（教育委員会）

令和６年第２回定例会議案説明資料

議案第６４号　　工事請負契約について（幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築工事）

…… Ｐ　3

議案第６５号　　工事請負契約について（幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築電気設備工事）

…… Ｐ　9

（教育総務部　学校施設課）

【議案第６４号】

工事請負契約について（幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築工事）

議案書　Ｐ１１

本件は、幕張新都心若葉住宅地区において、小学校の新築工事を行うものである。

１　工 事 名　　幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築工事

２　施工場所　　千葉市美浜区若葉３丁目１番地２６

３　工事概要　　敷地面積　１８，３１３㎡
構　　造　鉄骨造３階建
延床面積　　８，３９１㎡

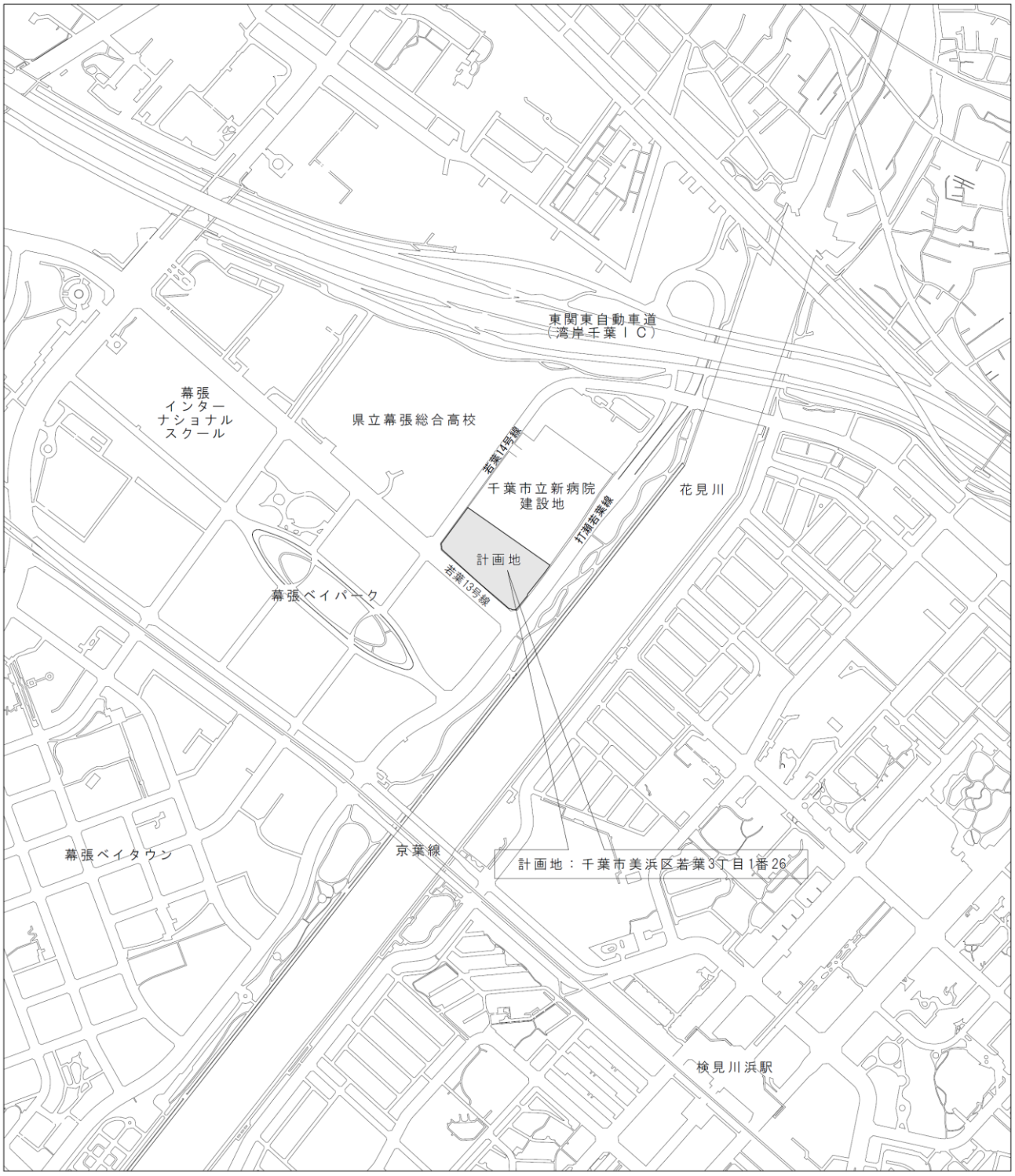
４　契約方法　　一般競争入札（総合評価落札方式）

５　落札金額　　２，９３５，９００，０００円（消費税含む）
（予定価格　３，１３９，２４７，１００円　　落札率　９３．５２％）

