

令和 6 年度

第 1 2 回千葉市農業委員会総会議事録

千葉市農業委員会

## 千葉市農業委員会総会議事録

令和7年3月13日、千葉市農業委員会会長 長谷部 衡平は、令和6年度第12回千葉市農業委員会総会を千葉市役所高層棟2階XL会議室201・202に招集した。

|       |                                              |     |
|-------|----------------------------------------------|-----|
| 議案第1号 | 農地法第3条の規定による許可申請について                         | 12件 |
| 議案第2号 | 農地法第5条の規定による許可申請について                         | 7件  |
| 議案第3号 | 農地法第5条の規定による許可申請について（一時転用）                   | 1件  |
| 議案第4号 | 特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律第3条第1項の規定による承認申請について | 1件  |
| 議案第5号 | 千葉市農業委員会事務局処務規定の一部改正について                     |     |

|       |                              |     |
|-------|------------------------------|-----|
| 報告第1号 | 農地法第3条の3の規定による届出について         | 2件  |
| 報告第2号 | 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について     | 19件 |
| 報告第3号 | 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について     | 28件 |
| 報告第4号 | 農地法第5条の規定による届出に係る買受適格証明願について | 1件  |
| 報告第5号 | 農地法第18条第6項の規定による通知について       | 3件  |
| 報告第6号 | 地目変更登記に係る照会に対する回答について        | 8件  |
| 報告第7号 | 千葉県農業会議への諮問に係る答申について（第5条）    | 1件  |

<出席委員> (13名)

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1番 秋庭重樹   | 2番 石井一也   |
| 3番 小川友安   | 4番 長谷部 衡平 |
| 7番 横山清亮   | 8番 槁本 泉   |
| 11番 大塚秀行  | 12番 脇田章子  |
| 13番 清宮惠理子 | 14番 小林直樹  |
| 15番 市原律子  | 16番 高橋芳和  |
| 17番 齊藤憲次  |           |

<欠席委員> (4名)

|           |          |
|-----------|----------|
| 5番 芳澤和哉   | 6番 小島英男  |
| 9番 佐々木 貴史 | 10番 秋葉重雄 |

