**利用権の中途解約に係る通知書**

令和　　　年　　　月　　　日

平成　　　年　　　月　　　日

千葉市農業委員会会長

**共有の場合は、共有者全ての署名が必要**

（貸付者）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 （借受者）

|  |  |
| --- | --- |
| 住所 |  |
| 氏名  又は  名称 | （※）  連絡先 |
| （※）法人の場合は、記名押印してください。  法人以外でも、本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 住所 |  |
| 氏名  又は  名称 | （※）  連絡先 |
| （※）法人の場合は、記名押印してください。  法人以外でも、本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください。 |

農用地利用集積計画により利用権を設定した下記の土地について、両名の合意に基づき**賃貸借契約**を解除することとしたので、農用地利用集積計画の一部を変更願いたく、農地法第１８条第６項及び同法施行規則第６８条の規定により通知します。

記

**【添付書類】**

・解約する農地の登記事項証明書（各筆分）

・解約が成立したことを証する書面

（農地賃貸借解約合意書等）

**【中途解約に係る留意事項】**

・農用地利用集積計画は、原則として守らなくてはならない計画です。このため、利用権設定当時、各種補助金が支給されている場合は、返還対象となります。

（農地法施行規則第68条第2項）

合意による解約に係る通知書には、

当事者が連署するものとする。

１．合意解約した土地の所在・地番・地目・面積等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　　在 | 地　番 | 地　　目 | | 面　　積 | 栽培作物 | 借受年数（年月） |
| 登記簿 | 現況 |
| ○○区○○町 | ○○○ | 畑 | 畑 | ○,○○○㎡ | 露地  野菜 | **○年○月** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 利用権の始期から、解約による土地の引渡し予定日まで |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ２．利用権（賃借権）設定の内容  （１）農用地利用集積計画公告年月日　　　　令和　○○　年　○○ 月　○○　日  （２）利用権の存続期間　　○○　年　○○　か月  （**始期　令和　○○年 ○○月 ○○日から　終期　令和　○○年 ○○月 ○○日まで**）  （３）１０アール当たり借賃　　　 ○○，○○○　円 |  | 合　計 | | ㎡ |  |  |

２．利用権（賃借権）設定の内容

（１）農用地利用集積計画公告年月日　　　　平成　　　年　　　月　　　日

（２）利用権の存続期間　　　　　　年　　　か月

**利用権設定当時の計画内容**

（始期　平成　 　年　 月　　 日から　終期　平成　 　年　 　月

（３）１０アール当たり借賃　　　　　　　　円

３．賃貸借の合意解約が成立した日　　**令和　○年　　○月　　○日**

**（合意解約契約書等の合意解約が成立した日付）**

４．賃貸借の合意による解約日**令和　○年　　○月　　○日**

**（合意解約契約書等の日付）**

５．土地の引渡しの予定日**令和　○年　　○月　　○日**

３．解約の合意が成立した日　　 　平成　　　年　　　月　　　日

・５の土地の引渡し日は、３の

解約合意成立日から６か月以内

・３，４，５ともに農業委員会へ提出する日と同日でも構いません

４．解約した日　　 　　　　　　 　平成　２６年　　６月　　１日

５．土地の引渡しの予定日　　　　 平成　２６年　　６月　　１日

６．利用権の存続期間の終期までの契約を継続できなかった理由

**（例）借り手が傷病により、耕作できなくなったため**

７．解約をした後の当該農用地の利用計画

**（例）他の人に貸し付ける**

８．借賃の支払状況

（前年）

令和　○年分　○○，○○○円は、令和　○年　○月　 **末**日に支払済

（本年）

令和　○年分は　○○，○○○円と定め、令和　○年　　○月　　**末**日までに **振込み** により支払う。

９．有益費、損失補償等の内容・金額及び支払方法

　有（**（※有の場合）詳細は合意解約書（解約条件）のとおり**）

　　　無

10．各種事業による助成（奨励）金などの受給状況

有（事業名等　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

（　　　　　年　　　月　　　助成（奨励）金等の受領額　　　　　円）

無

11．その他参考となるべき事項　（耕地の状況・収穫量等）