

令和 5 年度

第 2 回千葉市農業委員会総会議事録

千葉市農業委員会

## 千葉市農業委員会総会議事録

令和5年5月15日、千葉市農業委員会会長 長谷部 衡平は、令和5年度第2回千葉市農業委員会総会を千葉市役所新庁舎2階 XL会議室201・202に招集した。

### <会議に付した議案>

|       |                                            |     |
|-------|--------------------------------------------|-----|
| 議案第1号 | 農地法第3条の規定による許可申請について                       | 6件  |
| 議案第2号 | 農地法第3条の規定に係る買受適格証明願について                    | 4件  |
| 議案第3号 | 農地法第4条の規定による許可申請について                       | 1件  |
| 議案第4号 | 農地法第5条の規定による許可申請について                       | 18件 |
| 議案第5号 | 農地法第5条の規定による許可後の計画変更承認申請について               | 2件  |
| 議案第6号 | 農地法第5条の規定による許可申請について（一時転用）                 | 1件  |
| 議案第7号 | 千葉市農用地利用集積計画（案）の決定について                     | 23件 |
| 議案第8号 | 遊休農地に関する措置の実施計画について                        | 1件  |
| 議案第9号 | 令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他<br>事務の実施状況の公表 | 1件  |
| 報告第1号 | 農地法第3条の3の規定による届出について                       | 2件  |
| 報告第2号 | 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について                   | 16件 |
| 報告第3号 | 農地法第5条第1項第7号の規定による届出について                   | 48件 |
| 報告第4号 | 農地法第18条第6項の規定による通知について                     | 4件  |
| 報告第5号 | 地目変更登記に係る照会に対する回答について                      | 17件 |
| 報告第6号 | 荒廃農地の非農地化について                              | 77件 |
| 報告第7号 | 令和4年度 農業委員会年次報告について                        | 1件  |

<出席委員>（16名）

|          |          |
|----------|----------|
| 1番 小川友安  | 2番 浅川政明  |
| 3番 深谷耕司  | 4番 齊藤元治  |
| 5番 清宮恵理子 | 6番 槁本泉   |
| 7番 長谷川秀明 | 8番 横山清亮  |
| 9番 長谷部衡平 | 10番 中村浩道 |
| 11番 秋庭重樹 | 13番 猪野桃夫 |
| 14番 齊藤憲次 | 15番 石井一也 |
| 16番 市原律子 | 17番 高橋芳和 |

<欠席委員>（1名）

12番 佐々木 貴 史

<事務局説明員>

|         |         |        |         |
|---------|---------|--------|---------|
| 事務局 長   | 渡部 義 憲  | 次 長    | 中 田 照 子 |
| 次 長 補 佐 | 齋 藤 聡 子 | 農地活用班長 | 佐々木 聡 子 |
| 農地審査班長  | 高 山 智 裕 | 農地指導班長 | 森 末 豪   |
| 農地保全班長  | 原 田 賢 一 |        |         |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>義務者であります若葉区野呂町に在住の方外1名が所有する同区同町の農地を、新規就農のため、賃借権の設定をするものです。</p> <p>面接した権利者によりますと、当該法人は代表者及びその配偶者において農業経験があり、農作業の技能を心得ているとのことです。</p> <p>将来においては、規模拡大を視野に入れて取り組みたいとのことです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、にんにく、生姜を予定しております。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p>次に、第4項です。</p> <p>お手元の資料11ページから16ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります緑区おゆみ野2丁目に在住の方が、義務者であります緑区平川町に在住の方が所有する同区同町の農地を、新規就農のため、賃借権の設定をするものです。</p> <p>面接した権利者によりますと、経験については、千葉県農業大学校で研修を受けております。</p> <p>将来においては、規模拡大はせず、安定経営に向けて取り組むとのことです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、ブルーベリー、ねぎ、ジャガイモなどを予定しております。</p> <p>議案書3ページをご覧ください。</p> <p>次に、第5項です。</p> <p>お手元の資料17ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります千葉県船橋市に在住の方が、義務者であります東京都大田区に在住の方が所有する若葉区中野町の農地を、新規就農のため、所有権の移転をするものです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、ブルーベリーを予定しております。</p> <p>次に、第6項です。</p> <p>お手元の資料18ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります中央区浜野町に本店の所在する法人が、義務者であります緑区おゆみ野中央7丁目に在住の方が所有する同区大膳野町の農地を、経営規模拡大のため、賃借権の設定をするものです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、西洋ネギを予定しております。</p> <p>事前審査第1班としましては、農地法第3条第2項各号の「全部効率利用要件」、「農作業の常時従事要件」、「地域調和要件」等に適合しており、許可要件の全てを満たしているものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第1班の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>                                                                   |
| 清宮委員          | <p>第2項及び第3項について、以前、同じ方が代表を務める別法人を権利者として、農地法第3条の規定による許可を決定したと記憶していますが、なぜ今回は別法人での申請なのでしょう。</p>                                                    |
| 事務局           | <p>昨年3月に、別法人による貸借について、ご審議いただき許可しています。今回は、構成員は同じですが農業専門の法人を別に立ち上げての申請となります。</p>                                                                  |
| 清宮委員          | <p>同項について、農業経営実施計画書の経費計画において、光熱水費の内訳として重油を使用する旨の記載がありますが、どのような用途なのでしょう。</p>                                                                     |
