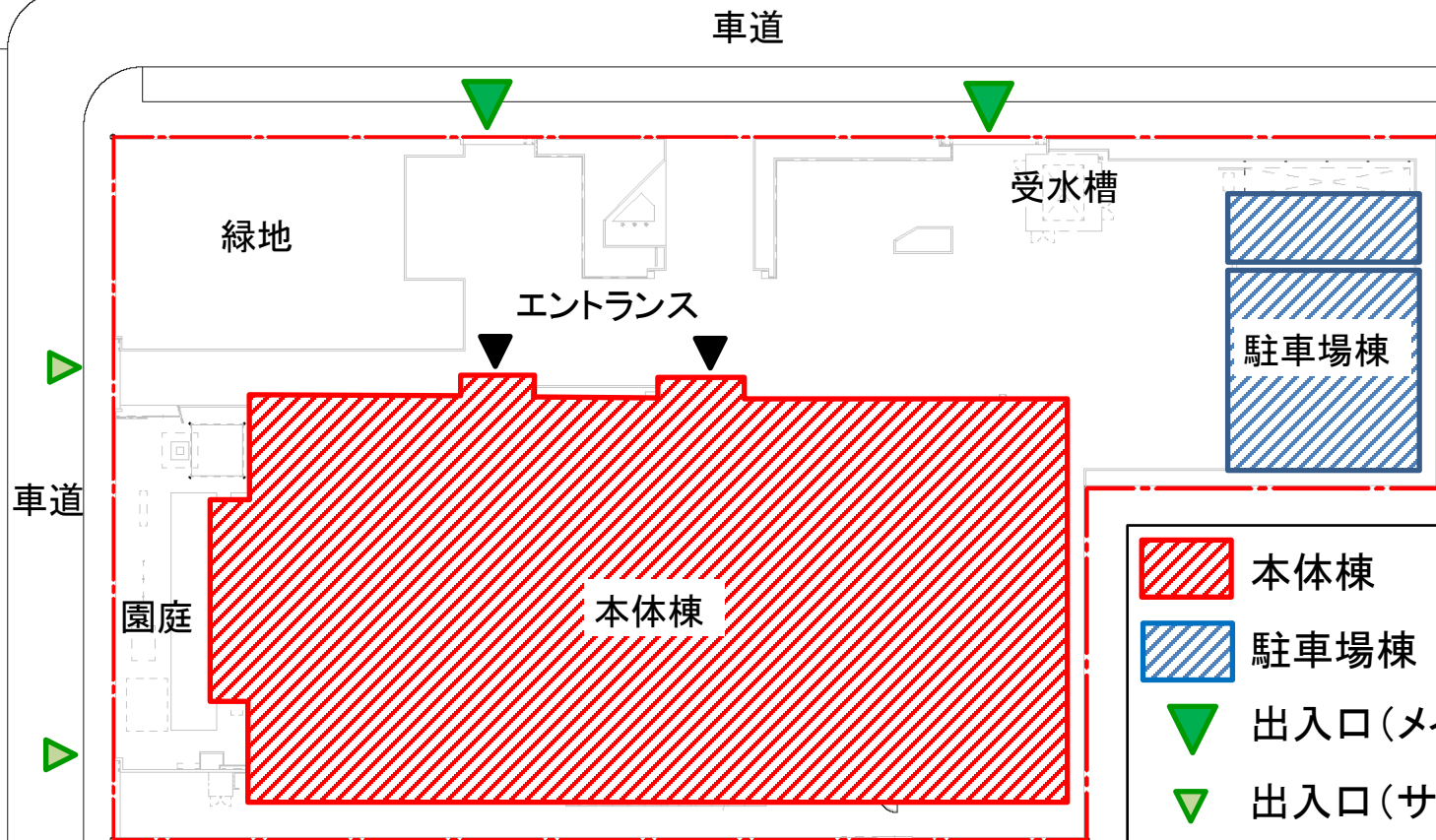
位置図

27



配置図

28

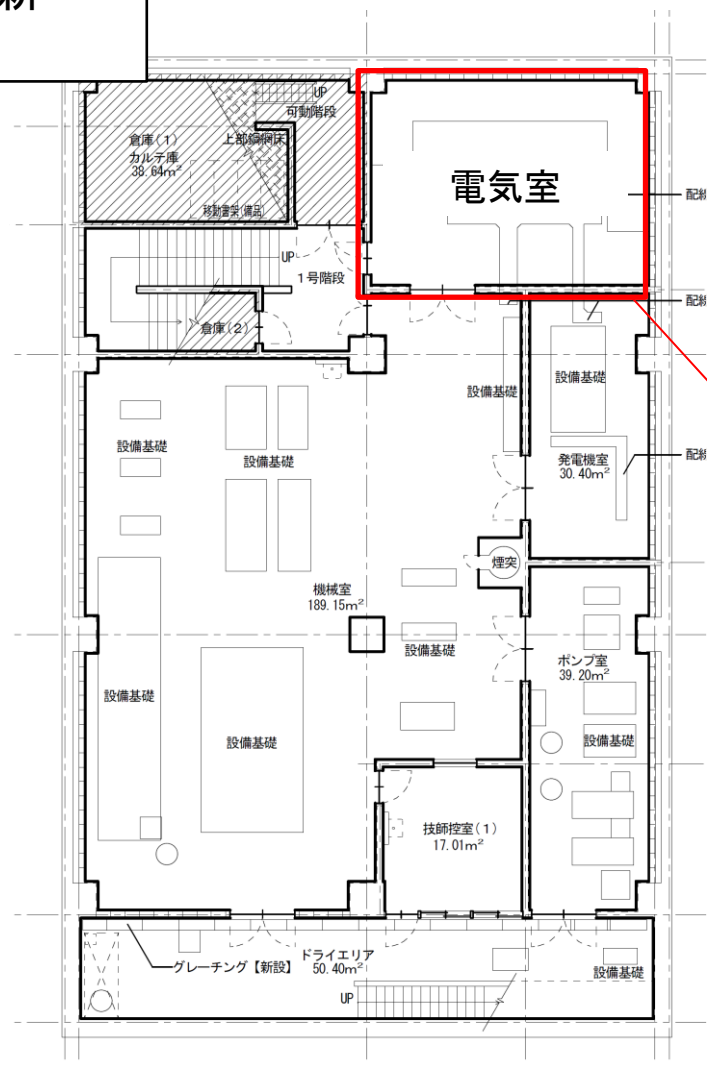


0 25m

電気設備 地下1階 平面図

改修概要

- ・キュービクル等機器の更新
- ・配線配管類の更新



受変電設備
(キュービクル)