<事務局説明員>

|         |       |         |        |
|---------|-------|---------|--------|
| 事務局 長   | 渡部 義憲 | 次 長     | 森田 悟   |
| 次 長 補 佐 | 有富 裕和 | 農地活用班 長 | 佐々木 聡子 |
| 農地保全班 長 | 原田 賢一 | 農地審査班 長 | 高山 智裕  |
| 農地指導班 長 | 森末 豪  |         |        |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事前審査第2班<br/>(横山班長)</p> | <p>申請地の取得後の作目は、ブルーベリー、イチジク、トマト、ニンジン等を予定しております。</p> <p>議案書の2ページをご覧ください。</p> <p>次に、第3項です。</p> <p>お手元の資料13ページから18ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります中央区赤井町に在住の方が、義務者であります、同区同町に在住の方が所有する同区同町の農地を、新規就農のため、解除条件付賃借権の設定をするものです。</p> <p>面接した権利者によりますと、幼少期からご実家において養蚕の手伝いをしており、えさに必要なブナやクヌギの育成も15年以上行っているとのことです。また、養蚕農家へ定期的に技術を教わっているとのことです。</p> <p>将来においては、規模拡大はせず、安定経営に向けて取り組むとのことです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、クワを予定しております。</p> <p>次に、第4項です。</p> <p>お手元の資料は、19ページから24ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります緑区高田町に在住の方が、義務者であります若葉区大宮町に在住の方が所有する同区同町の農地を、新規就農のため、解除条件付賃借権の設定をするものです。</p> <p>面接した権利者によりますと、令和6年から民間農業スクールにて実習を受け、ハウレンソウやコマツナの栽培など、就農に必要な経験を積んだとのことです。</p> <p>将来においては、規模拡大を視野に入れ、取り組むとのことです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、ハウレンソウ、コマツナを予定しております。</p> <p>議案書の3ページをご覧ください。</p> <p>次に、第5項です。</p> <p>お手元の資料25ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります中央区生実町に在住の方が、義務者であります同区同町に在住の方が所有する同区同町の農地を、経営規模拡大のため、所有権の移転をするものです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、ラッカセイを予定しております。</p> <p>次に、第6項です。</p> <p>お手元の資料26ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります若葉区高品町に本店の所在する法人が、義務者であります同区下田町に在住の方が所有する同区同町の農地を、経営規模拡大のため、解除条件付賃借権の設定をするものです。</p> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事前審査第2班<br/>(横山班長)</p> | <p>申請地の取得後の作目は、ブドウを予定しております。<br/>議案書の4ページをご覧ください。<br/>次に、第7項です。<br/>お手元の資料27ページをご参照ください。<br/>本案件は、権利者であります若葉区大宮台7丁目に在住の方が、義務者であります稲毛区長沼原町に在住の方が所有する若葉区御殿町の農地を、営農継続のため、賃借権の設定をするものです。<br/>申請地の取得後の作目は、コマツナを予定しております。<br/>次に、第8項です。<br/>お手元の資料28ページから29ページをご参照ください。<br/>本案件は、権利者であります東京都国立市に在住の方が、義務者であります若葉区和泉町に在住の方が所有する同区同町の農地を、経営規模拡大のため、所有権の移転をするものです。<br/>申請地の取得後の作目は、水稻を予定しております。<br/>議案書の5ページをご覧ください。<br/>次に、第9項です。<br/>お手元の資料30ページをご参照ください。<br/>本案件は、権利者であります八街市沖に在住の方が、義務者であります若葉区中野町に在住の方が所有する同区同町の農地を、経営規模拡大のため、所有権の移転をするものです。<br/>申請地の取得後の作目は、水稻を予定しております。<br/>次に、第10項です。<br/>お手元の資料31ページをご参照ください。<br/>本案件は、権利者であります緑区古市場町に在住の方が、義務者であります緑区落井町に在住の方が所有する同区同町の農地を、経営規模拡大のため、所有権の移転をするものです。<br/>申請地の取得後の作目は、コマツナ、ホウレンソウなどを予定しております。<br/>議案書の6ページをご覧ください。<br/>次に、第11項です。<br/>お手元の資料32ページをご参照ください。<br/>本案件は、権利者であります緑区あすみが丘6丁目に本店の所在する法人が、義務者であります緑区板倉町に在住の方が所有する同区同町の農地を、経営規模拡大のため、所有権の移転をするものです。<br/>申請地の取得後の作目は、水稻苗を予定しております。<br/>事前審査第2班としましては、農地法第3条第2項各号の「全部効率利用要件」、「農作業の常時従事要件」、「地域調和要件」等に適合しており、許可要件の全てを満たしているものと判断し、許可相当と意見決</p> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事前審査第2班<br>(横山班長) | <p>定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第2班班長の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 橋本委員              | <p>第3項の方はクワを作るということで、調べてみたところ千葉県内で養蚕をやっているところは4軒しかいないですが、その中でなぜ今養蚕をやっているのか、及びどのように農業に取り組んでいくのかについて、面接の中でなにか答えたことがあれば教えていただきたいです。</p> <p>また、荒れ地のところのように見えたのですが、全部効率利用要件や農作業の常時従事要件、特に地域調和要件を満たしているのかを教えてください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局               | <p>権利者の方は、養蚕が盛んな地域で生まれ育ったため養蚕に興味を持っていてそのような仕事に携わっていたとのことでした。近年養蚕の産出されている品物の質が落ちてきたが、原因がわからないのでそれを解明するために養蚕を始めるのが必要だと考え、JA全農に相談したところ熱心なバックアップを受けることになり、参入することになったようです。</p> <p>どのように農業に取り組んでいくかについては、基本的には養蚕をやりたいという方ですので、クワについては非常に強い植物で植えた後は草刈りが大変ということを経験の方から指摘を受け、刈払機で草刈りをすると回答をしておりました。</p> <p>地域調和要件については、大規模な産地においてその生産を阻害するような影響を与えるものが良くないというものですが、赤井町については特に大規模産地というわけでもありませんので、クワを育ててはいけないということはありません。また、委員の方から面接で指摘があり、クワの種は鳥が運んで散布してしまうから気を付けてという指摘も受けたのですが、それに対して権利者は町内会においてクワの栽培を始める旨を伝えて概ね好意的な反応だったと聞いております。</p> |