| 事務局           | <p>記載誤りであり、正しくはガソリンです。</p>                                                                                                                      |
| 横山委員          | <p>第1項及び第5項について、いずれも下限面積条件の撤廃により権利設定が可能となったケースであり、事業規模から農業経営のみにより生計を立てることはできないと思いますが、どのように生計を立てている方なのでしょう。</p> <p>また第5項について、出荷の予定はあるのでしょうか。</p> |
| 事務局           | <p>第1項の権利者は会社員、第5項の権利者は主婦の方です。</p> <p>第5項の権利者は、収穫物は自家消費するとのこと。</p>                                                                              |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第1班の説明のとおり、許可することに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                     |
| 議場            | <p style="text-align: center;">———— 挙手 ————</p>                                                                                                 |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>賛成全員でございますので、議案第1号は、許可と決定いたします。</p> <p>次に、議案第2号「農地法第3条の規定に係る買受適格証明願について」を上程いたします。</p> <p>事前審査第1班、ご説明願います。</p>                                |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事前審査第1班<br/>(梶本委員)</p> | <p>ご説明いたします。</p> <p>議案書4ページをご覧ください。</p> <p>議案第2号の申請地は、東京国税局の公売対象物件として、令和5年5月11日から18日に入札が行われる農地です。</p> <p>この入札参加者は、農地法の規定による許可の見込みがあるという、買受適格証明書の交付を受けている必要があります。</p> <p>また、買受適格証明書を交付された者が落札人となり、改めて農地法第3条の許可申請がされた場合、買受適格証明書の交付時と申請内容が異なっていなければ、速やかに許可指令書を交付することになります。</p> <p>従いまして、買受適格証明書の交付及び落札後の許可指令書の交付を合わせて審議願うものです。</p> <p>それでは、申請内容についてご説明いたします。</p> <p>第1項です。</p> <p>本案件は、第4項までと関連案件ですので、一括してご説明いたします。</p> <p>お手元の資料19ページから25ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、申請者であります千葉県佐倉市に在住の方が、公売物件であります若葉区下泉町の農地を、経営規模拡大のため入札に参加しようとするものです。</p> <p>面接した申請者によりますと、現在佐倉市の田と畑にて、主に水稻とさつまいもを栽培しているとのことでした。</p> <p>将来においては、規模拡大を視野に入れて取り組みたいとのことでした。</p> <p>申請地の取得後の作目は、さつまいも、とうもろこし、水稻などを予定しております。</p> <p>事前審査第1班としましては、申請内容等に特に問題は無いものと判断し、買受適格証明書の交付につきましては承認相当とし、申請者が落札人となり同一内容の許可申請書が提出された場合は、許可相当と意見決定しました。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
| <p>議長<br/>(長谷部会長)</p>     | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第1班の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>浅川委員</p>               | <p>権利者は、専業農家でしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>事務局</p>                | <p>兼業農家であり、民間企業で働いて生計を立てているとのことでした。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長<br/>(長谷部会長)</p>     | <p>他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第1班の説明のとおり、買受適格証明書の交付については、承認とし、申請者が落札人となり、同一内容の許可申請書を提出した場合は、許可することに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>議場</p>                 | <p>———— 挙手 ————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>議長<br/>(長谷部会長)</p>     | <p>賛成全員ですので、議案第2号は承認とし、申請者が落札人となり同一内容の許可申請書を提出した場合は、許可と決定いたします。</p> <p>次に、議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程いたします。</p> <p>事前審査第1班、ご説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>事前審査第1班<br/>(橋本委員)</p> | <p>ご説明いたします。</p> <p>議案第3号につきましては、現地調査を実施いたしました。</p> <p>議案書6ページをご覧ください。</p> <p>第1項です。</p> <p>お手元の資料26ページから28ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図を添付しております。</p> <p>本案件は、貸資材置場用地とするものです。</p> <p>申請土地は、JR浜野駅から北に約1.1キロメートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、道路に面している筆は、水道管、下水道管が埋設された道路の沿道の区域で、申請地から500メートル以内に小学校と中学校があることから第3種農地、それ以外の筆は市街地の区域等から500メートル以内の農地で、10ヘクタール未満の広がりであることから、第2種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、のり面を1対1.8の角度とし、植物種子を吹き付けます。また、小堰堤を設置し土砂等の流出を防止します。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>他法令関係は、千葉市土砂等の埋立て等による土壤汚染及び災害の発生の防止に関する条例に該当し、事前協議済みです。</p> <p>事前審査第1班としましては、農地法上の許可基準であります、立地基準、一般基準に適合しており、申請内容等に特に問題は無いものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第1班の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第1班の説明のとおり、議案第3号について許可することに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議場                | <p>———— 挙手 ————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>賛成全員でございますので、議案第3号については、許可と決定いたします。