

令和6年第4回定例会議案説明資料

議案第116号	令和6年度千葉市一般会計補正予算(第5号)中所管	…………… P	3
議案第129号	工事請負契約について(千葉市立稲毛国際中等教育学校 大規模改造工事(その2))	…………… P	5
議案第138号	議決事件の一部変更について(千葉市立稲毛国際中等教育 学校大規模改造工事(その1)に係る工事請負契約)	…………… P	11
議案第139号	議決事件の一部変更について(千葉市立稲毛国際中等教育 学校大規模改造電気設備工事(その1)に係る工事請負契約)	…………… P	13

【議案第116号】

令和6年度千葉市一般会計補正予算(第5号)中所管
(学校施設の各種改修等)

補正予算書 P 4、5、6、11、12

1 上水道設備改修及び消火設備改修

(1)【債務負担行為の設定】

ア 補正理由

上水道設備改修及び消火設備改修は、夏休み期間に集中して工事を行わなければならないため、入札不調等で契約手続きに時間を要した場合でも、適正な工期を確保できるように、本年度中に前倒しで契約する必要があることから、債務負担行為を設定する。

イ 補正内容

事業名	限度額	内 容
上水道設備改修 消火設備改修	167,600千円	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道設備改修 小学校2校(草野小、犢橋小) ・消火設備改修 小学校1校(小中台小) 中学校2校(若松中、みつわ台中)

<予 定>

令和6年度 上水道設備改修及び消火設備改修工事契約締結
令和7年度 // 工事着手～完了

2 エレベータ設置

(1)【債務負担行為の設定】

ア 補正理由

エレベータ設置に係る実施設計、土質調査業務について、施工時期の平準化により、入札不調を抑制するため、本年度中に前倒しで契約できるように、債務負担行為を設定する。

イ 補正内容

事業名	限度額	内 容
エレベータ設置実施 設計・土質調査	72,600千円	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校4校(磯辺第三小、生浜東小、弥生小、小中台小) ・中学校2校(千城台西中、高洲中)

<予 定>

令和6年度 エレベータ設置実施設計契約締結
令和7年度 // 実施設計着手～完了
令和8年度 // 工事契約、工事着手～
令和9年度 // 完了

3 学校施設の環境整備

(1)【債務負担行為の設定】

ア 補正理由

学校施設の環境整備に係る実施設計等について、施工時期の平準化により、入札不調を抑制するため、本年度中に前倒しで契約できるように、債務負担行為を設定する。

イ 補正内容

事業名		限度額	対象校
1	大規模改造 実施設計	124,000千円	・小学校1校（西の谷小） ・中学校3校（貝塚中、越智中、泉谷中）
2	外部改修 実施設計	52,000千円	・中学校6校 （千城台西中、大宮中、幕張西中、土気南中、轟町中、大椎中）
3	体育館冷暖房 設備整備 基本設計 実施設計	126,440千円	・中学校25校 （新宿中、未広中、星久喜中、川戸中、幕張本郷中、朝日ヶ丘中、天戸中、犢橋中、こてはし台中、轟町中、都賀中、千草台中、若松中、貝塚中、千城台西中、更科中、大宮中、泉谷中、大椎中、土気南中、越智中、幕張西中、幸町第一中、磯辺中、高浜中） ・高等学校1校（稲毛高等学校） ・特別支援学校3校 （養護学校、第二養護学校、高等特別支援学校）
合計		302,440千円	

<予 定>

令和6年度 学校施設の環境整備事業実施設計契約締結
 令和7年度 " 実施設計着手～完了
 令和8年度 " 工事契約～完了

(2)【繰越明許費の設定】

ア 補正理由

大規模改造実施設計が度々入札不調となり、本年度中の設計完了が困難となった。設計の再発注にあたり、適正な設計期間を確保するため、繰越明許費を設定する。

イ 補正内容

事業名	金額	内 容
大規模改造 実施設計	27,000千円	・中学校1校（小中台中）

<予 定>

令和6年度 大規模改造実施設計契約締結、実施設計着手
 令和7年度 " 実施設計完了、工事契約締結、工事着手
 令和9年度 " 工事完了

【議案第129号】

工事請負契約について
(千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事 (その2))