| 橋本委員              | <p>第8項について、この方は東京都国立市にお住まいということなのですが、通作に来るのか近くに住むところを確保しているのか教えていただきたいです。</p> <p>また、若葉区和泉町は東部土地改良区のエリアだと思います。地域計画を作るときに、このように他県や他市から参入した場合に、農地の集</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|               |                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 橋本委員          | 積、集約化にご協力いただけるようにお話を事務局の方からしていただいた方が良いでしょうがします。                                                                                                                |
| 事務局           | 住所が県外になっているのですが、経営面積に載っている農地については全て千葉市にある農地になります。また、利用状況調査において全て耕作保全の状態であると確認しております。通作されているようなのですが、農業用の倉庫が高田インターチェンジ付近にあります。                                   |
| 高橋委員          | 補足になりますが、この方は私の地元の田を作っている方でして、土地改良費は直接、東部土地改良区に納めています。用水の管理費については担当している2か所に毎年、用水管理費として納めています。苗については地元の農家の方に頼んで買い、東京から来て農業機械倉庫から機械を運び、田植え等の管理をしているような状況となっています。 |
| 小林委員          | 7項について、権利者の理由のところが利用権設定期間後も引き続き申請地にて耕作するためとなっております、こちらは利用権の更新をせずに農地法の3条を使う理由がもしわかれば教えていただきたいです。                                                                |
| 事務局           | 利用権設定事業が今月で終わりということで、農地法3条か中間管理の手続きという形になるのですが、この方は中間管理ではなく農地法を選ばれて手続きされたという形になります。                                                                            |
| 小林委員          | 農地法は借主の保護が厚く貸主には厳しい条件になると思いますので、その辺の説明を手続きの際に一言アドバイスがあると良いと思います。                                                                                               |
| 議長<br>(長谷部会長) | 質問、意見等無いようですので、採決いたします。<br>事前審査第2班班長の説明のとおり、議案第1号について許可することに賛成の方は、挙手願います。                                                                                      |
| 議場            | ——— 挙手 ———                                                                                                                                                     |
| 議長<br>(長谷部会長) | 賛成全員でございますので、議案第1号について許可と決定いたします。<br><br>次に、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程いたします。<br>事前審査第2班班長、ご説明をお願いします。                                                      |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事前審査第2班<br/>(横山班長)</p> | <p>ご説明いたします。</p> <p>議案書の7ページをご覧ください。</p> <p>第1項です。</p> <p>本案件は、第2項と一体案件ですので、一括してご説明いたします。</p> <p>本案件は、申請者より、取下願が提出されましたので、審議対象外となります。</p> <p>議案書の8ページをご覧ください</p> <p>次に第3項です。</p> <p>お手元の資料39ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、申請地を駐車場用地とするため、所有権の移転をするものです。</p> <p>申請土地は、千葉東金道路千葉東インターチェンジから南東に約500メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、ガス管、下水道管が埋設された道路の沿道の区域で、申請地から500メートル以内にインターチェンジと中学校があることから、第3種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、既存フェンスにより、周囲への影響を防止します。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>次に第4項です。</p> <p>お手元の資料40ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、申請地を専用住宅用地とするため、使用貸借権の設定をするものです。