電気設備 1階 平面図

改修概要

- ・防災設備等機器の更新
- ・配線配管類の更新

- ・防災設備等機器の更新
- ・配線配管類の更新



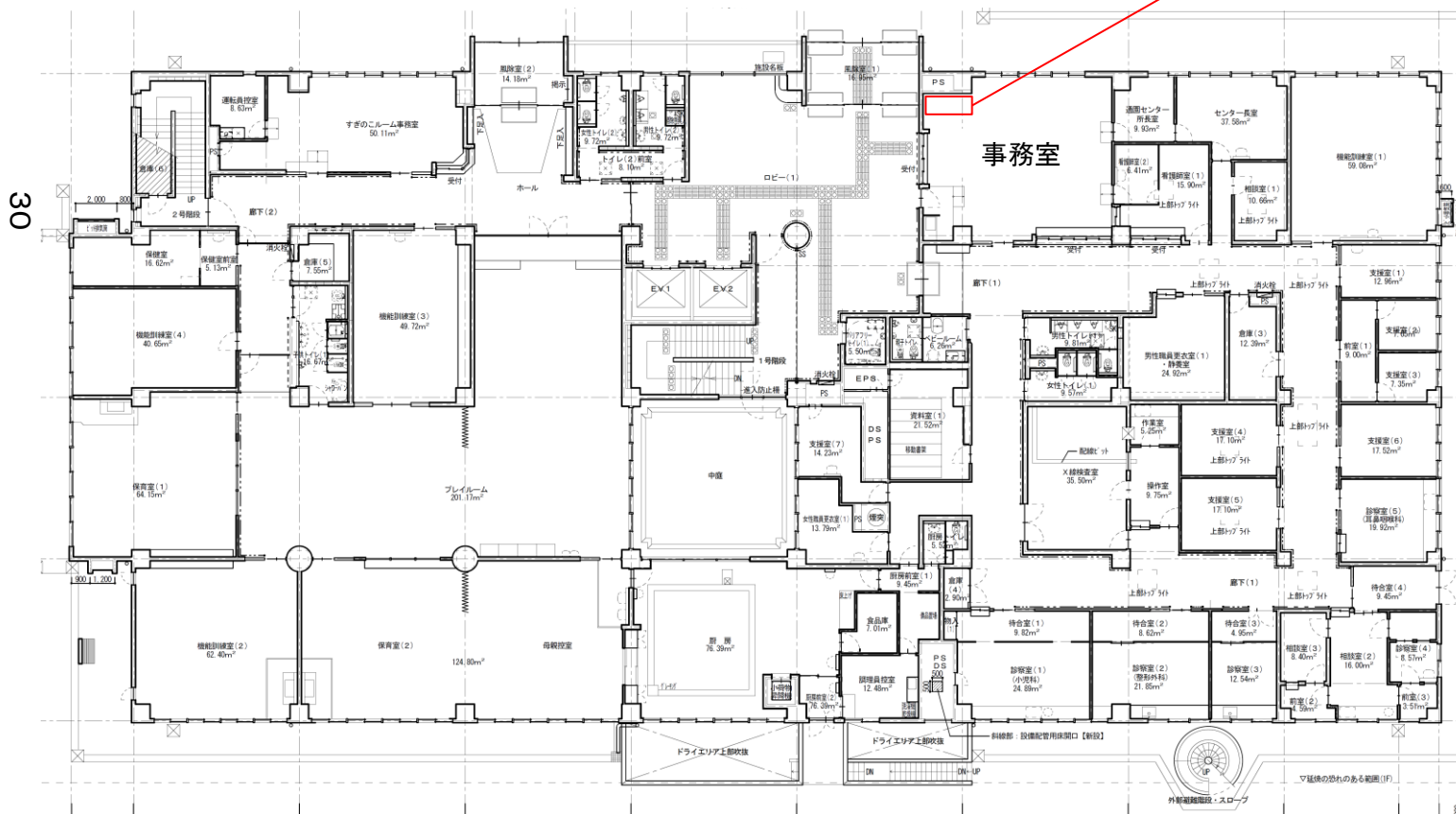
防災設備



LED
照明器具
(全館共通)



分電盤
(全館共通)



議案概要

所属名 建築部建築管理課

議案番号 第88号

議案件名 工事請負契約について（千葉市療育センター大規模改修空調設備工事）

議案書 P16

1 目的

療育センターは、昭和56年に竣工、今年度で築43年を経過し、老朽化が進んでいることから、建物内外部の大規模改修工事を実施するものである。

2 契約の概要

- (1) 工事名 千葉市療育センター大規模改修空調設備工事
- (2) 施工場所 千葉市美浜区高浜4丁目8番3号
- (3) 工事概要 空調設備改修一式
- (4) 契約方法 制限付一般競争入札（総合評価落札方式）
- (5) 契約金額 506,000,000円
- (6) 工期 契約締結日の翌日から540日間
- (7) 請負者 アスト・大和特定建設共同企業体
代表者 千葉市花見川区三角町640-1
株式会社アスト
代表取締役 行木 祥和
千葉市稲毛区天台四丁目1番12号
大和設備工業株式会社
代表取締役 金子 達也

3 施設の概要

- (1) 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
- (2) 延床面積 5,653㎡
- (3) 竣工年 昭和56年3月

4 スケジュール

- 令和6年10月 着工
- 令和8年 3月 竣工

5 資料

- (1) 入札調書 32ページ
- (2) 総合評価落札方式結果調書 33ページ
- (参考) 位置図・概要図 34～35ページ

議案第 8 8 号

入 札 調 書

506-000038

(公表用)

工 事 名		千葉県療育センター大規模改修空調設備工事			
工 事 場 所		千葉県美浜区高浜 4 丁目 8 番 3 号			
開 札 日 時		令和 6年 6月25日午前 9時59分		入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者		契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	467,476,000円
入 札 執 行 者 補 助 者				調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	430,078,000円
落 札 人		アスト・大和特定建設共同企業体		契 約 金 額	506,000,000円
業 者 名		入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
アスト・大和特定建設共同企業体		488,000,000	460,000,000		落札
総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。					
備 考					
落 札 率		98.40%	消費税及び地方消費税の相当額		46,000,000円
出 資 比 率		(株) アスト 70% ・ 大和設備工業 (株) 30%			