</p> <p>次に、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程いたします。</p> <p>事前審査第1班、ご説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事前審査第1班<br>(槇本委員) | <p>ご説明いたします。</p> <p>議案第4号ですが、第1項から第13項につきましては、現地調査を実施いたしました。</p> <p>議案書7ページをご覧ください。</p> <p>はじめに第1項です。</p> <p>本案件は議案第5号第1項と一体案件ですので、議案第5号第1項の時に一括してご説明いたします。</p> <p>次に、第2項です。</p> <p>本案件は、第3項から第7項までと一体案件ですので、一括してご説明いたします。</p> <p>お手元の資料33ページから38ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、残高証明書、融資証明書を添付しております。</p> <p>本案件は、特定建築条件付売買予定地用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、千葉都市モノレール動物公園駅から南西に約400メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から1キロメートル以内の農地であることから、第2種農地と判断しました。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は浸透施設にて処理後、</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係は、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>議案書 10 ページをご覧ください。</p> <p>次に、第 8 項です。</p> <p>本案件は、第 9 項から第 11 項までと一体案件ですので、一括してご説明いたします。</p> <p>お手元の資料 39 ページから 43 ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、残高証明書、融資証明書を添付しております。</p> <p>本案件は、建売分譲住宅用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、千葉都市モノレール動物公園駅から西に約 400 メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から 1 キロメートル以内の農地であることから、第 2 種農地と判断しました。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は浸透施設にて処理後、側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係につきましては、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>議案書 12 ページをご覧ください。</p> <p>次に、第 12 項です。</p> <p>本案件は、第 13 項と一体案件ですので、一括してご説明いたします。</p> <p>お手元の資料 44 ページから 48 ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、残高証明書、融資証明書を添付しております。</p> <p>本案件は、建売分譲住宅用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、千葉都市モノレール小倉台駅から北に約 700 メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から 1 キロメートル以内の農地であることから、第 2 種農地と判断しました。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は浸透施設にて処理後、雨水管へ接続します。</p> <p>次に、第 14 項です。</p> <p>お手元の資料 49 ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、貸資材置場用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、花見川区役所から北に約 700 メートルに位置する農地で</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>す。</p> <p>農地区分は、市街地の区域等から５００メートル以内の農地で、１０ヘクタール未満の広がりであることから、第２種農地と判断しました。</p> <p>被害防除については、既存ブロックにより、土砂の流出などを防止します。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>議案書１４ページをご覧ください。</p> <p>次に、第１５項です。</p> <p>お手元の資料５０ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、資材置場用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、京成大森台駅から南東に約８００メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から１キロメートル以内の農地であることから、第２種農地と判断しました。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>次に、第１６項です。</p> <p>本案件は議案第５号第２項と一体案件ですので、議案第５号第２項の時に一括してご説明いたします。</p> <p>議案書１５ページをご覧ください。</p> <p>次に、第１７項です。</p> <p>お手元の資料５２ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、太陽光発電施設用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、千葉県立泉高等学校から東に約２．２キロメートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、農業公共投資の入っていない小集団の生産性の低い農地であることから、第２種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、フェンスを設置し、周囲への影響を防止します。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>次に、第１８項です。</p> <p>お手元の資料５３ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、建売分譲住宅用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、京成おゆみ野駅から西に約７００メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から１キロメートル以内の農地であることから、第２</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>種農地と判断しました。</p> <p>被害防除対策については、ブロックを設置し、土砂の流出等を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は浸透施設にて処理後、雨水管へ接続します。</p> <p>事前審査第1班としましては、農地法上の許可基準であります、立地基準、一般基準に適合しており、申請内容等に特に問題は無いものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第1班の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>                                                                                                                                                |