</p> <p>申請土地は、千葉都市モノレール小倉台駅から北に約800メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、水道管、下水道管が埋設された道路の沿道の区域で、申請地から500メートル以内に中学校と歯科医院があることから、第3種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、ブロックを設置し、周囲への影響を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は浸透施設にて流出抑制後、オーバーフロー分を側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係は、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>議案書の9ページをご覧ください</p> <p>次に第5項です。</p> <p>お手元の資料41ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、申請地を共同住宅用地とするため、使用貸借権の設定をするものです。</p> |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事前審査第2班<br/>(横山班長)</p> | <p>申請土地は、千葉都市モノレール千城台北駅から南東に約800メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から1キロメートル以内の農地であることから、第2種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、ブロック・フェンスを設置し、周囲への影響を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は浸透施設にて処理後、側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係は、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>次に第6項です。</p> <p>お手元の資料42ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、申請地を太陽光発電施設用地とするため、所有権の移転をするものです。</p> <p>申請土地は、千葉市農政センターから南に約1キロメートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、農業公共投資の入っていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、フェンスを設置し、周囲への影響を防止します。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>議案書の10ページをご覧ください。</p> <p>次に第7項です。</p> <p>お手元の資料43ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、申請地を建売分譲住宅用地とするため、所有権の移転をするものです。</p> <p>申請土地は、JR誉田駅から東に約900メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から1キロメートル以内の農地であることから、第2種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、ブロックを設置し、土砂の流出等を防止します。</p> <p>排水については、汚水は浄化槽で処理後雨水管に接続し、雨水は貯留浸透施設にて処理後、雨水管へ接続します。</p> <p>他法令関係は、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>事前審査第2班としましては、農地法上の許可基準であります、立地基準、一般基準に適合しており、申請内容等に特に問題は無いものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第2班班長の説明について、質問、意見等ありましたら、挙手をもってお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 橋本委員              | <p>第4項について、第3種農地ということで市街化調整区域の判断だと思うのですが、図面を見ると市街化区域のように見えるのですが、間違いないか確認でお聞きしたいです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局               | <p>当該地については市街化調整区域で間違いございません。こちらは駅1キロの宅地開発が進んでいるところになりまして、周りにあります住宅については調整区域で畑が1枚ずつ開発されているような地域になります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第2班班長の説明のとおり、議案第2号第3項から第7項について許可とすることに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議場                | <p>———— 挙手 ————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>賛成全員でございますので、議案第2号第3項から第7項は、許可と決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事前審査第2班<br>(横山班長) | <p>次に、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について（一時転用）」を上程いたします。</p> <p>事前審査第2班班長、ご説明願います。</p> <p>ご説明いたします。</p> <p>議案書の11ページをご覧ください。</p> <p>第1項です。</p> <p>併せて、資料の44ページから46ページの位置図、公図、土地利用計画図をご覧ください。</p> <p>本件は、千葉市富田都市農業交流センターの指定管理者である富田町管理運営組合が、芝桜等の開花時期に来園者が増加するため、近隣の畑1筆の一部、2,912平方メートルを、一時的に「利用者駐車場」として使用したいというものです。排水については雨水は自然浸透で、造成などの工事はございません。</p> <p>一時転用期間は、令和7年3月28日より令和7年5月20日までとなります。</p> |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事前審査第2班<br>(横山班長) | 事前審査第2班といたしましては、特に問題ないものと判断し、議案第3号を、許可相当と意見決定いたしました。<br>説明は以上でございます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長<br>(長谷部会長)     | ただいまの、事前審査第2班班長からの説明について、質問、意見等がありましたら、お願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 橋本委員              | 本件施設は、春は芝桜で秋はコスモスが咲き、臨時駐車場として設置するときにもいつも公図を法務局に取りに行くことになり大変だと思いますので、もう少し配慮してあげても良いのではないかという要望です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長<br>(長谷部会長)     | 質問、意見等ないようですので、採決いたします。