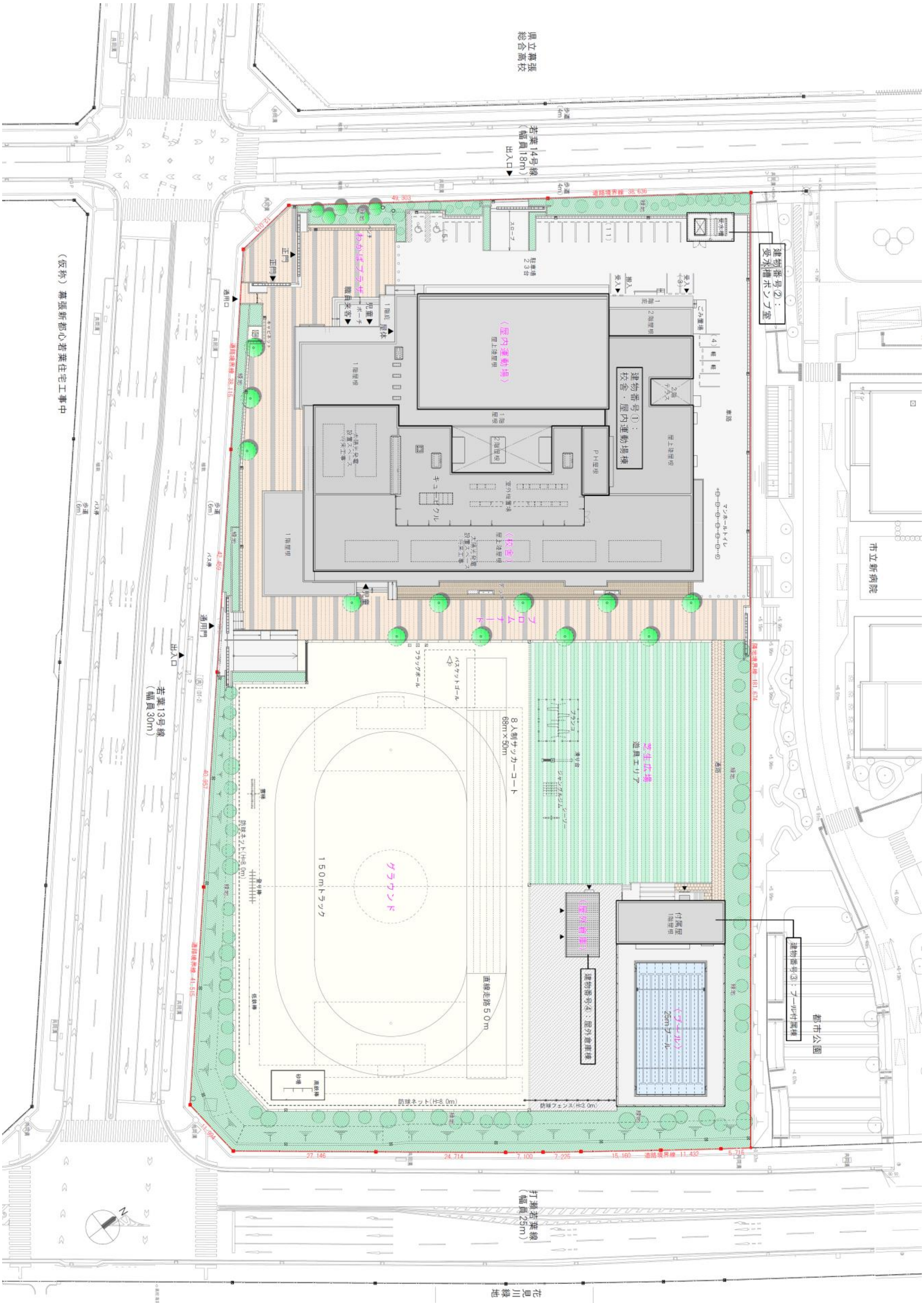
６　工　　期　　契約締結日の翌日から６００日間

７　請 負 者　　請負者　新日本・秀建建設共同企業体
代表者　千葉市美浜区ひび野１丁目４番地３
新日本建設株式会社
代表取締役　髙見　克司
千葉市稲毛区山王町３０３番地２
株式会社秀建
代表取締役　野原　秀行

位　置　図


東関東自動車道
（湾岸千葉ＩＣ）
幕張
インター
ナショナル
スクール
県立幕張総合高校
若葉14号線
千葉市立新病院
建設地
花見川
竹林若葉線
計画地
若葉13号線
幕張ベイパーク
京葉線
幕張ベイタウン
計画地：千葉市美浜区若葉3丁目1番26
検見川浜駅

配　置　図



県立幕張総合高校
若葉14号線（幅員18m）
出入口
（仮称）幕張新都心若葉住宅工事中
若葉13号線（幅員30m）
打瀬若葉線（幅員25m）
花見川緑地
市立新病院
都市公園
建物番号①：校舎・屋内運動場棟
建物番号②：受水槽ポンプ室
建物番号③：プール付属棟
建物番号④：屋外倉庫棟
〈屋内運動場〉
〈校舎〉
〈プール〉
25mプール
わかばプラザ
プロムナード
正門
通用門
芝生広場
遊具エリア
グラウンド
150mトラック
8人制サッカーコート
68m×50m
直線走路50m
防球ネット(H=8.0m)
防球フェンス(H=3.0m)