| 清宮委員              | <p>第2項から第7項及び第12項・第13項について、資金力を証する書類として、融資承諾書等が提出されていますが、実効力のある書類なのでしょうか。</p>                                                                                                                                                |
| 事務局               | <p>金融機関以外の方が融資する際に発行する書類であり、その資力については残高証明書により確認しています。</p>                                                                                                                                                                    |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第1班の説明のとおり、議案第4号について、第1項及び第16項を除き、許可することに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                                                                           |
| 議場                | <p>———— 挙手 ————</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>賛成全員でございますので、議案第4号は、第1項及び第16項を除き、許可と決定いたします。</p> <p>次に、議案第5号「農地法第5条の規定による許可後の計画変更承認申請について」を上程いたします。</p> <p>事前審査第1班、ご説明をお願いします。</p>                                                                                        |
| 事前審査第1班<br>(梶本委員) | <p>ご説明いたします。</p> <p>議案書16ページをご覧ください。</p> <p>はじめに第1項です。</p> <p>本案件は、議案第4号第1項と一体案件ですので、一括してご説明い</p>                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>たします。</p> <p>お手元の資料 29 ページから 32 ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、令和 5 年 3 月 22 日付千葉県指令農委第 5 号の 125 において、農地法第 5 条の許可をした事業につき、計画変更承認申請が提出されたものです。</p> <p>変更内容は、総事業面積と総事業費です。</p> <p>変更の理由は、隣接地の地権者から外周ブロック設置の同意が得られず、その部分を避ける形で計画変更を行うためというものです。</p> <p>これにあたり総事業面積が減少するため、変更承認申請を提出するとともに、現在の許可を取り消し、新たに許可申請を行うものです。</p> <p>議案第 4 号第 1 項に関しまして、申請土地は、京成幕張駅から北に約 800 メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から 1 キロメートル以内の農地であることから、第 2 種農地と判断しました。</p> <p>転用の目的は、駅から近く利便性の良い申請地を特定建築条件付売買予定地用地としたいというものです。</p> <p>所要金額は、119 万 2 千円減少し、1 億 7 千 5 8 8 万 7 千円で権利者はこれを自己資金により賄う予定です。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は浸透施設にて処理後、側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係につきましては、都市計画法に該当し、現在変更手続き中です。</p> <p>議案書 17 ページをご覧ください。</p> <p>次に、第 2 項です。</p> <p>本案件は、議案第 4 号第 16 項と一体案件ですので、一括してご説明いたします。</p> <p>なお、本案件は合計転用面積が 2 万平方メートルを超えることから、千葉県農業委員会にて意見を決定後、千葉県知事が許可の判断を行うこととなります。</p> <p>お手元の資料 51 ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、平成 30 年 7 月 31 日付千葉県農振指令第 629 号ー 1 から 15 及び、平成 29 年 1 月 27 日付千葉県指令農委第 5 号の 113 から 118 において、農地法第 5 条の許可をした事業につき、計画変更承認申請が提出されたものです。</p> <p>変更内容は、総事業面積の増加と総事業費の変更です。</p> <p>変更の理由は、宅地造成工事を行った結果、湧水が発生し、分譲に支障</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>が生じたため、隣接地も含めた開発を行うことにより、湧水の問題を解決したいというものです。</p> <p>議案第４号第１６項に関しまして、申請土地は、京成学園前駅から南西に約５００メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から１キロメートル以内の農地であることから、第２種農地と判断しました。</p> <p>転用の目的は、駅から近く利便性の良い申請地を建売分譲住宅用地としたいというものです。</p> <p>所要金額は、３億９千５１万円で権利者はこれを融資により賄う予定です。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は貯留施設にて処理後、側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係につきましては、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>事前審査第１班としましては、申請内容等に特に問題は無いものと判断し、議案第５号は承認相当、議案第４号第１項及び第１６項は許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第１班の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 深谷委員          | <p>第１項について、申請土地の農地区分は第２種との説明がありましたが、議案書には「第２種、第３種農地」と記載されています。第３種農地もあるのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局           | <p>計画地全体の中には第３種農地もありますが、今回申請土地は第２種のみです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第１班の説明のとおり、許可及び承認することに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議場            | <p>———— 挙手 ————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>賛成全員でございますので、議案第４号第１項は許可、議案第５号第１項は承認、議案第４号第１６項は許可相当、議案第５号第２項は承認相当と決定いたします。