<br>事前審査第2班班長の説明のとおり、許可することに賛成の方は、挙手願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議場                | ——— 挙手 ———                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長<br>(長谷部会長)     | 賛成全員でございますので、議案第3号は、許可と決定いたします。<br><br>次に、議案第4号「特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律第3条第1項の規定による承認申請について」を上程いたします。<br>事前審査第2班班長、ご説明願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事前審査第2班<br>(横山班長) | 説明いたします。<br>議案書の12ページをご覧ください。あわせて、資料の47ページから50ページをご覧ください。<br>本案件は、特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律（以下、特定農地貸付法といいます。）に基づき、市民農園を開設するにあたり、特定農地貸付けに係る承認申請のあったものです。<br>農地法においては、農地が効率的な利用を行う農業経営体によって利用されるよう、基本的に全ての農地の権利移動を許可対象としており、農作業に常時従事して、その効率的な利用を行う者でなければ、原則として農地の権利取得が認められません。<br>このため、市民農園利用者のように、余暇等を利用して農作物を栽培しようとする者については、農地の権利取得が認められないことから、農地を短期間で定型的な条件の下に貸し付ける場合について、特定農地貸付けとして、特例措置が定められました。<br>特定農地貸付けとは、市民農園の利用者への農地の貸付けで、以下に該 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事前審査第2班<br/>(横山班長)</p> | <p>当するものをいいます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・10アール未満の貸付けで、相当数の者を対象として定型的な条件で行われるものであること。</li> <li>・農作物の栽培が、営利を目的としないものであること。</li> <li>・貸付期間が5年を超えないものであること。</li> </ul> <p>農業委員会は、特定農地貸付法第3条第1項の規定により、特定農地貸付けに係る承認申請があった場合には、同条第3項の規定により、次の要件に該当すると認めるときは、承認するものとされています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象農地の位置や規模から、周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼさないこと。</li> <li>・市民農園利用者の募集及び選考方法が公平かつ適正であること。</li> <li>・貸付期間、その他の条件等が適切であること。</li> <li>・対象農地において、賃借権等の所有権以外の権利に基づいて、すでに耕作している者がいないこと。</li> </ul> <p>以上が、要件となります。</p> <p>第1項は、申請人である花見川区犢橋町在住の方が、同町の田1筆、面積2,000㎡に市民農園を開設しようとするもので、貸付期間は1年、貸付面積は区画あたり100㎡、貸付区画数は7区画です。地目は田ですが、畑として利用します。</p> <p>なお申請土地は、千葉市犢橋土地改良区内に位置することから、同改良区あて意見照会を行った結果、現時点で営農上の支障は見込まれないとの回答をいただいております。</p> <p>事前審査第2班といたしましては、特定農地貸付法第3条第3項に定める要件に該当すると認められることから、承認相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| <p>議長<br/>(長谷部会長)</p>     | <p>ただいまの、事前審査第2班班長からの説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>橋本委員</p>               | <p>市民農園の開設で水田の貸付というのは珍しいのではないかと思います。その中で今回は特定農地貸付法ということですが、どのように貸付して一般の市民の方が田を植え付けするのか、また周辺の方がここに来るための駐車場をどこに取るのかをお聞きしたいです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>事務局</p>                | <p>地目は田ですが、畑としての利用となります。オープン当初は駐車場未設置となりますが、その後、関係法令に基づく所定の手続きを経た上で駐車場を設置する予定とのことです。それまでの間は自動車を利用しな</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局           | いで来園できる方を対象に募集することとし、無断駐車については管理業務受託者が責任を持って対応すると聞いております。                                                                                                                                                                                                  |
| 橋本委員          | 地目は田で畑にして違う作目を作るということでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局           | 現況も既に田ではありませんので、土を入れて畑にするわけではありません。                                                                                                                                                                                                                        |
| 橋本委員          | 市民農園を設置する場合、市民農園整備法で駐車場とトイレの設置が条件だったのではないかと思いますのですが、その辺はどのようなになっているのか教えていただきたいです。                                                                                                                                                                          |