議案書 P49～50

本件は、老朽化した稲毛国際中等教育学校の校舎や屋内運動場の改修工事を行うものである。

1 工事名称 千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事 (その2)

2 施工場所 千葉市美浜区高浜3丁目1番1号

3 工事概要

千葉市立稲毛国際中等教育学校における校舎等の改修工事等

<令和6年度債務負担行為設定>

(1) 校舎 (特別教室棟)

エレベータ棟及び渡り廊下増築
構造・規模 鉄骨造 停止階4階
増築面積 167㎡

(2) 校舎 (第二特別教室棟)

屋上防水改修、外壁改修
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階建
延床面積 1,385㎡

校舎 (図書館棟、工芸棟)

内部改修、屋上防水改修、外壁改修、外部階段増築
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上2階建
延床面積 901㎡

校舎 (宿泊棟・プール付属屋)

内部改修、屋上防水改修、外壁改修
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階建
延床面積 1,137㎡

校舎 (体育倉庫)

内部改修、屋根改修、外壁改修
構造・規模 鉄骨造 平屋建
延床面積 107㎡

(3) 屋内運動場

外部改修

構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階建

延床面積 4,457㎡

4 契約方法 制限付一般競争入札(総合評価落札方式)

5 落札金額 657,800,000円(消費税含む)

(予定価格 694,610,400円 落札率 94.70%)

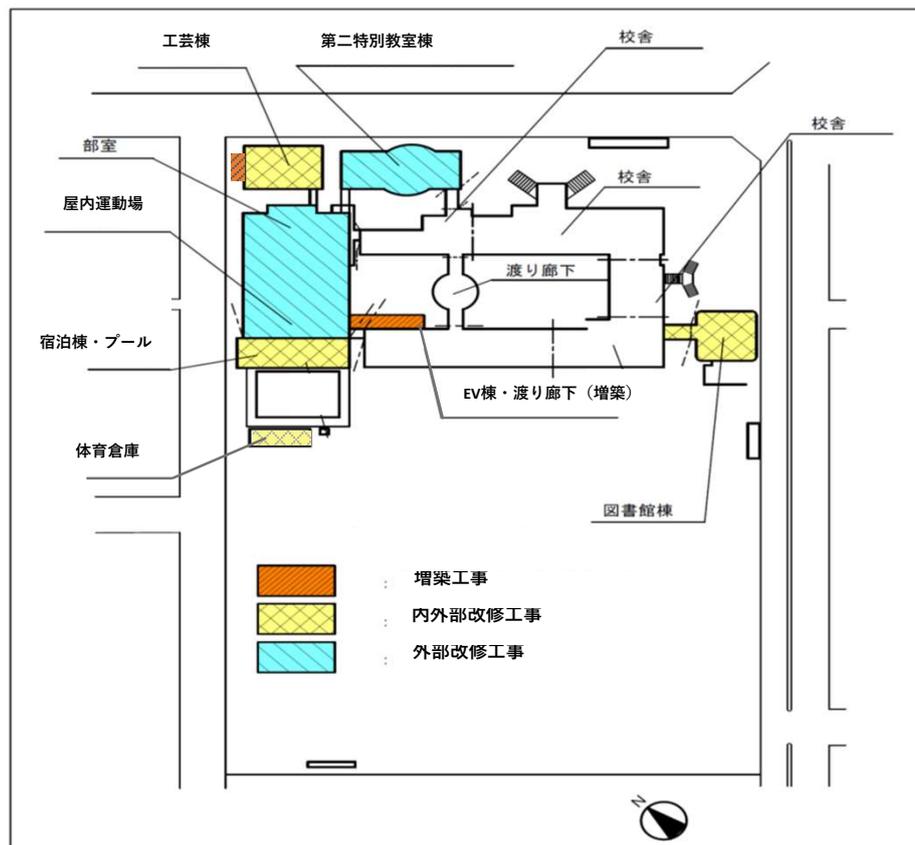
6 工期 契約締結日の翌日から令和8年2月10日まで

7 請負者 請負者 杉田・五稜建設共同企業体
代表者 千葉市中央区富士見1丁目15番8号
杉田建設株式会社
代表取締役 岡部 一郎
千葉市若葉区源町107番地
五稜建設株式会社
代表取締役 寺谷 誠臣