</p> <p>次に、議案第６号「農地法第５条の規定による許可申請について（一時転用）」を上程いたします。</p> <p>事前審査第１班、ご説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事前審査第１班<br>(槇本委員) | <p>ご説明いたします。</p> <p>議案書の１８ページをご覧ください。</p> <p>併せて、資料の５６ページから５８ページの位置図、公図、土地利用計画図をご覧ください。</p> <p>本件は花見川区朝日ヶ丘に所在を置く法人が、花見川区畑町の畑１筆１，３１９平方メートル、他山林３筆１，３３３平方メートル、計２，６５２平方メートルについて、「ドローン飛行練習場用地」として使用したいというものです。</p> <p>使用にあたり、造成などの工事はなく、畑の箇所にはドローン離着陸のためのドローンポートを設置するのみです。</p> <p>ドローンポートは容易に撤去できるよう、パレットと耐水合板ボードで作る予定で、排水については、雨水は自然浸透で処理します。</p> <p>一時転用期間は、許可日より令和８年４月３０日までとなります。</p> <p>事前審査第１班といたしましては、特に問題ないものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
| 議長<br>(長谷部会長)     | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第１班の説明について、質問、意見等ありましたら、挙手をもってお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 横山委員              | <p>なぜ一時転用となったのでしょうか。また、更新の可能性はあるのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局               | <p>土地の造成はありませんが、農地以外の目的に利用するため一時転用となります。権利者は以前、近隣において同様目的で一時転用しており、恒久的に利用可能な土地を探してきましたが、これを見つけることができなかつたため、新たに一時転用許可申請を行うに至りました。今後も引き続き、恒久的に利用可能な土地を探すとのことです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 深谷委員              | 一時転用期間の上限は何年でしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局               | 3年です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長<br>(長谷部会長)     | 他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。<br>事前審査第1班の説明のとおり、許可することに賛成の方は、挙手願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議場                | ——— 挙手 ———                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長<br>(長谷部会長)     | 賛成全員でございますので、議案第6号は許可と決定いたします。<br>次に、議案第7号「千葉市農用地利用集積計画（案）の決定について」を上程いたします。<br>それでは、事前審査第1班、ご説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事前審査第1班<br>(槇本委員) | ご説明いたします。<br>本案件は、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第2項の規定に基づき、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、市長より農業委員会に対して、農用地利用集積計画案の適否についての判断を依頼されたものです。<br>議案書の19ページをご覧ください。<br>第1項は、緑区大椎町在住の農家の方が、同町在住の方が所有する同町の田6筆、合計面積11,780平方メートルに賃借権を再設定するもので、設定期間は3年、権利者の作付品目は「水稻」です。<br>第2項は、若葉区大宮台在住の農家の方が、稲毛区長沼原町在住の方が所有する若葉区御殿町の畑1筆、面積2,318平方メートルに賃借権を再設定するもので、設定期間は2年、権利者の作付品目は「レタス、小松菜、落花生」です。<br>次に20ページをご覧ください。<br>第3項は、富里市立沢所在の農地所有適格法人が、若葉区中野町在住の方が所有する同町の畑5筆、合計面積8,387平方メートルに賃借権を新たに設定するもので、設定期間は3年、権利者の作付品目は「小松菜」です。<br>第4項は、若葉区小間子町在住の農家の方が、同町在住の方が所有する同町の畑1筆、面積14,000平方メートルに賃借権を再設定するもので、設定期間は10年、権利者の作付品目は「大根、人参、落花生」です。 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>次に 21 ページをご覧ください。</p> <p>第 5 項は、緑区おゆみ野在住の農家の方が、若葉区野呂町在住の方が所有する同町の畑 1 筆、面積 4, 737 平方メートルに賃借権を再設定するもので、設定期間は 6 年、権利者の作付品目は「人参」です。</p> <p>第 6 項から 24 ページの第 11 項は、権利者が同一のため一括して説明します。</p> <p>花見川区長作町在住の農家の方が、若葉区中田町在住の方、他 7 名が所有する同町、同区佐和町、緑区下大和田町、同区上大和田町の畑 15 筆、合計面積 48, 108 平方メートルに賃借権を新規または再設定するもので、設定期間は 3 年、権利者の作付品目は「大豆、そば」です。</p> <p>第 12 項以降は、農地中間管理機構の千葉県園芸協会が実施する農地中間管理事業に係る案件で、全ての案件が一括方式です。</p> <p>第 12 項は、若葉区川井町所在の農地所有適格法人が、同区高根町在住の方が所有する同町の田 1 筆、同区多部田町の田 1 筆、合計面積 4, 896 平方メートルに賃借権を新たに設定するもので、設定期間は 10 年、権利者の作付品目は「水稻」です。</p> <p>次に 25 ページをご覧ください。</p> <p>第 13 項は、緑区東山科町在住の農家の方が、若葉区野呂町在住の方が所有する同町の畑 6 筆、合計面積 4, 583 平方メートルに賃借権を新たに設定するもので、設定期間は 5 年、権利者の作付品目は「人参、トマト」です。</p> <p>第 14 項は、緑区あすみが丘東在住の新規就農希望者が、同区土気町在住の方が所有する同町の畑 2 筆、合計面積 5, 000 平方メートルに使用賃借権を新たに設定するもので、設定期間は 10 年、権利者の作付品目は「なす、ねぎ、人参」です。</p> <p>権利者は、令和 2 年 4 月から 1 年間、農業大学校で研修を受けた後、本年 4 月まで、市内農家で従事しながら、野菜栽培の技術・知識を習得しました。</p> <p>本年 3 月には、農政センターにおいて就農準備会を開催し、千葉県千葉農業事務所、千葉みらい農業協同組合、市関係各課の職員により、就農計画について審査したところです。</p> <p>売り先は、直売所などを予定しています。</p> <p>次に 26 ページをご覧ください。</p> <p>第 15 項から第 23 項は、権利者が同一のため一括して説明します。</p> <p>若葉区更科町在住の農家の方が、同区上泉町在住の方、他 8 名が所有する同町、同区下泉町の畑 32 筆、合計面積 19, 623 平方メートルに賃借権を新たに設定するもので、設定期間は 5 年又は 10 年、権利者</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>の作付品目は「ねぎ、白菜」です。</p> <p>第１項から第２３項の合計面積は、１２３，４３２平方メートルです。</p> <p>本計画（案）は、本市において基本構想に適合するとともに、権利者が経営農地の全てを効率的に利用し、必要な農作業に常時従事するものとして作成されたものです。</p> <p>第１項から第２３項について、利用権の受け手要件に適合し、改正前の農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると判断されます。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第１班の説明について、質問、意見等ございましたらお願いします。</p>                                                                                                                                                                                 |