| 事務局           | 今回は市民農園整備法ではなく特定農地貸付法に基づく設置になりますので、設備関係の要件はございません。                                                                                                                                                                                                         |
| 議長<br>(長谷部会長) | 質問、意見等ないようですので、採決いたします。<br>事前審査第２班班長の説明のとおり、承認することに賛成の方は、挙手願います。                                                                                                                                                                                           |
| 議場            | ——— 挙手 ———                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長<br>(長谷部会長) | 賛成全員でございますので、議案第４号は、承認と決定いたします。<br><br>次に、議案第５号「千葉市農業委員会事務局処務規定の一部改正について」を上程いたします。<br>事務局より説明願います。                                                                                                                                                         |
| 事務局           | 議案第５号についてご説明します。<br>議案書１３ページをご覧ください。<br>この規定は、農業委員会事務局が処理する事務について定めたもので、今般、その一部を改正しようとするものです。<br>改正の理由につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律の改正に伴い、語句を修正するほか、予算の調整及び執行に関する記載を削除し、併任後の農業委員会事務局の運営の実態にあわせるものです。<br>改正の理由については、資料５１，５２ページの新旧対照表をご覧ください。<br>まず５２ページをご覧ください。 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局           | <p>第2条第14項「農用地利用集積計画の決定及び取消しの決定に関する<br/>こと」を第13号「農用地利用集積等促進計画案の意見等に関するこ<br/>と。」に改めるほか、第2条第3項を削り、第2条第4項を第3項と<br/>し、以降第4項から第34項までの項ずれを改めるものです。<br/>54ページ以降が新しくなった処務規定の全文になります。<br/>議案第5号の説明は以上になります。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>ありがとうございました。<br/>ただいまの、事務局の説明について、質問、意見等ございましたらお願い<br/>します。</p> <p>質問、意見等無いようですので、採決いたします。<br/>議案第5号については、原案どおり、決定することに賛成の方は、挙手<br/>願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議場            | <p>——— 挙 手 ———</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>賛成全員でございますので、議案第5号は、原案どおり決定といたしま<br/>す。</p> <p>以上で審議案件は終了いたしましたので、報告案件について、第1号か<br/>ら第7号までを一括して上程いたします。<br/>事務局より説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局           | <p>報告案件について、ご説明いたします。<br/>議案書の14ページをご覧ください。報告第1号<br/>「農地法第3条の3の規定による届出について」は、相続等により農地<br/>の権利を取得した旨の届出があったもので、16ページまでに2件ござ<br/>いました。<br/>添付書類も含め完備しておりましたので、全項受理通知書を交付いたし<br/>ました。<br/>議案書の15ページをご覧ください。報告第2号<br/>「農地法第4条第1項第7号の規定による届出について」は、市街化区<br/>域内の農地を転用するため、その旨の届出があったもので、17ページ<br/>までに19件ございました。<br/>内容につきましては、記載のとおりでございます。<br/>添付書類も含め完備しておりましたので、全項受理通知書を交付いたし<br/>ました。</p> |





|               |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 橋本委員          | 報告第4号について、参加申込み受付期間が令和6年の12月25日から令和7年の1月10日までで入札日は令和7年1月17日というものに応募したのではないかと思います。本来はこの前に適格証明が出なければいけないのではないかと思います。後に適格証明が出るというのがわからないので教えていただきたいのと、千葉市に物納された物件だと思うのですが、入札が過ぎていますが入札ができたのかどうか教えていただきたいです。   |
| 事務局           | こちら届出の報告案件につきましては月末締めで報告資料に載せている形です。こちらの案件につきましては1月に証明願いが提出されたものになります。第4号につきましては参加申込み受付期間中に証明書を発行し、適切に実施されたと聞いております。                                                                                       |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>質問、意見等無いようです。</p> <p>これらは報告案件でございますので、ご承認いただきたいと存じます。</p> <p>以上をもちまして、令和6年度第12回千葉市農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>委員の皆様には、大変お忙しい中、慎重審議を賜りまして、ありがとうございました。</p> <p style="text-align: center;">閉 会 （午前10時58分）</p> |