位置図



配置図



入 札 調 書

506-000503

(公表用)

工 事 名	千葉県立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事（その2）			
工 事 場 所	千葉県美浜区高浜 3 丁目 1 番 1 号			
開 札 日 時	令和 6年10月22日 午前 9時32分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	631,464,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	580,947,000円
落 札 人	杉田・五稜建設共同企業体		契 約 金 額	657,800,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	再度 2 回 (円)	備 考
杉田・五稜建設共同企業体	598,000,000			落札
備 考	総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。			
落 札 率	94.70%	消費税及び地方消費税の相当額		59,800,000円
出 資 比 率	杉田建設（株） 60% ・ 五稜建設（株） 40%			

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札者		杉田・五稜建設共同企業体		
		配点		
評価項目	企業の施工能力	同種工事施工実績	3	3
		工事成績表定点実績	8	8
		事故及び不誠実な行為	0	0
		技術者の施工経験	3	0
		技術者工事成績表定点実績	2	2
		技術者資格等	2	2
		安全活動への取組状況	1	0.4
		低価格入札状況	0	0
		契約後VE方式実績	5	0
企業の社会性・信頼性		一次下請市内事業者活用状況	1	1
		品質確保への取組状況	2	1.6
		労働災害防止への取組状況	1	1
		災害等協力者名簿登載	2	2
		災害活動・ボランティア活動実績	5	5
評価点合計		35	26	
加算点(A)			20	
技術評価点 (B=100+A)			120.0000	

総合評価結果

入札書記載金額(消費税除く) (C)	598,000,000
評価値 ($B \div C \times 1,000,000$)	0.200668
落札者	○
契約金額(消費税込み) (円)	657,800,000

【議案第138号】

議決事件の一部変更について

(千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事(その1)に係る工事請負契約)

議案書 P60~62

本件は、千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事(その1)に関する工事請負契約について、契約金額を変更するため、議決を求めるものである。

1 変更前の議案概要

- (1) 施工場所 千葉市美浜区高浜3丁目1番1号
- (2) 工事概要 ア 内部改修一式
イ 屋上防水改修一式
ウ 外壁改修一式
エ 給食受取室、エレベーター棟及び渡り廊下増築
- (3) 契約方法 制限付一般競争入札(総合評価落札方式)
- (4) 契約額 当初契約 1,249,600,000円(税込)
【契約日:令和5年9月19日】
- (5) 工期 令和5年9月20日~令和7年3月17日
- (6) 請負者 杉田・五稜建設共同企業体

2 変更理由

資材、労務単価等の変動に伴い、契約約款におけるインフレスライド条項の適用によるもの及び仕様変更に伴う発注者が負担すべき金額を追加するもの。

3 変更内容

契約金額 変更前 1,249,600,000円(税込)
変更後 1,285,453,400円(税込)
(追加費用 35,853,400円)

【議案第139号】

議決事件の一部変更について

(千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造電気設備工事(その1)に係る工事請負契約)

議案書 P63～65

本件は、千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造電気設備工事(その1)に関する工事請負契約について、契約金額を変更するため、議決を求めるものである。

1 変更前の議案概要

- (1) 施工場所 千葉市美浜区高浜3丁目1番1号
- (2) 工事概要
 - ア 受変電設備改修一式
 - イ 幹線設備改修一式
 - ウ 動力設備改修一式
 - エ 電灯設備改修一式
 - オ 構内電線路改修一式
 - カ 弱電設備改修一式
 - キ 自動火災報知設備改修一式
 - ク 外構改修一式
- (3) 契約方法 制限付一般競争入札(総合評価落札方式)
- (4) 契約額 当初契約 330,000,000円(税込)
【契約日:令和5年9月19日】
- (5) 工期 令和5年9月20日～令和7年2月6日
- (6) 請負者 富田・環テク建設共同企業体

2 変更理由

資材、労務単価等の変動に伴い、契約約款におけるインフレスライド条項の適用による発注者が負担すべき金額を追加するもの。

3 変更内容

契約金額	変更前	330,000,000円(税込)
	変更後	344,732,300円(税込)
	(追加費用)	14,732,300円)