| 清宮委員          | <p>第６項から第１１項について、権利者は経営農地が約９ｈａありますが、高齢であり、適正な管理ができているのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                     |
| 事務局           | <p>全ての農地で作付けしているわけではありませんが、少なくとも保全管理はされていることを確認済みです。</p>                                                                                                                                                                                             |
| 清宮委員          | <p>第６項については新規の貸借であり、権利者の年齢を考えると規模拡大には危惧を覚えます。今後、新規貸借の申出を受けた際には、後継を含む今後の見通しについて、権利者に確認する必要があると思います。</p>                                                                                                                                               |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第１班の説明のとおり、決定することに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                                                                                                                          |
| 議場            | <p>——— 挙 手 ———</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>賛成全員でございますので、議案第７号については、原案どおり決定といたします。</p> <p>次に、議案８号「遊休農地に関する措置の実施計画について」を上程いたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>議案書 31 ページをご覧ください。</p> <p>議案第 8 号「遊休農地に関する措置の実施計画について」ですが、下段の「議案説明欄」に記載のとおり、農地法に基づく遊休農地に関する措置について、令和 5 年度の実施計画を定めようとするものです。</p> <p>32 ページをご覧ください。具体的な実施計画となります。</p> <p>まず、1 の「農地の利用状況調査」ですが、</p> <p>(1) 農地利用最適化推進委員及び農業委員による現地調査を実施しますが、従来の紙資料での調査結果の記入に加え、タブレット端末を貸出し、タブレットでの調査結果入力も可能とします。また、ACTABA での A I 判定も併せて実施し、A I 判定での耕作地放棄率が低い箇所は耕作地、高い箇所は荒廃地とし、現地調査を省略します。</p> <p>また、現地調査の結果、遊休農地と判定されたものに対しては事務局が写真撮影等の確認作業を行っていくという体制で実施いたします。</p> <p>(2) 納税猶予制度の適正な運用、農地が集団的に利用されている優良農地の遊休農地化防止及び遊休農地の有効利用を図るため、納税猶予適用農地並びに農振農用地を重点に全農地の調査を行います。</p> <p>(3) その他、農業者からの遊休農地に係る相談等は、随時、地区担当の農地利用最適化推進委員会を中心として対応します。</p> <p>次に、2 「遊休農地所有者等への利用意向調査」ですが、</p> <p>(1) 利用状況調査により把握した遊休農地の所有者等に対し、利用意向調査を実施します。</p> <p>(2) 農地中間管理機構への貸付希望者の情報を同機関へ通知します。これは、所有者等から利用意向調査の回答を得て、耕作再開又は農地中間管理機構等への貸付けなど、今後の農地の利用意向について確認するものです。</p> <p>次に 3 「利用意向調査後の状況確認とその後の措置」ですが、</p> <p>(1) 所有者等の利用意向調査実施から 6 ヶ月を経過した後、意向表明の履行状況、及び意向表明のない方についての利用状況確認を実施します。</p> <p>(2) 状況確認の結果、表明した内容が実施されていない、又は、該当農地の利用状況に改善が見られない場合は、農地法第 35 条第 2 項但し書き等の場合を除き、総会の議決を経て、農地法第 36 条の規定に基づき、所有者等に対し、農地中間管理機構と協議すべき旨の勧告を行うこととなります。</p> <p>次に、4 「非農地判定調査」ですが、(1) から (3) に該当する農地について、農業委員及び農地利用最適化推進委員会による現況確認を実施し、これに基づき、農地法第 2 条第 1 項に規定する「農地」に該当するか否か</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長<br/>(長谷部会長)</p> | <p>の判断を行います。</p> <p>続いて、33ページ、5の「令和5年度 実施スケジュール」についてです。</p> <p>これについては、34ページの「令和5年度 実施スケジュール（案）」をご覧ください。</p> <p>「実施計画案」で説明した内容を、時系列でスケジュール表に記したものです。</p> <p>実施順に○数字（①から⑨）で記載しています。</p> <p>まず、一番上の段、1の「利用状況調査」ですが、</p> <p>①で、「台帳整理」ですが、令和5年度分の現地調査用の資料を作成し、本日、総会後の合同会議にて農地利用最適化推進委員の皆様へ配付させていただきます。</p> <p>②で、農地利用最適化推進委員及び農業委員による現地調査を実施し、遊休農地等の把握を行います。</p> <p>③で、現地調査で把握された遊休農地・荒廃農地について、事務局による現地確認、写真撮影を行い、概ね9月末までに調査を完了する予定です。</p> <p>次に、2段目です。</p> <p>2の「遊休農地所有者等への利用意向調査」ですが、</p> <p>④遊休農地所有者等への利用意向調査を実施します。11月末までに発送し、翌年、令和6年2月中旬までに取りまとめを行う予定です。</p> <p>利用意向調査の結果、貸付希望がある遊休農地については、</p> <p>⑤で、令和6年2月に貸付け先の農地中間管理機構等に通知します。</p> <p>次に3段目です</p> <p>3の「利用意向調査後の状況確認とその後の措置」ですが、</p> <p>⑥利用意向調査後の状況調査を、翌年度の令和6年10月末までに実施していきます。</p> <p>⑦及び⑧に該当がある場合については、総会の審議を経て、農地中間管理機構との協議勧告及び非農地判定を行います。</p> <p>次に、4段目、4「非農地判定調査」ですが、</p> <p>農地法第2条第1項に規定する農地に該当するか否かの判断を随時実施して参ります。