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札参加者			アスト・大和特定 建設共同企業体	
			配点	
評価項目	企業の 施工能力	同種工事施工実績	3	3
		工事成績表定点実績	8	7.5
		事故及び不誠実な 行為	0	-1
		技術者の施工経験	3	0
		技術者工事成績表 定点実績	2	0.6
		技術者資格等	2	1
		安全活動への取組 状況	1	1
		低価格入札状況	0	0
		契約後VE方式実績	5	0
	企業の 社会性・ 信頼性	一次下請市内事業 者活用状況	1	1
		品質確保への取組 状況	2	2
		労働災害防止への 取組状況	1	1
		災害等協力者名簿 登載	2	2
		災害活動・ボラン ティア活動実績	5	3.7
評価点 合 計		35	21.8	
加算点(A)				20
技術評価点 (B=100+A)				120.0000

総合評価結果

入札書記載金額(消費税除く) (C)	460,000,000
評価値 (B÷C×1,000,000)	0.2608696
落札者	○
契約金額(消費税込み) (円)	506,000,000

位置図

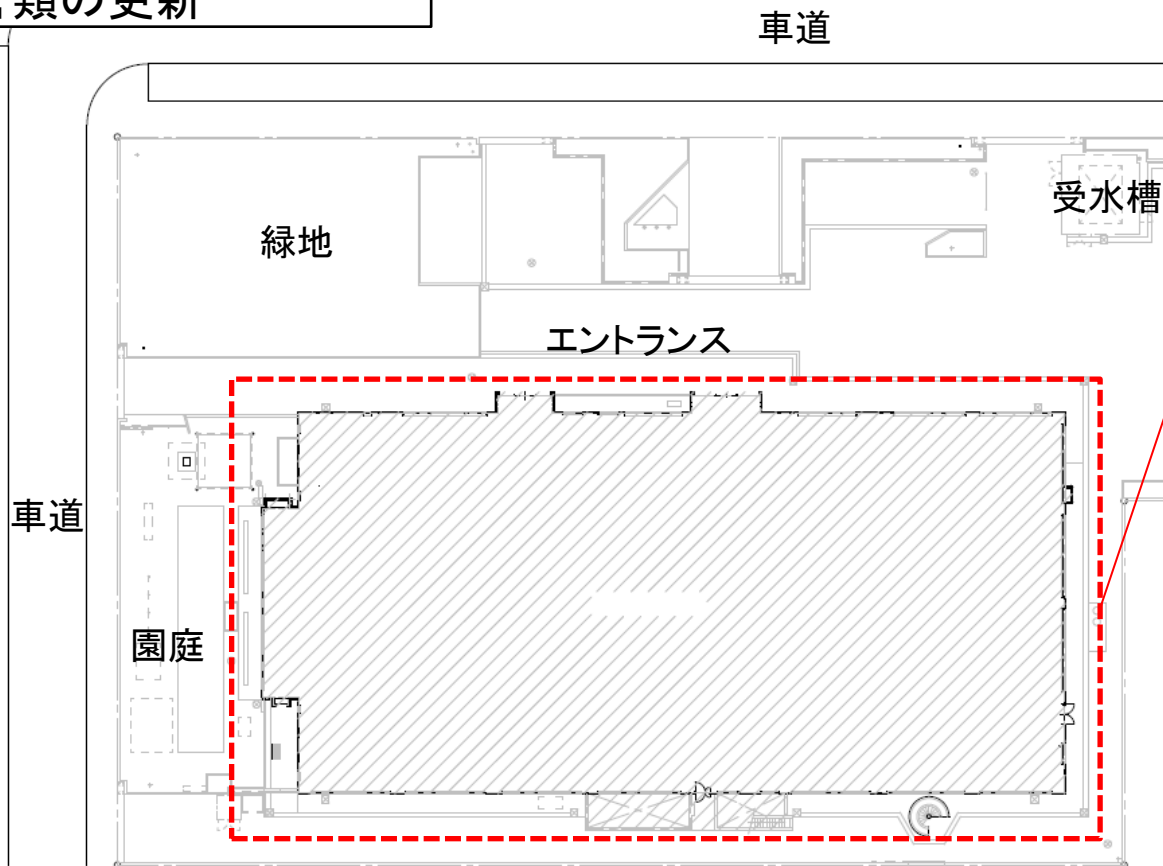


空調設備 概要図

改修概要

- ・空調機器の更新
- ・配管類の更新

35



屋上



空冷ヒートポンプエアコン室外機

各階 居室



空冷ヒートポンプエアコン室内機

各階 機械室



大型空気調和機