完成イメージ図

入　札　調　書

505-000811　　（公表用）

工　事　名	幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築工事		
工事場所	千葉市美浜区若葉３丁目１番２６		
開札日時	令和 6年 3月12日午前 9時53分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入札執行者	契約課長	予定価格（消費税を除く）	2,853,861,000円
入札執行補助者		調査基準価格（消費税を除く）	2,625,553,000円
落札人	新日本・秀建建設共同企業体	契約金額	2,935,900,000円

業者名	入札（円）	再度１回（円）	備考
新日本・秀建建設共同企業体	2,669,000,000		落札
カラカマ・木村建設共同企業体			未入札
杉田・大塚建設共同企業体	2,590,000,000		無効

備　考　総合評価落札方式（簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。
杉田・大塚建設共同企業体は、低入札価格調査書類未提出のため無効。

落札率	93.52%	消費税及び地方消費税の相当額	266,900,000円
出資比率	新日本建設（株）　７０％　・（株）秀建　３０％		

総合評価落札方式結果調書(簡易型)

落札者決定基準

入札者			配点	新日本・秀建建設共同企業体	カラカマ・木村建設共同企業体	杉田・大塚建設共同企業体
評価項目	施工計画	工程管理に係る技術的所見	24	24		24
		施工上の課題に係る技術的所見				
		施工上配慮すべき事項				
		安全管理に留意すべき事項				
評価点合計			24	24		24
加算点(A)				20		20
技術評価点(B=100+A)				120.0000	欠格	120.0000

総合評価結果

入札書記載金額(消費税除く)(C)	2,669,000,000		2,590,000,000
評価値(B÷C×1,000,000)	0.044960659		0.046332046
落札者	○	未入札	無効
契約金額(消費税込み)(円)	2,935,900,000		

（教育総務部　学校施設課）

【議案第６５号】

工事請負契約について（幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築電気設備工事）

議案書　Ｐ１２～１３

本件は、幕張新都心若葉住宅地区において新築する小学校の電気設備工事を行うものである。

１　工 事 名　　幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築電気設備工事

２　施工場所　　千葉市美浜区若葉３丁目１番地２６

３　工事概要　　受変電設備一式
電灯設備一式
動力設備一式
弱電設備一式
自動火災報知設備一式

４　契約方法　　制限付一般競争入札（総合評価落札方式）

５　落札金額　　３８２，８００，０００円（消費税含む）
（予定価格　３８９，９５９，９００円　　落札率　９８．１６％）

６　工　　期　　契約締結日の翌日から６００日間

７　請 負 者　　請負者　高率・東陽建設共同企業体
代表者　千葉市稲毛区緑町１丁目５番８号
高率電設株式会社
代表取締役社長　小川　力
千葉市中央区春日１丁目１１番９号
東陽電気工事株式会社
代表取締役　佐藤　完治

入　札　調　書

505-000804　　（公表用）

工　事　名	幕張新都心若葉住宅地区小学校（仮称）新築電気設備工事		
工事場所	千葉市美浜区若葉３丁目１番２６		
開札日時	令和 6年 3月 5日午前 9時39分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入札執行者	契約課長	予定価格（消費税を除く）	354,509,000円
入札執行補助者		調査基準価格（消費税を除く）	326,149,000円
落札人	高率・東陽建設共同企業体	契約金額	382,800,000円

業者名	入札（円）（消費税を除く）	再度１回（円）	備考
高率・東陽建設共同企業体	348,000,000		落札

備考　総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。

落札率	98.16%	消費税及び地方消費税の相当額	34,800,000円
出資比率	高率電設（株）　６０％　・　東陽電気工事（株）　４０％		

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

落札者決定基準

入札者			配点	高率・東陽建設共同企業体
評価項目	企業の施工能力	同種工事施工実績	3	3
		工事成績表定点実績	8	8
		事故及び不誠実な行為	0	0
		技術者の施工経験	3	3
		技術者工事成績表定点実績	2	1.2
		技術者資格等	2	1
		安全活動への取組状況	1	0
		低価格入札状況	0	0
		契約後VE方式実績	5	0
	企業の社会性・信頼性	一次下請市内事業者活用状況	1	1
		品質確保への取組状況	2	0.6
		労働災害防止への取組状況	1	1
		災害等協力者名簿登載	2	2
		災害活動・ボランティア活動実績	5	5
評価点合　計			35	25.8
加算点(A)				20
技術評価点(B=100＋A)				120.0000

総合評価結果

入札書記載金額(消費税除く)(C)	348,000,000
評価値(B÷C×1,000,000)	0.344827
落札者	○
契約金額(消費税込み)(円)	382,800,000