</p> <p>⑨の非農地判定に該当がある場合については、市課税担当課等へ通知します。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事務局の説明について、質問、意見等ございましたらお願い</p> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 横山委員          | <p>今年度の利用状況調査については、ACTABAを活用して行うとのことですが、今後、研修の予定はあるのでしょうか。</p> <p>また、非農地判定調査について、重点実施地域等を定めて行うのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局           | <p>本日午後を開催する、農業委員・農地利用最適化推進委員合同会議にて、改めて説明する予定です。</p> <p>非農地判定調査については、対象地域を絞った上で、順次実施していく予定ですが、今年度どの地域を対象とするかは未定です。</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>議案第8号については、原案どおり、決定することに賛成の方は、挙手願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議場            | <p>———— 挙 手 ————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>賛成全員でございますので、議案第8号は、原案どおり決定といたします。</p> <p>次に、議案第9号「令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」を上程いたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局           | <p>議案書35ページをご覧ください。</p> <p>「議案第9号 農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況等の公表について」ですが、農業委員会における令和4年度の活動の点検・評価をするものです。</p> <p>例年、前年度の活動の点検・評価と当該年度の目標設定を6月の総会でお諮りしていましたが、今回より新たな様式となったほか、5月の総会に諮ることとなりました。</p> <p>議案書36ページをお願いします。</p> <p>ローマ数字1の「農業委員会の状況」については、1の「農業の概要」及び2の「農業委員会の現在の体制」については、記載のとおりです。</p> <p>37ページをお願いします。</p> <p>ローマ数字の2「最適化の活動の実施状況」です。1の最適化活動の</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>成果目標ですが、</p> <p>(1) の農地の集積について、現状及び課題は、記載のとおりです。目標及び実績ですが、集積面積 9 5 9 h a の目標に対して、実績は記載のとおりとなっています。「農業委員会の点検結果」ですが、「農地の分散、点在化及び遊休農地の増加が集約化を阻害している。さらに資材費高騰等の要因が担い手の規模拡大の取組みを阻害している」としています。</p> <p>(2) 遊休農地の発生防止・解消について、現状及び課題は記載のとおりです。なお、「緑区分の遊休農地」とは「草刈り等を行うことにより、直ちに耕作することが可能となる農地」を指します。</p> <p>次に、38 ページをお願いします。</p> <p>目標及び実績ですが、緑区分の遊休農地の解消面積 9 h a の目標に対して、実績は 2. 7 h a、達成状況は 3 0. 0 % となっています。うち、前年度発生分の解消実績は、0. 6 h a でした。</p> <p>農地の利用状況調査ですが、調査実施時期は 1 0 月～1 1 月、結果取りまとめ時期も同じです。農地の利用意向調査ですが、調査実施時期が 1 1 月～1 月、結果取りまとめ時期は 2 月～3 月です。</p> <p>「農業委員会の点検結果」ですが、「耕作地や保全管理となった遊休農地も一部あるが、荒廃化してしまい農地として利用できなくなった箇所が多い。」としています。</p> <p>(3) 新規参入の促進ですが、現状及び課題は記載のとおりです。</p> <p>次に、39 ページをお願いします。</p> <p>目標及び実績ですが、新規参入者への貸付け等について農地所有者の同意を得たうえで公表する農地の面積 8. 2 h a の目標に対して、実績は 5 0. 5 h a、達成状況は 6 1 5. 9 % となっています。</p> <p>次に、2 の「最適化活動の目標」です。</p> <p>「(1) 推進員等が最適化活動を行う日数目標の最適化活動の成果目標」ですが、記載の通りです。</p> <p>(2) 活動強化月間の設定の目標及び実績ですが、活動強化月間の設定回数は目標 3 回に対して実績は 3 回となっており、8 月に取組項目②遊休農地の解消で、強化月間の内容が利用状況調査以外の農地パトロール強化月間、1 1 月と 2 月に取組項目③新規参入の促進で、強化月間の内容が農地の掘り起こし（新規就農者・新規参入法人向け）強化月間として活動しました。</p> <p>40 ページをお願いします。</p> <p>(3) 新規参入相談会への参加の目標と実績ですが、新規参入相談会への参加回数の目標 1 回に対して実績は 1 回となっており、1 1 月に開</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>催された千葉県農林水産就業相談会に1人参加しました。</p> <p>以上、最適化活動の成果目標及び最適化活動の目標についての達成状況の評語は「目標に対して期待どおりの結果が得られた」となり、推進委員等の点検評価結果としては、「目標に対し期待を上回る結果が得られた」委員は1名、「期待どおりの結果が得られた」委員は4名、「期待をやや下回る結果となった」委員は35名となっています。</p> <p>41ページをお願いします。</p> <p>ローマ数字の3「事務の実施状況」ですが、1の総会の開催実績としては、年間12回開催しています。</p> <p>2の農地法第3条に基づく許可事務としては、年間149件を処理し、うち91件を許可しています。</p> <p>3の農地転用に関する事務としては、権限移譲状況として、「地方自治法第252条の17の2第1項に基づき市町村長へ事務委任」及び「地方自治法第180条の2に基づき市町村長から農業委員会へ事務委任」がされています。年間132件を処理し、うち132件を許可しています。</p> <p>4の違反転用への対応ですが、管内の農地面積3,530haのうち、年度末時点の違反転用面積は2.01haであり、違反転用解消面積は1.05haとなっています。</p> <p>以上、農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況等の点検・評価については、この総会で決定いただいたのち、千葉県を通じ、関東農政局に報告し、市のホームページで公表することとなっています。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事務局からの説明について、質問、意見等ございましたらお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 橋本委員          | <p>【推進委員等の点検・評価結果】について、「目標に対して期待を（やや）下回る結果となった」が多数を占めていますが、どのような基準で評価されたのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局           | <p>推進委員等が最適化活動を行う活動日数目標や農地の集積等の成果指標により評価します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 深谷委員          | <p>「1 最適化活動の成果目標（1）農地の集積」について、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|               |                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 「①現状及び課題」、「②目標」、「③実績」それぞれの時点を確認したい。                                                               |
| 事務局           | 「①現状及び課題」、「②目標」は令和４年４月時点です。「③実績」は令和５年３月３１日時点です。                                                   |
| 深谷委員          | 農地の集積先とされる担い手とはどういった者なのでしょうか。                                                                     |
| 事務局           | 認定農業者及び認定新規就農者です。                                                                                 |
| 横山委員          | 「目標の達成状況の評語」と「推進委員等の点検・評価結果」の評価に食い違いが見られる。評価基準が違うということであれば、その旨注釈をつけた方が良い。                         |
| 事務局           | 公表様式については、国通知に基づくものであり、変更は致しかねます。                                                                 |
| 秋庭委員          | 「Ⅲ 事務の実施状況 ２ 農地法第３条に基づく許可事務」について、「１年間の処理件数」が１４９件、うち許可９１件との記載があるが、残る５８件はどのような案件なのでしょうか。            |
| 事務局           | 農地法第３条の３に基づく、農地を相続等で取得した方からの通知の件数です。                                                              |
| 梶本委員          | 公表する資料として、市民が見て分かりやすい記載となるよう、注釈等を付すなどの工夫をしていただきたい。                                                |
| 議長<br>(長谷部会長) | 公表資料が分かりやすいように事務局にて検討を願いたい。<br>他に質問、意見等無いようですので、採決いたします。<br>議案第９号については、原案どおり、決定することに賛成の方は、挙手願います。 |
| 議場            | ———— 挙手 ————                                                                                      |
| 議長<br>(長谷部会長) | 賛成全員でございますので、議案第９号は、原案どおり決定いたします。                                                                 |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>以上で審議案件は終了いたしましたので、報告案件について、第1号から第7号までを一括して上程いたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p> <p>議案書の43ページをご覧ください。</p> <p>報告第1号「農地法第3条の3の規定による届出について」は、相続等により農地の権利を取得した旨の届出があったもので、2件ございました。添付書類も含め完備しておりましたので、全項受理通知書を交付いたしました。</p> <p>議案書の44ページをご覧ください。</p> <p>報告第2号「農地法第4条第1項第8号の規定による届出について」は、市街化区域内の農地を転用するため、その旨の届出があったもので、46ページまでに16件ございました。内容につきましては、記載のとおりでございます。添付書類も含め完備しておりましたので、全項受理通知書を交付いたしました。</p> <p>議案書の47ページをご覧ください。</p> <p>報告第3号「農地法第5条第1項第7号の規定による届出について」は、土地所有者以外の者が市街化区域内の農地を転用するため、その旨の届出があったもので、議案書の54ページまでに48件ございました。内容につきましては、記載のとおりでございます。添付書類も含め完備しておりましたので、全項受理通知書を交付いたしました。</p> <p>議案書の55ページをご覧ください。</p> <p>報告第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」は、農地所有者と借り手の耕作者の双方の合意による賃貸借の解約について農業委員会に通知するもので、4件ございました。添付書類も含め完備しておりましたので、通知を受理いたしました。</p> <p>議案書の56ページをご覧ください。</p> <p>報告第5号「地目変更登記に係る照会に対する回答について」は、17件ございました。申請地の現況について、農地であるか非農地であるか法務局から照会があったもので、農業委員による現地調査を行いました結果、いずれも、内容につきましては、記載のとおりであり、法務局に回答済みでございます。</p> <p>議案書の57ページをご覧ください。</p> <p>報告第6号「荒廃農地の非農地化について」は、議案書の60ページまでに77件ございました。これらの案件は、既に森林の様相を呈しているなど農業上の利用の増進を図ることが見込まれない農地のため、農地法第2条第1項に規定する農地に該当しない旨の判断を行い、農地</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>台帳から除外したものです。</p> <p>なお、非農地判定したものについては、土地所有者に対し非農地決定通知書を送付し、また、法務局に対しても非農地判断した旨の通知をしております。</p> <p>議案書の61ページをご覧ください。報告第7号「令和4年度農業委員会年次報告について」は、令和4年度の農業委員会への申請状況や委員の活動状況をまとめてご報告するものです。内容といたしましては、農地の権利移動、農地転用等の状況、許可及び届出の状況、年度別許可及び届出状況、農地違反転用防止対策事業、農地改革関連事務、和解の仲介、国有農地等に関する管理、農地銀行、農業委員会だより、会議開催状況を掲載しております。詳細については記載のとおりです。</p> <p>報告案件につきましては、以上でございます。</p> |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの報告第1号から第7号について、質問、意見等ございましたらお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 浅川委員          | <p>報告第6号について、若葉区中田町に対象を絞って荒廃農地の非農地化を行ったということでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局           | <p>お見込みのとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長<br>(長谷部会長) | <p>他に質問、意見等無いようです。</p> <p>これらは報告案件でございますので、ご承認いただきたいと存じます。</p> <p>以上をもちまして、令和5年度第2回千葉市農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>委員の皆様には、大変お忙しい中、慎重審議を賜りまして、ありがとうございました。</p> <p style="text-align: center;">閉 会 (午前11時46分)</p>                                                                                                                                                        |